Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை	Date / நாள்: 28-Mar-2026
Village /கிராமம்:பாளையங்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/1B1A,201/1B1B,154/3B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பாளையங்கோட்டை

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 27-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 27-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை	
1	2802/2023	19-Apr-2023 19-Apr-2023 19-Apr-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சொ முத்துராமன்	1. மு மஹாலக்ஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,44,06,771/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1A2B - 6.0 சென்ட்; 201/1B1B - 37.0 சென்ட்; 201/2B - 5.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையங்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. திருநெல்வேலி			

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாட்டம், , 1எண் இணை பாளையங்கோட்டை சார் பதிவாளர், பாளையங்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 201/1ஏ2 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 201/1ஏ2பி) ஏஎக்ஸ் பாளையங்கோட்டை வார்டு, பிளாக் 1, டவுண் சர்வே எண் 50/9ல் ஏர் 2.50 சென்டு 6க்கு எல்கை வடக்கு : டி.எஸ். எண். 50/4 (பழைய சர்வே எண் 201/1ஏ1) மேற்கே : டி.எஸ். எண். 50/5 (பழைய சர்வே எண் 201/1ஏ2ஏ) தெற்கே : டி.எஸ். எண். 58/4 (பழைய சர்வே எண். 175) கிழக்கே : டி.எஸ். எண். 50/10, 50/7 (பழைய சர்வே எண். 201/2, 201/3) 2. திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாட்டம், , 1எண் இணை பாளையங்கோட்டை சார் பதிவாளர், பாளையங்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 201/1பி1 (தற்போதைய உட்பிரிவு 201/1பி1பி) ஏஎக்ஸ் பாளையங்கோட்டை வார்டு, பிளாக் 1, டவுண் சர்வே எண் 50/8ல் ஏர் 15 சென்டு 37க்கு எல்கை வடக்கு : டி.எஸ் எண் 49/4, 49/5, 49/6 (பழைய சர்வே எண். 135) மேற்கே : டி.எஸ் எண் 50/1 (பழைய சர்வே எண். 201/1பி1ஏ) தெற்கே : டி.எஸ் எண் 50/2, 50/3 (பழைய சர்வே எண்.201/1பி2, 201/1பி3) கிழக்கே : பிஎல் வார்டு 3. திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாட்டம், , 1எண் இணை பாளையங்கோட்டை சார் பதிவாளர், பாளையங்கோட்டை கிராமம் சர்வே எண் 201/2 (தற்போதைய உட்பிரிவு 201/2பி) ஏஎக்ஸ் பாளையங்கோட்டை வார்டு, பிளாக் 1, டவுண் சர்வே எண் 50/10ல் ஏர் 2.00 சென்டு 5க்கு எல்கை வடக்கு : டி.எஸ் எண் 50/6 (பழைய சர்வே எண். 201/2ஏ) மேற்கே : டி.எஸ். எண் 50/4, 50/9 (பழைய சர்வே எண்201/11, 201/1ஏ2பி) தெற்கே : டி.எஸ் எண். 50/7 (பழைய சர்வே எண் 201/1பி2, 201/3) கிழக்கே : உள்ளூர் திட்ட குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை (அங்கீகார எண் 44 /2004) ஆக மொத்தம் சென்டு 48 தனிப்பட்டா எண் 1062 மற்றும் பட்டா எண் 10ன் மற்றும் நகர நில அளவைப்பதிவேட்டின்படி ஆகியவற்றின் விபரம் சரி.		
2	4768/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023 27-Jun-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. மா. சந்திரசேகரன் 2. ப. ஆறுமுகம் 3. பாலாஜி 4. சு. ஜெயா	1. பா. லெட்சுமி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையங்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B1A - 6.17 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 201/1B1B, மேற்கு - 154/3B1, வடக்கு - 135/3, தெற்கு - 201/1A1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை கிராமம் ரெவென்யூ சர்வே எண் 201/1பி1 மற்றும் 154/3பி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு ஏஎக்ஸ் பாளையங்கோட்டை பகுதி 9, பிளாக் 1, டவுண் சர்வே எண் 50/1 நம்பரில் ஏர்ஸ் 2 சமீ 50 செண்டு 6.17ம் இதற்கு எல்கை வடக்கே : சர்வே எண் 49/5 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 135/3) கிழக்கே : சர்வே எண் 50/8 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண்201/1பி1பி) தெற்கே : சர்வே எண் 50/2 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 201/1ஏ1) மேற்கே : சர்வே எண் 51/11 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 154/3பி1)		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையங்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3B1 - 7.0 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 201/1B1A, மேற்கு - 154/3B2, வடக்கு - 135/3, தெற்கு - 201/1A1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை சரகம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி வார்டு ஏஎக்ஸ் பாளையங்கோட்டை பகுதி 9, பிளாக் 1, டவுண் சர்வே எண் 51/11 நம்பரில் ஏர்ஸ் 2 சமீ 83க்கு செண்டு 7ம் பழைய சர்வே எண் 154/3பி1 இதற்கு எல்கை வடக்கே : சர்வே எண் 49/4 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 135/3) கிழக்கே : சர்வே எண் 50/1 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண்201/1பி1ஏ) தெற்கே : சர்வே எண் 50/4 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 201/1ஏ1) மேற்கே : சர்வே எண் 51/4 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 154/3பி2, 3பி1)	
3	6244/2023	18-Aug-2023 18-Aug-2023 18-Aug-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பா. லெட்சுமி அம்மாள்	1. N சுரேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4768/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையங்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B1A - 2 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 50/8 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 201/1B1B), மேற்கு - சர்வே எண் 51/11 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 154/3B1), வடக்கு - சர்வே எண் 49/5 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 135/3), தெற்கு - சர்வே எண் 50/2 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 201/1A1)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி பாளையங்கோட்டை 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, டவுண் சர்வே வார்டு AX, பாளையங்கோட்டை பகுதி 9, பிளாக் 1, டவுண் சர்வே நம்பர் 50/1 ல் ஏர்ஸ் 2 ச.மீ. 50 க்கு செண்டு 6.17ம் பழைய சர்வே எண் 201/1B1A இதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : சர்வே எண் 49/5 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 135/3) கிழக்கே : சர்வே எண் 50/8 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 201/1B1B) தெற்கே : சர்வே எண் 50/2 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 201/1A1) மேற்கே : சர்வே எண் 51/11 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 154/3B1) மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும். இதன் மதிப்பு ரூபாய் 18, 02, 000/-	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையங்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 154/3B1 - 2 ஏர்ஸ், 83.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 50/1 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 201/1B1A), மேற்கு - சர்வே எண் 51/4 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 154/3B2), வடக்கு - சர்வே எண் 49/4 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 135/3), தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி பாளையங்கோட்டை 1 நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, டவுண் சர்வே வார்டு AX, பாளையங்கோட்டை பகுதி 9, பிளாக் 1, டவுண் சர்வே நம்பர் 51/11 ல்	

	- சர்வே எண் 50/4 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 201/1A1)			ஏர்ஸ் 2 ச.மீ. 83 க்கு செண்டு 7ம் பழைய சர்வே எண் 154/3B1 இதற்கு எல்கையாவது: வடக்கே : சர்வே எண் 49/4 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 135/3) கிழக்கே : சர்வே எண் 50/1 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 201/1B1A) தெற்கே : சர்வே எண் 50/4 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 201/1A1) மேற்கே : சர்வே எண் 51/4 உள்ள நிலம் (பழைய சர்வே எண் 154/3B2) மேற்படி மாலுக்குள்பட்டது பூராவும். இதன் மதிப்பு ரூபாய் 21, 03, 000/-		
4	7998/2023	28-Oct-2023 28-Oct-2023 28-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. மகாலெட்சுமி	1. திருநெல்வேலி கார்ப்பரேஷன் மூலம் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையங்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B1B - 399.83 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 135/3 டி எஸ் எண் 49/5, தெற்கு - சர்வே எண் 201/1பி3 டி எஸ் எண் 50/2,3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 201/1பி1 நியூ சர்வே 201/1பி1பி டிஎஸ் வார்டு ஏஎக்ஸ் பிளாக் 1 டவுன் சர்வே 50/8 பாகம் கிமேவத தெத 9மீ தெவ கீத 43.80மீ மேத 45.05மீ சமீ 399.83		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையங்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B1B - 25.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 9மீ அகல ரோடு, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 201/1பி1 நியூ சர்வே 201/1பி1பி டிஎஸ் வார்டு ஏஎக்ஸ் பிளாக் 1 டவுன் சர்வே 50/8 பாகம் கிமேவத தெத 5மீ தெவ கீத மேத 5மீ சமீ 25		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாளையங்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1B1B - 17.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 9மீ அகல ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 135/3 டி எஸ் எண் 49/5,6, தெற்கு - இதன் 2 அயிட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 201/1பி1 நியூ சர்வே 201/1பி1பி டிஎஸ் வார்டு ஏஎக்ஸ் பிளாக் 1 டவுன் சர்வே 50/8 பாகம் கிமேவத (3.05 + 2.1)மீ தெத 5மீ தெவ கீத 3மீ மேத 3.80மீ சமீ 17.25		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.