Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

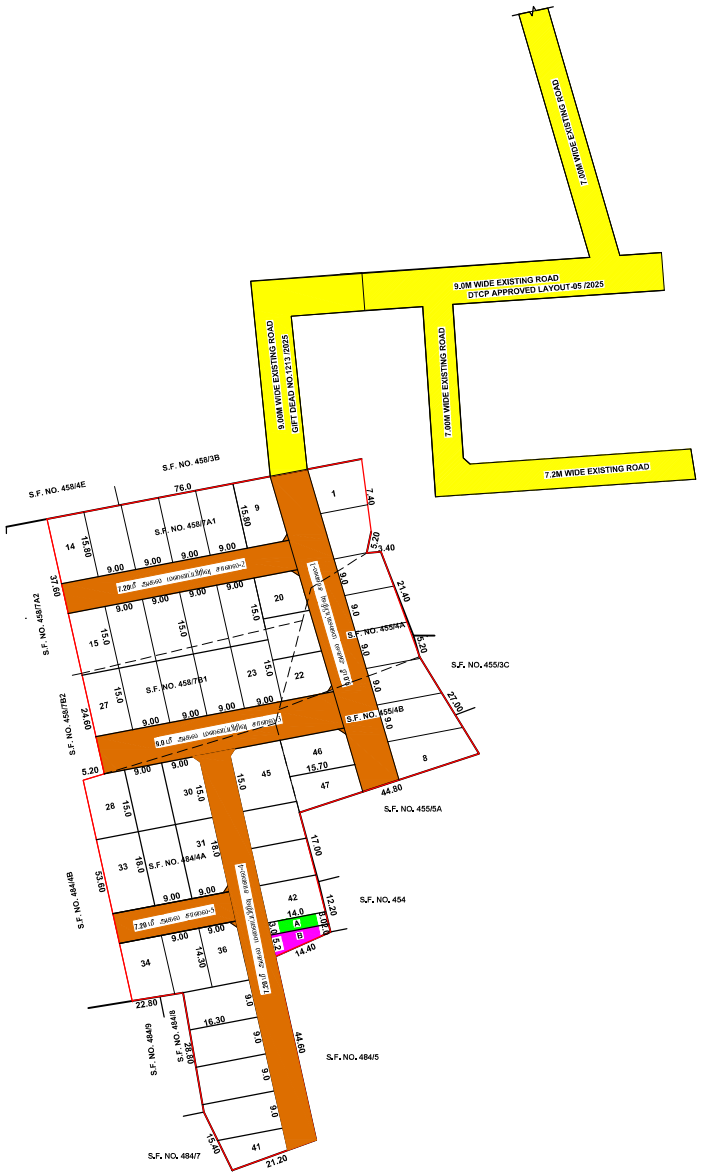
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம் மற்றும் அரியலூர் நகராட்சி, மற்றும் அரியலூர் தெற்கு கிராமம் ச.எண்: **455 /4A, 455 /4B, 458 /7A1,7B1,484 /4A,-** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **9JFTJMKN/2025**

வ



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	2.24 ஏக்கர் (மு) 9067.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2514.18 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	47
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	47
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு 1-5	: 2514.18 ச.மீ	
பொது உபயோகம்(A)	: 42.0 ச.மீ(0.64%)	
பூங்கா	: 655.28 ச.மீ (10.0%)	

(பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக அரசாணையின்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு நேரக மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்டது } 51.12 ச.மீ (0.78%)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஎடுஜதித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜதிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாலவைல்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குஅனுமதன மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனையில் தகலேடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்தவித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவுமுழுவாயில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு, நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-05-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulateion & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be, In any Real Estate Project [or] Part of it, Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.ள.உ..இ(அ.மா)எண்:08/2025

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Ariyalur
Date: 2025.05.28 15:45:57

மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காகும்!-

திறனாய்வு கூட்ட எண்! 2241/அலுவலர்

நாள்! 24.07.2025ன் படி பரிந்துரை

செய்த மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

அனுமதிக்கப்படுகின்றது.

24/7/25

COMMISSIONER
ARIYALUR MUNICIPALITY

24/7/25
Town Planning Inspector,
Ariyalur Municipality.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம் மற்றும் அரியலூர் நகராட்சி, மற்றும் அரியலூர் தெற்கு கிராமம் ச.எண்: **455 /4A, 455 /4B, 458 /7A1,7B1,484 /4A,-** ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **9JFTJMKN/2025**

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	:	2.24 ஏக்கர் (ம) 9067.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	2514.18 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	:	47
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	47
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு 1-5 : 2514.18 ச.மீ

பொது உபயோகம்(A) : 42.0 ச.மீ(0.64%)

பூங்கா : 655.28 ச.மீ (10.0%)
(பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக அரசாணையின்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டது } 51.12 ச.மீ (0.78%)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்ததுறையாவும் நிலஆழ்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆஜித்ற பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதானா? என்று கருதிய்ப்பட்டபின் பலதே மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டீகுறைபாடு ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவுமுழுவதையில் 6'x4 அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated: 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulatelon & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be, In any Real Estate Project [or] Part of it, Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.உ_.இ(அ.மா)எண்:08/2025

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location:Ariyalur
Date: 2025.05.28 14:09:17

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

இவ்வலுவலக ந.க.எண் -2241/2025/

நாள் : 24.12.25ன் படி வழங்கப்படுகிறது

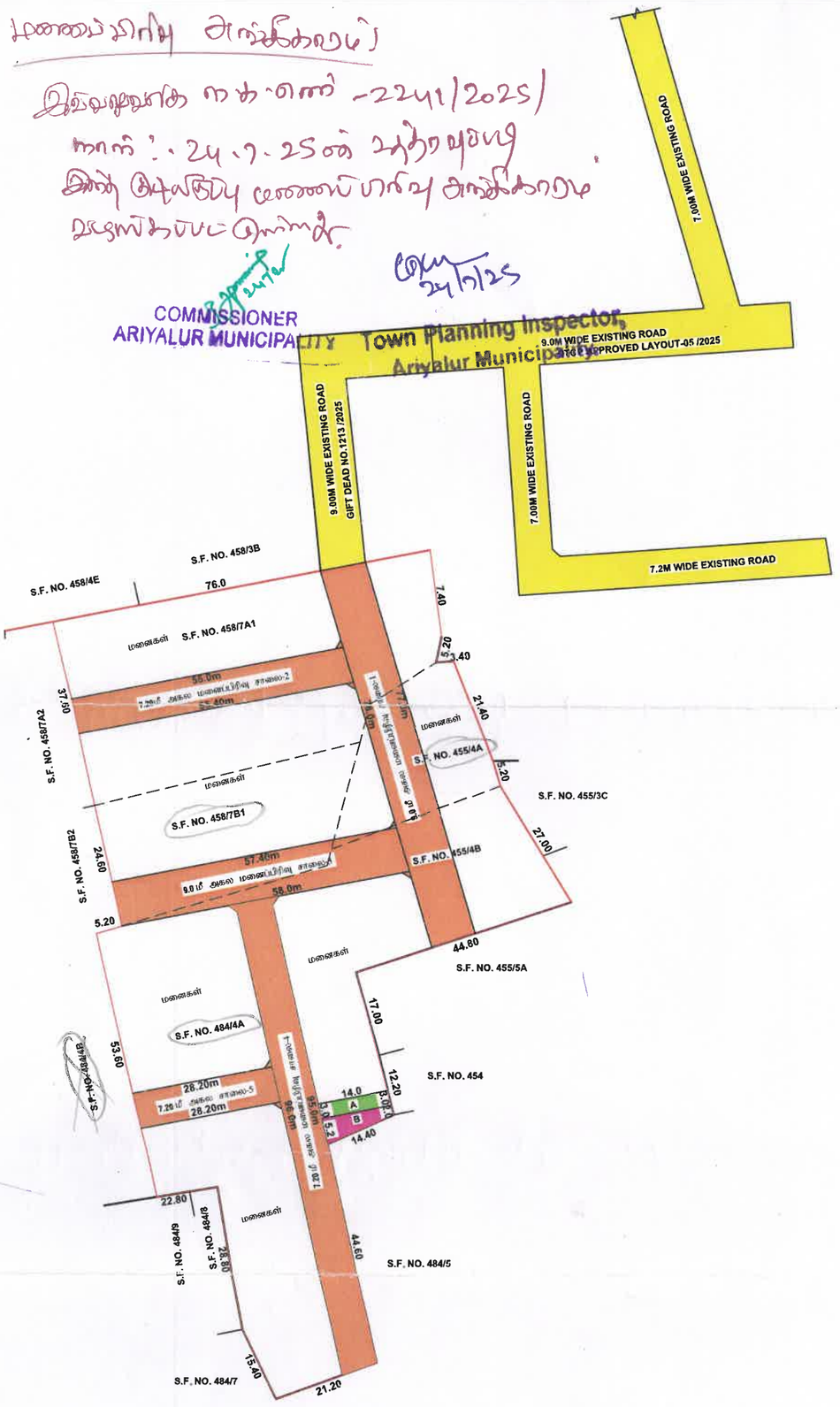
இந்த அலுவலகப் பணி பார்வு அங்கீகாரம்

அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

24/12/25

COMMISSIONER
ARIYALUR MUNICIPALITY

Town Planning Inspector,
Ariyalur Municipality



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
அரியலூர் மாவட்டம்.

அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் வட்டம் மற்றும் அரியலூர் நகராட்சி, மற்றும் அரியலூர் தெற்கு கிராமம் ச.எண்:455 /4A, 455 /4B, 458 /7A1,7B1,484 /4A,- ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1அங்குலம் 32 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 9JFTJMKN/2025

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.24 ஏக்கர் (ம) 9067.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 2514.18 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 47
ஒதுக்கிய மனைகள் : 47
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு 1-5 : 2514.18 ச.மீ
பொது உபயோகம்(A) : 42.0 ச.மீ(0.64%)
பூங்கா : 655.28 ச.மீ (10.0%)
(பூங்கா இடத்திற்கு பதிலாக அரசாணையின்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.)

TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டியவை

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்டது } 51.12 ச.மீ (0.78%)

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு : 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சி துறை நாள்: 09.12.2020 ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதிஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நிலஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும்,எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயகுநர் சென்னை அவர்களால் ரத்துசெய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்படநகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவுமுழைவாயில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. The TamilNadu Government in G.O.No.112, Housing And Urban Development Department Dated : 22-06-2017 have Approved The Tamil Nadu Real Estate [Regulateion & Act 2016, The Promotor Has to Advertise, Market, Book Sell [or] offer For Sale [or] Invite persons to purchase in any manner Any Plot, Apartment [or] Building as The case may be, In any Real Estate Project [or] Part of it. Only After Registering The Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(அ.மா)எண்:

உதவி இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
அரியலூர் மாவட்டம்.

Signature Not Verified
Signed by: Assistant Director
Location:Ariyalur
Date:2025.05.16 19:44:03

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.