Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:நிலையூர் । பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 232/2, 232/3, 232/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 06-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2737/2016	17-Aug-2016 17-Aug-2016 17-Aug-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. எம். முருகன்	1. டி. செல்வம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2869/2014/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ4 செ23		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட், நிலையூர் । பிட்			Survey No./புல எண் : 232/2, 232/3, 232/4A, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5		
	Boundary Details: (வடக்கே) கூத்தியார்குண்டு நிலையூர் ரோடு, (கிழக்கே) தெவ வாய்க்காலும், ராமன், கருப்பையாபிள்ளை, மீனாட்சி இவர்கள் நிலமும், (தெற்கே) முருகையா பிள்ளை வகையறா சர் 232/4பி நிலமும், செல்ல நமச்சிவாயம் சர் 225ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், (மேற்கே) முருகையாபிள்ளை வகையறா சர் 234/4பி நிலமும் முத்தாண்டி அம்பலம் மகன் முத்தையா வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்பட சர் 232/2,3ல் கட்டுப்பட்டது		

1. டி. செல்வம் (1)

1. பி.எம். மாரிமுத்து (2)

2	110/2017	25-Jan-2017 25-Jan-2017 25-Jan-2017	உடன்படிக்கை	2. பி.எம். மாரிமுத்து (2)	2. டி. செல்வம் (1)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2737/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தம் குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2017 ஆண்டின் 120 நிர் ஆவணத்தால் ரத்துசெய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ4 செ23		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் ।, பிட், நிலையூர் ।, பிட்			Survey No./புல எண் : 232/2, 232/3, 232/4A, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5		
	Boundary Details: (வடக்கே) கூத்தியார்குண்டு நிலையூர் ரோடு, (கிழக்கே) தெவ வாய்க்காலும், ராமன், கருப்பையாபிள்ளை, மீனாட்சி இவர்கள் நிலமும், (தெற்கே) முருகையா பிள்ளை வகையறா சர் 232/4பி நிலமும், செல்ல நமச்சிவாயம் சர் 225ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், (மேற்கே) முருகையாபிள்ளை வகையறா சர் 234/4பி நிலமும் முத்தாண்டி அம்பலம் மகன் முத்தையா வகையறா நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்பட சர் 232/2,3ல் கட்டுப்பட்டது		
3	120/2017	27-Jan-2017 27-Jan-2017 27-Jan-2017	ரத்து	1. டி. செல்வம் (1) 2. பி.எம். மாரிமுத்து (2)	1. டி. செல்வம் (1) 2. பி.எம். மாரிமுத்து (2)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 110/2017/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தம் ரத்து குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2017 ஆண்டின் 110 நிர் ஆவணத்தை ரத்துசெய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ4 செ23		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் ।, பிட், நிலையூர் ।, பிட்			Survey No./புல எண் : 232/2, 232/3, 232/4A, 563/2, 563/3, 563/4, 563/5		
	Boundary Details: (வடக்கே) கூத்தியார்குண்டு நிலையூர் ரோடு, (கிழக்கே) தெவ வாய்க்காலும், ராமன், கருப்பையாபிள்ளை, மீனாட்சி இவர்கள் நிலமும், (தெற்கே) முருகையா பிள்ளை வகையறா சர் 232/4பி நிலமும், செல்ல நமச்சிவாயம் சர் 225ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், (மேற்கே) முருகையாபிள்ளை வகையறா சர் 234/4பி நிலமும் முத்தாண்டி அம்பலம் மகன் முத்தையா வகையறா நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்பட சர் 232/2,3ல் கட்டுப்பட்டது		
4	2461/2018	29-Jun-2018 29-Jun-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வம்	1. மாரிமுத்து	-

		29-Jun-2018				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,230/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2737/2016	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 53.0 சென்ட், 78.0 சென்ட், 92.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்			Survey No./புல எண் : 232/2, 232/3, 232/4A		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்காலும் ராமன் கருப்பையாபிள்ளை மீனாட் இவர்கள்நிலமும், மேற்கு - முருகையா பிள்ளை வகையறா சர்வே 234/4பி நிலமும் முத்தாண்டி அம்பலம் மகன் முத்தையா வகையறா நிலமும், வடக்கு - கூத்தியார்குண்டு ரோடு, தெற்கு - முருகையா பிள்ளை வகையறா சர்வே 232/4பி நிலமும் செல்லநமச்சிவாயம் சர்வே 225 ல் கட்டுபட்ட நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்குடி திருப்பரங்குன்றம்சப்டி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு மால்(வ) கூத்தியார்குண்டு ரோடு(கி) தென்வடல் வாய்க்காலும் ராமன், கருப்பையா பிள்ளை, மீனாட்சி இவர்கள் நிலமும் (தெ) முருகையாபிள்ளை வகையறா சர்வே 232/4பி நிலமும் செல்லநமச்சிவாயம் சர்வே 225 ல் உள்ள நிலமும்(மே) முருகையாபிள்ளை வகையறா சர்வே 234/4பி நிலமும் முத்தாண்டி அம்பலம் மகன் முத்தையா வகையறா நிலமும் உள்பட சர் 232/2,3, 4ஏ ல் கட்டுப்பட்டது ஏக்கர் 4 செண்டு 23 ன் மதிப்பு ருபாய் 850230-00 சர்வே 232/2, 232/3 ல் உள்ள கிணறு மதிப்பு ருபாய் 75,000-00 மின்சார மோட்டார் மதிப்பு ருபாய் 25,000-00 ம் உள்படமொத்த மதிப்பு ருபாய் 950230-00		
5	2945/2022	01-Jul-2022 04-Jul-2022 04-Jul-2022	தான ஆவணம்	1. மாரிமுத்து	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நிலையூர் ஒன்றாவது பிட் ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2461/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A - 328.13 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே நிர்.233ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 3-3ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 4-4ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்குடி திருப்பரங்குன்றம்சப்டி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்த சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா எண்.1 என்று		

		அடையாளபடுத்தப்பட்டுள்ள மனையிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 11.64 மீட்டர் தென்புரம் 15.26 மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 24.40 மீட்டர் மேல்புறம் 24.67 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 328.13 உள்ள மனையிடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A - 874.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர்.226ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 1-1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 8-8ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்குடி திருப்பரங்குன்றம்சப்டி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்த சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா எண்.2 என்று அடையாளபடுத்தப்பட்டுள்ள மனையிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 18.79 மீட்டர் தென்புரம் 16.71மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 43.29மீட்டர் மேல்புறம் 40.74 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 874.40 உள்ள மனையிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A - 62.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே நிர்.223ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே நிர்.232/1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 3-3ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்குடி திருப்பரங்குன்றம்சப்டி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு என்று அடையாளபடுத்தப்பட்டுள்ள மனையிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 6.10மீட்டர் தென்புறம் 7.44மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 9.38 மீட்டர் மேல்புறம் 9.15மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 62.25 உள்ள மனையிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/3, 232/4A - 2198.83 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜிகோ மனையிடம், 8 & 9ம் நம்பர் சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 2,3,4,5,6&7ம் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.15 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே நிர் 225ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/3 & 232/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 1ம் நம்பர் தென்வடலாக செல்லும் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 10மீட்டர் தென்புறம் 10மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 219.84 மீட்டர் மேல்புறம் 219.92மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 2198.83 உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் ।, பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/2, 232/3 - 554.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நிர் 232/1ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் கிணறு, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/2 & 232/3 ல் கட்டுப்பட்ட 2-2ம் நம்பர் கிழமேலாக செல்லும் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 77.01மீட்டர் தென்புறம் 76.98மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 554.35 உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் ।, பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/2, 232/3, 232/4A - 815.42 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நிர் 233ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், தெற்கு - பூங்கா மனையிடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/2, 232/4ஏ & 232/3 ல் கட்டுப்பட்ட 3-3ம் நம்பர் கிழமேலாக செல்லும் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 88.44மீட்டர் தென்புறம் 89.80மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 9.15 மீட்டர் மேல்புறம் 9.15மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 815.42 உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் ।, பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A - 676.43 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நிர் 233ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - பூங்கா மனையிடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 4-4ம் நம்பர் கிழமேலாக செல்லும் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 93.41மீட்டர் தென்புறம் 94.48மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 676.43 உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் ।, பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A - 197.38 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நிர் 232/4பி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 5-5ம் நம்பர் கிழமேலாக செல்லும் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 26.98மீட்டர் தென்புறம் 27.85மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 197.38 உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A - 285.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நிர் 232/4பி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 6-6ம் நம்பர் கிழமேலாக செல்லும் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 30.77மீட்டர் தென்புறம் 31.13மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 9.15 மீட்டர் மேல்புறம் 9.15மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 285.34 உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A - 200.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நிர் 232/4பி ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 7-7ம் நம்பர் கிழமேலாக செல்லும் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 28.26மீட்டர் தென்புறம் 27.50மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 200.74 உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A - 142.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர் 226ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 1-1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , தெற்கு - பூங்கா எண் 2 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 8-8ம்

				நம்பர் கிழமேலாக செல்லும் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 19.36மீட்டர் தென்புறம் 20.29மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 142.75 உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/4A - 170.68 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி அதை தொடர்ந்து வாய்க்கால், மேற்கு - 1-1ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23க்கு உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/4ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 9-9ம் நம்பர் கிழமேலாக செல்லும் ரோடு மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 17.37மீட்டர் தென்புறம் 20.58மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 170.68 உள்ள ரோடு மனையிடம் மட்டும்.	
6	3608/2022	01-Jul-2022 12-Jul-2022 12-Aug-2022	தான ஆவணம்	1. மாரிமுத்து	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜிகோ) அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2461/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் । பிட்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 232/3 - 67.19 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் அதை தொடர்ந்து வாய்க்காலும், மேற்கு - (1-1)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதியும் அதை தொடர்ந்து வாய்க்காலும், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்குடி திருப்பரங்குன்றம்சப்டி நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர் 563/2க்கு செ92க்கு ரீசர் 232/2 ஏர்ஸ் 0.37.0க்கு செ92ம் சர் 563/3 செ78க்கு ரீசர் 232/3 ஏர்ஸ் 0.31.5க்க செ78ம் சர் 563/4 ஏ2 செ41 வபு செ61ம் சர் 563/5க்கு ஏ1 செ92ம் ரீசர் 232/4ஏ ஏர்ஸ் 1.04.0க்கு ஏ2 செ53ம் ஆக ஏ4 செ23 உள்ள மொத்தச் சொத்தை லேஅவுட் பிளான் செய்திருப்பதில் குறிப்பாக சர்வே நிர்.232/3ல் கட்டுப்பட்ட டான்ஜிகோ மனையிடம் இதற்குள்ப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.95 மீட்டர் தென்புறம் 8.50 மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 7.18 மீட்டர் மேல்புறம் 10.84மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 67.19 உள்ள மனையிடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.