Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காங்கேயம்	Date / நாள்: 10-May-2024
Village /கிராமம்:பாப்பினி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195, 196, 199, 200

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 09-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6052/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா 2. கண்ணகி 3. பிரபாகரன் 4. பிரியதர்ஷினி 5. ஆதம்சேட்	1. கோவிந்தராஜ் 2. தீபக் 3. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,81,155/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8116/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1 - 25 ஏர்ஸ்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.199/2பி நெ.காலை பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.219 நெ.காலை நிலையிலுள்ளதென்வடல் சாலை, வடக்கு - ஏற்கனவே உள்ள கிழமேல் தடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.198/2 நெ.காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராமம்,ரீ.ச.எண்.199/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.30.0க்குத் தீரூ.0.60. [பட்டா எண்.4591] இதற்குப் பு.ஏ.0.74.1க்குத் தீரூ.0.60. [இது பழைய க.ச.484/ஏ] இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.25.00க்குத் தீரூ.0.50.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 49 ஏர்ஸ், 46.0 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை தடம், மேற்கு - ரீ.ச.எண்.197/3ஏ & ரீ.ச.எண்.199/2பி நெ.காலை பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.199/5 & ரீ.ச.எண்.199/2பி நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.196/2 நெ.காலை பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.2.56.00க்குத் தீரு.3.53. [பட்டா எண்.4591] இதற்குப் பு.ஏ.6.32.32க்குத் தீரு.3.53. [இது பழைய க.ச.668/2] இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.49.46க்குத் தீரு.0.99.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2B - 30 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.196/1 & ரீ.ச.எண்.199/5 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.199/1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை தடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.,196/1 நெ.காலை பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.எண்.199/2 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.86.00க்குத் தீரு.2.55. [பட்டா எண்.1626] [இது பழைய க.ச.475/சி] இதில் எங்களுக்கு பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது பு.ஹெக்.1.20.24க்குத் தீரு.1.66. இது தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.199/2பி நெ.கா.பு.ஹெக்.1.20.24க்குத் தீரு.1.66. பின்னும் ரீ.ச.எண்.199/4 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.05.50க்குத் தீரு.0.10. [பட்டா எண்.4591] [இது பழைய க.ச.474/பி2] இவைகளை ஒருங்கிணைத்து புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.199/2பி நெ.கா.பு.ஹெக்.1.25.74க்குத் தீரு.2.51. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.30.80க்குத் தீரு.0.52. ஆக ஒட்டுப் பு.ஹெக்.1.53.76க்குத் தீரு.2.88. இதற்குப் பு.ஏ.3.79 3/4க்குத் தீரு.2.88. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.40.49 விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் பூமியின் வழியாகவும், மற்றும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.13.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் பூமியின் வழியாகவும் விவசாய காரியத்திற்காக வண்டி, கால்நடை, கனரகவாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.
2	6896/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா 2. கண்ணகி 3. பிரபாகரன் 4. பிரியதர்ஷினி 5. ஆதம்சேட்	1. ராஜேஷ்குமார் 2. வித்யாபிரபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8116/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 40 ஏர்ஸ், 49.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, வடக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ரீ.ச.எண்.200/2 & ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராமம், ரீ.ச.எண்.196 நெ.கா.பு.ஹெக்.4.86.0க்குத் தீரு.6.70. [இது பழைய க.ச.668/2] தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.2.56.00க்குத் தீரு.3.53. [பட்டா எண்.4591] இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.40.49க்குத் தீரு.0.81. இதற்குப் பு.ஏ.1.00க்குத் தீரு.0.81. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.40.49 விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் பூமியின் வழியாகவும், மற்றும்

				எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.13.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் பூமியின் வழியாகவும் விவசாய காரியத்திற்காக வண்டி, கால்நடை, கனரகவாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	6897/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா 2. கண்ணகி 3. பிரபாகரன் 4. பிரியதர்ஷினி 5. ஆதம்சேட்	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8116/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2 - 41 ஏர்ஸ், 54.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.201 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.200/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராமம், ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.22.00க்குத் தீரூ.1.70. [பட்டா எண்.4591] [இது பழைய க.ச.668/1] பின்னும் ரீ.ச.எண்.200/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.16.00க்குத் தீரூ.1.60. [பட்டா எண்.4591] [இது பழைய க.ச.668/1] ஆக இவைகளை ஒருங்கிணைத்து புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.200/2 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் பு.ஹெக்.2.38.00 என உள்ளதில் கிழகோடாக உள்ள ஓர்பகுதி பு.ஹெக்.0.41.54. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.41.54க்குத் தீரூ.0.84.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 72 ஏர்ஸ், 48.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.201 & ரீ.ச.எண்.194 நெ.காலைகளில் உள்ள பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.195/2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.43.0க்குத் தீரூ.1.00. [பட்டா எண்.4591] [இது பழைய க.ச.669] இதில் கிழகோடாக உள்ள ஓர்பகுதி பு.ஹெக்.0.72.48. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.72.48க்குத் தீரூ.1.45. ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டுப் பு.ஹெக்.1.14.02க்குத் தீரூ.2.29. இதற்குப் பு.ஏ.2.81 3/4க்குத் தீரூ.2.29. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.40.49 விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் பூமியின் வழியாகவும், மற்றும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.13.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் பூமியின் வழியாகவும் விவசாய காரியத்திற்காக வண்டி, கால்நடை, கனரகவாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	6898/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா 2. கண்ணகி 3. பிரபாகரன் 4. பிரியதர்ஷினி 5. ஆதம்சேட்	1. சிவக்குமார் 2. மோகனப்பிரியா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8116/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2 - 1 ஹெக்டேர், 83 ஏர்ஸ், 84.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.199/5 & ரீ.ச.எண்.199/6 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.200/1 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.200/2 & ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலை எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராமம், ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.22.00க்குத் தீரூ.1.70. [பட்டா எண்.4591] [இது பழைய க.ச.668/1] பின்னும் ரீ.ச.எண்.200/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.16.00க்குத் தீரூ.1.60. [பட்டா எண்.4591] [இது பழைய க.ச.668/1] பின்னும் ரீ.ச.எண்.200/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.16.00க்குத் தீரூ.1.60. [பட்டா எண்.4591] [இது பழைய க.ச.668/1] ஆக இவைகளை ஒருங்கிணைத்து புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.200/2 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளதில் பு.ஹெக்.2.38.00 என உள்ளதில் மேற்கோடாக உள்ள ஓர்பகுதி பு.ஹெக்.1.83.84. இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.1.83.84க்குத் தீரூ.3.68.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 2 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.காலை எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.43.0க்குத் தீரூ.1.00. [பட்டா எண்.4591] [இது பழைய க.ச.669] இதில் வடகோட்டில் மேற்கோடாக முக்கோண வடிவமாக உள்ள ஓர்பகுதி பு.ஹெக்.0.02.00க்குத் தீரூ.0.05. ஆக இரண்டு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டுப் பு.ஹெக்.1.85.84க்குத் தீரூ.3.73. இதற்குப் பு.ஏ.4.59க்குத் தீரூ.3.73. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.40.49 விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் பூமியின் வழியாகவும், மற்றும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.13.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் பூமியின் வழியாகவும் விவசாய காரியத்திற்காக வண்டி, கால்நடை, கனரகவாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
5	6899/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா 2. கண்ணகி 3. பிரபாகரன் 4. பிரியதர்ஷினி 5. ஆதம்சேட்	1. வேலுச்சாமி 2. சிவக்குமார் 3. மோகனப்பிரியா 4. சித்ரா 5. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8116/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1, 199/2B - 86 ஏர்ஸ், 44.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராமம்,		

	கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.199/5 & ரீ.ச.எண்.199/6 நெ.காலை பூமிகள், மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.199/2ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.199/1 & 199/2பி நெ.காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பகுதி பூமி			ரீ.ச.எண்.199/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.30.0க்குத் தீரு.0.60. [பட்டா எண்.4591] [இது பழைய க.ச.484/ஏ] பின்னும் ரீ.ச.எண்.199/2 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.86.0க்குத் தீரு.2.55. [இது பழைய க.ச.475/சி] தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.199/2பி நெ.கா.பு.ஹெக்.1.20.24க்குத் தீரு.1.66. [இது பழைய க.ச.475/சி] பின்னும் ரீ.ச.எண்.199/4 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.05.5க்குத் தீரு.0.20. [இது பழைய க.ச.474/பி2] ரீ.ச.எண்.199/2பி & ரீ.ச.எண்.199/4 இவைகளை ஒருங்கிணைத்து புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.199/2பி என உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் பு.ஹெக்.1.25.74 [பட்டா எண்.4591] விஸ்தீர்ண பூமியும், ஆக இருகாலைகளையும் சேர்த்து ஒரே இனமாக உள்ளதில் பு.ஹெக்.0.86.44க்குத் தீரு.1.73. இதற்குப் பு.ஏ.2.13 1/2க்குத் தீரு.1.72. [மேற்படி பூமிகளானது ரீ.ச.எண்.199/1 நெ.காலையில் பு.ஏ.0.04 1/2 விஸ்தீர்ண பூமியும், & ரீ.ச.எண்.199/2பி நெ.காலையில் பு.ஏ.2.09 விஸ்தீர்ண பூமியும், ஆக ஒட்டுமொத்தம் இருகாலைகளும் சேர்த்து பு.ஏ.2.13 1/2 விஸ்தீர்ண பூமி சகிதம். இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.40.49 விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் பூமியின் வழியாகவும், மற்றும் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஹெக்.0.13.10 விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் பூமியின் வழியாகவும் விவசாய காரியத்திற்காக வண்டி, கால்நடை, கனரகவாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
6	6900/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹபிபுல்லா 2. கண்ணகி 3. பிரபாகரன் 4. பிரியதர்ஷினி 5. ஆதம்சேட்	1. முருகேசன் 2. சாந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8116/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1 - 1 ஹெக்டேர், 44 ஏர்ஸ், 64.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.காலை பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பகுதி பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலை பு.ஏ.1.00விஸ்தீர்ண பூமிக்கும், ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலையில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஓர்பகுதி பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.196/2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராமம், ரீ.ச.எண்.196 நெ.கா.பு.ஹெக்.4.86.0க்குத் தீரு.6.70. [இது பழைய க.ச.668/2] தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.2.56.00க்குத் தீரு.3.53. [பட்டா எண்.4591] இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.1.44.64க்குத் தீரு.2.90. இதற்குப் பு.ஏ.3.57 1/4க்குத் தீரு.2.90.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1 - 61 ஏர்ஸ், 95.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.காலை எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஓர்பகுதி பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.195/2 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.4.15.0க்குத் தீரு.5.75. [இது பழைய க.ச.669] தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.43.00க்குத் தீரு.1.00. [பட்டா எண்.4591] இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.61.95க்குத் தீரு.1.24. இதற்குப் பு.ஏ.1.53க்குத் தீரு.1.24.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/2 - 54.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.22.0க்குத் தீரூ.1.70. [இது பழைய க.ச.668/1] பின்னும் ரீ.ச.எண்.,200/3 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.16.0க்குத் தீரூ.1.60. [இது பழைய க.ச.668/1] ரீ.ச.எண்கள்.200/2 & 200/3 இவைகளை ஒருங்கிணைத்து புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு தற்போது ரீ.ச.எண்.200/2 என உட்பிரிவு செய்துள்ளதில் பு.ஹெக்.2.38.00. [பட்டா எண்.4591]விஸ்தீர்ண பூமி. இந்த முக்கோண வடிவமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.00.54க்குத் தீரூ.0.05. இதற்குப் பு.ஏ.0.01 1/2க்குத் தீரூ.0.05.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1, 196/1, 199/1, 199/2B, 200/2 - 40 ஏர்ஸ், 49.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.199/1 & 199/2பி & 200/2 & 195/1 நெ.காலைகளில் ஓர்பகுதி பூமி, தெற்கு - கோவிந்தராஜ் & தீபக் & சக்திவேல் ஆகியவர்கள் பூமிகளுக்கும், ரீ.ச.எண்கள்.200/2 & 196/1 & 195/1 நெ.காலைகளில் ஓர்பகுதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.எண்.199/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.30.0க்குத் தீரூ.0.60. [பட்டா எண்.4591] இதில் பு.ஹெக்.0.03.10 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் ரீ.ச.எண்.199/2பி நெ.கா.பு.ஹெக்.1.25.24க்குத் தீரூ.1.76. இதில் பு.ஹெக்.0.10.44 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.கா.பு.ஹெக்.2.38.00 என உள்ளதில் பு.ஹெக்.0.11.58 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.2.56.00க்குத் தீரூ.3.53. இதில் பு.ஹெக்.0.08.80 விஸ்தீர்ண பூமியும், பின்னும் ரீ.ச.எண்.195/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.1.43.0க்குத் தீரூ.1.00. இதில் பு.ஹெக்.0.06.57 விஸ்தீர்ண பூமியும், ஆக இவைகள் கிழமேலாக ஒரே இனமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.40.49க்குத் தீரூ.0.81. இதற்குப் பு.ஏ.1.00க்குத் தீரூ.0.81.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1, 200/2 - 13 ஏர்ஸ், 10.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்கள்.196/1 & 200/2 நெ.காலை ஓர்பகுதி பூமி, மேற்கு - கோவிந்தராஜ் & தீபக் & சக்திவேல் ஆகியவர்கள் பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.காலையில் கிழமேலாக உள்ள ஓர்பகுதி பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.196/2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ரீ.ச.எண்.196/1 நெ.கா.பு.ஹெக்.2.56.00க்குத் தீரூ.3.53. இதில் பு.ஹெக்.0.12.60 விஸ்தீர்ண பூமியும், ரீ.ச.எண்.200/2 நெ.கா.பு.ஹெக்.2.38.00 என உள்ளதில் பு.ஹெக்.0.00.50 விஸ்தீர்ண பூமியும், ஆக இவைகள் தென்வடலாக ஒரே இனமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.13.10க்குத் தீரூ.0.26. இதற்குப் பு.ஏ.0.32 1/4க்குத் தீரூ.0.26. ஆக ஒட்டுப் பு.ஹெக்.2.60.72க்குத் தீரூ.5.26. இதற்குப் பு.ஏ.6.44க்குத் தீரூ.5.26. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்குரிய மாமூல் தடங்களின் வழியாக வண்டி, கால்நடை, கனரகவாகனங்கள் ஓட்டி, ஆட்கள் போகவர உண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	243/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. பி.வேலுச்சாமி 2. கே.சிவக்குமார் 3. எஸ்.மோகனப்பிரியா 4. கே.சித்ரா 5. எஸ்.குமார்	1. பி.வேலுச்சாமி 2. கே.சிவக்குமார் 3. எஸ்.மோகனப்பிரியா 4. கே.சித்ரா 5. எஸ்.குமார்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 17,15,000/-	6899/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2B1 - 50.16 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - பி ஹெட்யூல் சிவக்குமார் அடையும் பூமி, சி ஹெட்யூல் மோகனப்பிரியா அடையும் பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள காங்கயம்-ஈரோடு மாநில நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - பி ஹெட்யூல் சிவக்குமார் அடையும் பூமி, தெற்கு - சி ஹெட்யூல் மோகனப்பிரியா அடையும் பூமி, ஈ ஹெட்யூல் குமார் அடையும் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராமம், ரீசர்வே எண்.199/2பி இதற்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.199/2பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.84.5 இதற்கு பு.ஏ.2.08 3/4 இதில் (இதற்கு பழைய க.ச.475/சி) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.50 1/6 இதற்கு பு.ஹெக்.0.20.31 இந்த பூமியும் இதிலுள்ள மாவடைகள் மரவடைகள் மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2B1 - 59.25 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.199/6 நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள காங்கயம்-ஈரோடு மாநில நெடுஞ்சாலை, ஏ ஹெட்யூல் வேலுச்சாமி அடையும் பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.199/2ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ஏ ஹெட்யூல் வேலுச்சாமி அடையும் பூமி, சி ஹெட்யூல் மோகனப்பிரியா அடையும் பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராமம், ரீசர்வே எண்.199/2பி இதற்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.199/2பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.84.5 இதற்கு பு.ஏ.2.08 3/4 ,இதில் (இதற்கு பழைய க.ச.475/சி) இதன்மத்தியில் ட வடிவத்தில் உள்ள பு.ஏ.059 1/4 இதற்கு பு.ஹெக்.0.24.0 இந்த பூமியும் இதிலுள்ள மாவடைகள், மரவடைகள் மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2B1 - 57.01 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.199/5,6 நெ காலை, மேற்கு - ஏ ஹெட்யூல் வேலுச்சாமி, ஈ ஹெட்யூல் குமார், டி ஹெட்யூல் சித்ரா ஆகியேரா அடையும் பூமி, வடக்கு - சி ஹெட்யூல் வேலுச்சாமி, பி ஹெட்யூல் சிவக்குமார் அடையும் பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.199/2பி2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராம், ரீசர்வே எண்.199/2பி இதற்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.199/2பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.84.5 ,இதற்கு பு.ஏ.2.08 3/4 ,இதில் (இதற்கு பழைய க.ச.475/சி) இதன்மத்தியில் ட வடிவத்தில் உள்ள பு.ஏ.0.57 1/10 இதற்கு பு.ஹெக்.0.23.12 இந்த பூமியும் இதிலுள்ள மாவடைகள், மரவடைகள், மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1A, 199/2B1 - 31.0 சென்ட்
Boundary Details: கிழக்கு - சி ஷெட்யூல் மோகனப்பிரியா அடையும் பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள காங்கயம்-ஈரோடு மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ஈ ஷெட்யூல் குமார் அடையும் பூமி , தெற்கு - ரீ.ச.199/1பி, 199/2பி2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே எண்.199/1ஏ நெ.பு.ஹெக்,0.01.90 இதற்கு பு.ஏ.0.04 3/4 இந்த பூமி முழுவதும், ரீசர்வே எண்.199/2பி இதற்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.199/2பி1 நெ.பு.ஹெக்0.84.5 இதற்கு பு.ஏ.2.08 3/4 இதில் பு.ஏ.0.26 1/4 இந்த பூமி முழுவதும். ஆக மொத்தம் பு.ஏ.0.31 இந்த பூமிகள் ஓரே

				இனமாக உள்ளது.இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.31 இதற்கு பு.ஹெக்.0.12.55 இந்த பூமியும் இதிலுள்ள மாவடைகள் மரவடைகள் மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2B1 - 16.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சி ஷெட்யல் மோகனப்பிரியா அடையும் பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள காங்கயம்-ஈரோடு மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ஏ ஷெட்யூல் வேலுச்சாமி அடையும் பூமி, தெற்கு - டி ஷெட்யூல் சித்ரா அடையும் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராமம் ரீசர்வே எண்.199/2பி இதற்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.199/2பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.84.5 ,இதற்கு பு.ஏ.2.08 3/4 ,இதில் (இதற்கு பழைய க.ச.475/சி) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.16 இதற்கு பு.ஹெக்.0.06.5 இந்த பூமியும் இதிலுள்ள மாவடைகள் மரவடைகள் மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
8	1224/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. சாந்தி	1. ஊராட்சி தலைவர் பாப்பினி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6900/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/1B, 199/2B2 - 1392.48 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.199/5 நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.219 நிலையிலுள்ள 18.0 மீட்டர் தென்வடல் மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.199/1ஏ, ரீ.ச.எண்.199/2பி1 நெ.காலைகள், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.199/1சி, ரீ.ச.எண்.199/2பி3 நெ.காலைகல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராமம், ரீ.ச.எண்.195/1சி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.06.57க்குத் தீரூ.0.09. [பட்டா எண்.4865] ரீ.ச.எண்.195/1டி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.61.95க்குத் தீரூ.0.85. [பட்டா எண்.4886] ரீ.ச.எண்.196/1பி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.12.60க்குத் தீரூ.0.17. [பட்டா எண்.4865] ரீ.ச.எண்.196/1சி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.08.80க்குத் தீரூ.0.12. [பட்டா எண்.4865] ரீ.ச.எண்.196/1ஈ நெ.கா.பு.ஹெக்.1.44.64க்குத் தீரூ.2.00. [பட்டா எண்.4886] ரீ.ச.எண்.199/1பி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.03.10க்குத் தீரூ.0.06. [பட்டா எண்.4865] ரீ.ச.எண்.199/2பி2 நெ.கா.பு.ஹெக்.0.10.44க்குத் தீரூ.0.15. [பட்டா எண்.4865] ரீ.ச.எண்.200/2சி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.11.58க்குத் தீரூ.0.16. [பட்டா எண்.4865] ரீ.ச.எண்.200/2டி நெ.கா.பு.ஹெக்.0.00.50க்குத் தீரூ.0.06. [பட்டா எண்.4865] ரீ.ச.எண்.200/2ஈ நெ.கா.பு.ஹெக்.0.00.54க்குத் தீரூ.0.06. [பட்டா எண்.4886] ஆக ஒட்டுமொத்தம் பு.ஹெக்.2.60.72க்குத் தீரூ.3.72க்கு பு.ஏ.6.44 விஸ்தீர்ண பூமியில் வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண் ஆர் ஓ சி எண்.ஏ5டபல்யூஜே88ஜி3 தேதி 26.01.2024ன்படி அங்கீகரிபட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடம் மற்றும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்வாரிய இடத்திற்கும் கீழ்கண்டவாறு உள்ள செக்குபந்திகளும் அளவுகளும்: சாலை எண்.1க்கு செக்குப்பந்தி: [14.4 மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி]		

		இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 96.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 97.2 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 14.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 14.4 மீட்டர். ஆக இதற்கு 1392.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 பூராவும். [இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்199/1பி, ரீ.ச.எண்.199/2பி2 நெ.காலைகளில் உள்ளது]
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1C, 196/1C, 200/2C - 2510.76 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.195/1பி நெ.காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.199/5 நெ.காலை நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.எண்.200/2ஏ, ரீ.ச.எண்.195/1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3க்கும், ரீ.ச.எண்.196/1டி நெ.காலைக்கும், 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5க்கும், குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2. [12.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில் வடபுறம் கிழமேல் 202.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 209.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 12.2 மீட்டர். ஆக இதற்கு 2510.76 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 பூராவும். [இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.200/2சி, ரீ.ச.எண்.196/1சி, ரீ.ச.எண்.195/1சி நெ.காலைகளில் உள்ளது]
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1B, 200/2D - 1440.82 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.196/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.196/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3. [12.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையில் வடபுறம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 12.2 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 118.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 118.2 மீட்டர். ஆக இதற்கு 1440.82 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும். [இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.196/1பி, ரீ.ச.எண்.200/2டி நெ.காலைகளில் உள்ளது]
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/1E - 1272.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5, மேற்கு - 12.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4. [9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில்] வடபுறம் கிழமேல் 141.4 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 141.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர். ஆக இதற்கு 1272.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும். [இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.196/1ஈ நெ.காலையில் உள்ளது]
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1D, 196/1E - 1303.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 [10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையில்] வடபுறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர்,

	எண்.7க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.6, மேற்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.4, வடக்கு - 12.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.2, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.196/2பி நெ.காலை	தென்புறம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 129.9 மீட்டர், கிழபுறம் தெவ்னடல் 130.8 மீட்டர். ஆக இதற்கு 1303.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூராவும். [இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.196/1ஈ, ரீ.ச.எண்.195/1டி நெ.காலைகளில் உள்ளது]
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1D - 355.32 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.195/1பி நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 [7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில்] வடபுறம் கிழமேல் 49.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 49.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.2 மீட்டர். ஆக இதற்கு 355.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 பூராவும். [இதுதற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.195/1டி நெ.காலையில் உள்ளது]
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1D - 449.1 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.195/1பி நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 [9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையில்] வடபுறம் கிழமேல் 49.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 50.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர். ஆக இதற்கு 449.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 பூராவும். [இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.195/1டி நெ.காலையில் உள்ளது] ஆக மேலேகண்ட 7 சாலைகளின் பரப்பு 8724.13 சதுரமீட்டர். மேலும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மூலை முடுக்கு 1ல் உள்ள 10.125 சதுரமீட்டரும், மூலை முடுக்கு 2ல் உள்ள 13.50 சதுரமீட்டரும், மூலை முடுக்கு 3ல் உள்ள 6.75 சதுரமீட்டரும் ஆக மூன்று மூலைமுடுக்குகளும் சேர்ந்து 30.37 சதுரமீட்டர். ஆக மொத்த சாலை பரப்பு 8754.50 சதுரமீட்டர் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1D - 1761.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.195/1பி நெ.காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் கிழமேல் சாலை எண்.7, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.195/2 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள பூங்கா இடத்தில் வடபுறம் கிழமேல் 42.3 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 50.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 47.9 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 34.9 மீட்டர். ஆக இதற்கு 1761.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும். [இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.195/1டி நெ.காலையில் உள்ளது]
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1D - 107.9 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - ரீ.ச.எண்.196/2பி நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் வடபுறம் கிழமேல் 20.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 20.8 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.3 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர். ஆக இதற்கு 107.90 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும். [இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.195/1டி நெ.காலையில் உள்ளது]		
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/1D - 126.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.5, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொது உபயோக இடத்தில் வடபுறம் கிழமேல் 20.7 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 20.7 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 6.1 மீட்டர். ஆக இதற்கு 126.67 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். [இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண்.195/1டி நெ.காலையில் உள்ளது] மேற்படி பூங்கா இடமும், டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், பொது உபயோக இடமும், பாப்பினி ஊராட்சி பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காகவும், சாலைகள் அமைக்கவும், மழைநீர் வடிகால் அமைக்கவும், ரோடுகள் அமைக்கவும்,மின்சார வாரியத்தில் மின் இணைப்பு பெற மின் கம்பம் அமைக்கவும், மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி அமைக்கவும், மற்றும் குடிநீர் குழாய் இணைப்புகள் அமைக்கவும் மற்றும் ஊராட்சியின் அனைத்து பொதுநலன்களுக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளவேண்டியது.		
9	1237/2024	26-Feb-2024 26-Feb-2024 26-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.குமார்	1. பி.லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 243/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாப்பினி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199/2B1C - 16.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மோகனப்பிரியா பூமி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள காங்கயம்-ஈரோடு மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - வேலுச்சாமி பூமி, தெற்கு - சித்ரா பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பினி கிராமம் ரீசர்வே எண்.199/2பி இதற்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.199/2பி1 நெ.பு.ஹெக்.0.84.5 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.199/2பி1சி (இதற்கு பழைய க.ச.475/சி) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.16 இதற்கு பு.ஹெக்.0.06.50 இந்த பூமியும் இதிலுள்ள மாவடைகள் மரவடைகள் மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.