Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:எளம்பலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 249/4, 325/1C

Search Period /தேடுதல் காலம் : 01-Nov-2024 - 20-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9201/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. பிரேமா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி பெரம்பலூர் மாவட்டம் பெரம்பலூர் வட்டம் எளம்பலூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அவரது பதவிக்கு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1215/2024, 7169/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A, 249/4B, 325/1C - 1534.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரம்பலூர் டி.,		

	கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்கள்.325/1சி, 249/4-லுள்ள மீதி நிலம் மற்றும் 6,7,8,9-வது சாலை, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.325/1சி, 249/4-லுள்ள மீதி நிலம், 2,3-வது சாலை பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ, வடக்கு - 7.1-மீ அகல நிலையிலுள்ள பாதை, சர்வே எண்.249/3பி1-நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.326/-நிலம்	பெரம்பலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் 1 நீர் இணை சார்பதிவகம் சப்டி. முன்பு (அரியலூர் ரி.டி, பெரம்பலூர் சப்.டி என இருந்து), பெரம்பலூர் வட்டம், எளம்பலூர் கிராமத்தில், அ.பு.சர்வே எண்.325/1சி ஹெக்.0.39.50-க்கு ஏக்.0.98-ம், அ.பு.சர்வே எண்.249/4 ஹெக்.0.56.50-க்கு ஏக்.1.40-ல் சப்டிவிஷன்படி, அ.பு.சர்வே எண்.249/4எ ஹெக்.0.54.96-க்கு ஏக்.1.36-ம், அ.பு.சர்வே எண்.249/4பி ஹெக்.0.01.54-க்கு ஏக்.0.03.81-ம், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.96.35-க்கு ஏக்.2.38-சென்ட் நிலத்தை வீடு கட்டும் காலிமனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், 1-வது பாதை:- ஷை சர்வே எண்.325/1சி, 249/4-லுள்ள மீதி நிலங்களுக்கும், 2, 3-வது சாலை - களுக்கும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ-க்கும் கிழக்கு ஷை சர்வே எண்கள்.325/1சி, 249/4-லுள்ள மீதி நிலங்களுக்கும் மற்றும் 6, 7, 8, 9-வது சாலைகளுக்கும் மேற்கு, 7.1-மீ அகல நிலையிலுள்ள பாதைக்கும், சர்வே எண்.249/3பி1-நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.326/-நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 (மீ) தென்வடல் கீழ்புறம் 154.32 (மீ) மேல்புறம் 152.55 (மீ) அளவுள்ள (1534.3 ச.மீ) கொண்ட தென்வடல் பாதையாகும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A, 249/4B, 325/1C - 608.22 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - 5-வது சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.249/4-ல் உள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.325/1சி- ல் உள்ள மீதி நிலம், சர்வே எண்.325/1எ-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது பாதை:- 5-வது சாலைக்கும் கிழக்கு 1-வது சாலைக்கும், மேற்கு, ஷை சர்வே எண்.249/4-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும், தெற்கு, ஷை சர்வே எண்.325/1சி- ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.325/1எ-நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 62.07 (மீ) தென்புறம் 73.1 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 9 (மீ) அளவுள்ள (608.22 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதையாகும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A, 249/4B, 325/1C - 395.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - 4-வது சாலை, வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.249/4-ல் உள்ள மீதி நிலம் , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.249/4-ல் உள்ள மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது பாதை:- 4-வது சாலைக்கும், கிழக்கு 1-வது சாலைக்கும், மேற்கு, ஷை சர்வே எண்.249/4-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு மற்றும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 54.87 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 (மீ) அளவுள்ள (395.06 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதையாகும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A, 249/4B, 325/1C - 288.07 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண். 249/4-லுள்ள மீதி நிலம், 3-வது சாலை, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.249/4-லுள்ள மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.249/3எ-நிலம் , தெற்கு - 2 மற்றும் 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது பாதை:- ஷை சர்வே எண்.249/4-லுள்ள மீதி நிலத்திற்கும் கிழக்கு ஷை சர்வே எண். 249/4-லுள்ள மீதி நிலத்திற்கும், 3-வது சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.249/3எ-நிலத்திற்கும் தெற்கு 2 மற்றும் 5-வது சாலைக்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 (மீ) தென்வடல் கீழ்புறம் 40.51 (மீ) மேல்புறம் 39.52 (மீ) அளவுள்ள (288.07 ச.மீ) கொண்ட தென்வடல் பாதையாகும்,

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A, 249/4B, 325/1C - 95.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 4 மற்றும் 2-வது சாலை, மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.248/- நிலம், வடக்கு - ஷை சர்வே எண்.249/4-லுள்ள மீதி நிலம் , தெற்கு - ஷை சர்வே எண்.325/1எ-நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது பாதை:- ஷை சர்வே எண்.248/- நிலத்திற்கும், கிழக்கு 4 மற்றும் 2-வது சாலைக்கும் மேற்கு, ஷை சர்வே எண்.249/4-லுள்ள மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு ஷை சர்வே எண்.325/1எ-நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 10.07 (மீ) தென்புறம் 11.05 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 (மீ) அளவுள்ள (95.04 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதையாகும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A, 249/4B, 325/1C - 166.86 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.325/2எ, 249/5எ- நிலம் , மேற்கு - 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.249/4-ல் உள்ள மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 325/1சி-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது பாதை:- 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்கள்.325/2எ, 249/5எ- நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.249/4-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு சர்வே எண். 325/1சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதில் கிழமேல் வடபுறம் 18.78 (மீ) தென்புறம் 18.3 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 (மீ) அளவுள்ள (166.86 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதையாகும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A, 249/4B, 325/1C - 135.36 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.249/5எ- நிலம் , மேற்கு - 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.249/4-ல் உள்ள மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.249/4-ல் உள்ள மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது பாதை:- 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.249/5எ- நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.249/4-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு மற்றும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 18.5 (மீ) தென்புறம் 19.1 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 (மீ) அளவுள்ள (135.36 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதையாகும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A, 249/4B, 325/1C - 131.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.325/2எ- நிலம் , மேற்கு - 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.325/1சி-ல் உள்ள மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.325/1சி-ல் உள்ள மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது பாதை:- 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.325/2எ- நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.325/1சி-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு மற்றும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 18.3 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 (மீ) அளவுள்ள (131.76 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதையாகும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A, 249/4B, 325/1C - 131.76 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.325/2எ- நிலம் , மேற்கு - 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.325/1சி-ல் உள்ள மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.325/1சி-ல் உள்ள மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது பாதை:- 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.325/2எ- நிலத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.325/1சி-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு மற்றும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 18.3 (மீ) தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 (மீ) அளவுள்ள (131.76 ச.மீ) கொண்ட கிழமேல் பாதையாகும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A, 249/4B, 325/1C - 32.16 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.325/1பி- நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.325/1சி-ல் உள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது பொது உபயோக இடம்: சர்வே எண்.325/1பி- நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.325/1சி-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, டேன்ஜெட்கோ-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 4.50 அடி தென்புறம் 4.11 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 7.78 அடி அளவுள்ள (32.16 சதுரடி) கொண்ட பொது உபயோக இடம்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எளம்பலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 249/4A, 249/4B, 325/1C - 32.3 சதுரடி
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.325/1பி-நிலம் , வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.325/1சி-ல் உள்ள மீதி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது டேன்ஜெட்கோ: சர்வே எண்.325/1பி-நிலத்திற்கும் கிழக்கு, 1-வது சாலைக்கும் மேற்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.325/1சி-ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுறம் 4.13 அடி தென்புறம் 4.12 அடி தென்வடல் இருபுறமும் 7.84 அடி அளவுள்ள (32.30 சதுரடி) கொண்ட டேன்ஜெட்கோ. ஷை பாதைகள் பட்டா எண்கள்.11827, 11653, 13040-ல் உள்ளது. ஷை பாதைகள் எளம்பலூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.