Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valankaiman	Date / நாள்: 01-Jul-2026
Village /கிராமம்:Valankaiman	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/2A1,110/2A2,110/2B,110/3,110/4,111/1,111/2,111/3,111/4,111/5

Data Availability Period for Village: Valankaiman

Valankaiman Sub Registrar Office: From 01-Nov-2023 To 30-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2023 - 30-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thiruvarur		S.R.O: Valankaiman	
1	2332/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Gift deed	1. நசிராபேகம்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் திருவாரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் திருவாரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2022, 231/2021, 316/2021, 317/2021, 379/2021, 391/2021, 533/2022, 859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 82.4 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman					

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண் 110/1, வடக்கு - குடமுருட்டி ஆற்றுக்கரை, தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 110/4 ல் 82.40 ச.மீ		
2	2333/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Gift deed	1. நசிராபேகம்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக அவரின் பிரதிநிதியாகிய வலங்கைமான் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2022, 231/2021, 316/2021, 317/2021, 379/2021, 391/2021, 533/2022, 859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A1, 110/3, 110/4, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5 - 1862.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 135, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - புல எண் 110/1, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம், உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம், 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம், 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், மூலை முடக்குகள், தெற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், மூலை முடக்குகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள் 110/2ஏ1 (பழைய புல எண் 110/2ஏ) (மூலப்புல எண் 110/2), 110/3, 110/4, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5 ஆகியவைகளில் 1862.40 ச.மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 515.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், மூலை முடக்குகள், 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மனைகள், மூலை முடக்குகள், 3.00 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/3 ல் 515.70 ச.மீ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4, 111/1 - 109.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மூலை முடக்கு, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம், மூலை முடக்கு, வடக்கு - குடமுருட்டி ஆற்றுக்கரை, தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள்110/4, 111/1 ஆகியவைகளில் 109.30 ச.மீ		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4 - 401.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மூலை முடக்கு, 15.00 மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (திறவிடம்) , மேற்கு - மனைகள், மூலை முடக்கு, 15.00 மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (திறவிடம்) , வடக்கு - குடமுருட்டி ஆற்றுக் கரை, தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/4 ல் 401.95 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3, 111/4, 111/5 - 454.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 135, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள், மூலை முடக்கு, தெற்கு - மனைகள், மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள் 111/3, 111/4, 111/5 ஆகியவைகளில் 454.40 ச.மீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A2, 110/2B, 110/3, 110/4, 111/1, 111/2, 111/3 - 805.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைகள், மூலை முடக்குகள், தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலைகள், மனைகள், மூலை முடக்குகள், சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள் 110/2ஏ2 (பழைய புல எண் 110/2ஏ), 110/2பி (பழைய புல எண் 110/2), 110/3, 110/4, 111/1, 111/2, 111/3 ஆகியவைகளில் 805.15 ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 158.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மூலை முடக்கு, 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைகள், மூலை முடக்கு, 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/2ல் 158.45 ச.மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 194.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மூலை முடக்கு, 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மனைகள், மூலை முடக்கு, 3 மீ கட்டிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 110/4 ல் 194.35 ச.மீ

	கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2B - 29.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மூலை முடக்கு, 3 மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 110/2பி (பழைய புல எண் 110/2) ல் 29.18 ச.மீ
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 83.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்கு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம் , வடக்கு - குடமுருட்டி ஆற்றுக்கரை, தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 110/4 ல் 83.50 ச.மீ
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1, 111/2, 111/3 - 1403.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 15.00 மீ அகலத்திற்கு கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (திறவிடம்), மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மூலை முடக்கு, வடக்கு - குடமுருட்டி ஆற்றுக்கரை, தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மனுதாரர் உபயோக ஸ்தலம், மனைகள், மூலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்கள் 111/1, 111/2, 111/3 ஆகியவைகளில் 1403.50 ச.மீ
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A1 - 1.125 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 110/2ஏ1 (பழைய புல எண் 110/2ஏ) (மூலப்புல எண் 110/2) ல் 1.125 ச.மீ
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 1.125 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 110/4 ல் 1.125

	கிழக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டு ஸ்தலம், தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	ச.மீ
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/1 - 1.125 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/1 ல் 1.125 ச.மீ
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 1.125 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/3 ல் 1.125 ச.மீ
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 1.125 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/3 ல் 1.125 ச.மீ
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4 - 1.125 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/4 ல் 1.125 ச.மீ
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/4 - 1.125 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/4 ல் 1.125 ச.மீ
	Schedule 19 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A2 - 1.125 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 110/2ஏ2 (பழைய புல எண் 110/2ஏ) ல் 1.125 ச.மீ
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2B - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 110/2பி (பழைய புல எண் 110/2) ல் 1.125 ச.மீ
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 110/4 ல் 1.125 ச.மீ
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/4 - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 110/4 ல் 1.125 ச.மீ
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/2 ல் 1.125 ச.மீ
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 1.125 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/2 ல் 1.125 ச.மீ

	மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை					
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 1.125 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/3 ல் 1.125 ச.மீ		
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 1.125 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை, தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/3 ல் 1.125 ச.மீ		
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 1.125 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/3 ல் 1.125 ச.மீ		
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 1.125 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 111/3 ல் 1.125 ச.மீ		
3	1927/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. நசிராபேகம்	1. ரமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,19,955/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2022, 231/2021, 316/2021, 317/2021, 379/2021, 391/2021, 533/2022, 859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 166.06 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, லெட்சுமி அம்மாள் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: லெட்சுமி அம்மாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 20, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லெட்சுமி அம்மாள் நகர், மனை எண் 21, புல எண் 111/3ல் 1787. 1/2 சதுரடிக்கு 166.06 ச.மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, லெட்சுமி அம்மாள் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3 - 138.19 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 46 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: லெட்சுமி அம்மாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 47, மேற்கு - 9.00 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லெட்சுமி அம்மாள் நகர், மனை எண் 46, புல எண் 111/3ல் 1487. 1/2 சதுரடிக்கு 138.19 ச.மீ		
4	128/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. நசிராபேகம்	1. பரசுராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2022, 231/2021, 316/2021, 317/2021, 379/2021, 391/2021, 533/2022, 859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, LAKSHMI AMMAL NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3A - 48.98 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 62 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: லெட்சுமி அம்மாள் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 61, மேற்கு - மனை எண் 63, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லெட்சுமி அம்மாள் நகர், மனை எண் 62, புல எண் 111/3 (புதிய உட்பிரிவு படி 111/3ஏ)ல் 48.98 ச.மீ		
5	129/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026	Sale deed	1. நசிராபேகம்	1. மணிமொழி	-

		23-Jan-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1017/2022, 231/2021, 316/2021, 317/2021, 379/2021, 391/2021, 533/2022, 859/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/3A - 51.16 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Valankaiman, LAKSHMI AMMAL NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 63 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **லெட்சுமி அம்மாள் நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 62, மேற்கு - மனை எண் 64, வடக்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லெட்சுமி அம்மாள் நகர், மனை எண் 63, புல எண் 111/3 (புதிய உட்பிரிவு படி 111/3ஏ)ல் 51.16 ச.மீ		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.