Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஓ.மூ.எண்.அ1/2763/2025
நாள்.24.10.2025

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
மாம்பலம் வட்டம்,
சென்னை-78.

தொடர்பு விளக்கச்சான்று

பொருள் நிலம் - சென்னை மாவட்டம் - மாம்பலம் வட்டம் - சாலிகிராமம் நகரம், பிளாக் எண்.47, நகர புல எண்.14/7, 15/14, 24/4-ன் தொடர்பு விளக்கச்சான்று கோரி மனு செய்தது - தொடர்பாக.

பார்வை 1) Saptharishi Buildcon Private Limited- ன் மனு நாள் -22.10.2025.
2) இவ்வலுவலக சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் -23.10.2025.

பார்வை -1ல் காணும் மனுவில் சென்னை மாவட்டம், மாம்பலம் வட்டம், சாலிகிராமம் நகரம், பிளாக் எண்.47, நகர புல எண்.14/7, 15/14, 24/4-ன் தொடர்பு விளக்கச்சான்று கோரி மனு செய்துள்ளார்.

பார்வை 2-ல் காணும் இவ்வலுவலக சார் ஆய்வாளர் வருவாய் ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்து கீழ்க்கண்டவாறு அறிக்கை சமர்ப்பித்துள்ளார். மனுதாரரின் ஆவணங்களை பரிசீலனை செய்ததில் நகர புல எண்.14/7, 15/14, 24/4-ல் மனுதாரர் கிரைய ஆவணம் எண்.5736/2025-ன் படி விஸ்தீரணம் 52,901.98 சதுரடி கிரையம் பெற்றுள்ளார். அதன் படி மனுதாரருக்கு நகர புல எண்.14/7, 15/14, 24/4-ல் உட்பரிவு மேற்கொண்டு நகர புல எண்.14/9, 15/16, 24/5-என உட்பிரிவு எண் வழங்கி மனுதாரருக்கு பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது என தெரிவித்துள்ளார்.

எனவே மனுதாரரின் கிரைய ஆவணத்தில் உள்ள நகரபுல எண்ணும் தற்பொழுது பட்டா வழங்கிய நகர புல எண்ணும் ஒன்றுதான் என தொடர்பு விளக்கச்சான்று அளிக்கப்படுகிறது என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

24/10/25

வட்டாட்சியர்,
மாம்பலம் வட்டம்,
சென்னை-78.

பெறுநர்
Saptharishi Buildcon Private Limited,
No.2, Radisson Blu Hotel,
Ethiraj Salai, Egmore,
Chennai-600 008.

24/10/25

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.