Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 10-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kailasagiri	Survey Details /சர்வே விவரம்: 298/2A2,302/2B

Data Availability Period for Village: Kailasagiri

Ambur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 09-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 09-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Ambur	
1	974/2020	06-Feb-2020 06-Feb-2020 06-Feb-2020	Sale deed	1. கமால் பாஷா	1. வெங்கடேசன் 2. ஜெயம்மாள் 3. ஜெயக்குமார் 4. மோகன் 5. திருமூர்த்தி 6. சதீஷ்குமார் 7. உமாபதி 8. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9060/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.75 CENTS, 8.75 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri, காணப்படவில்லை			Survey No./புல எண் : 298/2A, 302/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாட்டைக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 298/1ஏ உள்ள துசைாமி மந்திரி சின்ன மந்திரி நிலத்திற்கு, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 301, 302/1 உள்ள நிலங்களுக்கு, தெற்கு - மேற்கண்ட இரு சர்வே எண்களிலும் என்னுடைய மிகுதி நிலத்திற்க			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி சர்வே எண் 298/2ஏ வடபுரம் வண்டி வழிக்கான நிலம் ஏக்கர் 0.08.75 சென்டக்கு ஹெட்கடெர் 0.03.54 ஏர்ஸ் இதுவும் சர்வே எண் 302/2 வண்டி வழிக்கான நிலம் ஏக்கர் 0.03.75 சென்டுக்கு ஹெக்டேர் 0.01.52 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.12-1/2 சென்டு நிலமும் உள்பட வண்டி வழி பாத்தியம்		
2	4819/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Sale deed	1. கமால் பாஷா சாஹெப்	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. விஜயகுமார் 4. பிரதாபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9060/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2 - 1 ACRE, 29.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.52.46க்கு ஏக்கர் 1.29-1/2 சென்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 1.37 பைசா இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B - 50.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.20.48க்கு ஏக்கர் 0.50-1/2 சென்ட்டுக்கு தீர்வை ரூபாய் 0.54 பைசா இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும், ஆக மேல்கண்ட 2 இரண்டு சர்வே நெம்பர்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.72.94க்கு ஏக்கர் 1.80 சென்ட்டு இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை நிலங்கள் பூராவும் இதுவும், மேற்படி நிலத்திற்கு பெறப்பட்டுள்ள எஸ்.சி. 268 நெம்பருள்ள மின்சர்வீசு டிபாஸிட் தொகை உள்படவும், மேற்படி நிலங்களுக்கு மாடுகள், மனிதர்கள் மற்றும் வண்டி வகையராக்கள் போகவும், வரவும் மாமூல் வழி பாத்தியம் உள்பட இவைகள் பூராவும் இதுவும்,		
3	864/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 05-Feb-2026	Gift deed	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. விஜயகுமார் 4. பிரதாபன்	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்டு கைலாசகிரி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 70/-	4819/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2, 302/2B - 1632.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.302/2பீ-ல் உள்ள 4-வது சாலை, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.298/1எ-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.298/2எ2,302/2பீ தில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், புதிய சர்வே எண்.298/2எ2-ல் உள்ள 2-வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்கள்.298/2ஏ2,302/2பீ இதில் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும்,புதிய சர்வே எண்.298/2எ2-ல் உள்ள 3-வது சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2 - 101.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானம் கழக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ1-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ2-ல் உள்ள 1-வது சாலை		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2 - 127.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ2 இதில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கைலாசகிரி ஊராட்சிமன்றத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த இடம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ2 இதில் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ2-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2பீ-ல் உள்ள சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B - 283.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.303-ல் நிலையில் உள்ள 27.02 மீட்டர் அகல தேசிய நெடுஞ்சாலை எண்.130,1.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி, மேற்கு - புதிய		

	சர்வே எண்.302/2பீ-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், புதிய சர்வே எண்.302/2பீ இதில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.302/2எ-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.302/3எ-ல் உள்ள சொத்து					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2 - 28.37 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ2-ல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ2 இதில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.302/2எ2-ல் உள்ள சொத்து மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2பீ-ல் உள்ள சொத்து					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2 - 26.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ2-ல் அமைந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ2-ல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ1-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.298/2எ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/2A2, 302/2B - 6.75 SQUARE METRE		
4	5945/2026	29-Jul-2026 29-Jul-2026 18-Aug-2026	Sale deed	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. விஜயகுமார் 4. பிரதாபன்	1. அமரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 2,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4819/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B - 1885.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமம்		

	கிழக்கு - 7.0 மீட்டர் அகலமுள்ளதும், வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.26-ல் உள்ள கவிதா கிரயம் பெற்ற மனை, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்காக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.25			யுவான் கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.24-க்கு 1885-1/2 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையானது சொத்தாகும்.		
5	5948/2026	14-Jul-2026 14-Jul-2026 19-Aug-2026	Sale deed	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. விஜயகுமார் 4. பிரதாபன்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4819/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B - 1020.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.24,25 , மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மீதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கைலாசகிரி கிராமம் YUVAN GARDEN மனைப்பிரிவில் மனை எண்.26-க்கு கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் 20 அடி, தெற்கு பக்கம் 20 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 50 அடி, மேற்கு பக்கம் 52 அடி ஆக 1020 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனையானது சொத்தாகும்.		
6	6389/2026	27-Aug-2026 02-Sep-2026 02-Sep-2026	Sale deed	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. விஜயகுமார் 4. பிரதாபன்	1. உஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4819/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B1 - 847.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **யுவன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - சர்வே எண்.302/2எ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 20, தென்புறம்அடி 20, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 42 1/2, மேல்புறம் அடி 42 1/4, ஆக இதன் சதுரடி 847 1/2 கொண்ட காலிமனை மட்டும். மேற்படி மனைப்பிரிவு ஆம்பூர் வட்டம், கைலாசகிரி கிராமத்தில் யுவன் கார்டன் மனைப்பிரிவில் வருகிறது. மேற்படி மனைப்பிரிவு சர்வே எண்கள்.302/2பி, 298/2எ2 ஆகிய சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் வருகிறது. மேற்படி மனை மட்டும் சர்வே எண்.302/2பி-ல் வருகிறது. இதன் தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.302/2பி1 ஆகும்.		

7	6557/2026	03-Sep-2026 07-Sep-2026 07-Sep-2026	Sale deed	1. செல்வம் 2. சீனிவாசன் 3. விஜயகுமார் 4. பிரதாபன்	1. திலகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,95,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4819/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 302/2B1 - 845.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kailasagiri					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **யுவன் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.302/2எ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 20, தென்புறம்அடி 20, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் அடி 42 1/4, மேல்புறம் அடி 42 1/4, ஆக இதன் சதுரடி 845 கொண்ட காலிமனை மட்டும். மேற்படி மனைப்பிரிவு ஆம்பூர் வட்டம், கைலாசகிரி கிராமத்தில் யுவன் கார்டன் மனைப்பிரிவில் வருகிறது. மேற்படி மனைப்பிரிவு சர்வே எண்கள்.302/2பி, 298/2எ2 ஆகிய சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் வருகிறது. மேற்படி மனை மட்டும் சர்வே எண்.302/2பி-ல் வருகிறது. இதன் தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.302/2பி1 ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.