Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajackamangalam	Date / நாள்: 11-Jul-2024
Village /கிராமம்:Neendakarai A West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 557/2A, 557/2B, 557/3A, 557/3B, 557/3C, 557/5, 557/6A, 557/6B, 557/10A1, 557/10A2, 557/10B1, 557/10B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	446/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Cancellation Deed	1. ஜானிதாஸ்	1. முத்துகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5049/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராஜாக்கமங்கலம்/புத்தகம் 1/5049/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2 - 5 ARE, 26.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West					
	Boundary Details: கிழக்கு - என் தனது கிடப்பும் கால்வாயும், மேற்கு - சுயம்புலிங்கம் சொத்து, வடக்கு - கிருஷ்ணவேல் வகை சொத்து, தெற்கு - என் தனது கிடப்பும் புதிய			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் மேற்படி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் பதிவு உப மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நீண்டகரை ஏ (தற்போது நீண்டகரை ஏ மேற்கு) வில்லேஜ்	

	சர்வே 557/3-ம் நம்பர் சொத்தும்			புதிய சர்வே 557/2-ல் 0.13.5ஏருக்கு சமமான 33 3/4 சென்றில் தெக்கணைய 24 சென்றில் தென் கிழக்கு மூலையடக்கி 11 சென்று நீக்கி மீதி மேக்கணைய வடக்கடக்கி 13 சென்றுக்கு சமமான 526.24 சதுரமீட்டர் புரயிடமாகும். பழைய சர்வே 6403-ல் உள்பட்டது. பட்டா எண். 899 ஆகும்.		
2	453/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Gift deed	1. ஜானிதாஸ் 2. சரஸ்வதி 3. விமலா 4. ரெஜிலா 5. சுபாகரன் 6. சுரேந்திரன் 7. பிரபாகரன் 8. சுதர்சன் 9. சந்திரா 10. ஜாண்பெர்க்கின்ஸ்(முத.) அபிலாஷ்மி(முக.) 11. சுப்பையா	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/2014, 2539/2008, 258/2003, 275/2010, 4191/2021, 715/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 120.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜானிதாஸ் மனை, மேற்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மாநகராட்சி சாலை, தெற்கு - ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'அ-அ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 557/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 13.5 ஏருக்கு 33.750 சென்றில் தெற்கணைய 24 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : ABY4708Z/2024/TCP நாள் : 20.01.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'அ-அ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தென்வடலாக 16.70 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.20 மீட்டர் கிழமேல் வீதியிலும் கொண்டதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 120.24 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே புதிய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 557/2B-ல் 1.21 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 8884.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2A - 72.4 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் மாநகராட்சி சாலையும், அ-அ மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - புதியசர்வே 557/1, வடக்கு - புதியசர்வே 533/5A, தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'ஆ-ஆ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 2.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 557/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 13.5 ஏருக்கு 33.750 சென்றில் தெற்கணைய 24 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : ABY4708Z/2024/TCP நாள் : 20.01.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஆ-ஆ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தென்வடலாக 36.20 மீட்டர் நீளத்திலும், 2.00 மீட்டர் கிழமேல் வீதியிலும் கொண்டதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 72.40 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே புதிய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 557/2A-ல் 0.73 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 8883.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/3A - 44.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புதியசர்வே 557/4, வடக்கு - ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உ-உ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 'இ-இ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 1.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 557/3 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 13 ஏருக்கு 32.500 சென்றுக்கு பழையசர்வே 6403-ல் 1 ஏக்கர் 36 சென்றில் சமபாகம் தட்டு 4ல் அக்கினி மூலைத்தட்டு ஒன்றுக்கு புதியசர்வேப்படி இருப்பதான 32.500 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : ABY4708Z/2024/TCP நாள் : 20.01.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'இ-இ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தென்வடலாக 37.10 மீட்டர் நீளத்திலும், 1.20 மீட்டர் கிழமேல் வீதியிலும் கொண்டதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 44.52 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே புதிய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 557/3A-ல் 0.44 ஏரில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 8881.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/3B, 557/3C - 325.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உ-உ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈ-ஈ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 8.80 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல்

		உட்பட்ட புதிய சர்வே 557/3 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 13 ஏருக்கு 32.500 சென்றுக்கு பழையசர்வே 6403-ல் 1 ஏக்கர் 36 சென்றில் சமபாகம் தட்டு 4ல் அக்கினி மூலைத்தட்டு ஒன்றுக்கு புதியசர்வேப்படி இருப்பதான 32.500 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : ABY4708Z/2024/TCP நாள் : 20.01.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஈ-ஈ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தென்வடலாக 37.00 மீட்டர் நீளத்திலும், 8.80 மீட்டர் கிழமேல் வீதியிலும் கொண்டதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 325.60 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே புதிய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 557/3B-ல் 2.69 ஏரிலும், புதியசர்வே 557/3C-ல் 9.87 ஏரிலும் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 8882, 8766.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/10B1, 557/5, 557/6A - 664.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 'A' என குறிப்பிட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனையும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'B' என குறிப்பிட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனையும், எ-எ மனைபிரிவு சாலையும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், ஊ-ஊ மனைப்பிரிவு சாலையும், மேற்கு - புதியசர்வேக்கள் 557/7, 557/8, 557/9, வடக்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலையும், ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலையும்,, தெற்கு - புதியசர்வே 555	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உ-உ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 557/5 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் ஐந்து)-ல் 5.5 ஏரும், புதிய சர்வே 557/6 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் ஆறு)-ல் 5.5 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழையசர்வே 6402-ல் 1 ஏக்கர் 10 சென்றில் சமதட்டு 4-ல் ஈசானமூலைதட்டு 1க்கு 27.500 சென்றில் கிரயம் கொடுத்த 3.950 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 23.550 சென்று இதுவும், புதிய சர்வே 557/10 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் பத்து)-ல் 11 ஏரில் வடக்கணைய பாதி 14.250 சென்றுக்கு பழையசர்வே 6402-ல் 28.500 சென்றில் வடக்கணைய பாதி 14.250 சென்று என்பது ரீசர்வேபடி இருப்பதான 13.585 சென்றில் கிரயம் கொடுத்த 1.300 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 12.285 சென்று இதுவும், புதிய சர்வே 557/10 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் பத்து)-ல் 11 ஏரில் தெற்கணைய 14.250 சென்றுக்கு பழையசர்வே 6402-ல் 1 ஏக்கர் 10 சென்றில் தெற்கு பாதியில் கிழக்கணைய பாதிக்கு 27.500 சென்றில் பங்கு இரண்டில் தெற்கு பங்கு ஒன்றுக்கு 14.750 சென்று என்பது ரீசர்வேபடி இருப்பதான 13.585 சென்று மனை இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 49.420 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் :ABY4708Z/2024/TCP நாள் : 20.01.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'உ-உ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், தென்வடலாக 66.40 மீட்டர் நீளத்திலும், 10.00 மீட்டர் கிழமேல் வீதியிலும் கொண்டதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 664 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி சர்வேக்களில் புதிய சர்வே 557/6 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 557/6A-ல் 3.90 ஏரிலும், புதியசர்வே 557/10 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 557/10B1-ல் 5.19 ஏரிலும் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 7842, 8808, 7843.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/10A1, 557/10B1 - 148.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே 557/10C, மேற்கு - உ-உ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊ-ஊ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 557/10 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் பத்து)-ல் 11 ஏரில் வடக்கணைய பாதி 14.250 சென்றுக்கு பழையசர்வே 6402-ல் 28.500 சென்றில் வடக்கணைய பாதி 14.250 சென்று என்பது ரீசர்வேபடி இருப்பதான 13.585 சென்றில் கிரயம் கொடுத்த 1.300 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 12.285 சென்று இதுவும், புதிய சர்வே 557/10 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் பத்து)-ல் 11 ஏரில் தெற்கணைய 14.250 சென்றுக்கு பழையசர்வே 6402-ல் 1 ஏக்கர் 10 சென்றில் தெற்கு பாதியில் கிழக்கணைய பாதிக்கு 27.500 சென்றில் பங்கு இரண்டில் தெற்கு பங்கு ஒன்றுக்கு 14.750 சென்று என்பது ரீசர்வேபடி இருப்பதான 13.585 சென்று மனையில் கிரயம் கொடுத்த 500 சதுரலிங்ஸ் மனை நீக்கி மீதி 13.085 சென்று மனை இதுவும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 25.370 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் :ABY4708Z/2024/TCP நாள் : 20.01.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஊ-ஊ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், கிழமேலாக 20.25 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.20 மீட்டர் தென்வடல் வீதியும் கொண்ட 145.80 சதுரமீட்டர் மனையும், மேற்படி கிழமேல் நீள சாலை மனையின் மேற்குபக்கம் இரண்டு மூலை முடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மனையும் சேர்ந்து ஒன்றாக 148.05 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி புதியசர்வே 557/10 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 557/10A1-ல் 4.97 ஏரிலும், புதியசர்வே 557/10B1-ல் 5.19 ஏரிலும் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 5074, 8808,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/6A - 189.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வேக்கள் 557/14, 557/15, மேற்கு - உ-உ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'B' என குறிப்பிட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனையும் மனைப்பிரிவு மனைகளும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ-எ' அடையாளம் இட்டிருக்கிற 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கான சொத்து விபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 557/5 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் ஐந்து)-ல் 5.5 ஏரும், புதிய சர்வே 557/6 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் ஆறு)-ல் 5.5 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழையசர்வே 6402-ல் 1 ஏக்கர் 10 சென்றில் சமதட்டு 4-ல் ஈசானமூலைதட்டு 1க்கு 27.500 சென்றில் கிரயம் கொடுத்த 3.950 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 23.550 சென்று மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் :ABY4708Z/2024/TCP நாள் : 20.01.2024-ன் படி

				மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 'ஊ-ஊ' அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும், கிழமேலாக 20.85 மீட்டர் நீளத்திலும், 9.00 மீட்டர் தென்வடல் வீதியும் கொண்ட 187.65 சதுரமீட்டர் மனையும், மேற்படி கிழமேல் நீள சாலை மனையின் மேற்குபக்கம் இரண்டு மூலை முடக்குக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் மனையும் சேர்ந்து 189.90 சதுர மீட்டர் சாலை மனையாகும். மேற்படி புதியசர்வே 557/6 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 557/6A-ல் 3.90 உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 7842.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/5 - 13.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உ-உ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 'B' என குறிப்பிட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீடு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு A-விற்கான சொத்துவிபரம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 557/5 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் ஐந்து)-ல் 5.5 ஏரும், புதிய சர்வே 557/6 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் ஆறு)-ல் 5.5 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழையசர்வே 6402-ல் 1 ஏக்கர் 10 சென்றில் சமதட்டு 4-ல் ஈசானமூலைதட்டு 1க்கு 27.500 சென்றில் கிரயம் கொடுத்த 3.950 சென்று நீக்கி மீதி கிடப்புள்ள 23.550 மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் :ABY4708Z/2024/TCP நாள் : 20.01.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் A அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 13.70 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 557/5-ல் மட்டும் உட்பட்டது. பட்டா எண் 7843.		
3	454/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	Gift deed	1. சந்திரா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 715/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/5 - 13.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உ-உ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு 'A' என குறிப்பிட்டுள்ள மனை, தெற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் ((முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 557/5 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் ஐந்து)-ல் 5.5 ஏரும், புதிய சர்வே 557/6 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் ஆறு)-ல் 5.5 ஏரும் சேர்ந்து		

				ஒன்றாக கிடப்பதற்கு பழையசர்வே 6402-ல் 1 ஏக்கர் 10 சென்றில் சமதட்டு 4-ல் ஈசானமூலைதட்டு 1க்கு 27.500 சென்றில் கிரயம் கொடுத்த 3.950 சென்று நீக்கி மீதி எனக்கு அவகாசப்பட்டதும் எனது கைவச அனுபவத்தில் இருப்பதுமான 23.550 மனை கன்னியாகுமரி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் இணையதள மனு.எண் : ABY4708Z/2024/TCP நாள் : 20.01.2024-ன் படி மனைப்பிரிவில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் B அடையாளம் கொடுக்கப்பட்டுள்ளதும் அடியிற் குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்டு வருவதுமான 13.50 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி சொத்து புதியசர்வே 557/5-ல் மட்டும் உட்பட்டது. பட்டா எண் 7843.		
4	2561/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale deed	1. சந்திரா 2. ஜாண்பெர்க்கின்ஸ்(முத.) அபிலாஷ்மி(முக.)	1. சிவபால தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,43,275/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,43,275/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 275/2010, 4191/2021, 715/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/10A1E, 557/6A3 - 165.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neendakarai A West, மேலசூரங்குடி					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - புதியசர்வே 557/14, மேற்கு - பிளாட் எண் 5, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் இராஜாக்கமங்கலம் உப பதிவு மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, நீண்டகரை A மேற்கு வில்லேஜ் (முன் நீண்டகரை A வில்லேஜ்) நாகர்கோவில் மாநகராட்சி எல்கையில் மேலசூரங்குடி-ல் உட்பட்ட புதிய சர்வே 557/2 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் இரண்டு)-ல் 13.5 ஏர் என்பது உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே புதியசர்வே 557/2A-ல் 0.73 ஏரும், புதியசர்வே 557/2 B-ல் 1.21 ஏரும், புதிய சர்வே 557/3 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் மூன்று)-ல் 13 ஏர் என்பது உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 557/3A-ல் 0.44 ஏரும், புதியசர்வே 557/3B-ல் 2.69 ஏரும், புதியசர்வே 557/3C-ல் 9.87 ஏரும், புதிய சர்வே 557/5 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் ஐந்து)-ல் 5.5 ஏரும், புதிய சர்வே 557/6 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் ஆறு)-ல் 5.5 ஏர் என்பது உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே புதியசர்வே 557/6A-ல் 3.90 ஏரும், புதியசர்வே 557/6B-ல் 1.60 ஏரும். புதிய சர்வே 557/10 (ஐநூற்றி ஐம்பத்தி ஏழு கீழ் நம்பர் பத்து)-ல் 11 ஏர் என்பது உட்பிரிவின் படி புதியசர்வே 557/10A1-ல் 4.97 ஏரும், புதியசர்வே 557/10A2-ல் 0.53 ஏரும்/ புதியசர்வே 557/10B1-ல் 5.19 ஏரும், புதியசர்வே 557/10 B2-ல் 0.11 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடக்கிற 3674 சதுரமீட்டர் சொத்திற்கு "MK MODERN CITY" என பெயரிட்டு லே-அவுட்-ஐ மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுலவகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை எண் ABY4708Z/2024/TCP நாள் 06.02.2024-ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு SWP/மா.வ/நா.உ.தி.கு.எண் 7/2024-ன் படி தொழில்நுட்ப அனுமதியும், திட்ட அனுமதி எண் 8/2024-ன் படி திட்ட		

		அனுமதியும் மற்றும் ந.க.எண் எப்1/1816/2024-ன் படி நாகர்கோவில் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 02.07.2024-ம் தியதியன்று இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுகளில் தென்வடல் நீளத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் நீளத்தில் 9.00 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும், கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு மனைப்பிரிவு சாலையும் அமைத்தும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்க்கு பூமி ஒதுக்கி மீதி கிடப்புள்ள மனையை 9 பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் புதியசர்வே 557/6A-லும், புதியசர்வே 557/10A1-ல் உட்பட்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் 6-ம் நம்பராக கொடுக்கப்பட்டுள்ள பிளாட்டுக்கு 4 சென்றும் 075 சதுரலிங்சுக்கு 165 சதுர மீட்டர் மனையாகும். மேற்படி புதிய சர்வே 557/6A என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய சர்வே 557/6A3-ல் 1.23 ஏரிலும், புதியசர்வே 557/10A1 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதியசர்வே 557/10A1E-ல் 0.42 ஏரிலும் உட்பட்டதுமாகும். மேற்படி சர்வேக்கள் முழுவிஸ்தீரணம் கொண்டதுமாகும். பட்டா எண்கள் 7842, 5074.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.