Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 22-Jul-2025
Village /கிராமம்:Arni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 11/40, 11/41

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2331/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Sale agreement deed	1. நாகராஜன் 2. சதீஷ் 3. ஜெய்சங்கர் 4. முருகன் 5. ஆனந்தி	1. நாகராஜன் 2. சதீஷ் 3. ஜெய்சங்கர் 4. முருகன் 5. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3908/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/12, 11/41 - 32.0 SQUARE METRE; 11/2, 11/40 - 76 ARE, 37.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சப்டி.-யை சேர்ந்த ஆரணி வட்டம், புதுக்காமூர் கிராமத்தில், 1-வது வார்டு, டி பிளாக் 1 1. New S.No.11/40 (Old No.11/2) - 76 Ares 37 Sq.Mt. (Acres 1.87 Cents 0.398 Sq.fts.) 2. New S.No.11/41 (Old No.11/12) - 32 Sq.Mt. (0.344 Sq.fts.) 0.742 Sq.fts. (2 Cents) Hence total Extent of the schedule property is 1.87 Acres + 0.2 Cents = 1.89 Acres Land and the half right in the well situated thereon,		

2	2841/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Gift deed	1. சதீஷ் 2. ஜெய்சங்கர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் ஆரணி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக ஆரணி நகராட்சிக்கு இனி அவரை தொடர்ந்து அப்பதவிக்கு வருபவருக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3908/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arni				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/40 - 932.44 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரப்புல எண். 11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நகரப்புல எண். 11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செய்யார் பதிவு மாவட்டம், ஆரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த ஆரணி டவுன், D வார்டு, 1-வது பிளாக், பழைய நகரப்புல எண்.11/2, புதிய நகரப்புல எண்.11/40 மற்றும் பழைய நகரப்புல எண்.11/12, இதற்கு புதிய நகரப்புல எண்.11/41 ஆகிய நகரப்புல எண்களில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.89 ½ செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), நகரப்புல எண். 11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) மற்றும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 93.17 மீட்டர் கீழ்புறம் 92.39 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 927.80 சதுர மீட்டரும், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், வடகிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 932.44 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது நகரப்புல எண்.11/40-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arni				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/40 - 362.73 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரப்புல எண்கள்.11/1, 11/3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நகரப்புல எண்.11/2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நகரப்புல எண்.11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நகரப்புல எண்.11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- நகரப்புல எண்.11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), நகரப்புல எண்.11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), நகரப்புல எண்.11/2-க்கும் (கிழக்கு), நகரப்புல எண்கள்.11/1, 11/3-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50.33 மீட்டர், தென்புறம் 50.43 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக	

		மொத்தம் 362.73 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது நகரப்புல எண்.11/40-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/40 - 667.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரப்புல எண்.11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நகரப்புல எண்.11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நகரப்புல எண்.11/1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.20 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), நகரப்புல எண்.11/1-க்கும் (தெற்கு), நகரப்புல எண்.11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), நகரப்புல எண்.11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 65.56 மீட்டர், கீழ்புறம் 67.52 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 665.40 சதுர மீட்டர், தென்கிழக்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 667.72 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது நகரப்புல எண்.11/40-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட சாலைகளும் சேர்த்து 1962.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலைகளும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/40 - 32.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரப்புல எண்.11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நகரப்புல எண்.11/1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நகரப்புல எண்.11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- நகரப்புல எண்.11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு), மற்றும் (மேற்கு) நகரப்புல எண்.11/1-க்கும் (தெற்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.57 மீட்டர், தென்புறம் 8.41 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.64 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.43 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது நகரப்புல எண்.11/40-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11/40 - 32.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - நகரப்புல எண். 11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - நகரப்புல எண்.11/1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - நகரப்புல எண். 11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- நகரப்புல எண். 11/40-ல் அமைய உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (கிழக்கு) நகரப்புல எண்.11/1-க்கும் (தெற்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.77 மீட்டர், தென்புறம் 7.62 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.51 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 32.74 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது நகரப்புல

				எண்.11/40-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்) ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதானது ஆரணி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும்.		
3	3521/2025	23-Apr-2025 23-Apr-2025 23-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. செல்வி	1. ஸ்ரீநிதி கேபிடல் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8065/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 11, 35 - 2100.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Arni, KPK Nagar - Shanmuga sundara mudali Street					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - கலா கிரையம் பெற்ற பிளாட் நெ 35 மனைக்கு மேற்கு , மேற்கு - வடக்கு தெற்காக உள்ள 30 அடி அகலமுள்ள சண்முக சுந்தர முதலி தெருவில் தெருவுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ 17 உள்ள காலிமனைக்கு தெற்கு, தெற்கு - இ பேபி கிரையம் பெற்ற பிளாட் நெ 15க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி டவுன் கேபிகே நகரில் சண்முகசுந்தரம் முதலியார் தெருவில் சி வார்டு 1 பிளாக் டி, எ்ஸ நெ.11ல் உட்பிரிவுபடி சி வார்டு 8 பிளாக் டி, எஸ் நெ.35ல் பிளாட் நெ.16ன் அளவானது கிழக்கு மேற்கு அடி 60 வடக்கு தெற்கு அடி 35 ஆக 2100 ச.அடி அடிமனையும், இதில் கட்டி இருக்கும் மெத்தைக்கட்டிடம் உள்படவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.