Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:Perumaleri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/2A1APART, 220/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	176/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Deed of Receipt	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பெருமாள்(முக.)	1. அர்ச்சனா ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6251/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1 - 807.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 220/2எ1 பகுதி, மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமாளேரி ரோடு மற்றும் ஒஎஸ்ஆர், வடக்கு - சர்வே எண். 220/1, சர்வே எண். 221 மற்றும் ஒஎஸ்ஆர், தெற்கு - சர்வே எண். 220/2சி மற்றும் ஒஎஸ்ஆர்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 402, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 920 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 659 சதுர அடி, நான்காவது தளம், பிளாக் எண். சி, ஜிவா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்.		
2	978/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)	1. சுரேஷ் சீனிவாசன் 2. ராதிகா சுப்ரமணியம்	-

		15-Feb-2024		செந்தில் குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,48,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,48,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri, ZIVA APARTMENT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 807.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZIVA-APARTMENTS			Floor No./தள எண்: First Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 109		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 220/2எ1எ பார்ட் , மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமலேரி ரோடு & ஓ எஸ்ஆர், வடக்கு - சர்வே எண் 220/1 & சர்வே எண் 221 & ஓ எஸ்ஆர், தெற்கு - சர்வே எண் 220/2 சி & ஓ எஸ்ஆர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண்.109, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 920 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 659 சதுர அடி, முதல் தளம், பிளாக் எண். சி, ஜிவா அபார்ட்மெண்ட்ஸ்.		
3	1060/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில் குமார்(முக.)	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரேமானந்த் சுரேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,30,79,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,30,79,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 164051.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்..227, மேற்கு - சர்வே எண்..219, 220/2சி (ஒ.எஸ்.ஆர்), 220/2எ1எ பகுதி மற்றும் 220/2எ2, வடக்கு - சர்வே எண்..220/2சி (ஒ.எஸ்.ஆர்) 220/2எ1எ, 220/2எ1பி மற்றும் 220/2எ2, தெற்கு - சர்வே எண்..227 மற்றும் 228					
4	1062/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில் குமார்(முக.)	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரேமானந்த் சுரேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,88,62,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 30.0 CENTS		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.220/2எ1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எபகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.221/14எ1எ2, தெற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எபகுதி					
5	1063/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தில் குமார்(முக.)	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரேமானந்த் சுரேஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,16,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 63,16,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.220/2எ1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எபகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்..221/1எ1எ3, 221/14எ1எ1 மற்றும் 221/12இ பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எபகுதி					
6	1066/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) பிரேம்ஆனந்த் சுரேஷ்(முக.)	1. SBICAP டிரஸ்டி கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,01,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.220/2எ1பி, மேற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எபகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.221/14எ1எ2, தெற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எபகுதி					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 29.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எ பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எ பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்..221/1எ1எ3, 221/14எ1எ1 மற்றும் 221/12இ பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.220/2எ1எ பகுதி					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 3 ACRE, 76.61 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்..227, மேற்கு - சர்வே எண்..219, 220/2சி (ஒ.எஸ்.ஆர்), 220/2எ1எ பகுதி மற்றும் 220/2எ2, வடக்கு - சர்வே எண்..220/2சி (ஒ.எஸ்.ஆர்) 220/2எ1எ, 220/2எ1பி மற்றும் 220/2எ2, தெற்கு - சர்வே எண்..227 மற்றும் 228					
7	1067/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Deed of Receipt	1. SBICAP டிரஸ்டி கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) அருண் குமார்(முக.)	1. அருண் எக்செல்லோ ரியலிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,74,46,575/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4083/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2 - 96830.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
	Boundary Details: கிழக்கு - S.No.220/2pt, மேற்கு - 10M Perumaleri Road, வடக்கு - S.No.220/1& S.No.221/13pt, தெற்கு - S.No.220/2pt					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2, 221/14 - 77030.83 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZIVA-VLLA					
	Boundary Details: கிழக்கு - 222/1A & 227part, மேற்கு - 221/14part, வடக்கு - State Highway (SH49B) & OSR, தெற்கு - 220/2part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SLNo Villa No Saleable Area in Sq.ft UDS in Sq.ft 1 A1 1500 4279.5 2 A2 1500 4279.5 3 A3 1500 4279.5 4 A4 1500 4279.5 5 A5 1500 4279.5 6 A6 1500 4279.5 7 A7 1500 4279.5 8 A8 1500 4279.5 9 A9 1500 4279.5 10 B1 1500 4279.5 11 B2 1500 4279.5 12 B3 1500 4279.5 13 B4 1500 4279.5 14 B5 1500 4279.5 15 B6 1500 4279.5 16 B7 1500 4279.5 17 B8 1500 4279.5 18 B9 1500 4279.5 Total 27000 77031		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2 - 158776.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
	Boundary Details: கிழக்கு - S.No.227, மேற்கு - 10M Perumaleri Road, OSR & 220/2 part, வடக்கு - OSR, S.No.220/2part and 221/14part, தெற்கு - S.Nos. 228 & 227					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2 - 1 ACRE, 12.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					

	Boundary Details: கிழக்கு - S.No.220/2part & S.No.221/14part, மேற்கு - S.No.220/2part, வடக்கு - S.No.221/14 & S.No.221/13, தெற்கு - S.No.220/2part					
8	1068/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Deed of Receipt	1. எஸ்பிஜகேப் ட்ரஸ்டீ கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) அருண்குமார்(முக.)	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 76,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1826/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A - 44721.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: “ZIVA APARTMENTS”					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 220/2 பகுதி, மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமாளேரி ரோடு , வடக்கு - சர்வே எண். 220/1, சர்வே எண். 221/13 பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண். 220/2 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரிசை எண். பிளாக் அபார்ட்மெண்ட் எண். பிரிக்கப்படாத பாகம் விற்பனைக்குறிய ஏரியா 1 ஏ ஏ-102 566 645 2 ஏ ஏ-105 566 645 3 ஏ ஏ-201 566 645 4 ஏ ஏ-202 566 645 5 ஏ ஏ-203 566 645 6 ஏ ஏ-204 566 645 7 ஏ ஏ-302 566 645 8 ஏ ஏ-303 566 645 9 ஏ ஏ-304 566 645 10 ஏ ஏ-402 566 645 11 ஏ ஏ-409 566 645 12 ஏ ஏ-411 566 645 13 சி சி-101 807 920 14 சி சி-102 807 920 15 சி சி-103 807 920 16 சி சி-104 807 920 17 சி சி-105 807 920 18 சி சி-106 807 920 19 சி சி-107 807 920 20 சி சி-108 807 920 21 சி சி-109 807 920 22 சி சி-110 807 920 23 சி சி-111 807 920 24 சி சி-112 807 920 25 சி சி-201 807 920 26 சி சி-202 807 920 27 சி சி-204 807 920 28 சி சி-205 807 920 29 சி சி-206 807 920 30 சி சி-207 807 920 31 சி சி-208 807 920 32 சி சி-209 807 920 33 சி சி-210 807 920 34 சி சி-211 807 920 35 சி சி-212 807 920 36 சி சி-301 807 920 37 சி சி-302 807 920 38 சி சி-303 807 920 39 சி சி-304 807 920 40 சி சி-305 807 920 41 சி சி-306 807 920 42 சி சி-307 807 920 43 சி சி-308 807 920 44 சி சி-309 807 920 45 சி சி-310 807 920 46 சி சி-311 807 920 47 சி சி-312 807 920 48 சி சி-401 807 920 49 சி சி-402 807 920 50 சி சி-403 807 920 51 சி சி-404 807 920 52 சி சி-405 807 920 53 சி சி-406 807 920 54 சி சி-407 807 920 55 சி சி-408 807 920 56 சி சி-409 807 920 57 சி சி-410 807 920 58 சி சி-411 807 920 59 சி சி-412 807 920 மொத்தம் 44721 50980		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A - 158776.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ziva Club House					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.227, மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமாளேரி ரோடு, ஒஎஸ்ஆர் மற்றும் சர்வே எண். 220/2எபகுதி , வடக்கு - ஒஎஸ்ஆர், சர்வே எண். 220/2எபகுதி மற்றும் 221/14எபகுதி, தெற்கு - சர்வே எண். 228 மற்றும் 227					
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A - 1 ACRE, 12.54 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 220/2எபகுதி & சர்வே எண்.221/14எபகுதி, மேற்கு - சர்வே எண். 220/2எபகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.221/14எ மற்றும் சர்வே எண்.221/13, தெற்கு - சர்வே எண். 220/2எபகுதி					
9	1606/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. டாக்டர் லலிதா 2. நார்தன்	1. சந்திரசேகர் கோபாலகிருஷ்ணன் ஐயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2233/2022, 2234/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri, ZIVA APARTMENT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 807.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZIVA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: fourth Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C-410		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்-220/2ஏ1ஏ பாகம், மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமளேரி சாலை மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்-220/1, 221 மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண்-220/2சி மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜிவா அபார்ட்மெண்ட் எண். 410, சூப்பர் பில்ட்-அப் ஏரியா 920 சதுரடி. 659 சதுர அடி கார்பட் பரப்பளவைக் கொண்ட, சி- பிளாக்கின் 4வது மாடியில்.		
10	3270/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Deed of Receipt	1. சுந்தரம் ஹோம் ்ைபனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ராஜாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2760/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A, 221/14A - 4279.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZIVA VILLA			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-7		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.222/1எ, 227 பகுதி மற்றும் ஒஎஸ்ஆர் (சர்வே எண்.221/14பி), மேற்கு - சர்வே எண்.221/14எபகுதி, , வடக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை (மநெ49பி) & ஒஎஸ்ஆர் (சர்வே எண்.221/14பி), தெற்கு - சர்வே					

	எண். 220/2எ					
11	3384/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. ராஜாஜி	1. கிருஷ்ணன் பிரம்மதேசம் வெங்கடசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2758/2021, 2759/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri, ZIVA VILLA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A, 221/14A1C - 4279.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ziva Villa			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: VILLA - A7		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 221/1எ, 227 பகுதி மற்றும் (திறந்தவெளி பகுதி) மற்றும் சர்வே எண்.221/14பி, மேற்கு - சர்வே எண் 220/14எ பகுதி, வடக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை எஸ்எச்-49பி மற்றும் (திறந்தவெளி பகுதி) மற்றும் சர்வே எண்.221/14பி, தெற்கு - சர்வே எண் 220/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லா நெம்பர். எ-7, கார்பெட் ஏரியா 1307 சதுர அடி, (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1500 சதுர அடி,) "ஜிவா வில்லா"		
12	4002/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகானந்தம் சின்னப்பிள்ளை(முக.)	1. நாகமணி சுந்தர்ராஜ் பழமுதி(முத.) வெங்கடேசன் குருமூர்த்தி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri, ZIVA APARTMENT			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 966.44 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZIVA-APARTMENTS			Floor No./தள எண்: first Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-108		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 220/2எ1எ பார்ட், மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமலேரி ரோடு & ஓ எஸ்ஆர், வடக்கு - சர்வே எண் 220/1 & சர்வே எண் 221 & ஓ எஸ்ஆர், தெற்கு - சர்வே எண் 220/2 சி & ஓ எஸ்ஆர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 108, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1100 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 751 சதுர அடி, முதல் தளம், பிளாக் எண். பி, ஜிவா அபார்ட்மெண்ட்ஸ், பிரிப்படாத பாகம் 966.44 சதுர அடி		
13	4019/2024	29-May-2024 29-May-2024 29-May-2024	Settlement deed	1. சந்திரசேகர் கோபாலகிருஷ்ணன் ஐயர்	1. பிரியங்கா ஐயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 57,00,600/-		1606/2024, 5555/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 807.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 410			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block - C		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.220/2ஏ1ஏ பார்ட் , மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமாளேரி ரோடு & ஓஎஸ்ஆர் , வடக்கு - சர்வே எண்.220/1, சர்வே எண்.221 & ஓஎஸ்ஆர் , தெற்கு - சர்வே எண்.220/2சி & ஓஎஸ்ஆர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 51-ம் நெம்பர் பெருமாளேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.220 பார்ட் (ஆர்.எஸ்.எண்.220/2 பார்ட்)-க்கு பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.220/2ஏ (பார்ட்)-க்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.220/2ஏ1-க்கு புதிய சர்வே எண்.220/2ஏ1ஏ பார்ட்-ல் அடங்கிய 96830 சதுர அடியில் பிரிபடாத 807 சதுர அடி மனையும், மேற்படி 96830 சதுர அடியில் கட்டியுள்ள சௌவா அப்பார்ட்மெண்ட் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பிளாக் -சி-ல் 4வது தளத்தில் 920 சதுர அடி 410-ம் எண் வீடும், 659 சதுர அடி கார்பெட் ஏரியாவும் உள்பட.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 566.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 404			Floor No./தள எண்: 4 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: Block - A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.220/2ஏபார்ட் , மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமாளேரி ரோடு & ஓஎஸ்ஆர் , வடக்கு - சர்வே எண்.220/1, சர்வே எண்.221 & ஓஎஸ்ஆர் , தெற்கு - சர்வே எண்.220/2ஏ பார்ட் & ஓஎஸ்ஆர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், 51-ம் நெம்பர் பெருமாளேரி கிராமத்தில் சர்வே எண்.220 பார்ட் (ஆர்.எஸ்.எண்.220/2 பார்ட்)-க்கு பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.220/2ஏ (பார்ட்)-க்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.220/2ஏ1-க்கு புதிய சர்வே எண்.220/2ஏ1ஏ பார்ட்-ல் அடங்கிய 96830 சதுர அடியில் பிரிபடாத 566 சதுர அடி மனையும், மேற்படி 96830 சதுர அடியில் கட்டியுள்ள சௌவா அப்பார்ட்மெண்ட் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் பிளாக் -ஏ-ல் 4வது தளத்தில் 645 சதுர அடி 404-ம் எண் வீடும், 415 சதுர அடி கார்பெட் ஏரியாவும் உள்பட.		
14	5179/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. ஷோபா குப்தா 2. கிரிஷ் குப்தா	1. ரேவதி 2. வைத்தியநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3432/2021, 3433/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri, ZIVA VILLA			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A, 221/14A1C - 4279.5 SQUARE FEET		

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ziva Villa			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: VILLA - A6		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 221/1எ, 227 பகுதி மற்றும் (திறந்தவெளி பகுதி) மற்றும் சர்வே எண்.221/14பி, மேற்கு - சர்வே எண் 220/14எ பகுதி, வடக்கு - மாநில நெடுஞ்சாலை எஸ்எச்-49பி மற்றும் (திறந்தவெளி பகுதி) மற்றும் சர்வே எண்.221/14பி, தெற்கு - சர்வே எண் 220/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வில்லா நெம்பர். எ-6, கார்பெட் ஏரியா 1307 சதுர அடி, (சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 1500 சதுர அடி,) "ஜிவா வில்லா"		
15	5846/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Settlement deed	1. அலமேலு திலகராஜன்	1. அல்லி சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3151/2022, 3152/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1 - 807.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri, ZIVA APARTMENT					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZIVA APARTMENTS			Floor No./தள எண்: 2வது தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 206		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.220/2ஏ1 பார்ட், மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமாளேரி ரோடு மற்றும் ஓஎஸ்ஆர், வடக்கு - சர்வே எண்.220/1, சர்வே எண்.221 மற்றும் ஓஎஸ்ஆர், தெற்கு - சர்வே எண்.220/2சி மற்றம் ஓஎஸ்ஆர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 807 sq.ft. undivided share of land out of 96830 sq.ft. (Schedule A), together with Apartment bearing No.206, in the Second Floor, Block - C, having super built up area of 920 sq.ft. (Plinth area + Proportionate common area), having carpet area of 659 sq.ft. in the Residential apartment complex known as "ZIVA APARTMENTS". (Survey No.220/2A2 Part as per Patta New Division Survey No.220/2A1Part)		
16	6756/2024	28-Aug-2024 28-Aug-2024 28-Aug-2024	Sale deed	1. அருண் எக்ஸெல்லோ ரியால்டி பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) முருகானந்தம் சின்னப்பிள்ளை(முக.)	1. ராஜா வெங்கடராமன்(முத.) பெர்லின் குமார் மிக்கேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2A1A - 807.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumaleri, ZIVA APARTMENT					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ZIVA-APARTMENTS			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C-401		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 220/2 எ1எ எபார்ட், மேற்கு - 10 மீட்டர் பெருமலேரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபார்ட்மெண்ட் எண். 401, சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா 920 சதுர அடி, கார்பெட் ஏரியா 659 சதுர அடி,		

	ரோடு & ஓ எஸ்ஆர், வடக்கு - சர்வே எண் 220/1 & சர்வே எண் 221 & ஓ எஸ்ஆர், தெற்கு - சர்வே எண் 220/2 சி & ஓ எஸ்ஆர்	நான்காவது தளம், பிளாக் எண்.சி, ஜிவா அபார்ட்மெண்ட்ஸ் - பிரிப்படாத பாகம் 807 சதுர அடி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.