Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 17-Sep-2025
Village /கிராமம்:அல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/1M

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1055/1986	12-Dec-1986 12-Dec-1986 15-Dec-1986	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. முத்துராமலிங்கம்பிள்ளை(த&கா) 2. அரிராமகிருஷ்ணன் 3. மாரிச்சாமி (இளவர்கள்)	1. நாகவள்ளி	206, 411
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,940/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 59+38செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38/1, 38/1C, 38/1K		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.38/1சி புஞ்சைஹெக்டேர்0.24.0க்குசெண்டு 59, சர்வே எண்.38/1கே புஞ்சைஹெக்டேர்0.15.0க்கு செண்டு38 சர்வே எண்.38/1க்கு மொத்தவிஸ்தீரணம் ஏக்9.88,	
2	172/1988	26-Feb-1988 02-Mar-1988 03-Mar-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான	1. கருப்பையா 2. அமராவதி	1. சிவகங்கை தாலுகா கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	216, 253

			ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ- ரூ 5000/- அசல் வட்டியுள்பட ரூ125 வீதம் 40 அரை வருட தவணை.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 480 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு: ஆறுமுகம் கூரை வீடும் காலியிடமும், மேற்கு : வீதி, தெற்கு : வீதி, வடக்கு : சின்னக்கருப்பன் காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 38 சுமார் செ 1 1/4, கி.மே.ஜாதியடி 20x24க்கு சதுரடி 480.		
3	173/1988	26-Feb-1988 02-Mar-1988 03-Mar-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. கருப்பன் (த&கா) 2. சுப்பிரமணியன்(இளவர்) 3. பதினெட்டான்(இளவர்) 4. பஞ்சவர்ணம் (இளவர்)	1. சிவகங்கை தாலுகா கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	216, 259
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ- ரூ.5000/- அசல் வட்டியுள்பட ரூ 125 வீதம் 40 அரை வருட தவணை.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 500 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு : வாய்க்கால், மேற்கு : தினகரன் காலியிடம், தெற்கு : காளியம்மை நஞ்சை, வடக்கு : வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டுப்புலி கிராமத்தில் சர்வே எண் 38 சுமார் செ 1 1/4, கி.மே.ஜாதியடி 20x25க்கு சதுரடி 500.		
4	174/1988	26-Feb-1988 02-Mar-1988 03-Mar-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. சின்னக்கன்னு (த&கா) 2. கருப்பையா (இளவர்) 3. தெய்வேந்திரன்(இளவர்) 4. ரேவதி(இளவர்) 5. முத்து (இளவர்)	1. சிவகங்கை தாலுகா கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	216, 263
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ- ரூ 5000/- அசல்வட்டியுள்பட ரூ.125 வீதம் 40 அரை வருட தவணை				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 475 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு : வீரன் ஓட்டு வீடு, மேற்கு : கோபால் கூரை வீடும் காலி மனையும், தெற்கு : வீதி, வடக்கு : சித்ராயி காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டுப்புலி கிராமத்தில் சர்வே எண் 38 சுமார் செ 1 1/4, கி.மே.ஜாதியடி 25x19 சதுரடி 475.		
5	175/1988	26-Feb-1988 02-Mar-1988 03-Mar-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. தினகரன்	1. சிவகங்கை தாலுகா கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	216, 269
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ- ரூ.5000/- அசல் வட்டியுள்பட ரூ.125 வீதம் 40 அரை வருட தவணை.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 525 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு : கருப்பன் காலியிடம், மேற்கு : ப. வீரன் காலியிடம், தெற்கு : காளியம்மை நஞ்சை, வடக்கு : வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டுப்புலி கிராமத்தில் சர்வே எண் 38 சுமார் செ 1 1/4. கி.மே. ஜாதியடி 21x25 சதுரடி 525.		
6	176/1988	26-Feb-1988 02-Mar-1988 03-Mar-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. செந்நெல் (த&கா) 2. காட்டுராஜா(இளவர்) 3. ஜெயலெட்சுமி (இளவர்)	1. சிவகங்கை தாலுகா கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	216, 273
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ- ரூ.5000/- அசல் வட்டியுள்பட ரூ.125 வீதம் 40 அரை வருட தவணை.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 525 Sq.ft		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு : சின்னகண்ணு காலியிடம், மேற்கு: அமராவதி காலியிடம், தெற்கு : காளியம்மை நஞ்சை, வடக்கு : வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டுப்புலி கிராமத்தில் சர்வே எண் 38 சுமார் செ 1 1/4, கி.மே. ஜாதியடி 21x25 சதுரடி 525		
7	177/1988	26-Feb-1988 02-Mar-1988 04-Mar-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. உ. சின்னக்கண்ணு (த&கா) 2. ராக்கு (இளவர்) 3. கருப்பையா (இளவர்)	1. சிவகங்கை தாலுகா கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	216, 279
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ- ரூ 5000/- அசல் வட்டியுள்பட ரூ. 125 வீதம் 40 அரை வருட தவணை.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 525 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு : வீரன் காலியிடம், மேற்கு : செந்நெல் காலியிடம், தெற்கு : காளியம்மை நஞ்சை, வடக்கு : வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டுப்புலி கிராமத்தில் சர்வே எண் 38 சுமார் செ 1 1/4, கி.மே.ஜாதியடி 21x25 சதுரடி 525.		
8	178/1988	26-Feb-1988 02-Mar-1988 04-Mar-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. அமராவதி 2. அ. கருப்பையா 3. அ. முருகேசன்	1. சிவகங்கை தாலுகா கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்	216, 287
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ- ரூ.5000/- அசல் வட்டியுள்பட ரூ.125 வீதம் 40 அரை வருட தவணை.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 480 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காட்டுப்புலி கிராமத்தில்		

	(கி) ஆறுமுகம் கூரை வீடும் காலியிடமும், (மே) வீதி, (தெ) வீதி, (வ) சின்னக்கருப்பன் காலி இடம்			சர்வே எண் 38 சுமார் செ 1 1/4, கி.மே.ஜாதியடி 20x24க்கு சதுர அடி 480.		
9	179/1988	26-Feb-1988 02-Mar-1988 04-Mar-1988	ஒத்தி/ சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம்	1. உ. ஆறுமுகம் (த&கா) 2. முத்துக்குமார் (இளவர்) 3. பரிமளா (இளவர்) 4. செந்தில்குமார் (இளவர்)	1. சிவகங்கை தாலுகா கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் லிட்	216, 295
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ- ரூ.5000/- அசல் வட்டி உள்பட ரூ.125 வீதம் 40 அரை வருட தவணை.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 480 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) கோபால் காலியிடம், (மே) உடையான் கூரை வீடும் காலி இடமும், (தெ) வீதி, (வ) சின்னக்கருப்பன் காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் செ 1 1/4, கி.மே.ஜாதியடி 20x24க்கு சதுர அடி 480.		
10	180/1988	26-Feb-1988 02-Mar-1988 04-Mar-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. ப. வீரன் (த&கா) 2. வெள்ளைச்சாமி (இளவர்) 3. பாண்டி (இளவர்) 4. செந்தில்குமார் (இளவர்) 5. முத்துராக்கு (இளவர்)	1. சிவகங்கை தாலுகா கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிட்	216, 301
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ- ரூ.5000/- அசல் வட்டி உள்பட ரூ. 125 வீதம் 40 அரை வருட தவணை.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 525 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: (கி) தினகரன் காலி இடம், (மே) சின்னக்கண்ணு காலி இடம், (தெ) காளியம்மை நஞ்சை, (வ) வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் செ 1 1/4, கி.மே.ஜாதியடி 21x25க்கு சதுர அடி 525.		
11	181/1988	26-Feb-1988 02-Mar-1988 04-Mar-1988	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான	1. A. கோபால்	1. சிவகங்கை தாலுகா கிராமிய கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம் லிட்	216, 305

			ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ- ரூ.5000/- அசல் வட்டி உள்பட ரூ 125 வீதம் 40 அரை வருட தவணை.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 460 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: (மே) ஆறுமுகம் கூரை வீடும் காலி இடமும், (தெ) வீதி, (வ) சித்திராயி காலி இடம், (கி) ப.சின்னக்கண்ணு காலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சுமார் செ 1 1/4 க்கு கி.மே.ஜாதியடி 20x23 க்கு சதுர அடி 460.		
12	1110/2000	29-Sep-2000 29-Sep-2000 03-Oct-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. துரைமுருகன்	1. வள்ளிமயில்	388, 247
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,660/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 38 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்			Survey No./புல எண் : 38/1M		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமம்.		
13	1855/2013	04-Sep-2013 04-Sep-2013 04-Sep-2013	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதி தொகைக்கும்	1. அலெக்ஸாண்டர்	1. கண்ணப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2013, 1848/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ.5, 00, 000/- முன்பதிவு ஆவணம் எண்.1.1840/2013, 1.1848/2013				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1740 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்(கி&ட)			Survey No./புல எண் : 38/1, 38/1D, 38/1E, 38/1F, 38/1N		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: பிளாட் எண். 14க்கும் (வடக்கு), பிளாட் எண். 12க்கும் (தெற்கு), பிளாட் எண். 24க்கும் (மேற்கு), 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அல்லூர் குரூப், குவசனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண். 38/1D மற்றும் 38/1E, இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம், தென்புறம் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம், 43 அடி 6 அங்குலம் இதற்கு மொத்த சதுரடி 1740 அளவுள்ள மனையிடம். பிளாட் எண். 13		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1740 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்(கி&ட)			Survey No./புல எண் : 38/1, 38/1D, 38/1E, 38/1F, 38/1N		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: பிளாட் எண். 15க்கும் (வடக்கு), பிளாட் எண். 13க்கும் (தெற்கு), பிளாட் எண். 23க்கும் (மேற்கு), 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அல்லூர் குரூப், குவசனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண். 38/1D மற்றும் 38/1E, இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம், தென்புறம் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம், 43 அடி 6 அங்குலம் இதற்கு மொத்த சதுரடி 1740 அளவுள்ள மனையிடம். பிளாட் எண். 14, சர்வே எண். 38/1டி க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.26.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 64ல் இடம் பார்ட்டு, சர்வே எண். 38/1இ, க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 59ல் ஷை பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும்		
14	1261/2014	08-Jul-2014 08-Jul-2014 08-Jul-2014	இரசீது	1. கண்ணப்பன்	1. அலெக்ஸாண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2013, 1855/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செல்ரசீது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1740 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்(கி&ட)			Survey No./புல எண் : 38/1, 38/1D, 38/1E, 38/1F, 38/1N		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: பிளாட் எண். 14க்கும் (வடக்கு), பிளாட் எண். 12க்கும் (தெற்கு), பிளாட் எண். 24க்கும் (மேற்கு), 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அல்லூர் குரூப், குவசனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண். 38/1D மற்றும் 38/1E, இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம், தென்புறம் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம், 43 அடி 6 அங்குலம் இதற்கு மொத்த சதுரடி 1740 அளவுள்ள மனையிடம். பிளாட் எண். 13		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1740 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், அல்லூர்(கி&ட)			Survey No./புல எண் : 38/1, 38/1D, 38/1E, 38/1F, 38/1N		
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: பிளாட் எண். 15க்கும் (வடக்கு), பிளாட் எண். 13க்கும் (தெற்கு), பிளாட் எண். 23க்கும் (மேற்கு), 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அல்லூர் குரூப், குவசனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண். 38/1D மற்றும் 38/1E, இதற்குள் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம், தென்புறம் 40, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம், 43 அடி 6 அங்குலம் இதற்கு மொத்த சதுரடி 1740 அளவுள்ள மனையிடம். பிளாட் எண். 14, சர்வே எண். 38/1டி க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.26.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 64ல் இடம் பார்ட்டு, சர்வே எண். 38/1இ, க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.0 ஏர்சுக்கு செண்டு 59ல் ஷை பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதையில் புழங்கிக்கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும்		
15	2723/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 17-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வள்ளிமயில்	1. அண்ணாதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2000, 7328/2007	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1M - 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.38/1என்.மாணிக்கவாசகம் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.38/1எல்.குருசாமிபிள்ளை புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்.38/1எல்.குருசாமிபிள்ளை புஞ்சை, தெற்கு - மலர்விழி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரீ.டி., சிவகங்கை 1 நீர் ஜாயிண்டு சப்.டி., சிவகங்கை மாவட்டம், அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்க்கடை குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில் சர்வே எண்.37/1 மலர்விழி புஞ்சைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.38/1எல்.குருசாமிபிள்ளை புஞ்சைக்கும் கிழக்கு, அல்லூர் - பனங்காடி பாதைக்கும் தெற்கும், சர்வே எண்.38/1என்.மாணிக்கவாசகம் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, இதற்குள் சர்வே எண்.38-ல் 1எம்-ஹெக்டேர் 0.15.5 ஏர்சுக்கு செண்டு ஏக்கர் 0.38 செண்டும், சேர்ந்து இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது. இந்த சொத்தானது R/வானூர்/புத்தகம் 1/2723/2025 ஆவணமாக பதிவு செ◆◆ய்யப்பட்டுள்ளது		
16	1006/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 28-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வள்ளிமயில்(முத.) அண்ணாதுரை(முக.)	1. ரகுராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,28,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1110/2000, 2723/, 2723/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1M - 38.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.38/1என் மாணிக்கவாசகம் புஞ்சை,, மேற்கு - சர்வே எண்.38/1எல் குருசாமிபிள்ளை புஞ்சை, வடக்கு - அல்லூர் - பனங்காடி பாதை,, தெற்கு - சர்வே எண்.37/1 மலர்விழி புஞ்சை,			மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்ளகடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண்.38/1எம் (சர்வே எண் முப்பத்தி எட்டில் ஒன்று எம்) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்ட்கேர் 0.15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38 மட்டும். இதற்கு பட்டா எண்.727.		
17	1868/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. ரகுராமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் பிரதிநிதி சிவகங்கை மாவட்டம் காளையார்கோவில் வட்டம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் அல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவரகளுக்கு தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மூலமாக அதன் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1M - 97.47 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்., வடக்கு - 10.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள அல்லூர் - பனங்காடி சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.37/20ஏ1ஏ ராசிகார்டன் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், காளையார்கோவில் வட்டம், அல்லூர் குரூப், அல்லூர் உள்ளகடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், சர்வே எண்.38/1எம் (சர்வே எண் முப்பத்தி எட்டில் ஒன்று எம்) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்ட்கேர் 0.15.50 ஏர்சுக்கு செண்டு 38-யை பல மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள 1. 1.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)-ற்குட்பட்ட: கிழமேல் வடபுறம் (1.20 மீட்டர்) கிழமேல் தென்புறம் (1.20 மீட்டர்) தென்வடல் கீழ்புறம் (81.60 மீட்டர்) தென்வடல் மேல்புறம் (81.30 மீட்டர்) இதற்கு மொத்தம் 97.47 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (01-01)		
18	2183/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகுராமன்	1. யோகபாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1M1 - 171.837 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.38/1எல்., வடக்கு - 3 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 5 நிர் மனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.38/1எம் (சர்வே எண் முப்பத்தி எட்டில் ஒன்று எம்)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 18.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.78 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.15 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 171.837 சதுர மீட்டருக்கு 1850 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 4 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடத்தின் சர்வே எண்.38/1எம் (சர்வே எண் முப்பத்தி எட்டில் ஒன்று எம்)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.38/1எம்1 (சர்வே எண் முப்பத்தி எட்டில் ஒன்று எம் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.53 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4196.		
19	2337/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரகுராமன்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1006/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1M1 - 171.837 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.38/1எல், வடக்கு - 4 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 6 நிர் மனையிடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், அல்லூர் குரூப், குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், 1. சர்வே எண்.38/1எம் (சர்வே எண் முப்பத்தி எட்டில் ஒன்று எம்)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 18.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.78 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.15 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 171.837 சதுர மீட்டருக்கு 1850 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 5 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடங்களின் சர்வே எண்.38/1எம் (சர்வே எண் முப்பத்தி எட்டில் ஒன்று எம்)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.38/1எம்1 (சர்வே எண் முப்பத்தி எட்டில் ஒன்று எம் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.53 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4196.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1M1 - 171.837 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அல்லூர்					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. ஷை அல்லூர் குரூப்,		

	கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை,, மேற்கு - சர்வே எண்.38/1எல்., வடக்கு - 5 நிர் மனையிடம்,, தெற்கு - 7 நிர் மனையிடம்,	அல்லூர் உள்க்கடை, குசவனுடப்பு பூலாங்குறிச்சி கிராமத்தில், "முகில் கார்டன் நகர் 1"-ல், சர்வே எண்.38/1எம் (சர்வே எண் முப்பத்தி எட்டில் ஒன்று எம்)-ல் பார்ட் மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 18.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.78 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.15 மீட்டர், இதற்கு மொத்தம் 171.837 சதுர மீட்டருக்கு 1850 சதுரடி பரப்பளவுள்ள 6 நிர் மனையிடம் மட்டும். மேற்படி மனையிடங்களின் சர்வே எண்.38/1எம் (சர்வே எண் முப்பத்தி எட்டில் ஒன்று எம்)-ல் பார்ட், தற்போது பட்டா உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே எண்.38/1எம்1 (சர்வே எண் முப்பத்தி எட்டில் ஒன்று எம் ஒன்று) இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.14.53 ஏர்சில் மேற்படி மனையிடம் பார்ட்டாக உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.4196.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.