Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai South Joint I	Date / நாள்: 02-Oct-2026
Village /கிராமம்:Thiruvanmiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28,29

Data Availability Period for Village: Thiruvanmiyur

Chennai South Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 01-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Oct-2026, **Flats:** **Plots:** 3,4

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Chennai South Joint I	
1	1231/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Sale deed	1. முகமது முஸ்தபா கமல்	1. மனோஜ் நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 811/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 29 - 2388.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, EAST COASTAL ROAD					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 69 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19					
	Boundary Details: கிழக்கு - கேப்ரியல் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை, வடக்கு - ரமணியம் கட்டிடம் , தெற்கு - தர்மலிங்கம் அவர்களின் சொத்து					
2	2312/2024	27-Feb-2024 27-Feb-2024 27-Feb-2024	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன்(முக.)	1. திலகர் ஜோசப் 2. ஜெனுஷா கிருபா மெர்க்கிளின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6936/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167, 28 - 1200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, GANGAI STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.எச்-19/3, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - 30 அடி ரோடு , தெற்கு - பிளாக் நெ.எச்-20		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு நெ.எச்-19/4, தரை தளம், பிளாக் நெ.எச்-91, கங்கை தெரு, பெசன்ட் நகர், பேஸ் -1, எக்ஸ்டென்ஷன் ஸ்கீம், சென்னை - 600 090.			
3	2992/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	Partition deed	1. செல்லம்மாள் 2. பாப்பாத்தி என்கிற இந்திராணி 3. வசந்தா என்கிற வசந்தி 4. ரமேஷ் 5. அசோக்குமார்	1. செல்லம்மாள் 2. பாப்பாத்தி என்கிற இந்திராணி 3. வசந்தா என்கிற வசந்தி 4. ரமேஷ் 5. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,29,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/1974, 1335/1974, 1787/1942, 19/1972, 2089/1975, 520/1965	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/16, 193/17, 193/19, 193/20, 193/22, 27/2, 27/3, 29 - 840.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, EAST MADA VEETHI					
	Boundary Details: கிழக்கு - பி ஷெடியூல் பாகம் (செல்லம்மாள் பாகம்), மேற்கு - விஜயகுமாரி வீடு, வடக்கு - மதுர நாயக்கர் மனை, தெற்கு - 5 அடி பொது வழிபாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம் கிழக்கு மாட வீதி பழைய கதவு எண் 23சி, புதிய கதவு எண் 109 சர்வே எண்கள் 193/16பார்ட். 193/17பார்ட், 193/18 பார்ட், 193/19 பார்ட், 193/22 பார்ட், பிளாக் எண் 60 பட்டாபடி டி எஸ் நெ 27/2 27/3 29 ல்அடங்கிய மொத்த விஸ்திரணம் 3390 சதுரடியில் 840 சதுரடி கொண்ட அடிமனை வீடு, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, EAST MADA VEETHI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/16, 193/17, 193/18, 193/19, 193/20, 193/22, 27/2, 27/3, 29 - 510.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சி ஷெடியூல் பாகம் (அசோக்குமார் பாகம்), மேற்கு - ஏ ஷெடியூல் பாகம் (ரமேஷ் பாகம்), வடக்கு - மதுரநாயக்கர் மனை, தெற்கு - 5 அடி பொதுவழிபாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம் கிழக்கு மாட வீதி பழைய கதவு எண் 23சி, புதிய கதவு எண் 109 சர்வே எண்கள் 193/16பார்ட். 193/17பார்ட், 193/18 பார்ட், 193/19 பார்ட், 193/20 பார்ட் 193/22 பார்ட், பிளாக் எண் 60 பட்டாபடி டி எஸ் நெ 27/2 27/3 29 ல்அடங்கிய மொத்த விஸ்திரணம் 3390 சதுரடியில் 510சதுரடி கொண்ட அடிமனை வீடு, கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, EAST MADA VEETHI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/16, 193/17, 193/18, 193/19, 193/20, 193/22, 27/2, 27/3, 29 - 840.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 28 (வசந்தா வீடு), மேற்கு - பி ஷெடியூல் பாகம் (செல்லம்மாள் பாகம்), வடக்கு - மதுரநாயக்கர் மனை, தெற்கு - 5 அடி பொதுவழிபாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மி யூர் கிராமம் கிழக்கு மாட வீதி பழைய கதவு எண் 23சி, புதிய கதவு எண் 111 சர்வே எண்க ள் 193/16பார்ட். 193/17பார்ட், 193/18 பார்ட், 193/19 பார்ட், 193/20பார்ட் 193/22 பார்ட், பி ளாக் எண் 60 பட்டா படி டி எஸ்நெ 27/2 27/3 29 ல்அடங்கி ய மொ த்த வி ஸ்தி ரணம் 3390 சதுரடியி ல் 840 சதுரடி கொ ண்ட அடிமனை வீடு , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, EAST MADA VEETHI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/16, 193/17, 193/18, 193/19, 193/20, 193/22, 27/2, 27/3, 29 - 600.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - இ ஷெடியூல் பாக சொத்து (வசந்தி பாகம்) , மேற்கு - டி எஸ் நெ 28 (வசந்தா அவர்கள் வீடு), வடக்கு - மதுரநாயக்கர் மனை , தெற்கு - 5 அடி பொதுவழிபாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம் கிழக்கு மாட வீதி பழைய கதவு எண் 23சி, புதிய கதவு எண் 111பி சர்வே எண்கள் 193/16பார்ட். 193/17பார்ட், 193/18 பார்ட், 193/19 பார்ட், 193/20 பார்ட் 193/22 பார்ட், பிளாக் எண் 60 பட்டாபடி டி எஸ் நெ 27/2 27/3 29 ல்அடங்கிய மொத்த விஸ்திரணம் 3390 சதுரடியில் 600 சதுரடி கொண்ட காலிமனை, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, EAST MADA VEETHI	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 193/16, 193/17, 193/18, 193/19, 193/20, 193/22, 27/2, 27/3, 29 - 600.0 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - திரிபுரசுந்தரி அவர்கள் வீடு, மேற்கு - டி ஷெடியூல் பாகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம் கிழக்கு மாட வீதி பழைய கதவு எண் 23சி, புதிய கதவு எண் 111பி சர்வே எண்கள்

	(இந்திராணி பாகம்), வடக்கு - மதுர நாயக்கர் மனை, தெற்கு - 5 அடி பொதுவழிபாதை			193/16பார்ட். 193/17பார்ட், 193/18 பார்ட், 193/19 பார்ட், 193/20 பார்ட் 193/22 பார்ட், பிளாக் எண் 60 பட்டாபடி டி எஸ் நெ 27/2 27/3 29 ல்அடங்கிய மொத்த விஸ்திரணம் 3390 சதுரடியில் 510சதுரடி கொண்ட அடிமனை வீடு, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
4	3529/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Sale deed	1. ஸ்வர்ணலேகா(முத.) சுஷ்மிதா சவுதர்ன் ஹவுசிங் பார்ட்னர் வினோத்குமார்(முக.) 2. ராதா(முத.) சுஷ்மிதா சவுதர்ன் ஹவுசிங் பார்ட்னர் வினோத்குமார்(முக.) 3. லாரன்ஸ்(முத.) சுஷ்மிதா சவுதர்ன் ஹவுசிங் பார்ட்னர் வினோத்குமார்(முக.) 4. அந்தோணியா மரியா ஜெரால்டின்(முத.) சுஷ்மிதா சவுதர்ன் ஹவுசிங் பார்ட்னர் வினோத்குமார்(முக.) 5. ஆல்ப்ரட் மரியோ க்ளாட்வின்(முத.) சுஷ்மிதா சவுதர்ன் ஹவுசிங் பார்ட்னர் வினோத்குமார்(முக.) 6. கிருஷ்ணன்(முத.) சுஷ்மிதா சவுதர்ன் ஹவுசிங் பார்ட்னர் வினோத்குமார்(முக.) 7. சங்கரசுப்ரமணியன்(முத.) சுஷ்மிதா சவுதர்ன் ஹவுசிங் பார்ட்னர் வினோத்குமார்(முக.) 8. சாவித்ரி கிருஷ்ணன்(முத.) சுஷ்மிதா சவுதர்ன் ஹவுசிங் பார்ட்னர் வினோத்குமார்(முக.)	1. ஜான் புஷ்பா ரொசாரியோ(முத.) லாரன்ஸ்(முக.) 2. நிர்மலா ஜஸ்தி ரொசாரியோ(முத.) லாரன்ஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1504/1991, 2496/1993, 2648/2008, 5011/2003, 8094/2004, 8406/2018	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28 - 603.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, BESANT NAGAR 30TH CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: BESANT SERENE			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாக் நெ.எம்-97, மேற்கு - 40 அடி பப்ளிக் ரோடு (அண்ணா காலனி ரோடு), வடக்கு - பிளாக் நெ.எம்-95, தெற்கு - 20 அடி பப்ளிக் ரோடு (30வது குறுக்கு தெரு)					
5	7433/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	Settlement deed	1. மீரா ஸ்ரீதரன்	1. கார்த்திக் வைத்தியநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9363/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A2P, 28 - 444.98 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NEW BEACH ROAD BESANT NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jamals Beach Avenue			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.29 , மேற்கு - டி எஸ் நெ.27 , வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ.37/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் சொத்து விவரம் 2128/32400 பிரிபடா பாக மனை (889.95 சதுரடி) அதில் 1728 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ, இத்துடன் 2 கவர்டு கார் பார்க்கிங் உள்பட பி ஷெட்யூல் சொத்து விவரம் மேற்படி ஏ ஷெட்யூல் சொத்தில் எனக்குண்டான 50 சதவிகிதம் பிரிபடாத பாகம் மட்டும்		
6	7674/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024 04-Jul-2024	Settlement deed	1. கார்த்திக் வைத்தியநாதன்	1. ஜெயந்த் வைத்யநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7433/2024, 9363/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A2P, 28 - 889.95 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NEW BEACH ROAD BESANT NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jamals Beach Avenue			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.29 , மேற்கு - டி எஸ் நெ.27 , வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ.37/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம் 2128/32400 பிரிபடா பாக மனை (889.95 சதுரடி) அதில் 1728 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்.ஏ, இத்துடன் 2 கவர்டு கார் பார்க்கிங் உள்பட		
7	53/2025	31-Dec-2024 03-Jan-2025 03-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஷஹீன் சயீத் 2. நபீல் அகமது சயீத்	1. கைலாஷ் அஸ்ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 29 - 5511.67 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur					
				Plot No./மனை எண் : 3, 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவான்மியூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 99/2 ன் கீழ் காலி மனை, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 30 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2 கண்ணப்பா நகர் லேஅவுட், தெற்கு - மனை எண். 5					
8	55/2025	31-Dec-2024 03-Jan-2025 03-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. நபீல் அகமது சயீத்	1. ஷஹீன் சயீத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 29 - 1102.33 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KANNAPPA NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 3, 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவான்மியூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 99/2 ன் கீழ் காலி மனை,					

	மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 30 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2 கண்ணப்பா நகர் லேஅவுட், தெற்கு - மனை எண். 5					
9	554/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ்ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ஸ்ரீநிவாஸ் நா 2. எஸ் சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13878/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 29 - 1762.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NEW BEACH ROAD (THIRUVALLUVAR NAGAR)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Pebbles New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/11 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 22			Floor No./தள எண்: 2nd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்நெ21, மேற்கு - சநெ214/2ஏ2பார்ட், வடக்கு - சநெ214/2ஏ140அடிரோடு, தெற்கு - சநெ223					
10	558/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Sale deed	1. கவிதா தாமஸ் 2. அப்ரஹாம் தாமஸ்	1. ரோயான் பிரிட்டொ 2. பெலிசியா பிரிட்டொ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28 - 804.64 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NEW BEACH ROAD (THIRUVALLUVAR NAGAR)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jamals Beach Avenue New Door No./புதிய கதவு எண்: 23			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3I		
	Boundary Details: கிழக்கு - நெ.22 புதிய பீச் ரோடு, மேற்கு - பழைய நெ.7/1, புதிய நெ.24, புதிய பீச் ரோடு, வடக்கு - 40 அடி ரோடு புதிய பீச் ரோடு, தெற்கு - எச் 60 திருவள்ளூர் நகர் 58 வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land bearing premises No 23, NEW Beach Road, Thiruvanmiyur , Chennai- 600041 comprised in Survey No 214/2A2 (part) and T.S 28 Block No 67. in the Revenue Village of Thiruvanmiyur Town, Mylapore-Triplicane Taluk, Chennai District measuring 5 grounds 1550 Square Feet and Schedule B An undivided 1924/32400 (One Thousand Nine Hundred and Twenty four/Thirty two thousand four Hundred) share (i.e 804.64 Sq.ft) in the property more fully described in Schedule 'A' hereinabove together with the		

				residential Flat No. 3i, Third Floor measuring 1724 sq.feet of superbuilt up area (Plinth area, open terrace area plus proportional share of common areas in the Apartment Complex known as “Jamals Beach Avenue” and with a covered car park in the ground floor level.		
11	559/2025	21-Jan-2025 21-Jan-2025 21-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரோயான் பிரிட்டொ 2. பெலிசியா பிரிட்டொ	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NEW BEACH ROAD (THIRUVALLUVAR NAGAR)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28 - 804.64 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jamals Beach Avenue New Door No./புதிய கதவு எண்: 23			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3I		
	Boundary Details: கிழக்கு - நெ.22 புதிய பீச் ரோடு, மேற்கு - பழைய நெ.7/1, புதிய நெ.24, புதிய பீச் ரோடு, வடக்கு - 40 அடி ரோடு புதிய பீச் ரோடு, தெற்கு - எச் 60 திருவள்ளூர் நகர் 58 வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land bearing premises No 23, NEW Beach Road, Thiruvanmiyur , Chennai- 600041 comprised in Survey No 214/2A2 (part) and T.S 28 Block No 67. in the Revenue Village of Thiruvanmiyur Town, Mylapore-Triplicane Taluk, Chennai District measuring 5 grounds 1550 Square Feet and Schedule B An undivided 1924/32400 (One Thousand Nine Hundred and Twenty four/Thirty two thousand four Hundred) share (i.e 804.64 Sq.ft) in the property more fully described in Schedule ‘A’ hereinabove together with the residential Flat No. 3i, Third Floor measuring 1724 sq.feet of superbuilt up area (Plinth area, open terrace area plus proportional share of common areas in the Apartment Complex known as “Jamals Beach Avenue” and with a covered car park in the ground floor level.		
12	1083/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Sale deed	1. என் வி சுப்ரமணியன் 2. ரேவதி சுப்ரமணியன்	1. உமையாள்(முத.) வெங்கடாசலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2578/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, MAHATMA GANDHI ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/1, 151/2A2, 28 - 508.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VANTAGE FORT			Floor No./தள எண்: 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 12		

	Boundary Details: கிழக்கு - ரிட்டையர்டு ஜஸ்டிஸ் ராமானுஜம், அவர்களின் மகள் மற்றும் முருகன் நாடார் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - அன்பு மெட்ராஸ் ரீபைனரீஸ் மற்றும் சூர்யநாராயணன் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - ஸ்டேட் ஹவுசிங் போர்டு 80 அடி மகாத்மா காந்தி ரோடு மற்றும் சூர்யநாராயணன் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - 20 அடி ஓடைக்குப்பம் ரோடு ஆர் எஸ் எண் 162/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ 12, மூன்றாவது தளம், வான்டேஜ் போர்ட், 1000 சதுரடி பில்டப் ஏரியா		
13	1768/2025	14-Feb-2025 14-Feb-2025 14-Feb-2025	(General) Power of Attorney deed	1. புஹத் அஹமத் சயீத்	1. கைலாஷ் அஸ்ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 234/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KANNAPPA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28, 29 - 1102.33 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3, 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருவான்மியூர் கிராமத்தில் சர்வே எண். 99/2 ன் கீழ் காலி மனை, மேற்கு - பிரபோஸ்ட் 30 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2 கண்ணப்பா நகர் லேஅவுட், தெற்கு - மனை எண். 5					
14	2277/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. சுந்தரராமன் 2. பத்மஜா அனந்தசுப்பிரமணி	1. பிரபா கிருஷ்ண குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9217/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NEW BEACH ROAD BESANT NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28 - 887.86 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAMALS BEACH AVENUE New Door No./புதிய கதவு எண்: 23			Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண்.29ன் சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் எண்.27ன் சொத்து,					

	வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண்.37/1ன் சொத்து					
15	4184/2025	02-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Release deed	1. ரம்யா ரவிசங்கர் 2. மதுரா ரவிசங்கர்	1. பஞ்சாபகேசன் ரவிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,67,26,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3777/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, INDRA NAGAR 16TH CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28 - 1215.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sivanand Apartments			Floor No./தள எண்: Third Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 151, மேற்கு - மனை எண் 153, வடக்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் பிளாட்ஸ், தெற்கு - 40 அடி 16வது குறுக்கு தெரு, இந்திரா நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மொத்த விஸ்தீரணம் 4860 சதுர அடி மனையில் 1215 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனையில் (2/3 பங்கு) 810 சதுர அடி பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் அதில் மூன்றாவது தளத்தில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.4, சிவனந்த் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், பழைய கதவு எண். 8, புதிய கதவு எண். 15, 16வது குறுக்கு தெரு, இந்திரா நகர், அடையாறு, சென்னை 600020, மொத்த பில்ட் அப் ஏரியா 2681 சதுர அடியில் (2/3 பங்கு) 1787.3 சதுர அடி பிரிபடாத பாகமும் மட்டும் விடுதலைக்கு உட்பட்டது		
16	5977/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. எஸ் சொக்கலிங்கம் 2. சி வெங்கடேஷ்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி(முத.) சோகம் கோஷல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,35,503/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/1996, 1844/1996, 6156/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, SOUTH MADA VEETHI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/13C1, 195/14, 195/2B1, 195/3, 28 - 1333.33 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Devi Apartments New Door No./புதிய கதவு எண்: 75			Floor No./தள எண்: Ground Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1 to 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுபா கிருஷ்ணன் அண்டு அதர்ஸ், மேற்கு - பி. ஜெயராம் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - வெங்கடசாமி சொத்து மற்றும் மருதீஸ்வரர் கோயில் நிலம், தெற்கு - 60 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.195/2பி1, 195/13சி1, 195/14, 195/3, டவுன் சர்வே எண்.28, பிளாக் நெ. 43, 1333.33 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மற்றும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்கள். 1, 2, 3, தேவி அபார்ட்மெண்ட்ஸ், தெற்கு மாட வீதி, திருவான்மியூர்,		

				சென்னை 600 041 என்ற விலாசத்தில் அடங்கிய 1523 சதுரடி அளவுள்ள தரை தள கட்டிடம். மேற்படி கட்டிடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விவரம் வடக்கில் - பிளாக்கிலுள்ள தொடர்ச்சியான அடுக்குமாடி குடியிருப்புகள், தெற்கில் : 60அடி ரோடு, கிழக்கில் - மனை எண். 74, குடியிருப்பு கட்டிடங்கள், மேற்கில் - சக்தி பிளாட்ஸ்		
17	6786/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ரோயான் பிரிட்டொ 2. பெலிசியா பிரிட்டொ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 559/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NEW BEACH ROAD (THIRUVALLUVAR NAGAR)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28 - 804.64 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Jamals Beach Avenue New Door No./புதிய கதவு எண்: 23			Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3I		
	Boundary Details: கிழக்கு - நெ.22 புதிய பீச் ரோடு, மேற்கு - பழைய நெ.7/1, புதிய நெ.24, புதிய பீச் ரோடு, வடக்கு - 40 அடி ரோடு புதிய பீச் ரோடு, தெற்கு - எச் 60 திருவள்ளூர் நகர் 58 வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land bearing premises No 23, NEW Beach Road, Thiruvanmiyur , Chennai- 600041 comprised in Survey No 214/2A2 (part) and T.S 28 Block No 67. in the Revenue Village of Thiruvanmiyur Town, Mylapore-Triplicane Taluk, Chennai District measuring 5 grounds 1550 Square Feet and Schedule B An undivided 1924/32400 (One Thousand Nine Hundred and Twenty four/Thirty two thousand four Hundred) share (i.e 804.64 Sq.ft) in the property more fully described in Schedule 'A' hereinabove together with the residential Flat No. 3i, Third Floor measuring 1724 sq.feet of superbuilt up area (Plinth area, open terrace area plus proportional share of common areas in the Apartment Complex known as "Jamals Beach Avenue" and with a covered car park in the ground floor level.		
18	9866/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Sale deed	1. இந்திராணி	1. சூ.க.முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, EAST MADA VEETHI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 600.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வசந்தி பாக சொத்து , மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.28 (வசந்த் அவர்களின்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "திருவான்மியூர் கிராமம்" கிழக்கு மாடவீதி, பழைய கதவு எண்.23சி, புதிய கதவு எண்.111பி, இல்		

	வீடு), வடக்கு - மதுர நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 5 அடி பொது வழி			உள்ள சர்வே எண்.193/16 பார்ட், 193/17 பார்ட், 193/18 பார்ட், 193/19 பார்ட், 193/20 பார்ட், 193/22 பார்ட், பிளாக் எண்.60, சப்டிவிஷன் பட்டாப்படி புதிய டி.எஸ்.எண். 29/2, பழைய டி.எஸ்.எண். 27/2, 27/3, மற்றும் 29-ல் உள்ளடங்கிய 600 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்		
19	9867/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. சூ க முருகன்	1. யெஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2992/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/2 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, EAST MADA VEETHI					
	Boundary Details: கிழக்கு - வசந்தி பாக சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் நெ.28 (வசந்த் அவர்களின் வீடு), வடக்கு - மதுர நாயக்கர் மனை , தெற்கு - 5 அடி பொது வழி					
20	10662/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ரம்யா 2. ரமேஷ் 3. உஷா பொன்னி 4. ஜெயசிங் மனோகரன் 5. ஜஸர் வின்சன் ஜயாப்பிள்ளை 6. தெமிஸ் வெனெசா 7. ஸ்டீபன் 8. சரஸ்வதி	1. மெஹபூர் ரஹ்மான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10948/2021, 128/1999, 17673/2022, 5470/2016, 600/1988, 83/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29 - 1584.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, VALMEEGI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 73/1 TO 73/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 29A/1 TO 29A/6					
	Boundary Details: கிழக்கு - மவுண்ட் மேட்டூர் கம்பெனிக்கு சொந்தமான மனை, மேற்கு - டி. பீ.					

	வசந்தராமனுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - ஜஸ்டிஸ் ராமசுவாமி விற்பனை செய்த மனை, தெற்கு - வெங்கட்ராமனுக்கு சொந்தமான மனை					
21	11768/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தட்சிணாமூர்த்தி(முக.)	1. நிலேஷ் கபாடியா 2. மேகா நிலேஷ் கபாடியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,81,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12156/2023, 1257/2023, 4769/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A2, 28 - 878.66 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NEW BEACH ROAD BESANT NAGAR					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் எண் 37/1-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் எண் 27-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் எண் 29-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம். 1701 சதுரடி. 200 சதுரடி கார் பார்க்கிங் ஆக மொத்தம் 1901சதுரடி பிளாட் எண்.பி, 4-வது மாடி ஜமால்ஸ் பீச் அவென்யூ, விஸ்தீரணம்.2101/32400 பிரிபடாத பாகம் அதாவது 878.66 சதுரடி		
22	12392/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Sale deed	1. நிலேஸ் U கபாடியா 2. மேகா N கபாடியா	1. அர்விந்த் நாத் துரை 2. மோனிகா அர்விந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2103/2006, 6226/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A2, 28 - 795.02 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NEW BEACH ROAD (THIRUVALLUVAR NAGAR)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAMALS BEACH AVENUE New Door No./புதிய கதவு எண்: 144			Floor No./தள எண்: 4வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4P		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ 29-ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் நெ 27-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ 37/1-ல் உள்ள சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/2A2PR, 28 - 83.64 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NEW BEACH ROAD (THIRUVALLUVAR NAGAR)					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: JAMALS BEACH AVENUE			Floor No./தள எண்: StiltFloor		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.29 ல் அடங்கிய சொத்து, மேற்கு - டி எஸ் நெ.27 ல் அடங்கிய சொத்து, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - டி எஸ் நெ.37/1ல் அடங்கிய சொத்து					
23	12519/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டாக்டர் எஸ்.சிவராஜன் 2. டாக்டர் எம்.ராஜேஸ்வரி என்கின்ற ராஜேஸ்வரி சிவராஜன்	1. எம்.ராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2458/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 214/15, 214/2A2, 29 - 1002.88 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, NEW BEACH ROAD (THIRUVALLUVAR NAGAR)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: PEBBLES New Door No./புதிய கதவு எண்: 22 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16/10			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.21, மேற்கு - சர்வே எண்.214/2ஏ2 (பார்ட்) இல் உள்ள அசையா சொத்து, வடக்கு - 40 அடி சாலை (நியூ பீச் ரோடு), தெற்கு - சர்வே எண்.223 இல் உள்ள அசையா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி வட்டம், திருவான்மியூர் கிராமம், சர்வே எண்கள்.214/15 மற்றும் 214/2ஏ2 பார்ட், டி.எஸ்.எண்.29, பிளாக் எண்.0067, கதவு எண்.18/10 (22), நியூ பீச் ரோடு, திருவள்ளுவர் நகர், திருவான்மியூர், சென்னை - 600041 என்ற அமைவிடத்தில் உள்ள மொத்தம் விஸ்தீரணம் 4 கிரவுண்ட் 1681 சதுரடி (11281 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட மனையில் 1002.88 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள 1762 பரப்பளவு கொண்ட பிளாட், பிளாட் எண்.பி-3, முதல் தளம், கட்டிடத்தின் பெயர் "பெப்பில்ஸ்"		
24	13527/2025	11-Oct-2025 11-Oct-2025 11-Oct-2025	Sale deed	1. பி பிரசாத்	1. சாரதா ராமகிருஷ்ணன் 2. ராமகிருஷ்ணன் துரைசுவாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7077/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167, 28 - 897.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, GANGAI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 37/8			Floor No./தள எண்: First		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: H19/8			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - எச் ஐ ஜி ப்ளாட் நெ எச்-19/7, மேற்கு - 10 மீட்டர் ரோடு (கங்கை தெரு), வடக்கு - 9.15 மீட்டர் ரோடு (கங்கை தெரு), தெற்கு - பிளாக் நெ எச்-20			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (பிளாக் நெ எச்-19, பெசன்ட் நகர் பேஸ்-1,) மொத்த விஸ்தீரணம் 14, 359 சதுரடியில் 897 சதுரடி பிரிபடா பாகம், முதல் தளத்தின் கட்டிட பரப்பு 708 சதுரடி		
25	13689/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Release deed	1. தர்மா கிருஷ்ணன் 2. ஸ்ரீனிவாசன் சிவராமகிருஷ்ணன் எ ஸ்ரீனிவாசன் சிவராமகிருஷ்ணன் வரஹூர்	1. வரஹூர் சிவராமகிருஷ்ணன் சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,93,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3217/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, SOUTH MADA VEETHI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28 - 222.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DEVI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 38/27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 73,75 AND76/1			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பா கிருஷ்ணன் மற்றும் மற்ற நபர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து , மேற்கு - பி.ஜெயராம் அவர்களின் சொத்து , வடக்கு - வெங்கடசாமி அவர்களின் சொத்து மற்றும் மருதீஸ்வரர் டெம்ப்பிள் சொத்து, தெற்கு - 60 அடி ரோடு சௌத் மாட ஸ்ட்ரீட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE “A” PROPERTY (as per sale deed Document No.3217 of 1994, District Registrar of Madras South, Saidapet Joint I) All that property being undivided share of land with residential Flat bearing Flat 9-B in Second Floor called as “DEVI APARTMENTS”, measuring an extent 962 sq.ft. approximately inclusive of common areas, together with 1/27th undivided share, right, title and interest on the appurtenant land admeasuring 12, 020 sq.ft. (5 Grounds and 20 sq.ft.) situated in THIRUVANMIYUR VILLAGE, formerly Mylapore Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District, Greater Chennai Corporation Limit and District comprised in Survey Nos.1952B1, 195/13C1, 195/14, 195/3m 195/4, now as per TSLR extract, T.S.No.28 Block No.43, Ward 001 in THIRUVANMIYUR REVENUE VILLAGE, Old Door Nos.73, 75 and 76/1, New Door No.38/27, South Mada Street, Thiruvanmiyur, Chennai 600 041, and in all measuring a total extent 12, 020 sq.ft. or thereabouts and that larger extent of land being bounded on the: North by Property of Venkatasamy and Marudeeswarar Temple Land South by 60 Feet Road, said South Mada Street East by Property of Subbha Krishnan and others West by Property of P.Jayaram situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Joint I Sub Registrar of Saidapet. SCHEDULE “B” PROPERTY (Property inherited and possessed by the family members viz. Releasors and Releasee) 50% undivided share, right, title and interest in the above-mentioned Schedule A mentioned Property. SCHEDULE “C” PROPERTY (subject matter of this Release Deed) 2/3rd undivided share in the above-mentioned entire Schedule “B” Property.		

<table>
<tr><td rowspan="5">26</td><td>14260/2025</td><td>29-Oct-2025
29-Oct-2025
29-Oct-2025</td><td>Others</td><td>1. நபீல் அகமது சயீத்(முத.)
ஷஹீன் சயீத்(முக.)</td><td>1. ஷஹீன் சயீத்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
54/2025</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28, 29 - 1102.3 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KANNAPPA NAGAR</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 3, 4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே எண் 99/2ல் உள்ள காலிநிலம், திருவான்மியூர் கிராமம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 2 கண்ணப்பா நகர் லேஅவுட், தெற்கு - மனை எண் 5</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land bearing Plot No.3 and 4 Kannappa Nagar, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, admeasuring an extent of 2 Grounds 1814 sq.ft., as per Patta 6178.53 Sq.ft comprised in Old Survey No. 98/8, in T.S No.28 and 29, Block No. 0036, Ward No. 001, of Thiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Chennai District</td></tr>
<tr><td rowspan="5">27</td><td>14605/2025</td><td>03-Nov-2025
03-Nov-2025
03-Nov-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. ஷஹீன் சயீத்
2. புஹத் அஹமத் சயீத்
3. நபீல் அகமது சயீத்(முத.)
ஷாஹீன் சயீத்(முக.)</td><td>1. அன்மோல் ஸ்ருஷ்டி கான்ட்ராக்டர்ஸ் அண்ட் என்ஜினீயர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)
சுந்தரவடிவேலு(முக.)</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 6,78,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 6,78,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
234/1981</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28, 29 - 6614.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KANNAPPA NAGAR</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="3">Plot No./மனை எண் : 3, 4</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே எண் 99/2ல் உள்ள காலிநிலம், திருவான்மியூர் கிராமம், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - கண்ணப்ப நகர் லேஅவுட்டில் உள்ள மனை எண் 2, தெற்கு - மனை எண் 5</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: vacant land bearing Plot Nos.3 and 4 situated in the approved layout named as “Kannappa Nagar”, totally measuring an extent of 6614 sq.ft., Kannappa Nagar 3rd Cross Street, Thiruvanmiyur, Chennai - 600 041, Comprised in Old S.No. 98/8, as per Extract Old S.No. 98/8 Part, T.S. Nos. 28 and 29, Block No.0036, Ward No. 001, situated at Thiruvanmiyur Village, Velachery Taluk, Chennai District</td></tr>
<tr><td>28</td><td>14829/2025</td><td>07-Nov-2025
07-Nov-2025
07-Nov-2025</td><td>Settlement deed</td><td>1. கோகுல்தாஸ்(முத.)
ஹேமமாலினி()
2. ஹேமமாலினி</td><td>1. கல்யான் குமார் கோகுல்தாஸ்</td><td>-</td></tr>
</table>

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,19,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2257/1992, 2258/1992, 2259/1992, 2260/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KALASHETRA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29 - 3450.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in T.S.No.30 and land described in Item No.2 below, மேற்கு - Land in T.S.No.28, வடக்கு - Land in T.S.Nos.22, 23 and 24, தெற்கு - Road now known as Kalakshetra Road and Land described in Item No.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ½ undivided share in the land measuring 2 grounds and 2100 sq.ft. comprised in S.No.125/5A, T.S.No.29 (part), Block No.26, Ward 001, Thiruvanmiyur Village/Town, Velachery Taluk, Chennai District, situated at No.11, Kalakshetra Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KALASHETRA ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29 - 4600.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in T.S.No.30, மேற்கு - Land described in Item No.1 , வடக்கு - Land described in Item No.1 , தெற்கு - Road now known as Kalakshetra Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A 8/9th undivided share in the land measuring 2 grounds and 375 sq.ft. comprised in S.No.125/5A, T.S.No.29 (part), Block No.26, Ward 001, Thiruvanmiyur Village/Town, Velachery Taluk, Chennai District, situated at No.11, Kalakshetra Road, Thiruvanmiyur, Chennai 600041		
29	14959/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. கேசவ விஜய கிருபாகரன் ஜ	1. சங்கர் முருகன் 2. சி.சங்கரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 85,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3293/1991, 760/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvanmiyur, KAVERI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28 - 88.71 SQUARE METRE		
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.எச்-20/8, மேற்கு - பிளாட் எண்.எச்-20/6, வடக்கு - ப்ளாக் எண்.எச்-19, தெற்கு - காவேரி தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவான்மியூர் கிராமம், சர்வே எண்.167பார்ட், டி.எஸ் எண்.28, பிளாக் எண்.057, காவேரி தெரு, கதவு எண்.48/7(எச்-20/7), பிரிபடாத பாகம் 88.71 சதுர மீட்டர் கட்டிடம் 65.80 சதுர மீட்டர்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 29

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.