

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:காளிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1, 28/2A, 28/2B, 28/4A1, 28/4A2, 28/4A3, 28/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	356/2023	30-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீ கோகுலம் சிட் .பைனான்ஸ் கோ பி லிமிடெட்(முத.) சிவபாலசுப்ரமணியவெங்கடேசன்(முக.)	1. பழனிசாமி	-
		30-Jan-2023				
	30-Jan-2023					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4396/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2B - 25.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நல்லதம்பி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சக்திவேல் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சுப்பரமணி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சுப்பரமணி வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.28/2, பு.ஹெக்.0.20.00 தீர்வை ரூ.1.13 உள்ள இதற்கு பு.ஏக்.0.50சென்ட் இதில் பு.ஏக்.0.25சென்ட் விவசாய நிலம் மட்டும், இதுவும், இதன் தற்போதய உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண் 28/2பி ஆகும்.			
2	375/2023	30-Jan-2023 30-Jan-2023	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் /	1. பழனிசாமி	1. ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை	-

		30-Jan-2023	சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1502/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2B - 25.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நல்லதம்பி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சக்திவேல் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சுப்பரமணி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சுப்பரமணி வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு),		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.28/2, பு.ஹெக்.0.20.00 தீர்வை ரூ.1.13 உள்ள இதற்கு பு.ஏக்.0.50செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.25செண்ட் விவசாய நிலம் மட்டும், இதுவும், இதன் தற்போதய உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண் 28/2பி ஆகும்.			
3	5994/2023	19-Dec-2023 19-Dec-2023 19-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்	1. THE FEDERAL BANK LTD(முத.) நவநீத(முக.)	1. நல்லதம்பி 2. மூர்த்தி 3. வசந்தி 4. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,23,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1079/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A2 - 75.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - West of land of Rangappan, மேற்கு - East of land of Vaiyapuri and "B" Schedule property allotted to Subramaniam, வடக்கு - South of land of Vamala, தெற்கு - North land of Vaiyapuri and "B" Schedule property allotted to Subramaniam					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A1 - 3.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - West of In this S.No.28/4A, "B" Schedule property allotted to Mr. Subramaniam., மேற்கு - East In this S.No.28/4A, "B" Schedule property allotted to Mr. Subramaniam., வடக்கு - South In this S.No.28/4A, "B" Schedule property allotted to Mr. Subramaniam., தெற்கு - North of Survey No.28/4B1 allotted to title holder Mr. P.Nallathambi					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A1 - 2.0 சென்ட்			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - West of land of Vaiyapuri., மேற்கு - East of land allotted to Subramaniam., வடக்கு - South of land allotted to title holder Mr. P.Nalla- thambi., தெற்கு - North of land allotted to title holder Mr. P.Nalla- thambi.						
4	6099/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நல்லதம்பி 2. அமுதவள்ளி 3. வசந்தி 4. குமரகிரி 5. அனிதா 6. ரேவதி 7. ஆதித்யா 8. மூர்த்தி 9. ஹுனா(முத.) மூர்த்தி(இ.க.) 10. நீனாபூ(முத.) மூர்த்தி(இ.க.) 11. நந்தனா(முத.) மூர்த்தி(இ.க.) 12. ஜெய்கிருஷ்ணா(முத.) மூர்த்தி(இ.க.)	1. லோகானந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,88,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3489/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A2 - 75.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரங்கப்பன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முருகேசன் நிலத்திற்கும்,வையாபுரி, சுப்பரமணியம் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வாமலை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - வையாபுரி, சுப்பரமணியம் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.காளிப்பட்டி கிராமம், ஏ ஷெட்டியூல் பாகபத்திரப்படி சர்வே எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.0 தீ.5.96 இதற்கு தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ2 பு.ஹெ.0.30.50 தீ.1.70 (பட்டா எண்.2053) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.75 சென்ட் விவசாய நிலம் புராவும், மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடவழி பாத்திய சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.			
5	45/2024	04-Jan-2024 04-Jan-2024 04-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்ரீராம் பைனான்ஸ் லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை(முத.) ஸ்ரீநாத்(முக.)	1. பழனிசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 375/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2B - 25.0 சென்ட்			

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நல்லதம்பி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), , மேற்கு - சக்திவேல் பாகத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சுப்பரமணி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சுப்பரமணி வகையறா நிலத்திற்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.28/2, பு.ஹெக்.0.20.00 தீர்வை ரூ.1.13 உள்ள இதற்கு பு.ஏக்.0.50செண்ட் இதில் பு.ஏக்.0.25செண்ட் விவசாய நிலம் மட்டும், இதுவும், இதன் தற்போதய உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண் 28/2பி ஆகும்.			
6	156/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாப்பா 2. பழனிசாமி 3. குமரகிரி 4. அனிதா 5. சக்திவேல் 6. தினேஷ்குமார் 7. கலைவாணி 8. தமிழரசி	1. அனந்தபத்மநாபன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,21,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1502/2019, 4687/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/1 - 55.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாமலை இன்று கிரயம் பெறும் முருகேசன், லோகானந்த் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியம் வகையறா நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வாமலை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முருகேசன், லோகானந்த் நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.28/1 பு.ஹெக்.0.22.50 தீர்வை ரூ.1.24 (பட்டா எண்.3454) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.55 சென்ட் விவசாய நிலமும், இதுவும்.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A - 25.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்ற கிரயம் பெறும் முருகேசன் லோகானந்த் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சுப்பிரமணியம் மகன் செல்வம் நிலத்திற்கும், இன்ற கிரயம் பெறும் முருகேசன் லோகானந்த் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் முருகேசன், லோகானந்த் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சுப்பிரமணியம் மகன் செல்வம் நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், சர்வே எண்.28/2 பு.ஹெக்.0.20.00 தீர்வை ரூ.1.13 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.28/2ஏ பு.ஹெக்.0.10.00 தீர்வை ரூ.0.60 (பட்டா எண்.2787) உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.25 சென்ட் விவசாய நிலமும், ஆக மேற்கண்ட சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.80 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடவழி பாத்திய சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
7	157/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பழனிசாமி 2. குமரகிரி 3. அனிதா 4. தனம் 5. செல்வகுமார்	1. முருகேசன் 2. லோகானந்த்	-

			6. கவிப்பிரியா 7. நதிப்பிரியா 8. ஜெயதூரியா(முத.) செல்வகுமார்(இ.க.) 9. கலைச்செல்வி 10. யோகேஷ் 11. சுபாஷினி 12. தேன்மொழி 13. சதாசிவம்		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,31,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1502/2019, 3489/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2B - 25.0 சென்ட்; 28/4A1 - 28.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லோகானந்த் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் அனந்தபத்மநாபன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வாமலை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சுப்ரமணியம் மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு					
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A3 - 13.25 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் அனந்தபத்மநாபன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.27/1பி1ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் அனந்தபத்மநாபன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சுப்பிரமணியம் மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு					
8	1059/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	இரசீது ஆவணம்	1. THE FEDERAL BANK LTD(முத.) நவநீத்(முக.)	1. நல்லம்பி -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1109/2015, 3467/2013, 599/2017, 658/2016	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A2 - 75.0 சென்ட்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - West of land of Rangappan, மேற்கு - East of land of Vaiyapuri and “B” Schedule property allotted to Subramaniam, வடக்கு - South of land of Vamala, தெற்கு - North land of Vaiyapuri and “B” Schedule property allotted to Subramaniam				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A1 - 3.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - West of In this S.No.28/4A, “B” Schedule property allotted to Mr. Subramaniam., மேற்கு - East In this S.No.28/4A, “B” Schedule property allotted to Mr. Subramaniam., வடக்கு - South In this S.No.28/4A, “B” Schedule property allotted to Mr. Subramaniam., தெற்கு - North of Survey No.28/4B1 allotted to title holder Mr. P.Nallathambi				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A1 - 2.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - West of land of Vaiyapuri., மேற்கு - East of land allotted to Subramaniam., வடக்கு - South of land allotted to title holder Mr. P.Nalla- thambi., தெற்கு - North of land allotted to title holder Mr. P.Nalla- thambi.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு		
9	1083/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனம் 2. செல்வகுமார் 3. கவிப்பிரியா 4. நதிப்பிரியா 5. ஜெயதூரியா(முத.) செல்வகுமார்(இ.க.) 6. கலைச்செல்வி 7. யோகேஷ் 8. சுபாஷினி 9. தேன்மொழி 10. சதாசிவம் 11. நல்லதம்பி 12. அமுதவள்ளி 13. வசந்தி 14. குமரகிரி 15. அனிதா 16. ரேவதி 17. ஆதித்யா	1. லோகானந்த்	-

			18. மூர்த்தி 19. ஹீனா(முத.) மூர்த்தி(இ.க.) 20. நீனாபூ(முத.) மூர்த்தி(இ.க.) 21. நந்தனா(முத.) மூர்த்தி(இ.க.) 22. ஜெயகிருஷ்ணா(முத.) மூர்த்தி(இ.க.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,81,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3489/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A3 - 10.5 சென்ட்; 28/4B1A - 17.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பிரமணியம் வகையறா மீதி நிலத்திற்கும், நல்லதம்பி வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சுப்பிரமணியம் வகையறா மீதி நிலத்திற்கும், நல்லதம்பி வகையறா மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லோகானந்த் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வினோத் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.00 தீ.5.96 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3 பு.ஹெ.0.65.50 தீ.3.65 (பட்டா எண்.458) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.10.1/2சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/4பி பு.ஹெ.0.50.5 தீ.2.81 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4பி1ஏ பு.ஹெ.0.48.50 தீ.2.70 (பட்டா எண்.2053) உள்ள இதில் பு.ஏ.0.17சென்ட். விவசாய நிலமும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.27.1/2சென்ட். விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
10	5941/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனம் 2. செல்வகுமார் 3. கவிப்பிரியா 4. நதிப்பிரியா 5. ஜெயதூரியா 6. கலைச்செல்வி 7. யோகேஷ் 8. சுபாஷினி 9. தேன்மொழி 10. சதாசிவம்	1. முருகேசன் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3489/2009	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A3B1 - 21.0 சென்ட்		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே		

கிழக்கு - அனந்தபத்மநாபன் லோகானந்த நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மயிலேசன் நிலத்திற்கும், எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - முருகேசன்,லோகானந்த அனந்தபத்மநாபன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு							எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.00 தீ.5.96 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3 பு.ஹெ.0.65.50 தீ.3.65இதற்கு புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3பி1 பு.ஹெ.0.50.39 தீ.2.80 பட்டா எண்.458 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.21 சென்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.						
11	6149/2024	04-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. லோகானந்த	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-							
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-			PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1083/2024							
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A3B2 - 10.5 சென்ட்; 28/4B1A2 - 17.0 சென்ட்									
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சுப்பிரமணியம் , நல்லதம்பி, நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சுப்பிரமணியம் , நல்லதம்பி, முருகேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - எனது மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேச்சேரி கிராம எல்லைக்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.00 தீ.5.96 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3 பு.ஹெ.0.65.50 தீ.3.65 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3பி2 பு.ஹெ.0.04.25 தீ.0.24 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.10.1/2சென்ட். விவசாய நிலமும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/4பி1 பு.ஹெ.0.50.5 தீ.2.81 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.28/4பி1ஏ பு.ஹெ.0.48.50 தீ.2.70 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4பி1ஏ2 பு.ஹெ.0.06.89 தீ.0.38 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.17சென்ட். நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 2 சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.27.1/2 சென்ட். நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு,									
12	2536/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. அனந்தபத்மநாபன் 3. லோகானந்த	1. சேலம் மாவட்டம் மேட்டூர் வட்டம் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக - உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்னிட்டு இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கும்	-							

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2024, 157/2024, 4765/2024, 5843/2024, 5941/2024, 6099/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/10, 28/4A3A - 54.77 சதுர மீட்டர்	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/1 பு.ஹெ.0.22.50 தீ.1.24 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.55சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/2 பு.ஹெ.0.20.00 தீ.1.13 உள்ள இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/2ஏ பு.ஹெ.0.10.00 தீ.0.60 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.25சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/2 பு.ஹெ.0.20.00 தீ.1.13 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெ.0.10.00 தீ.0.60 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.25சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.00 தீ.5.96 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ1 பு.ஹெ.0.11.00 தீ.0.65 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.28சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.00 தீ.5.96 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3 பு.ஹெ.0.65.50 தீ.3.65 உள்ள இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3ஏ பு.ஹெ.0.05.36 தீ.0.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.13.1/4 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.00 தீ.5.96 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ2 பு.ஹெ.0.30.50 தீ.1.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.75சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1 பு.ஹெ.2.55.5 தீ.7.90 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.155/1பி பு.ஹெ.0.22.26 தீ.0.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.55 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1 பு.ஹெ.2.55.5 தீ.7.90 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.155/1ஏ பு.ஹெ.2.33.24 தீ.7.20 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.155/1ஏ2 பு.ஹெ.0.26.31 தீ.0.80 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.65 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.00 தீ.5.96 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3 பு.ஹெ.0.65.50 தீ.3.65 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3பி1 பு.ஹெ.0.50.39 தீ.2.80 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/10 பு.ஹெ.0.08.50 தீ.0.50 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.21 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.3.62.1/2 (ஏக்கர்) விவசாய நிலம் பூராவும். 1. டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ-ற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம். எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ3ஏ பு.ஹெ.0.05.36 தீ.0.30 உள்ள இதுவும், மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/10 பு.ஹெ.0.08.50 தீ.0.50 உள்ள இதுவும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.0.34.1/4 சென்டில் டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ-ற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம். தென்வடல் கிழபுறம் 5.69 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 5.12 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.13 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.19 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 54.77 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட டி.ஏ.என்.ஜி.இ.டி.சி.ஓ-ற்கு விடப்பட்ட மனை நிலம் பூராவும் மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - எம்.காளிப்பட்டி கிராமசர்வே எண்.27/1பி1ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - எம்.காளிப்பட்டி கிராமசர்வே எண்.28/4ஏ3பி1ஏ-க்கும் வடக்கு					
13	2537/2025	22-May-2025 22-May-2025	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. அனந்தபத்மநாபன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் -

	22-May-2025		3. லோகானந்த்	அவர்களுக்காக மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் எம்.காளிப்பட்டி ஊராட்சிகாக அதன் தற்கால தனி / அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேச்சேரி பேரூராட்சியெயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2024, 157/2024, 4765/2024, 5843/2024, 5941/2024, 6099/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2B, 28/4A1, 28/4A2 - 838.85 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/1 பு.ஹெ.0.22.50 தீ.1.24 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.55சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/2 பு.ஹெ.0.20.00 தீ.1.13 உள்ள இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/2ஏ பு.ஹெ.0.10.00 தீ.0.60 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.25சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/2 பு.ஹெ.0.20.00 தீ.1.13 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/2பி பு.ஹெ.0.10.00 தீ.0.60 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.25சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.00 தீ.5.96 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ1 பு.ஹெ.0.11.00 தீ.0.65 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.28சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.00 தீ.5.96 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3 பு.ஹெ.0.65.50 தீ.3.65 உள்ள இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3ஏ பு.ஹெ.0.05.36 தீ.0.30 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.13.1/4 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.00 தீ.5.96 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ2 பு.ஹெ.0.30.50 தீ.1.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.75சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1 பு.ஹெ.2.55.5 தீ.7.90 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.155/1பி பு.ஹெ.0.22.26 தீ.0.70 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.55 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1 பு.ஹெ.2.55.5 தீ.7.90 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.155/1ஏ பு.ஹெ.2.33.24 தீ.7.20 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.155/1ஏ2 பு.ஹெ.0.26.31 தீ.0.80 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.65 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ பு.ஹெ.1.07.00 தீ.5.96 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.28/4ஏ3 பு.ஹெ.0.65.50 தீ.3.65 இதற்கு புதிய		

	சர்வே எண்.28/4ஏ3பி1 பு.ஹெ.0.50.39 தீ.2.80 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.28/10 பு.ஹெ.0.08.50 தீ.0.50 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.0.21 சென்ட். விவசாய நிலமும், இதுவும். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து சர்வே எண்களும் சேர்ந்து பத்திரப்படி 3.62.1/4 ஏக்கர் பட்டாப்படி 3.61.82 விவசாய நிலம் பூராவும். சாலை எண்.1 -ல் முதல் தாக்கு. எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ2, 28/2பி, 28/4ஏ1-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/10, 28/2A, 28/2B, 28/4A2 - 452.565 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ3பி1ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/10, 28/2ஏ, 28/2பி, 28/4ஏ2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A2 - 82.26 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு பூங்கா 1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ2-ல் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A2 - 190.152 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.29/1சி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ2 -ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A, 28/2B, 28/4A1, 28/4A2, 28/4A3A - 505.08 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.27/1பி1ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்கள்.28/4ஏ3ஏ, 28/2ஏ, 28/2பி, 28/4ஏ1, 28/4ஏ2 -ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், டிஏஎன்ஜிடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு	
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/1, 28/4A1 - 563.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 முதல் தாக்கு எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்கள்.28/1, 28/4ஏ1-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 563.200 ச.மீ
அட்டவணை 9 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A2 - 15.71 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி	
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 7 முதல் தாக்கு எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 15.710 ச.மீ
அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/1 - 161.964 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.27/1பி1ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு பூங்கா 2-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 9 இரண்டாவது தாக்கு காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/1-ல் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை 161.964 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்கு கிராம சாலைகளிலும் சேர்ந்து 499.068 ச.மீ கொண்ட சாலை
அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4A2 - 823.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்கள்.29/1டி, 29/2சி, 29/2டி-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/3-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 1 எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ2-ல் அமையும் பூங்கா 1 ற்கு சக்குபந்தியும் அளவும்
அட்டவணை 16 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/10, 28/4A3A - 53.41 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காளிப்பட்டி	

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - டி.ஏ.என்.ஜி.டி.சி.ஓ ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ3பி1ஏ-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ3ஏ, 28/10-ல் அமையும் பொது உபயோக இடம் ஆக மேற்கண்ட சாலை எண்.1 முடுதல் 9 வரையிலான மொத்த மூலை முடுக்கு 16 எண்ணம் 18.00 ச.மீ (உட்பட) சாலைகளின் பரப்பளவு = 4430.612 ச.மீ பூங்கா 1 = 823.10 ச.மீ பூங்கா 2 = 355.50 ச.மீ உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம். 53.41 ச.மீ மொத்தபரப்பளவு = 5662.622 ச.மீ நிலம் மட்டும் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேச்சேரி	Date / நாள்: 29-Jul-2025
Village /கிராமம்:மேச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/1A2, 155/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2229/2023	12-May-2023 12-May-2023 12-May-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி(முத.) ராஜா(முக.)	1. வாமலை 2. லதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2777/2012	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/1 - 6 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேச்சேரி கிராம சர்வே எண் 155/1 பு.ஹெ.255.5 தீ.7.90 உள்ள இதற்கு பு.ஏ.6.32செ விவசாய நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்திவிவரம் சின்னம்மாள் நிலத்திற்கும் மேற்கு, சடையன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, பச்சியப்பன் நிலத்திற்கும் வடக்கு, குடலியான் என்கிற பச்சியப்பன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட நிலம் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் நிலம் , மேற்கு - குடலியான் என்கிற பச்சியப்பன் நிலம் , வடக்கு - சடையன் நிலம் , தெற்கு - பச்சியப்பன் நிலம்						

அடமான ஆவணம்

1. வாமலை

1. ரவிக்குமார்

2	2419/2023	26-May-2023 26-May-2023 26-May-2023	/ ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	2. லதா	2. செந்தில்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 875/1991	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/1 - 6 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, மேச்சேரி சப்ரிடி, அமானி மேச்சேரி கிராமம், பட்டா எண்.1271. சர்வே எண்.155/1, பு.ஹெக்.2.55.5. ஏக்கர்.6.32 சென்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - குடலியான் (எ) பச்சியப்பன் நிலம் (கி) சின்னம்மாள் நிலம் (மே) பச்சியப்பன் நிலம் (வ) சடையன் நிலம் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் புஞ்சை ஏக்கர்.6.32 சென்ட் நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் நிலம், மேற்கு - குடலியான் (எ) பச்சியப்பன் நிலம், வடக்கு - சடையன் நிலம், தெற்கு - பச்சியப்பன் நிலம்						
3	4684/2024	18-Sep-2024 18-Sep-2024 18-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ரவிக்குமார் 2. செந்தில்குமார்	1. வாமலை 2. லதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2419/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/1 - 6 ஏக்கர், 32.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, மேச்சேரி சப்ரிடி, அமானி மேச்சேரி கிராமம், பட்டா எண்.1271. சர்வே எண்.155/1, பு.ஹெக்.2.55.5. ஏக்கர்.6.32 சென்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - குடலியான் (எ) பச்சியப்பன் நிலம் (கி) சின்னம்மாள் நிலம் (மே) பச்சியப்பன் நிலம் (வ) சடையன் நிலம் (தெ) இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் புஞ்சை ஏக்கர்.6.32 சென்ட் நிலம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
Boundary Details: கிழக்கு - சின்னம்மாள் நிலம், மேற்கு - குடலியான் (எ) பச்சியப்பன் நிலம், வடக்கு - சடையன் நிலம், தெற்கு - பச்சியப்பன் நிலம்						
4	4765/2024	23-Sep-2024 23-Sep-2024 23-Sep-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லதா 2. வாமலை	1. முருகேசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,89,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,89,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 875/1991	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/1 - 55.0 சென்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி						
Boundary Details: கிழக்கு - லதா, வாமலை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - அனந்தபத்மநாபன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - லதா, வாமலை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஆவண எண்.157/2024-ல் கண்டள்ள சர்வே எண்.28/4ஏ1 முருகேசன், லோகானந்த் நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேச்சேரி கிராமம் சர்வே எண்.155/1 பு.ஹெ.2.55.5 தீ.7.90 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.55 சென்ட் அளவுள்ள விவசாய நிலம் பூராவும். மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டவாறு தடவழி பாத்திய சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	5843/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லதா 2. வாமலை	1. முருகேசன் 2. லோகானந்த்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,42,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1666/2001, 875/1991	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/1A - 65.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி						
Boundary Details: கிழக்கு - லதா, வாமலை நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - முருகேசன் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - லதா, வாமலை நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - முருகேசன், லோகானந்த் நிலத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண்.875/1991-ன்படி மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1 பு.ஹெ.2.55.5 தீ.7.90 இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.155/1ஏ பு.ஹெ.2.33.24 தீ. 7.20 உள்ள இதில் பு.ஏ.0.65சென்ட். விவசாய நிலமும், மேற்படி ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	2537/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	தான ஆவணம்	1. முருகேசன் 2. அனந்தபத்மநாபன் 3. லோகானந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேச்சேரி ஊராட்சி ஒன்றியம் எம்.காளிப்பட்டி ஊராட்சிகாக அதன் தற்கால தனி / அலுவலர்/ வட்டார வளர்ச்சி - அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேச்சேரி பேரூராட்சியெயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவருமாகிய தங்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 156/2024, 157/2024, 4765/2024, 5843/2024, 5941/2024, 6099/2023	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/1A2, 155/1B - 483.9 சதுர மீட்டர்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.3,4,7,8-க்கும் மேற்கு , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2,5,6,9-க்கும் உத்தேச மனைப்பிரிவு பூங்கா-2 ற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1ஏ1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - 8 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.28/4ஏ3பி3-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 இரண்டாவது தாக்கு. மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1பி, 155/1ஏ2-ல் அமையும் 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்கு கிராம சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து 1322.75 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/1B - 628.56 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - எம்.காளிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.27/1பி1ஏ-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 இரண்டாவது தாக்கு மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1பி -ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 65.360 ச.மீ ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்கு கிராம சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து 628.56 ச.மீ அளவுள்ள சாலை அமைப்பு
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/1A2, 155/1B - 371.695 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி	
Boundary Details: கிழக்கு - மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1ஏ1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மனுதாரர் உபயோக இடம் 2-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 7 இரண்டாவது தாக்கு மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1பி, 155/1ஏ2-ல் அமையும் 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை 371.695 ச.மீ பரப்பளவு ஆக மேற்கண்ட இரண்டு தாக்கு கிராம சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து 387.405 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட சாலை அமைப்பு
அட்டவணை 11 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/1A2, 155/1B - 344.772 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி	
Boundary Details: கிழக்கு - மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1ஏ1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மனுதாரர் உபயோக இடம் 1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 8 மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்கள்.155/1பி, 155/1ஏ2 -ல் அமையும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/1A2, 155/1B - 337.104 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி	

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 9 முதல் தாக்கு மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்கள்.155/1பி, 155/1ஏ2 -ல் அமையும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 337.104 ச.மீ
அட்டவணை 15 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/1A2, 155/1B - 355.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேச்சேரி		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்.155/1ஏ1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா 2 மேச்சேரி கிராம சர்வே எண்கள்.155/1பி, 155/1ஏ2 -ல் அமையும் பூங்கா-2 ற்கு சக்குபந்தியும் அளவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

