Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

LANDEED

Protect
Prosper

Your property document is ready!

Secure your property with ease

Scan to download the app

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 07-Oct-2025
Village /கிராமம்:Karasangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5169/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Sale deed	1. முனுசாமி 2. இருசப்பன் 3. பார்த்தசாரதி	1. ஜெயபாண்டியன் 2. பாஸ்கரன் 3. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1588/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A, 286/1B, 286/2 - 87.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal					
2	11511/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Gift deed	1. ஜெயபாண்டியன் 2. பாஸ்கரன் 3. மணிகண்டன்	1. தலைவர் கரசங்கால் ஊராட்சி(முத.) கரசங்கால் ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5169/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 370.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-3) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-2) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் சாலை (சர்வே எண்.217)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 370.00 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 40.80 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 40.90 மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 461.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), மேற்கு - சர்வே எண்.219/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-2), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 461.45 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 63.77 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 63.77 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 194.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.217, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-3), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 194.20 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 26.42 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 26.86 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 708.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.289 , மேற்கு - சர்வே எண்.219/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.265, 285 மற்றும் சர்வே எண்.287, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1) மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 708.35 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 98.20 மீட்டர் (24.00 + 3.40 + 25.00 + 45.00 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் - 98.50 மீட்டர் (22.60 + 2.98 + 37.36 + 35.61 மீட்டர்), கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 16.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக TANGEDCO ஒதுக்கீடு (பிபி2), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஊராட்சி ஒதுக்கீடு விஸ்தீரணம் 16.00 சதுர மீட்டர் (பிபி1). அளவுகள் - வடக்கு பக்கம்

	மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	- 4.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 4 .00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 16.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.289, மேற்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை (பிபி1), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கடிகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி 16.49 சதுர மீட்டர் (பிபி2). அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 4.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

LANDEED

Protect
Prosper

Your property document is ready!

Secure your property with ease

Scan to download the app

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 07-Oct-2025
Village /கிராமம்:Karasangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5169/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Sale deed	1. முனுசாமி 2. இருசப்பன் 3. பார்த்தசாரதி	1. ஜெயபாண்டியன் 2. பாஸ்கரன் 3. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 78,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1588/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A, 286/1B, 286/2 - 87.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal					
2	11511/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Gift deed	1. ஜெயபாண்டியன் 2. பாஸ்கரன் 3. மணிகண்டன்	1. தலைவர் கரசங்கால் ஊராட்சி(முத.) கரசங்கால் ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5169/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 370.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-3) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-2) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் சாலை (சர்வே எண்.217)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 370.00 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 40.80 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 40.90 மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 461.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), மேற்கு - சர்வே எண்.219/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-2), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 461.45 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 63.77 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 63.77 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 194.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.217, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-3), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 194.20 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 26.42 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 26.86 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 708.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.289 , மேற்கு - சர்வே எண்.219/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.265, 285 மற்றும் சர்வே எண்.287, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1) மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 708.35 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 98.20 மீட்டர் (24.00 + 3.40 + 25.00 + 45.00 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் - 98.50 மீட்டர் (22.60 + 2.98 + 37.36 + 35.61 மீட்டர்), கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 16.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக TANGEDCO ஒதுக்கீடு (பிபி2), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஊராட்சி ஒதுக்கீடு விஸ்தீரணம் 16.00 சதுர மீட்டர் (பிபி1). அளவுகள் - வடக்கு பக்கம்

	மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	- 4.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 4 .00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 16.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.289, மேற்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை (பிபி1), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கடிகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி 16.49 சதுர மீட்டர் (பிபி2). அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 4.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

LANDEED

Protect
Prosper

Your property document is ready!

Secure your property with ease

Scan to download the app

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 07-Oct-2025
Village /கிராமம்:Karasangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5169/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Sale deed	1. முனுசாமி 2. இருசப்பன் 3. பார்த்தசாரதி	1. ஜெயபாண்டியன் 2. பாஸ்கரன் 3. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 78,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 78,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1588/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1A, 286/1B, 286/2 - 87.0 CENTS		
2	11511/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Gift deed	1. ஜெயபாண்டியன் 2. பாஸ்கரன் 3. மணிகண்டன்	1. தலைவர் கரசங்கால் ஊராட்சி(முத.) கரசங்கால் ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5169/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 370.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-3) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-2) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் சாலை (சர்வே எண்.217)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 370.00 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 40.80 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 40.90 மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 461.45 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), மேற்கு - சர்வே எண்.219/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-2), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 461.45 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 63.77 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 63.77 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 194.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.217, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-3), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 194.20 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 26.42 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 26.86 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 708.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.289 , மேற்கு - சர்வே எண்.219/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.265, 285 மற்றும் சர்வே எண்.287, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1) மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 708.35 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 98.20 மீட்டர் (24.00 + 3.40 + 25.00 + 45.00 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் - 98.50 மீட்டர் (22.60 + 2.98 + 37.36 + 35.61 மீட்டர்), கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 16.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக TANGEDCO ஒதுக்கீடு (பிபி2), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஊராட்சி ஒதுக்கீடு விஸ்தீரணம் 16.00 சதுர மீட்டர் (பிபி1). அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 4.00

	மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 4 .00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 16.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.289, மேற்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை (பிபி1), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கடிகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி 16.49 சதுர மீட்டர் (பிபி2). அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 4.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

LANDEED

Protect
Prosper

Your property document is ready!

Secure your property with ease

Scan to download the app

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sriperumpudur	Date / நாள்: 07-Oct-2025
Village /கிராமம்:Karasangal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 219/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	752/1979	09-Apr-1979 12-Apr-1979 12-Apr-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. . பத்மாவதி 2. . தனம் 3. . பவளக் கொடி	1. . தாமோதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal, Land			Survey No./புல எண் : 219/3		
	Boundary Details: எங்கள் நஞ்சைக்கு கிழக்கு தெற்கு, காத்தவராய்யன் நஞ்சைக்கு மேற்கு, கோவிந்தசாமி நஞ்சைக்கு பக்கத்தில் உள்ள பட்டா காலுககு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம சர்வே எண்219/3-0.67ல் 0.33 செண்ட்		
2	1847/1981	09-Aug-1981	Conveyance Non	1. பத்மாவதி	1. சாந்தா	-

		12-Aug-1981 12-Aug-1981	Metro/UA	2. தனம் 3. பவளகொடி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,774/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,776/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.34**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal, Land			Survey No./புல எண் : 219/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்-219/3-0.67-0.34செண்ட்		
3	7290/1983	17-Aug-1983 17-Aug-1983 18-Aug-1983	Conveyance Non Metro/UA	1. D. தாமோதரன்	1. C. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.67 cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal, Land			Survey No./புல எண் : 219/3		
	Boundary Details: காத்தவராயன் நிலத்துக்கு மேற்கு, காந்தம்மாள் நிலத்துக்கு கிழக்கு, கால்வாய்க்கு வடக்கு, சம்பத் நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடம் 0.33 (விஸ்தீர்ணம் : 0.67 சென்ட்)		
4	5168/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Sale deed	1. கோவிந்தன்	1. ஜெயபாண்டியன் 2. பாஸ்கரன் 3. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7290/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 219/3part - 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal					
	Boundary Details: கிழக்கு - காத்தவராயன் நிலம் சர்வே எண் 286, மேற்கு - கந்தம்மாள் நிலம் சர்வே எண் 219/3ஏ , வடக்கு - சம்பத் நிலம் சர்வே எண்கள் 265 மற்றும் 285, தெற்கு - கால்வாய் சர்வே எண் 217/1					
5	11511/2025	03-Sep-2025	Gift deed	1. ஜெயபாண்டியன்	1. தலைவர் கரசங்கால்	-

	03-Sep-2025 03-Sep-2025		2. பாஸ்கரன் 3. மணிகண்டன்	ஊராட்சி(முத.) கரசங்கால் ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 600/-	5169/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 370.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-3) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-2) மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் சாலை (சர்வே எண்.217)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 370.00 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 9.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 40.80 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 40.90 மீட்டர்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 461.45 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), மேற்கு - சர்வே எண்.219/3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-2), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 461.45 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 63.77 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 63.77 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 194.2 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.217, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-3), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 194.20 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 26.42 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 26.86 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 708.35 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.289 , மேற்கு - சர்வே எண்.219/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.265, 285 மற்றும் சர்வே எண்.287, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-1) மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), (ம) மூலை முடக்குடன் சேர்ந்து விஸ்தீரணம் 708.35 சதுர மீட்டர் அகல ரோடு. அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 98.20 மீட்டர் (24.00 + 3.40 + 25.00 + 45.00 மீட்டர்), தெற்கு பக்கம் - 98.50 மீட்டர் (22.60 + 2.98 + 37.36 + 35.61 மீட்டர்), கிழக்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 7.20 மீட்டர்.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 16.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக TANGEDCO ஒதுக்கீடு (பிபி2), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக ஊராட்சி ஒதுக்கீடு விஸ்தீரணம் 16.00 சதுர மீட்டர் (பிபி1). அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 4 .00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 219/3B, 286/1A, 286/1B, 286/2 - 16.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karasangal	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.289, மேற்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனை (பிபி1), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (ஆர்-4), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கடிகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி 16.49 சதுர மீட்டர் (பிபி2). அளவுகள் - வடக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் - 4.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் - 4.00 மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.