

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 02-Jul-2024
Village /கிராமம்:Malumichampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 657/2A1A, 657/2A1C, 657/2A1D, 657/2A1F

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	578/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Gift deed	1. சிவமுருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி(முத.) மன்ற தலைவர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3825/2023	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 657/2A1A, 657/2A1C, 657/2A1D, 657/2A1F - 331.2 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், கீழ்கண்ட 2வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் எனது சொந்த உபயோகத்திற்காக வைத்துக்கொண்ட பூமிக்கும், டான்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட டிபாது ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - க.ச.657/1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 3839-ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.93, க.ச.657/2ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.76, க.ச.657/2ஏ1டி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.26, க.ச.657/2ஏ1எப் நெ.காலை பு.ஹெக்.0.31.65 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.60 க்கு பு.ஏ.1.59½ அல்லது 6460 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு		

நெ காலை, தெற்கு - க.ச.657/2ஏ1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு	அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 22.1.2024-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇ/கேஎன்டிடிஏ/என்டிவி3ஒய்பி9என்/2023/2024/டிசிபி ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ளதில் 328.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் லே அவுட் ரோடு மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 331.20 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 657/2A1A, 657/2A1C, 657/2A1D, 657/2A1F - 217.89 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.657/2பி நெம்பர் காலை, மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடத்திற்கும், பூங்கா இடம், தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 3839-ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.93, க.ச.657/2ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.76, க.ச.657/2ஏ1டி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.26, க.ச.657/2ஏ1எப் நெ.காலை பு.ஹெக்.0.31.65 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.60 க்கு பு.ஏ.1.59½ அல்லது 6460 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 22.1.2024-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇ/கேஎன்டிடிஏ/என்டிவி3ஒய்பி9என்/2023/2024/டிசிபி ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ளதில் 215.64 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 217.89 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 657/2A1A, 657/2A1C, 657/2A1D, 657/2A1F - 292.95 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.657/2பி நெம்பர் காலை, மேற்கு - க.ச.657/2ஏ1இ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு கிழபுறமாக உள்ள 1 மீட்டர் அகல தென்வடல் விஸ்தரிப்பு ரோட்டிற்கும் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 3839-ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.93, க.ச.657/2ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.76, க.ச.657/2ஏ1டி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.26, க.ச.657/2ஏ1எப் நெ.காலை பு.ஹெக்.0.31.65 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.60 க்கு பு.ஏ.1.59½ அல்லது 6460 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 22.1.2024-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇ/கேஎன்டிடிஏ/என்டிவி3ஒய்பி9என்/2023/2024/டிசிபி ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ளதில் 290.70 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 292.95 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்

Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 657/2A1A, 657/2A1C, 657/2A1D, 657/2A1F - 246.69 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.657/2பி நெம்பர் காலை, மேற்கு - க.ச.657/2ஏ1இ நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கு கிழபுறமாக உள்ள 1 மீட்டர் அகல தென்வடல் விஸ்தரிப்பு ரோட்டிற்கும் , வடக்கு - அமையவுள்ள மனையிடம், தெற்கு - அமையவுள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 3839-ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.93, க.ச.657/2ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.76, க.ச.657/2ஏ1டி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.26, க.ச.657/2ஏ1எப் நெ.காலை பு.ஹெக்.0.31.65 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.60 க்கு பு.ஏ.1.59½ அல்லது 6460 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 22.1.2024-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇ/கேஎன்டிஐஏ/என்டிவி3ஒய்பி9என்/2023/2024/டிசிபி ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ளதில் 244.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் லே அவுட் ரோடு மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீட்டருடன் சேர்த்து 246.69 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு சகிதம்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 657/2A1A, 657/2A1C, 657/2A1D, 657/2A1F - 99.05 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - அமையவுள்ள மனையிடங்களுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 3), 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் (அயிட்டம் 4) , மேற்கு - க.ச.657/2ஏ1இ நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - க.ச.657/2ஏ1பி நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.657/2ஏ2பி நெ.காலையில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 3839-ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.93, க.ச.657/2ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.76, க.ச.657/2ஏ1டி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.26, க.ச.657/2ஏ1எப் நெ.காலை பு.ஹெக்.0.31.65 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.60 க்கு பு.ஏ.1.59½ அல்லது 6460 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 22.1.2024-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇ/கேஎன்டிஐஏ/என்டிவி3ஒய்பி9என்/2023/2024/டிசிபி ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ளதில் 99.05 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 1.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் விஸ்தரிப்பு ரோடு சகிதம்.
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 657/2A1A, 657/2A1C, 657/2A1D, 657/2A1F - 65.52 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.657/1 நெ.காலை, வடக்கு - க.ச.657/1 நெ.காலை, தெற்கு - க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட 3.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பூமிக்கும், க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் எனது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 3839-ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.93, க.ச.657/2ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.76, க.ச.657/2ஏ1டி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.26, க.ச.657/2ஏ1எப் நெ.காலை பு.ஹெக்.0.31.65 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.60 க்கு பு.ஏ.1.59½ அல்லது 6460 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு,

சொந்த உபயோகத்திற்காக வைத்துக்கொண்ட பூமி				வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 22.1.2024-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇ/கேஎன்டிஐஏ/என்ஐவி3ஒய்பி9என்/2023/2024/ஐசிபி ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ளதில் 65.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு இடம்		
Schedule 7 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 657/2A1A, 657/2A1C, 657/2A1D, 657/2A1F - 43.6 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - க.ச 657/1 நெ காலை , தெற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 3839-ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.93, க.ச.657/2ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.76, க.ச.657/2ஏ1டி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.26, க.ச.657/2ஏ1எப் நெ.காலை பு.ஹெக்.0.31.65 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.60 க்கு பு.ஏ.1.59% அல்லது 6460 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 22.1.2024-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇ/கேஎன்டிஐஏ/என்ஐவி3ஒய்பி9என்/2023/2024/ஐசிபி ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ளதில் 43.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம் சகிதம்.		
Schedule 8 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 657/2A1A, 657/2A1C, 657/2A1D, 657/2A1F - 559.21 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti						
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.657/2பி நெம்பர் காலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் இடம், வடக்கு - க.ச.657/1 நெ காலை க.ச.639 நெ காலை , தெற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்டம் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமாச்சம்பட்டி கிராமம், பட்டா எண். 3839-ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.93, க.ச.657/2ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.76, க.ச.657/2ஏ1டி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.26, க.ச.657/2ஏ1எப் நெ.காலை பு.ஹெக்.0.31.65 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.60 க்கு பு.ஏ.1.59% அல்லது 6460 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் 22.1.2024-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி நெ.சிபிஇ/கேஎன்டிஐஏ/என்ஐவி3ஒய்பி9என்/2023/2024/ஐசிபி ன்படி இணைத்து பெறப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளதில் சைட்டுகள் போக மீதமுள்ளதில் 559.21 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் சகிதம்.		
2	3872/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 25-May-2024	Sale deed	1. சிவமுருகன்	1. பொன்னுசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

Rs. 1,34,000/-	Rs. 1,34,500/-	3825/2023
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 657/2A1A - 1345.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti		
		Plot No./மனை எண் : 6
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.657/2பி நெம்பர் காலை, மேற்கு - சைட் நெ.5, வடக்கு - சைட் நெ.1, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மலுமாச்சம்பட்டி கிராமம், க.ச.657/2ஏ நெ.காலைகளில் பு.ஏ.1.92 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் ரோட்டிற்காக கொடுத்தது போக மீதமுள்ள பூமியானது தற்சமயம் பட்டா எண். 3839ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.20.93, க.ச.657/2ஏ1சி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.00.76, க.ச.657/2ஏ1டி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.11.26, க.ச.657/2ஏ1எப் நெ.காலை பு.ஹெக்.0.31.65 ஆக மொத்தம் பு.ஹெக்.0.64.60 க்கு பு.ஏ.1.59½ அல்லது 6460 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியை ரோடுகள் விட்டு, வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், குறிச்சி புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம், இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் படி, 22.1.2024-ம் தேதியிட்ட ஆர்ஓசி /படியும், திட்ட அனுமதி எண்.5/2024-ன்படியும், மேற்படி லே அவுட்டானது ம.வ./ கு.பு.ந.வ.கு. எண். 5/2024-(எல்பி/கேஎன்டிஐஏ) ம் எண்ணில் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும், பின்னும் மலுமாச்சம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகத்தின் 19.2.2024-ம் தேதியிட்ட இறுதி ஒப்புதலின்படியும் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு ("பாலாஜி கேசிபி கார்டன் பேஸ்-1") எனப் பெயர் வைத்துள்ளதில் "சைட் நெ.6" க்கு 1345 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 38 சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள வீட்டுமனை இடம் சகிதம்.மேற்படி இடத்திற்கு போகவர மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்துள்ள எல்லா ரோடுகளிலும் மற்றும் அதைத் தொடர்ந்துள்ள மாமூல் ரோட்டிலும் பொதுவாக போய்வந்து கொள்ளும் பொதுபாத்தியமும், மற்றும் லேஅவுட் பொது இடங்களிலும் பொதுவாக புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சைட்டானது மேற்படி பட்டா எண்.3839ல் தாக்கல், க.ச.657/2ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

