Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kattuputhur	Date / நாள்: 17-Jul-2025
Village /கிராமம்:Kattuputhur East	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/1A1A, 43/1A1B, 43/1A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2024 - 16-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Cla
1	1483/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Gift deed	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. ஜெனிபர்ராணி	1. தமிழ்நாடுஅரசுக்காகமேதகுதமிழ்நாடுஆளுநர்அவர்களின்பிரதிநிதியாகதிருச்சிராப்பள்ளிமாவட்டம்தொட்டியம்வட்டம்காட்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 225/2023, 226/2023, 293/2023, 294/2023
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1A, 43/1A1B, 43/1A1C - 940.78 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuputhur East	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், வடக்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 940.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள (மூலைமுடக்குஉட்பட்) அளவுள்ள தென்வட
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1A, 43/1A1B, 43/1A1C - 469.86 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuputhur East	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/1ஏ2 நெ நிலத்தில் சௌந்தரராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சந்தானம், சுப்புரத்தினம், பழனிசாமி, கோவிந்தன் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.42 நெ நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1க்கும், மனைப்பிரிவில் அமையப் போகும் மனைகள், தெற்கு - அம்சக்கண்ணி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 469.86 சதுரமீட்டர் (மூலை முடக்கு உட்பட) அளவுள்ள கிழமேல் தடபாக

	அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்கள்.47,48 நெ நிலங்கள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuputhur East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1A, 43/1A1B, 43/1A1C - 90.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.43/1ஏ2 நெ நிலத்தில் சௌந்தரராஜன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே எண்.41 நெ நாகையநல்லூர் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 90.53சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuputhur East	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1A, 43/1A1B, 43/1A1C - 52.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 52.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1A, 43/1A1B, 43/1A1C - 37.42 SQUARE METRE

	வகைப்பாடு: Plot				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuputhur East				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சந்தானம், சுப்புரத்தினம், பழனிசாமி, கோவிந்தன் ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.42 நெ நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய போகும் மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 37.42 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு நிலம் பூராவும்	
2	805/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Sale deed	1. பாலசுப்ரமணியன் 2. ஜெனிபர்ராணி	1. வீரமணி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 225/2023, 226/2023, 293/2023, 294/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/1A1A1B, 43/1A1B2 - 1740.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattuputhur East				
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீகுமரன் நகர்**	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், காட்டுப்புத்தூர் சார்பதிவகம் தொட்டியம் வட்டம், காட்
சர்வே எண்.43/1ஏ1ஏ நெ.ந.ஹெ.0.19.22க்கு தீ.ரூ.1.42 பட்டா எண். 1493 சர்வே எண்.43/1ஏ1சி நெ.ந.ஹெ.0.25.0க்கு தீ.ரூ.1.85 உள்ள நிலங்களை பல வீட்டு மனை
தற்போது ஏற்பட்ட புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.43/1ஏ1ஏ1பி நெ.ந.ஹெ. 0.16.54லும், சர்வே எண்.43/1ஏ1பி2 நெ.ந.ஹெ.0.01.57லும் மேற்படி வீதம் மேற்ப		

	சௌந்தரராஜன் , சாந்தி ஆகியோர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.42 நெ நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்கள்.13,12, தெற்கு - பிளாட் எண்.15	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.