Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Marakkanam	Date / நாள்: 04-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kottippakkam (Vada)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 74/6,75/1

Data Availability Period for Village: Kottippakkam (Vada)

Marakkanam Sub Registrar Office: From 01-Mar-2024 To 03-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 03-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Marakkanam	
1	4742/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Sale deed	1. அசோக் ஜான்ஜான்வலா 2. தில்லைராஜன் 3. ரிஜி வர்ஜிஸ் 4. கோஷி வர்ஜிஸ் 5. ராஜாகோபால் 6. சுதர்சன் 7. ஹீமா ஸ்ரீனிவாசன் 8. சுப்புலட்சுமி 9. சுஜாதா 10. ஆனந்த் லட்சுமணன் 11. தேன்மொழி	1. மணிகண்ணன்(முத.) அருள்சூரியா()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 49,50,000/-		ரூ. 49,50,000/-		2403/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottippakkam (Vada)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/6, 75/1 - 2 ACRE, 61.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey Nos.74/7C,7E, மேற்கு - Survey No.83, வடக்கு - Survey No.74/1A, 1B and 2 , தெற்கு - Survey Nos.74/7C, and 75/2,3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant lands, comprised in Old Survey No.49/6 Patta Number. 640 As per Patta New Survey Number.74/6, Extent of 50 cents, and Old Survey No.52/1 Patta Number. 640 As per Patta New Survey Number.75/1, Extent of 2 Acre 11 cents, totally measuring 2.61 Acres of land, together with one 3 HP Pumpset, situated at Vadakodipakkam Village, Marakkanam Taluk, Villupuram District, within the Registration District of Tindivanam and Sub Registration District of Marakkanam,		
2	6812/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	Gift deed	1. மணிகண்ணன்(முத.) அருள்சூரியா()	1. வடகோடிபாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4742/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottippakkam (Vada)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 752.15 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீ அகல சாலை எண்.4, 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3,, வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண்.5, தெற்கு - சர்வே எண்.75/3		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.75/1, 0.85.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 2.11 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்.52/1. இதன் கணினி பட்டா எண்.1214. இதில் அடங்கிய 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1. இதற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - 104.36 மீ மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 7.20 மீ அகல சாலை எண்.4, 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3, - 103.95 மீ வடக்கில் - 9.0 மீ அகல சாலை எண்.5 - 7.20 மீ தெற்கில் - சர்வே எண்.75/3 - 7.20 மீ இதன் விஸ்தீரணம் 749.90 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 752.15 சதுர மீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottippakkam (Vada)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 284.35 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், , மேற்கு - பூங்கா , வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - சர்வே எண்.75/2		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.75/1, 0.85.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 2.11 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்.52/1. இதன் கணினி பட்டா எண்.1214. இதில் அடங்கிய 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2. இதற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், - 39.39 மீ மேற்கில் - பூங்கா - 38.98 மீ வடக்கில் - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3 - 7.20 மீ தெற்கில் - சர்வே எண்.75/2 - 7.20 மீ இதன் விஸ்தீரணம் 282.10 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25		

		சதுர மீட்டர். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 284.35 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottippakkam (Vada)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 368.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1 , மேற்கு - சர்வே எண்.83 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா, 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.75/1, 0.85.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 2.11 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்.52/1. இதன் கணினி பட்டா எண்.1214. இதில் அடங்கிய 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3. இதற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1 - 7.20 மீ மேற்கில் - சர்வே எண்.83 - 7.20 மீ வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் - 50.42 மீ தெற்கில் - பூங்கா, 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் - 50.56 மீ இதன் விஸ்தீரணம் 363.60 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 368.10 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottippakkam (Vada)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 361.35 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.83 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.75/1, 0.85.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 2.11 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்.52/1. இதன் கணினி பட்டா எண்.1214. இதில் அடங்கிய 7.20 மீ அகல சாலை எண்.4. இதற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1 - 7.20 மீ மேற்கில் - சர்வே எண்.83 - 7.20 மீ வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் - 49.81 மீ தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் - 49.95 மீ இதன் விஸ்தீரணம் 359.10 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 361.35 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottippakkam (Vada)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/6, 75/1 - 756.225 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண்.6 , மேற்கு - சர்வே எண்.83 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.74/2பி, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.75/1, 0.85.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 2.11 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்.52/1. இதன் கணினி பட்டா எண்.1214. அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.74/6, 0.20.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் 50 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்.49/6. இதன் கணினி பட்டா எண்.1214. இவற்றில் அடங்கிய 9.0 மீ அகல சாலை எண்.5. இதற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - 9.0 மீ அகல சாலை எண்.6 - 10.74 மீ மேற்கில் - சர்வே எண்.83 - 9.0 மீ வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.74/2பி - 67.13 + 15.30 மீ தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1 - 82.51 மீ இதன் விஸ்தீரணம் 755.10 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர். ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 756.225 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 74/6 - 461.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottippakkam (Vada)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.5 , வடக்கு - சர்வே எண்.74/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.74/2பி மற்றும் சர்வே எண்.74/2ஏ, , தெற்கு - சர்வே எண்.74/7சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.74/6, 0.20.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் 50 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்.49/6. இதன் கணினி பட்டா எண்.1214. இதில் அடங்கிய 9.0 மீ அகல சாலை எண்.6. இதற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் - 51.68 மீ மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல சாலை எண்.5 - 50.76 மீ வடக்கில் - சர்வே எண்.74/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, சர்வே எண்.74/2பி மற்றும் சர்வே எண்.74/2ஏ, - 9.0 மீ தெற்கில் - சர்வே எண்.74/7சி - 9.0 மீ இதன் விஸ்தீரணம் 461.20 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottippakkam (Vada)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 45.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/7சி, மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.75/1, 0.85.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 2.11 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்.52/1. இதன் கணினி பட்டா எண்.1214. இதில் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பிபி-1) இதற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்.74/7சி - 3.60 மீ மேற்கில் - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1 - 3.60 மீ வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் - 12.60 மீ தெற்கில் - மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - 12.70 மீ இதன் விஸ்தீரணம் 45.50 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottippakkam (Vada)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 45.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.74/7சி, மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1 , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.75/1, 0.85.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 2.11 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்.52/1. இதன் கணினி பட்டா எண்.1214. இதில் அடங்கிய மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (பிபி-2) இதற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - சர்வே எண்.74/7சி - 3.60 மீ மேற்கில் - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1 - 3.60 மீ வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - 12.70 மீ தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் - 12.80 மீ இதன் விஸ்தீரணம் 45.90 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottippakkam (Vada)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1 - 764.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2 , மேற்கு - சர்வே எண்.83 , வடக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3 , தெற்கு - சர்வே எண்.75/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை புதிய சர்வே எண்.75/1, 0.85.0 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஏக்கர் 2.11 செண்டு. இதன் பழைய சர்வே எண்.52/1. இதன் கணினி பட்டா எண்.1214. இதில் அடங்கிய பூங்கா. இதற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2 - 37.48 மீ மேற்கில் - சர்வே எண்.83 - 37.82 மீ வடக்கில் - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.3 - 18.06 மீ தெற்கில் - சர்வே எண்.75/2 - 20.34 மீ இதன் விஸ்தீரணம் 764.40 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.