Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 13-Oct-2025
Village /கிராமம்:Thanthoni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 639/10A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8064/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. ரகு	1. கரூர் மாநகராட்சி மன்றத்திற்காக தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக மேற்படி கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8272/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/10A - 778.25 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.639/10பி நெம்பர் பூமிக்கும் , மேற்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.639/10 நெ.ஹெக்.0.55.0-க்கு ஏக்.1.36 சென்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.639/10ஏ நெ.ஹெக்.0.36.79-க்கு ஏக்.0.91 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர்		

	இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும்			ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஒசி நெ.இஜட்சிஇஜட்என்சிஒஜேஆர்/2024/டிசிபி, நாள்.07.11.2024-ன்படி சாலை, பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- தென்வடல் மாநகராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.639/10பி நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 78, தென்புரம் 77.20, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 776.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2.25 சதுர மீட்டர் மூலைமுடக்கு உள்பட மொத்த சாலையின் பரப்பளவு 778.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/10A - 30.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 30.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் கிழக்கும், வடக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில், கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 3.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 30.0 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.		
2	8066/2024	08-Nov-2024 08-Nov-2024 08-Nov-2024	Gift deed	1. ரகு	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8272/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/10A - 30.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.639/10 நெ.ஹெக்.0.55.0-க்கு ஏக்.1.36 செண்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.639/10ஏ நெ.ஹெக்.0.36.79-க்கு ஏக்.0.91 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர்		

				ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.இஜட்சிஇஜட்என்சிஓஜேஆர்/2024/டிசிபி, நாள்.07.11.2024-ன்படி மின்சாரவாரிய இடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) மனைப்பிரிவில் 30.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கும், வடக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 3.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 30.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம் சகிதம்.		
3	7055/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Settlement deed	1. ரகு	1. நிவேதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8272/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/10A1 - 1947.34 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 04		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 05-ம் நெம்பர் மனைக்கு , மேற்கு - 03-ம் நெம்பர் மனைக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் , தெற்கு - சர்வே.645 நெம்பர் பூமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட தாந்தோணி கிராமம், அ.பு.ச.639/10 நெ.ஹெக்.0.55.0-க்கு ஏக்.1.36 சென்ட் இதில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.639/10ஏ நெ.ஹெக்.0.36.79-க்கு ஏக்.0.91 சென்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்து “கந்தன் அவென்யூ” எனப் பெயரிடப்பட்டு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.இசட்சிஇசட்என்சிஓஜேஆர்/2024/டிசிபி, நாள்.13.11.2024-ன்படி லே-அவுட் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.163/2024) அங்கீகாரம் பெற்று, பின்னர் கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.1396/2025/எப்1, நாள்.09.09.2025-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கீழ்க்காணும் 04-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • 03-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு, • 05-ம் நெம்பர் மனைக்கு மேற்கு, • சர்வே.645 நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு, • மனைப்பிரிவில் உள்ள 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில், கிழமேல் ஜாதியடி இருபுரமும் 30.25, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 64.75, கீழ்புரம் 64 இந்தளவுள்ள 1947.34 சதுரடி கொண்ட மனைநிலமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 639/10A1 - 1924.65 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 05		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 06-ம் நெம்பர் மனைக்கு , மேற்கு - 04-ம் நெம்பர் மனைக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் , தெற்கு - சர்வே.645 நெம்பர் பூமிக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 05-ம் நெம்பர் மனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்:- • 04-ம் நெம்பர் மனைக்கு கிழக்கு, • 06-ம் நெம்பர் மனைக்கு மேற்கு, • சர்வே.645 நெம்பர் பூமிக்கு வடக்கு, • மனைப்பிரிவில் உள்ள 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில், கிழமேல் ஜாதியடி இருபுரமும் 30.25, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 64, கீழ்புரம் 63.25 இந்தளவுள்ள 1924.65 சதுரடி கொண்ட மனைநிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு மனை நிலங்களின் கூடுதல் 3871.99 சதுரடிக்கு 359.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலங்கள் சகிதம். தடப்பாத்திய விபரம்:- மேற்படி மனைகளுக்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் ஆள், வண்டி, வாகனங்கள் கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு, சென்ற 08.11.2024-ம் தேதியில் கரூர் மாநகராட்சிக்கு எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணப்படி (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 8064/2024, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம்) பொதுவாக தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியம் சகிதம். மாமூல் வழிநடைப் பாத்தியங்கள் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி மனைநிலங்களில் கட்டிட வகையறா எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைநிலங்கள் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.639/10ஏ1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.