Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு **வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்**

வருவாய் கிராமம் : 036 கலிங்கியம் அ **பட்டா எண் : 2026**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. காளியண்ணகவுண்டர் மகன் குணசேகரன் -

2. மாரப்பன் மகன் பிரபு -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
485	1A2	0 - 54.56	1.84	--	--	--	--	2023/0105/10/240362--2023/10/31/000083SD -------- 28-06-2023
		0 - 54.56	1.84					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **10/31/036/02026/120670** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-03-2024 அன்று 01:50:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

I-1407/2023



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Z 940759

06 JUN 2023 V.K குணசேகரன்

வெள்ளியங்காட்டுபுதூர்

K.M. ராஜேந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ. எண் : 3/2004 / கோபி.
காட்டுபாளையம். கோபி

கிரயம் ரூபாய்.2,01,000/-
மதிப்பு ரூபாய்.2,01,000/-

2023-ம் வருடம் ஜூன் மாதம் 6-ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாகதேவம்பாளையம் கிராமம், மஜரா வெள்ளியங்காட்டுபுதூர், கதவு எண்.66-ல் வசிக்கும் காளியண்ணகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் V.K.*குணசேகரன்-1* (ஆதார் அட்டை எண்.2975 5133 1864) (கை பேசி எண்.9842649831) ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கடுக்காம்பாளையம் கிராமம், மஜரா பழைய கருப்பங்காட்டூர், கதவு எண்.4/407-ல் வசிக்கும் மாரப்பன் அவர்கள் குமாரர் M.*பிரபு-2,* (ஆதார் அட்டை எண்.8523 8856 2733) (கை பேசி எண்.9787895314) ஆகிய தங்களுக்கு,

3/11/2024

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.K குணசேகரன்

2. M பிரபு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. chandrekala

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1407ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

06 JUN 2023

V.K. தினகரன்

BC 452793

K.M. ராஜேந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ. எண் : 3/2004 / கோபி.
சார்ட்டபாளையம். கோபி

..2..

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் கலிங்கியம் கிராமம் அவ்வையார்பாளையம் சக்தி மாரியம்மன் கோயில் வீதி கதவு எண்.29-ல் வசிக்கும் சஞ்சீவிநாதன் அவர்கள் மனைவி S.சந்திரகலா (ஆதார் அட்டை எண்.3845 1546 0536) (கை பேசி எண்.9843587698) ஆகிய நான் எனது முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரய சாசனம். என்னவென்றால்,

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.O

2. M

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Chandrakala

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1407ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



BC 452794

தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

06 JUN 2023

V.K. குணசேகரன்

K.M. ராஜேந்திரன

பத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உ. எண் : 3/2004 / கோபி.
காட்டடிபாளையம். கோபி

..3..

கீழ்க்கண்ட சொத்தானது எனக்கு 20.6.2019-ம் தேதியில் கோபிசெட்டி பாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2019-ம் வருடத்திய 1232-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப்படி தனிமையிலும் சுயார்ஜித வகையிலும் பாத்தியப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும் எனது அனுபவ சுவாதீனத்தில் உள்ளதுமான கீழ்க்கண்ட சொத்தினை தங்களுக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. chandrakala.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V-G

2.

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1407ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கிரயத்திற்கு ரூபாய்.2,01,000/-(இரண்டு லட்சத்தி ஓராயிரம்)க்கு கொடுப்பதாக பேசி ஒப்புக் கொண்டு நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் கிரயத்தொகை ரூபாய்.2,01,000/-(இரண்டு லட்சத்தி ஓராயிரம்)மும் நான் உங்களிடமிருந்து ரொக்கமாகப் பெற்றுக் கொண்டு இன்று இதன் மூலம் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன். எனவே இதனடியில் கண்ட கிரயச் சொத்துக்கு இனி தாங்களே சர்வ பாத்தியஸ்தராகி புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும். கிரய சொத்தினை குறித்து இனி எனக்கோ என் உள்ளிட்ட மற்ற வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் உரிமையும் இல்லை. கிரய சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லை என்றும், நானும் வில்லங்கத்திற்கு உட்படுத்த வில்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன். அவ்வாறின்றி வில்லங்க விவகாரமிருந்து அது பின்னிட்டு தெரிய வந்தால் அதுசமயம் நானும் எனது உள்ளிட்ட மற்ற வாரிசுகளும் எனது இதர சொத்துக்களைக் கொண்டு கட்டுப்பட்டு முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Chandrakala

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.O

2.

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1407ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கிரய சொத்து பட்டா முதலான வருவாய்த் துறை பதிவேடுகளை இந்த கிரய ஆவணத்தினைக் கொண்டு தங்களது பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. கிரய சொத்து குறித்து வெளிமாநிலங்களில் எந்தவிதமான முன்பதிவும் நானும் செய்யவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். கிரய சொத்து கலிங்கியம் அ கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது. இந்தப்படிக்கு நான் எனது முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்த கிரய சாசனம் ஆகும். இந்த கிரயத்திற்கு ஆதரவாக 1232/2019-ம் எண் அசல் ஆவணத்தினை தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய க.ச.485/1 நெ.பு.ஹெக்.4.78.5 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.485/1A)-ல் பு.ஏ.8.09 சென்டில் இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெக்.0.10.12-க்கு பு.ஏ.0.25 சென்ட் அளவு கொண்ட புன்செய் பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Chandra Lal e

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.O

2. M

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1407ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.

5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கிரையம் பெறும் V.K.குணசேகரன் மற்றும் M.பிரபு
இருவருக்கும் ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் ——————வடக்கு
கருப்பராயன் கோவில் பூமிக்கும் ——————————————————தெற்கு
கிரையம் பெறும் V.K.குணசேகரன் மற்றும் M.பிரபு
இருவருக்கும் ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் ——————மேற்கு
நல்லகவுண்டம்பாளையம் To குருமந்தூர் மார்க்கெட் ரோட்டுக்கும்—கிழக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.10.12-க்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் அளவு கொண்ட புன்செய் பூமி பூராவும். ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். ஷை சொத்துக்கு பழைய க.ச.310, 311, 312/1, 317A 317B2 பழைய பட்டா எண்.982 தற்போதைய பட்டா எண்.1710 ஷை கலிங்கியம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி காலையில் இனி எனக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதும் இல்லை.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Chandrakumar

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.O Ganesan.

2. M Prabu

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1407ம்
ஆவணம் 17 நாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

(பு.ஹெ.0.10.12x19,77,000/-)பூமியின் மதிப்பு----------ரூபாய்.2,00,100/-

தடபாத்திய மதிப்பு----------ரூபாய். 900/-

****

ஆக கிரைய சொத்தின் மொத்த மதிப்பு----------ரூபாய்.2,01,000/-

****

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.O

2. M

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Chandrajaja

சாட்சிகள்

1. P. Sri

P.ஸ்ரீஹரன் த.பெ.S.பழனிச்சாமி 99/100 காமாட்சியம்மன்கோவில் வீதி, புதுப் பாளையம் கோபி (ஆதார் அட்டை எண்.8999 2647 9854)(கை பேசி எண்.9965052228)

2. பழனிச்சாமி

பழனிச்சாமி த.பெ.குருசாமி 265/41 கருக்கம்பாலி மொடச்சூர் கோபிசெட்டி பாளையம்(ஆதார் அட்டை எண்.886751974429) (கை பேசி எண். 9489502728)

ஆவணம் தயாரித்தவர்



D. Maragatham

D.Maragatham B.A,

Vaikkal Road, Gobichettipalayam,

(Cell No.9965321022)

L.No.A/683/99/CBE. Annur.

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1407ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.

7 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) -க்கு உட்பட்டதல்ல என்றும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470 -ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் மாற்றுச் சட்டம் 1882 - ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், சார்பதிவாளர்களும், ஆவண எழுத்தாளர்களும், எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமைப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி **(Declaration)** (நீதிபேராணை எண்.**22163/2018**)-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றுயளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடிவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதனையும் அறிவேன்/அறிவோம்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.O Ramam.

2. M Palu

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. Chandralala

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1407 ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.

8 வது தீர்ள் பதிவு அலுவலர்



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு
வட்டம் :
கோபிசெட்டிபாளையம்
வருவாய் கிராமம் : 036 கலிங்கியம் அ
1710
பட்டா எண் :

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாகமலைக் கவுண்டர்	மகன்	பழனிக் கவுண்டர்
2.	பழனிக் கவுண்டர்	மனைவி	பெரமாயி
3.	ஏ.பி.முத்துவேலப்பகவுண்டர்	மகன்	ஏ.எம்.நாகேஸ்வரன்
4.	சக்திவேல்	மனைவி	காஞ்சனாதேவி
5.	சக்திவேல்	மகள்	அகல்யா
6.	சக்திவேல்	மகள்	ஆனந்தி
7.	நாகேஸ்வரன்	மகன்	சதீஷ்குமார்
8.	சஞ்சிவிநாதன்	மனைவி	சந்திரகலா
9.	நாகேஸ்வரன்	மகன்	பூபதிராஜா
10.	நாகேஸ்வரன்	மகள்	மைதிலி
11.	நாகேஸ்வரன்	மகன்	மேகநாதன்
12.	நாகேஸ்வரன்	மகன்	கார்த்திக்
13.	பொங்கியண்ணகவுண்டர்	மகன்	விஸ்வநாதமூர்த்தி
14.	முத்துக்குமாரசாமி	மகன்	தெய்வசிகாமணி
15.	சுந்தரம்	மகன்	ஸ்ரீதரன்
16.	காளியப்பன்	மகன்	குமார்
17.	காளியண்ணகவுண்டர்	மகன்	வி.கே.குணசேகரன்
18.	மாரப்பன்	மகன்	எம்.பிரபு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
485	1A	4 - 46.96	15.11	--	--	--	--	2023/0103/10/377866- -- 22-05-2023
		4 - 46.96	15.11					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள்

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1402ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : ஈரோடு
வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்
கிராமம் : 036 கலிங்கியம் அ

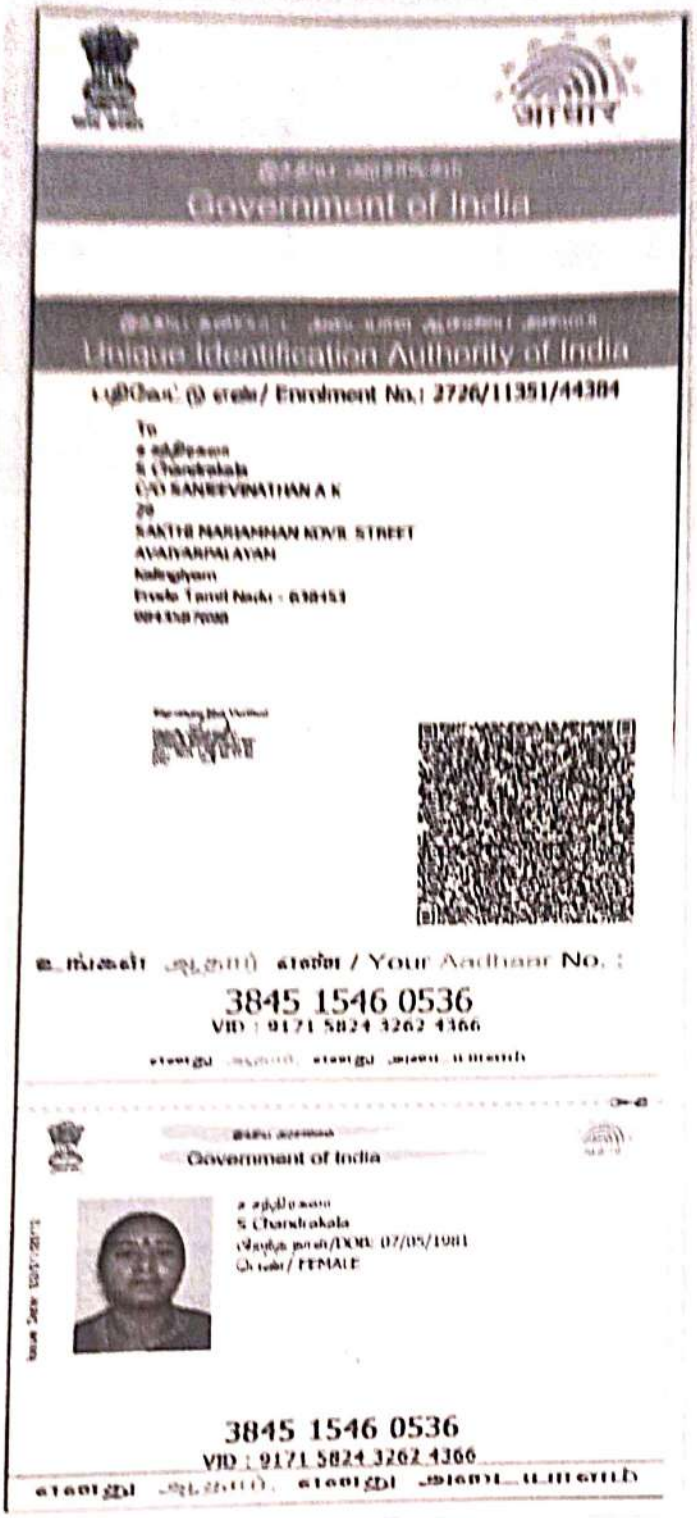
1. புல எண்	485	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	1A	10. மண் தரம்	3
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	310,311 312-1,317-A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	3.38
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	4 - 46.96
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	15.11
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	1710
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	பழனிக் கவுண்டர்மற்றும 17பேர்

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 140619 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | Home

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1407ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 2726/11351/44304

To
S Chandrakala
C/O SANJEEVINATHAN A K
29
SAKTHI NARAYANAN NOVR STREET
AVADIAPPALAYAN
kallakkurichi
Tirunelveli Tamil Nadu - 638151

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3845 1546 0536

VID : 9171 5824 3262 4366

Government of India

S Chandrakala

பிறந்த தேதி/DOB: 07/05/1981

பெண்/ FEMALE

3845 1546 0536

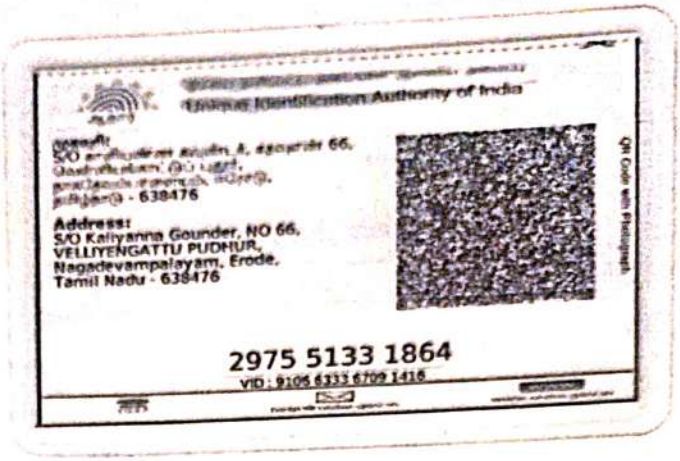
VID : 9171 5824 3262 4366

S. Chandrakala

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1402ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்





V.O குணசேகரன்.

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1407
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
12வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

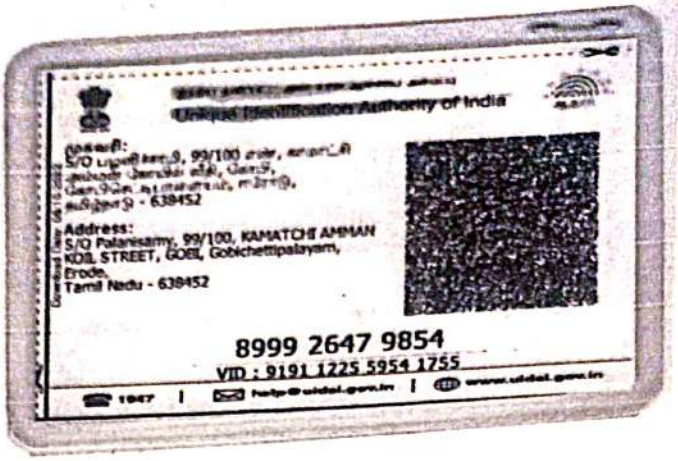




M Prabhu

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1407
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





P. Sridaran

புத்தகம் 2023 வருடத்திய 1407ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.

14வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 1111/71045/04717

To
பழனிச்சாமி
Palanichamy
S/O Gurusamy
D.NO.265/41.KARUKKAMPALY
GOPICHATTIPALAYAM
KULLAMPALAYAM
Modachur
Erode Tamil Nadu - 638476
9489502728

Signatur
evadi

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8867 5197 4429

VID : 9170 6070 7523 7061

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு ஆஃப்லைன் சரிபார்ப்பை ஆஃப்லைன் சரிபார்ப்பைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்
- இது எலக்ட்ரானிக் செயல்முறை மூலம் தயாரிக்கப்பட்ட கடிதமாகும்.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity. not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- பலவேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Government of India

Issue Date: 15/01/2013

பழனிசாமி
Palanichamy
பிறந்த நாள்/DOB: 10/10/1973
ஆண்/ MALE

8867 5197 4429

VID : 9170 6070 7523 7061

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O குருசாமி,
D.NO.265/41.கருக்கம்பாலி,
கோபிசெட்டிபாளையம், குள்ளம்பாளையம்,
மொடக்குறிச்சி, ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638476

Address:
S/O Gurusamy, D.NO.265/41.KARUKKAMPALY,
GOPICHATTIPALAYAM, KULLAMPALAYAM,
Modachur, Erode,
Tamil Nadu - 638476

8867 5197 4429

VID : 9170 6070 7523 7061

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

பழனிசாமி

RV2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1407/2023

1908ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 912

மதுரை வெள்ளியங்காட்டுபுதூர் கதவு எண்.66, நாகதேவம்பாளையம் அ. கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, கோடில் வசிக்கும் திரு குணசேகரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 7777/- ரூபாய் ஏழாயிரத்து எழுபது மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வதூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் 2 கோபிச்செட்டிப்பாளையம்
நாள் 06/06/2023

எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 06ம் தேதி மு.ப 11.18 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிசெட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,722/- செலுத்தியவர்.

வலது பெருவிரல்





V.G Gunasekaran.

கூடுதல் விபரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. Chandrakala.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மற்றும் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் UKC:51100000b63eb1cf3ee2441aac1281f0b534278d3 (Details from UIDAI : S Chandrakala C/O SANJEEVINATHAN A K, 07-05-1981, xxxxxxxx0538)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
வலது பெருவிரல்





V.G Gunasekaran.

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மற்றும் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பிட்டு எண் UKC:[illegible]



16வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1407/2023

	(Details from UIDAI : Gunasekaran V K S/O Kaliyanna Gounder, 26-05-1970, xxxxxxxx1864)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:832683da0e8e014252412a8a6a173cb86bc033 (Details from UIDAI : Prabhu M S/O Marappan, 23-07-1987, xxxxxxxx2733)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 6ம் நாள்

செல்வராஜ் கு
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1407/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/06/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்



செல்வராஜ் கு
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2023ன் வருடத்திய 1407ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக் கொண்டது.
17வது தாள் பதிவு அலுவலர்





Z 938779

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

17 APR 2023

V.K. குணசேகரன்

வெள்ளியங்காட்டுபுதூர்

K.M. ராமேஸ்வரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உ. எண் : 3/2004 / கோபி,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபி

கிரயம் ரூபாய்.8,00,000/-
மதிப்பு ரூபாய்.8,80,000/-

2023-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 18-ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாகதேவம்பாளையம் கிராமம், மஜரா வெள்ளியங்காட்டுபுதூர், கதவு எண்.66-ல் வசிக்கும் காளியண்ணகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் V.K.*குணசேகரன்-1* (ஆதார் அட்டை எண்.2975 5133 1864) (கை பேசி எண்.9842649831) ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கடுக்காம்பாளையம் கிராமம், மஜரா பழைய கருப்பங்காட்டூர், கதவு எண்.4/407-ல் வசிக்கும் மாரப்பன் அவர்கள் குமாரர் M.*பிரபு-2*, (ஆதார் அட்டை எண்.8523 8856 2733) (கை பேசி எண்.9787895314) ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Kulandaivelu

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.K. Gunasekaran.

2. M. Prabu

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1009ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Z 938780

17 APR 2023

V.K. கிணைசேகரன்

வெள்ளியங்காடு புதூர்

MAY 2023

K.M. ராஜேந்திரன்
முதன்மைத்தாள் வித்தனையாளர்
உ. எண் : 3/2004 / கோபி,
காட்டாட்சியாளையம், கோபி.

..2..

ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், கவுந்தப்பாடி கிராமம், கவுந்தப்பாடி புதூர், மெயின் ரோடு, கதவு எண்.153-ல் வசிக்கும் பழனியப்பன் அவர்கள் குமாரர் P.குழந்தைவேல் (ஆதார் அட்டை எண்.7822 6339 1244) (கை பேசி எண்.9842740249) ஆகிய நான் எனது முழுமனச் சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரய சாசனம். என்னவென்றால்,

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.D

2. M

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Kuzhandaivel

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 1009ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

கீழ்க்கண்ட சொத்தானது எனக்கு 22.2.2023-ம் தேதியில் கோபிசெட்டி பாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 449-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையசாசனப்படி தனிமையிலும் சுயார்ஜித வகையிலும் பாத்தியப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரமாக ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும் எனது அனுபவ சுவாதீனத்தில் உள்ளதுமான கீழ்க்கண்ட சொத்தினை தங்களுக்கு ரூபாய்.8,00,000/-(எட்டு லட்சம்)க்கு கிரயத்திற்கு கொடுப்பதாக பேசி ஒப்புக் கொண்டு 18.04.2023-ம் தேதியன்று கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்களில் 1 லக்கமிட்டவர் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை ICICI வங்கியின் கணக்கு எண்.002551000099 லிருந்து கவுந்தப்பாடி கிளை தி கரூர் வைசியா வங்கியின் கணக்கு எண்.1144175000000028-க்கு செலுத்திய வகையில் ரூபாய்.4,00,000/-(நான்கு லட்சம்)த்தை பெற்றுக் கொண்ட வகையிலும், பின்னும் கிரையம் எழுதி வாங்குபவர்களில் 2 லக்கமிட்டவர் கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை EQUITAS வங்கியின் கணக்கு எண்.100032741791- லிருந்து கவுந்தப்பாடி கிளை தி கரூர் வைசியா வங்கியின் கணக்கு எண்.1144175000000028-க்கு செலுத்திய வகையில் ரூபாய்.4,00,000/-(நான்கு லட்சம்)த்தை பெற்றுக் கொண்ட வகையிலும்,

எழுதிவாங்குபவர்கள் *எழுதிக்கொடுப்பவர்*

1. V.G [illegible].

P. Kuvandasamy

2. M [illegible]

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1009 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR II

அதாவது வங்கியின் பண பரிமாற்றம் மூலமாக மொத்த கிரயத்தொகை ரூபாய்.8,00,000/-(எட்டு லட்சம்)மும் நான் உங்களிடமிருந்து மேற்படி RTGS மூலமாகப் பெற்றுக் கொண்டு நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் இன்று இதன் மூலம் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து விட்டேன். எனவே இதனடியில் கண்ட கிரயச் சொத்துக்கு இனி தாங்களே சர்வ பாத்தியஸ்தராகி புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரயங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ளவும். கிரய சொத்தினை குறித்து இனி எனக்கோ என் உள்ளிட்ட மற்ற வாரிசுகளுக்கோ யாதொரு பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் உரிமையும் இல்லை. கிரய சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரமும் இல்லை என்றும், நானும் வில்லங்கத்திற்கு உட்படுத்த வில்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.G

2. M

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Kuladaivelu.

புத்தகம் 20 22ம் வருடத்திய 1009ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்



அவ்வாறின்றி வில்லங்க விவகாரமிருந்து அது பின்னிட்டு தெரிய வந்தால் அதுசமயம் நானும் எனது உள்ளிட்ட மற்ற வாரிசுகளும் எனது இதர சொத்துக்களைக் கொண்டு கட்டுப்பட்டு முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும், கிரய சொத்து பட்டா முதலான வருவாய்த் துறை பதிவேடுக்களை இந்த கிரய ஆவணத்தினைக் கொண்டு தங்களது பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்து கொள்ள வேண்டியது. கிரய சொத்து குறித்து வெளிமாநிலங்களில் எந்தவிதமான முன்பதிவும் நானும் செய்யவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். கிரய சொத்து கலிங்கியம் அ கிராமம் எல்லைக்குட்பட்டது. இந்தப்படிக்கு நான் எனது முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்த சுத்த கிரய சாசனம் ஆகும். இந்த கிரயத்திற்கு ஆதரவாக அசல் ஆவணத்தினை தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.D

2. M

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Kuladaivelu.

1 பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1009 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

சொத்து விபரம்

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார் பதிவகம், கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், கலிங்கியம் அ கிராமம், புதிய க.ச.485/1 நெ.பு.ஹெக்.4.78.5 விஸ்தீரணம் கொண்டதை புதிய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.485/1A நெ.பு.ஹெக்.4.46.96 கொண்தில் பு.ஏ.8.09 செண்டில் இந்த கிரய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது பு.ஹெக்.0.44.44-க்கு பு.ஏ.1.09-3/4 செண்ட் அளவு கொண்ட புன்செய் பூமிக்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம்.

மைதிலிக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்	----------வடக்கு
சந்திரகலா கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும்	----------தெற்கு
பெருமாள்கவுண்டர் பெரியசாமி வகையறா பேர்கள் பூமிக்கும்	----------மேற்கு
தென்வடல் ரோட்டிற்கும்	----------கிழக்கு

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.G Santhanam.

2. M Ashok

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Kulandaivel.

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1009 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.44.44-க்கு பு.ஏ.1.09-3/4 சென்ட் அளவு கொண்ட புன்செய் பூமி பூராவும். ஸை சொத்துக்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். ஸை சொத்துக்கு பழைய க.ச.310, 311, 312/1, 317A தற்போதைய பட்டா எண்.1710 ஸை கலிங்கியம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்ப ட்டது. மேற்படி காலையில் இனி எனக்கு பங்கு பாத்தியம் ஏதும் இல்லை.

பூமியின் மதிப்பு----------ரூபாய்.8,78,580/-

தடபாத்திய மதிப்பு----------ரூபாய். 1,420/-

****

ஆக கிரைய சொத்தின் மொத்த மதிப்பு----------ரூபாய்.8,80,000/-

****

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.B

2. M

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Kuladevi

சாட்சிகள்

1. P. Sri,hara

P.ஸ்ரீஹரன் த.பெ.S.பழனிச்சாமி 99/100 காமாட்சியம்மன்கோவில் வீதி, புதுப் பாளையம் கோபி (ஆதார் அட்டை எண்.8999 2647 9854)(கை பேசி எண்.9965052228)

2. பழனிசாமி

பழனிச்சாமி த.பெ.குருசாமி 265/41 கருக்கம்பாலி மொடச்சூர் கோபிசெட்டி பாளையம்(ஆதார் அட்டை எண்.886751974429) (கை பேசி எண். 9489502728)

ஆவணம் தயாரித்தவர்



புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1009 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
7 வது தாள்
முத்திரை அலுவலர்

D.Maragatham

D.Maragatham B.A,

Vaikkal Road, Gobichettipalayam,

(Cell No.9965321022)

L.No.A/683/99/CBE. Annur.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) -க்கு உட்பட்டதல்ல என்றும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470 -ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும் மாற்றுச் சட்டம் 1882 - ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், சார்பதிவாளர்களும், ஆவண எழுத்தாளர்களும், எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி **(Declaration)**(நீதிபேராணை எண்22163/2018)ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்டசொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றுயளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதனையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிவாங்குபவர்கள்

1. V.O

2. M

எழுதிக்கொடுப்பவர்

P. Kuthalam

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1009 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : ஈரோடு

வட்டம் : கோபிசெட்டிபாளையம்

வருவாய் கிராமம் : 036 கலிங்கியம் அ

பட்டா எண் : 1710

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாகமலைக் கவுண்டர்	மகன்	பழனிக் கவுண்டர்	-
2.	பழனிக் கவுண்டர்	மனைவி	பெரமாயி	-
3.	ஏ.பி.முத்துவேலப்பகவுண்டர்	மகன்	ஏ.எம்.நாகேஸ்வரன்	-
4.	சக்திவேல்	மனைவி	காஞ்சனாதேவி	-
5.	சக்திவேல்	மகள்	அகல்யா	-
6.	சக்திவேல்	மகள்	ஆனந்தி	-
7.	நாகேஸ்வரன்	மகன்	சதீஷ்குமார்	-
8.	சஞ்சிவிநாதன்	மனைவி	சந்திரகலா	-
9.	நாகேஸ்வரன்	மகள்	பூபதிராஜா	-
10.	நாகேஸ்வரன்	மகள்	மைதிலி	-
11.	நாகேஸ்வரன்	மகள்	மேகநாதன்	-
12.	நாகேஸ்வரன்	மகள்	கார்த்திக்	-
13.	பொங்கியண்ணாகவுண்டர்	மகன்	விஸ்வநாதசுந்தரி	-
14.	முத்துக்குமாரசாமி	மகன்	தெய்வசிகாமணி	-
15.	கந்தசாமி	மகன்	ஸ்ரீதரன்	-
16.	காளியப்பன்	மகன்	குமார்	-

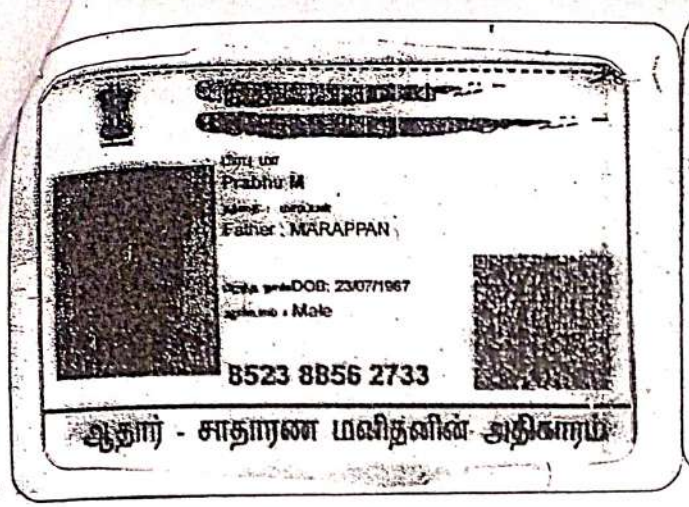
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
485	1A	4 - 46.96	15.11	--	--	--	--	2022/0103/10/314102----- 26-07-2022
		4 - 46.96	15.11					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 10/31/036/01710/110619 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-04-2023 அன்று 12:52:31 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1009 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
9 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR





M Prabhu

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1009 ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
60 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



குணசேகரன் வெ கா
Gunasekaran V K
தந்தை : காளியன்ன கவுண்டர்
Father : KALIYANNA GOUNDER
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1970
ஆண்பால் / Male

2975 5133 1864

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O காளியன்ன கவுண்டர்,
கதவுஎண் 66,
வெள்ளியங்காட்டுப் புதூர்,
நாகதேவம்பாளையம்,
நாகதேவம்பாளையம்,
ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638476

Address:
S/O Kaliyanna Gounder, NO 66, VELLIYENGATTU PUDHUR, Nagadevampalayam, Nagadevampalayam, Erode, Tamil Nadu, 638476

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bangalore-560 001

W/O Gunasekaran.

1 புத்தகம் 3022ம் வருடத்திய 1009 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இந்திய குடியரசு
Government of India

குழந்தைவேல் பழனியப்பன்
KULANDAIVEL PALANIYAPPAN
தந்தை : பழனியப்பன்
Father : Palaniyappan



பிறந்த நாள்/DOB: 09/01/1955
ஆண்/Male

7822 6339 1244

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O பழனியப்பன்
153, மெயின்ரோடு
கவிந்தப்பாடி புதூர், பவானி
கவிந்தப்பாடி, ஈரோடு, தமிழ்நாடு
638455

Address: S/O Palaniyappan,
153, MAIN ROAD,
KAVINTHAPADI PUDURE,
Bhavani, Kavindapadi,
Erode, Tamil Nadu, 638455

7822 6339 1244

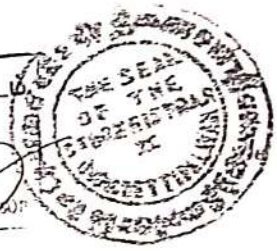
1947
1800 300 1947

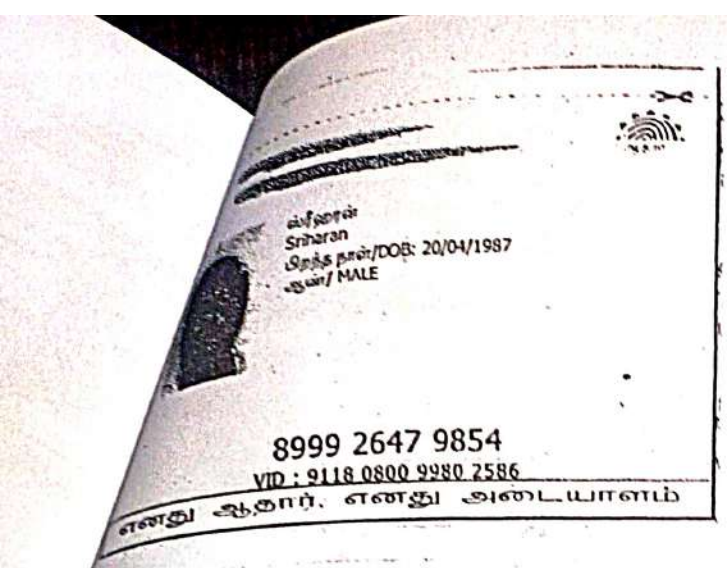
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P. Kulandaivelu

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1009
ஆவணம் 16 — தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்







P. Sriharan

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1009ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8867 5197 4429

VID : 9170 6070 7523 7061

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்



பழனிச்சாமி
Palanichamy
பிறந்த நாள்/DOB: 12/10/1978
ஆண்/ MALE

8867 5197 4429

VID : 9170 6070 7523 7061

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O குருசாமி,
கதவுஎண் 265/41,கருக்கம்பாளி,
கோபிசெட்டிபாளையம், குள்ளம்பாளையம்,
மொடக்குர், ஈரோடு,
தமிழ்நாடு - 638476

Address:
S/O Gurusamy, D.NO.265/41,KARUKKAMPALY,
GOPICHATTIPALAYAM, KULLAMPALAYAM,
Modachur, Erode,
Tamil Nadu - 638476

8867 5197 4429

VID : 9170 6070 7523 7061

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1009ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இணை சார்பதிவாளர கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1009/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

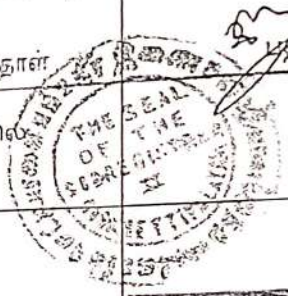
வரிசை எண் 678

வெள்ளியங்காட்டுபுதூர், கதவு எண்.66, நாகதேவம்பாளையம் அ, கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638476-ல் வசிக்கும் திரு குணசேகரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 51,600/- (ரூபாய் ஐம்பத்தொன்றாயிரத்து அறுநூறு) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

நாள்: 18/04/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18ம் தேதி பிப. 01:57 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 18,285/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1009 ஆவணம் 15 தாள்களைக் கொண்டது. V.G குணசேகரன். 15 வது தாள்  கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P Kulandaivel "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:01053106f4f6da6b3f413e8131bcdd6c6cb53b (Details from UIDAI : KULANDAIVEL PALANIYAPPAN S/O Palaniyappan, 09-01-1955, xxxxxxxx1244)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	VG குணசேகரன். "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3212656bad29abe53944b8aab41f7e62fef3d6	

இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1009/2023

	(Details from UIDAI : Gunasekaran V K S/O Kaliyanna Gounder, 26-05-1970, xxxxxxxx1864)	
வழங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:162362913d7125fffc4e6882d869b6ffcbdc34 (Details from UIDAI : Prabhu M S/O Marappan, 23-07-1987, xxxxxxxx2733)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 18ம் நாள்

ராமதிலகம் கே
சார்பதிவாளர்

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/1009/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 18/04/2023
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்



ராமதிலகம் கே
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1009 ம்
ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது.
18 பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.