Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குளித்தலை	Date / நாள்: 07-Jan-2026
Village /கிராமம்:குளித்தலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/2, 71/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 06-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3906/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராசி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கருப்பையா(முக.)	1. சங்கீதா 2. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,33,573/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4464/2023, 4466/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளித்தலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2, 71/3B - 210.68 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , மேற்கு - டி.எஸ்.எண். 89,90, வடக்கு - மனை எண். 11, தெற்கு - மனை எண். 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், குளித்தலை நகராட்சிக்குட்பட்ட குளித்தலை கிராமம், சர்வே எண்கள் : • 70/2-க்கு ஹெக் 1.29.5-க்கு ஏக் 3.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும். (டி, எஸ்.எண்.145, வார்டு : "டி", பிளாக் எண்: 20) • 71/3-க்கு புதிய சர்வே எண்: 71/3பி-க்கு ஹெக் 0.33.50-க்கு ஏக் 0.82¾ செண்ட் நிலம் நிலம்		

				முழுவதும். (டி, எஸ்.எண்.146, வார்டு : "டி", பிளாக் எண் : 20) மேற்படியில் கட்டுப்பட்ட திருச்சி - கரூர் மெயின் ரோடு பெரியார் நகர் பகுதி ஏக் 2.40 செண்ட் (9721 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகரித்து கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இணையதள எண்.ஆர்ஒசி எண்.41192ஜிஎயு/2023/2024/ட்சிபி நாள்.13.02.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதும், குளித்தலை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் கடந்த 27.11.2024 ந.க.எண்.1886/2024/பி2-ன் படி மேலே சொல்லப்பட்ட மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலம் கரூர் மனைபிரிவு வரைபடம் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.ம)எண்.114/2024 மனைப்பிரிவிற்கு உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளதில், மனைஎண். 10 - க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் : 10.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மேற்கில் : டி.எஸ்.எண். 89, 90 தெற்கில் : மனை எண். 9 வடக்கில் : மனை எண். 11 கிழமேல் வடபுறம் 22.40 மீட்டர் தென்புறம் 23.40 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவிற்கு 210.68 சதுரமீட்டர் கொண்ட காலிமனை. மேற்படி இம்மனையானது பழைய டி.எஸ்.எண். 145/1-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இம்மனையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு பட்டாவின் படி டி.எஸ்.எண். 145/14-க்கு 210.68 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி மனைபிரிவில் கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் குளித்தலை நகராட்சிக்கு கொடுக்கப்பட்ட தானப்பத்திர எண். 1106/2024 - ன் படி தடநடை, பொது உபயோக இடத்தை தாங்களும் மேற்படி மனைப் பிரிவில் கிரையம் பெரும் மனுதாரர்களும் அனைவரும் பொதுவாக உபயோகித்துக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனப்பிரிவில் நகர ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் உத்தரவின் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்ட தானப் பத்திர எண். 1108/2024-ன் படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. திருச்சி டு கரூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 13.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் நகராட்சி தார் சாலையிலிருந்து வடக்கு நோக்கி செல்லும் 10.00 மீட்டர் மனை பிரிவு தார் சாலை வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் சகலமும் போக வர உண்டான சகல தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழி தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களிலும் மூலரிக்கர்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து குளித்தலை நகராட்சிக்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி காலிமனைக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பொது, வீதி, வழி, நடை, பாதை பாத்தியம் உள்பட சகலமும் இதில் கட்டுப்பட்டது.		
2	5811/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராசி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கருப்பையா(முக.)	1. ஸ்நோஸி ஹெலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,33,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,33,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4464/2023, 4466/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2, 71/3B - 1024.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளித்தலை					
				Plot No./மனை எண் : 21 Part South Side		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2(பார்ட்) - ன் கிழபுறம், மேற்கு - நகரளவு எண். 130, 92, வடக்கு - 10.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்க்கான இடம், தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் மாவட்டம், கரூர் பதிவு மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், குளித்தலை சார்பதிவகம், குளித்தலை நகராட்சிக்குட்பட்ட குளித்தலை கிராமம், சர்வே எண்கள் : • 70/2-க்கு ஹெக் 1.29.5-க்கு ஏக் 3.20 செண்ட் நிலம் முழுவதும். (டி, எஸ்.எண்.145, வார்டு : "டி", பிளாக் எண்: 20) • 71/3-க்கு புதிய சர்வே எண்: 71/3பி-க்கு ஹெக் 0.33.50-க்கு ஏக் 0.82¾ செண்ட் நிலம் நிலம் முழுவதும். (டி, எஸ்.எண்.146, வார்டு : "டி", பிளாக் எண் : 20) மேற்படியில் கட்டுப்பட்ட திருச்சி - கரூர் மெயின் ரோடு பெரியார் நகர் பகுதி ஏக் 2.40 செண்ட் (9721 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகரித்து கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், இணையதள எண்.ஆர்ஒசி எண்.41192ஜிஎயு/2023/2024/ட்சிபி நாள்.13.02.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதும், குளித்தலை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் கடந்த 27.11.2024 ந.க.எண்.1886/2024/பி2-ன் படி மேலே சொல்லப்பட்ட மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலம் கரூர் மனைபிரிவு வரைபடம் ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(க.ம)எண்.114/2024 மனைப்பிரிவிற்கு உத்தரவு வழங்கப்பட்டுள்ளதில், மனை எண்.21(பார்ட்)தென்புறம் உள்ள மனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் : மனை எண்.20 மேற்கில் : 10.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் : மனை எண். 21-ல் வடபுறம் தெற்கில் : மனை எண். 22, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி தென்புறம் 32 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 32 அடி கீழ்புறம் 32 அடி அளவுக்கு 1024 சதுரஅடிகள் கொண்ட காலிமனை. இம்மனையானது பழைய டி.எஸ்.எண்.145/1-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இம்மனையானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி டி.எஸ்.எண்.145/10-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலி மனைக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பொது, வீதி, வழி, நடை, பாதை பாத்தியம் உள்பட சகலமும் இதில் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைபிரிவில் கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் குளித்தலை நகராட்சிக்கு கொடுக்கப்பட்ட தானப்பத்திர எண். 1106/2024 - ன் படி தடநடை, பொது உபயோக இடத்தை தாங்களும் மேற்படி மனைப் பிரிவில் கிரையம் பெரும் மனுதாரர்களும் அனைவரும் பொதுவாக உபயோகித்துக் கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் நகர ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களின் உத்தரவின் படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுக்கப்பட்ட தானப் பத்திர எண். 1108/2024 - ன் படி ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. திருச்சி டு கரூர் செல்லும் நிலையிலுள்ள 13.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் நகராட்சி தார் சாலையிலிருந்து வடக்கு நோக்கி செல்லும் 10.00 மீட்டர் மனை பிரிவு தார் சாலை வழியாகவும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் சகலமும் போக வர உண்டான சகல தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் வழக்கம் போல் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் வழி தட நடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மூலப்பத்திரங்களிலும் மூலரிக்கார்டுகளிலும் கண்ட இன்னும் மற்ற சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் உரிமைகளும் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த கிரையப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்து குளித்தலை நகராட்சிக்கு உட்பட்டதாகும்.

3	5812/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராசி புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) கருப்பையா(முக.)	1. ராஜரெத்தினம் புளோரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,64,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,64,618/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4464/2023, 4466/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2, 71/3B - 883.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளித்தலை					
				Plot No./மனை எண் : 21 Part North side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2(பார்ட்) - ன் கிழபுறம், மேற்கு - நகரளவு எண். 130, 92, வடக்கு - 10.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்க்கான இடம், தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.21(பார்ட்-ல் வடபுறம்) உள்ள மனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் : மனை எண்.20 மேற்கில் : 10.00மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கில் : 9.00மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் : மனை எண். 21(பார்ட்) தென்புறம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 32 அடி தென்புறம் 32 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 28 அடி கீழ்புறம் 28 அடி அளவுக்கு 896 சதுரடியில் வடமேற்கில் 12.50 சதுரடி மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 883.5 சதுரஅடிகள் கொண்ட காலிமனை. இம்மனையானது பழைய டி.எஸ்.எண்.145/1-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இம்மனையானது தற்போது புதிய உட்பிரிவின் படி டி.எஸ்.எண்.145/10-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் பொது, வீதி, வழி, நடை, பாதை பாத்தியம் உள்பட சகலமும் இதில் கட்டுப்பட்டது.		
4	6002/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சத்யமூர்த்தி	1. ஆனந்த் 2. அனிதா விஜயராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,32,188/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4463/2023, 4465/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2, 71/3B - 1437.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளித்தலை					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 11, மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - மனை எண். 9, தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைஎண். 10-க்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம்: கிழக்கில் : மனை எண். 11 மேற்கில்: மனை எண்: 10பார்ட் மேல்புறம் தெற்கில் : 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை வடக்கில் : மனை எண். 9 கிழமேல் வடபுறம் 28.75 அடி தென்புறம் 28.75 அடி தென்வடல் மேல்புறம் 50 அடி கீழ்புறம் 50 அடி ஆக இந்தளவிற்கு 1437.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை பூராவும். மேற்படி இம்மனையானது பழைய டி.எஸ்.எண்.145/2 -க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இம்மனையானது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவு பட்டாவின் படி டி.எஸ்.எண்.145/49-க்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	57/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன்(முத.) தீபிகா(முக.)	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா - குளித்தலை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 50,00,000/-	17/2024, 5327/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 70/2, 71/3B - 213.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குளித்தலை		
			Plot No./மனை எண் : 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 145/2, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மனை எண்.33		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.