Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi | Date / நாள்: 30-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:Pazhangarai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 348/1A1 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Sep-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 12006/2005 | 22-Dec-2005<br>22-Dec-2005<br>22-Dec-2005 | Agreement | 1. சுந்தராம்பாள்<br>2. பழனிச்சாமி<br>3. மயங்காத்தாள்<br>4. லட்சுமி<br>5. மணி<br>6. நாச்சம்மாள்<br>7. ரவிச்சந்திரன்<br>8. கே . சரோஜினி<br>9. பாப்பம்மாள்<br>10. சின்னம்மாள்<br>11. கோவிந்தம்மாள் (முதல்வர்)<br>12. சி . கணேசன் (பவர் ஏஜண்ட்)<br>13. பி கே . சின்னச்சாமி (பவர் ஏஜண்ட்)<br>14. கே . சுப்பிரமணியம் (பவர் ஏஜண்ட்)<br>15. பானுமதி<br>16. சுசீலா | 1. Same as Executants Name | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி உ ரூ 50000/- முன்பணம ரூ 30000/- கெடு 3 வருடம் | | | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.37 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai, Palangarai | | | Survey No./புல எண் : 348, 348/3, 386, 386/4 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>பின்னும் ஷை கிராமம் 70 நெ பட்டா க ச 386 நெ காலை பு ஏ 7.53 க்கு 10.38 இதில் தென்புறம் 385 நெ காலைக்கும் (மே), 382, 389 நெ காலைகளுக்கு (வ), க ச 388/1 நெ காலைக்கு (கி), 386 நெ காலையில் நாச்சியப்ப கவுண்டர் பங்குக்கு (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 2.37 இதில் | | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.73 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai, Palangarai | | | Survey No./புல எண் : 348, 348/3, 386, 386/4 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சின்னகருப்பகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கு (மே), க ச 386 நெ காலையிலுள்ள கிழமேல் பொது வண்டித் தடத்திற்கு (வ), பெரிய கருப்பகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கு (கி), நாச்சியப்ப கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கு (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு ஏ 0.73 சென்ட் கொண்ட பூமி பூராவும் தற்போது உட்பிரிவின் படி க ச 386/4 நெ காலை ஹெக் 0.32.5 க்கு த ரூ 1.10 எனக் கண்டுள்ளது பட்டா எண் 950 ஷை பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடம் சகிதம் பூராவும் நி உ ப எண் 293751 | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00 **ஏக்கர்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai, Palangarai | | | Survey No./புல எண் : 348, 348/3, 386, 386/4 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>க ச 346 நெ காலைக்கு (மே), க ச 347 நெ காலைக்கும் க ச 348 நெ காலையில் தென்புரம் கிழமேலாக உள்ள பொது வண்டித் தடத்திற்கும் (வ), பெரிய கருப்பகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (கி), குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம் கச 223/1பி, 2 நெ காலைகளுக்கு (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 147 நெ பட்டா க ச 348 நெ காலை பு ஏ 9.49 க்கு இதில் கிழபுறம் இமல் பு ஏ 3.00 பூராவும் தற்போது உட்பிரிவின் படி க ச 348/3 நெ காலை ஹெக் 1.25.0 க்கு எனக் கண்டுள்ளது பட்டா எண் 1049 | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai, Palangarai | | | Survey No./புல எண் : 348, 348/3, 386, 386/4 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>பின்னும் க ச 348 நெ காலையில் தென்புறத்தில் கச 347 நெ காலைக்கு (மே), க ச 342 நெ காலைக்கு (வ), சின்னகருப்பகவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் பெரிய கருப்ப கவுண்டர் பங்கு பூமிக்கும் (தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் கிமே உள்ள பொது வண்டித் தடம் பு ஏ 0.09 செண்ட் இதில் பொதுவில் பு ஏ 0.03 செண்ட் பூமியும் | | |
| 2 | 6674/2020 | 14-Dec-2019 | Others | 1. சின்னசாமி | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 04-Jul-2020<br>21-Jul-2020 | | | | |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், அவிநாசி அசல் வழக்கு எண்.220/2019 பி.கே.சின்னசாமி வாதி எதிர் 01. சொர்ணாம்பாள் (எ) சொர்ணம்பாள் 02. பாக்கியம் 03. ச.கீதா 04. சு.கார்த்திக் பிரதிவாதிகள் வாதி மற்றும் பிரதிவாதிகள் கூட்டாக தாக்கல் செய்யும் சமதான குறிப்பு 01.வாதி திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், ராயாபுரம் பிரதான சாலை, சித்தப்பா அவென்யூ, கதவு எண்.15 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சின்ன கருப்ப கவுண்டர் (எ) கருப்பண்ண கவுண்டர் மகன் சுமார் 75 வயதுடைய பி.கே.சின்னசாமி வாதியின் சார்பு முகவரி Lr.சி.ராஜா ராகவன் M.Com., B.L., வழக்குரைஞர், பதிவு எண் 822/2000, 10/236, காமராஜர் வீதி, அவிநாசி 641 654, திருப்பூர் மாவட்டம். 02. பிரதிவாதிகள் 01. திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், ஆண்டிபாளையம், சித்தி விநாயகர் கோவில் வீதி, கதவு எண்.2/103 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சின்ன கருப்ப கவுண்டர் (எ) கருப்பண்ண கவுண்டர் மகளும், காலஞ்சென்ற முருகசாமி மனைவியுமான சுமார் 67 வயதுடைய சொர்ணம்மாள் (எ) சொர்ணம்பாள் 02. திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், மங்கலம் சாலை, பால் விற்பனையாளர் காம்பவுண்ட் எதிரில், கதவு எண்.47 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சுப்பிரமணியம் மனைவி சுமார் 54 வயதுடைய பாக்கியம் 03. திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமம், அவிநாசிலிங்கம்பாளையம் மஜரா, கரையான் தோட்டம், கதவு எண்.5/72 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சுப்பிரமணியம் மகளும், சதீஸ்குமார் மனைவியுமான சுமார் 39 வயதுடைய ச.கீதா 04. திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், திருப்பூர் காட்டன் மார்க்கெட், மங்கலம் சாலை, கே.வி.ஆர் நகர் மேற்கு, கதவு எண்.47 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற சுப்பிரமணியம் மகன் சுமார் 38 வயதுடைய சு.கார்த்திக் ஷெயாரின் சார்பு முகவரி Lr.ச.யோகேஷ் B.A., B.L., வழக்குரைஞர், அவிநாசி 641 654. 05. தாவா வாதி மற்றும் 1-ம் பிரதிவாதியின் தந்தையும், 2-ம் பிரதிவாதியின் மாமனாரும், 3-ம் மற்றும் 4-ம் பிரதிவாதிகளின் தந்தை வழி தாத்தாவும் உத்தாண்டி (எ) சின்னிய கவுண்டர் மகன் சின்ன கருப்பகவுண்டர் (எ) கருப்பண கவுண்டருக்கு அவிநாசி சார்பதிவக 1 புத்தகம், 1960-ம் வருடத்திய பாகசாசனப் பத்திரம் எண்.1551-ன் படி "சி" பாக சொத்து பாத்தியம். ஷெ பாகசாசனப் பத்திரப்படி பழங்கரை கிராமம், க.ச. எண்.348 மற்றும் க.ச. எண்.386 காலைகளில் பூமி மற்றும் தடம் பாத்தியமும் மற்றும் நத்தம் பட்டா எண்.1146, பழைய புல எண்.357/2, புதிய புல எண்.648/12 இடமும் சகிதம். க.ச. எண்.386 ஏற்கனவே பாகம் பிரித்துக்கொள்ளப்பட்டது. ஷெயாருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி நில உடமை மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச. எண்.348/1 காலையிலும், தடம் பு.ஏ.0.09-ல் பொதுவில் 1/3 பங்கு க.ச. எண்.348/2 மற்றும் க.ச. எண்.348/3 காலைகளில் தென்புறமாக உள்ளது. 06. ஷெ உத்தாண்டி கவுண்டர் (எ) சின்னிய கவுண்டர் மகன் சின்ன கருப்பகவுண்டர் (எ) கருப்பணக்கவுண்டர் எவ்விதமாக ஆவணம் எழுதி வைக்காமல் கடந்த 25.12.1989-ம் தேதி காலஞ்சென்றது பின்னிட்டு, அவர்களின் முதல்நிலை வாரிசு அடிப்படையில் வாதி பி.கே.சின்னசாமி, முதல் பிரதிவாதி சொர்ணம்மாள் (எ) சொர்ணம்பாள் மற்றும் இரண்டாம் பிரதிவாதியின் கணவரும் 3 மற்றும் 4 பிரதிவாதிகள் தந்தையுமான சுப்பிரமணி ஆகிய மூவருக்கும் பாத்தியம். ஷெ மூவருக்கும் பாத்தியப்பட்டு ஆண்டனுபவித்து வந்து ஷெ சுப்பிரமணி எவ்விதமான ஆவணம் எழுதி வைக்காமல் கடந்த 27.01.2015-ம் தேதி காலஞ்சென்றது பின்னிட்டு அவர்களின் முதல்நிலை வாரிசு அடிப்படையில் 2, 3 மற்றும் 4 ம் பிரதிவாதிகளுக்கு பாத்தியம். 07. ஆக மேலே கண்ட வகையில் வாதிக்கு 1/3 பங்கும், 1-ம் பிரதிவாதிக்கு 1/3 பங்கும், 2, 3 மற்றும் 4-ம் பிரதிவாதிகளுக்கு 1/3 பங்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டு ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறார்கள். வாதி தன்னுடைய எதிர்கால நலனைக் கருத்திற் கொண்டும் பிரதிவாதிகளின் நலனைக் கருத்திற் கொண்டு தாவா சொத்தினை பாகம் செய்து கொள்ளலாம் என கோரி பாகம் பிரித்துக் கொள்ள ஏற்றுக் கொள்ளாத காரணத்தினால் தாவா தாக்கல் செய்யப்பட்டது. 08. தற்போது ஷெ தாவா தரப்பினர்களுக்குள் சமரசம் செய்து இந்த சமதான உடன்படிக்கையில் கண்டுள்ளவாறு தாவா சொத்தினை வாதிக்கு அளித்தும், பிரதிவாதிகள் தாவா சொத்தில் தங்களுக்குண்டான பாகத்திற்கு நிகரான தொகை பெற்றுக் கொண்டுள்ளார்கள். அதன் படி சமதான குறிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள "அ" பாக சொத்து வாதிக்கும், "ஆ" பாக ரொக்க சொத்து பிரதிவாதிகளுக்கு கூட்டாகவும் அடைந்து கொள்ள வேண்டியது என முழுச் சமரசம் செய்து கொண்டு உள்ளார்கள். வாதிக்கு சொத்தின் சுவாதீனம் ஒப்படைக்கப்பட்டது. 09. தாவா சமதானக்குறிப்பினை வாதி மற்றும் பிரதிவாதிகள் இருவரும் படித்தை கேட்டுணர்ந்து முழுமனத்துடன் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். பாகங்களின் விபரம் வாதி பி.கே.சின்னசாமி அடையும் 'அ' பாக சொத்து விபரம் முன்பு கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி உப பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், பழங்கரை கிராம பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமம், க.ச. எண்.348 காலை பு.ஏ.9.49க்கு தரம் ரூ.13.00 இதில் மேல்புறத்தில் க.ச. எண்.348/2 காலையில் பெரிய கருப்ப | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் மேற்கு, க.ச. எண்.352 காலைக்கு வடக்கு, க.ச. எண்.349 காலைக்கு கிழக்கு, குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. எண்.217/2, க.ச. எண்.218/2 மற்றும் க.ச. எண்.222 காலைகளுக்கு தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.28 இது பூராவும். ஷெ பூமி நிலஉடமை மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச. எண் 348/1 காலை பு.ஹெக் 1.32.5-ல் உள்ளது. பின்னும் க.ச. எண்.348 காலையில் தென்புறத்தில் க.ச. எண்.347 காலைக்கு மேற்கு, க.ச. எண்.352 காலைக்கு வடக்கு, க.ச. எண்.348/1 காலையில் சின்னக்கருப்ப கவுண்டர் பாக பூமிக்கு கிழக்கு, க.ச. எண். 348/2 மற்றும் க.ச. எண்.348/3 காலையில் முருகம்மாள் மற்றும் பெரிய கருப்ப கவுண்டர் பாக பூமிகளுக்குத் தெற்கு ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலாக உள்ள பொது வண்டித்தடம் பு.ஏ.0.09 ஷெ தடம் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச. எண்.348/2 மற்றும் க.ச. எண்.348/3 காலைகளில் உள்ளது. இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.03 இது பூராவும். ஷெ பூமிக்கு குப்பாண்டம்பாளையம் போகும் தென்வடல் சாலையிருந்து மேற்கு நோக்கி செல்லும் க.ச. எண் 336, க.ச. எண் 339, க.ச. எண் 357/1 மற்றும் க.ச. எண் 347 காலை வழியாக க.ச. எண் 348 காலைக்கு நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் பின்னும் பழங்கரை கிராமம் மஜரா நல்லிக்கவுண்டன்-பாளையம் ஊர் நத்தத்தில் பழைய புல எண்.357/2, புதிய புல எண்.648.12-ல் புல எண்.648/14 தென்வடல் இட்டேரிக்கு மேற்கு, புல எண்.648/13 கொமராசாமி கவுண்டன் வீட்டிற்கு வடக்கு, புல எண்.648/8 ராய பண்டாரம் வீட்டிற்கும் காலியிடத்துக்கும் கிழக்கு, புல எண்.648/8 சொக்கப்பண்டாரம் காலியிடத்துக்கும் புல எண்.648/12ல் முருகம்மாள் வீட்டிற்கும் காலியிடத்திற்கும் தெற்கு ஆக இதன் சதுர மத்தியிலுள்ள வடக்குப் பார்த்த 5 அங்கண வில்லை வீட்டில் கிழபுறமுள்ள 2 அங்கண வில்லை வீடும் ஷெ வீட்டிற்கு கிழபுறமுள்ள சந்தும் இதற்குச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு முன்வாசல் மாவரை மரவரை மாமூல் வழி நடை சகிதமும். பின்னும் புல எண்.648/12ல் இந்த பாகஸ்தர் (சின்ன கருப்ப கவுண்டர்) வீட்டின் முன் வாசலுக்கு பெரிய கருப்ப கவுண்டன் வீட்டின் முன் வாசலுக்கும் மேற்கு, புல எண்.648/12ல் பெரிய கருப்ப கவுண்டர் காலியிடத்துக்கும் வடக்கு, புல எண்.648/8 ராய பண்டாரம் வீட்டிற்கும் காலியிடத்திற்கு கிழக்கு, புல எண்.648/8ல் சொக்க பண்டாரம் காலியிடத்திற்குத் தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் அடி 14, கிழமேல் அடி 16 இந்தளவுள்ள காலி இடம் பூராவும். ஷெ வீட்டின் கதவு எண்.6/75 ஆகும். ஷெ இடம் நத்தம் பழைய புல எண் 357/2, புதிய புல எண்.648/12 ஆகும். நத்தம் பட்டா எண்.1146. பிரதிவாதிகள் கூட்டாக அடையும் ரொக்கச் சொத்து விபரம் ரொக்கம் ரூ.40, 000/- | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 32 ARE, 5.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai, தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 348/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச. எண்.348/2 காலையில் பெரிய கருப்ப கவுண்டர் பாக பூமிக்கும் கிழமேல் பொது தடத்திற்கும், மேற்கு - க.ச. எண்.349 காலைக்கு, வடக்கு - குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. எண்.217/2, க.ச. எண்.218/2 மற்றும் க.ச. எண்.222 காலைகளுக்கு , தெற்கு - க.ச. எண்.352 காலைக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாதி பி.கே.சின்னசாமி அடையும் "அ" பாக சொத்து விபரம் முன்பு கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், தற்போது திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி உப பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், பழங்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமம், க.ச. எண்.348 காலை பு.ஏ.9.49 க்கு தரம் ரூ.13.00 இதில் மேல்புறத்தில் பு.ஏ.3.28 இது பூராவும். ஷெ பூமி நில உடமை மேம்பாட்டுத்திட்டப்படி தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச எண்.348/1 காலை பு.ஹெக்.1.32.5 ல் உள்ளது. | | |
| 3 | 13703/2020 | 07-Dec-2020<br>07-Dec-2020<br>07-Dec-2020 | Settlement deed | 1. சின்னசாமி | 1. கவிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,55,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1551/1960, 6674/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 75.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | | | Survey No./புல எண் : 348/1 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதே க.ச. எண் 348/1 காலையில் நாளது தேதியில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.1.50 பூமிக்கும், ஷெ காலையில் தென்புறம் கிழமேலாக விட்டுள்ள பு.ஏ 0.09 பொது தடத்திற்கும் , மேற்கு - க.ச. எண் 349 காலைக்கும், குப்பாண்டம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் , வடக்கு - குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. எண் 217/2, க.ச. எண் 218/2 மற்றும் க.ச. எண் 222 காலைகளுக்கும் , தெற்கு - க.ச. எண் 352 காலைக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், பழங்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமம், க.ச. எண் 348 காலை பு.ஏ 9.49க்கு தரம் ரூ 13.00 இதில் மேல்புறத்தில் க.ச. எண் 348/2 காலையில் பெரிய கருப்ப கவுண்டர் பாக பூமிக்கும், கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் மேற்கு, க.ச. எண் 352 காலைக்கு வடக்கு, க.ச. எண் 349 காலைக்கு கிழக்கு, குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. எண் 217/2, க.ச. எண் 218/2 மற்றும் க.ச. எண் 222 காலைகளுக்கு தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 1.32.5 இதற்கு பு.ஏ 3.28 பூமி இது பூராவும். ஷெ பூமி நிலஉடமை மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச. எண் 348/1 காலையிலுள்ளது. இதில் மேல்புறத்தில் உள்ள பு.ஹெக் 0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75 பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 0.71.0 இதற்கு பு.ஏ 1.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் க.ச. எண் 348/1 காலையில் நாளது தேதியில் நான் சு.கார்த்திக் கிழபுறமாக எழுதிக் கொடுக்கும் பு.ஏ 1.50 பூமிக்கு தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ 0.09 பொது தடத்தில் பொதுவாக நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். | | |
| 4 | 2089/2021 | 10-Feb-2021<br>10-Feb-2021<br>10-Feb-2021 | Settlement deed | 1. சின்னசாமி | 1. கார்த்திக் சு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 9,01,450/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1551/1960, 6674/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60 ARE, 5.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | | | Survey No./புல எண் : 348/1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச. எண் 348/2 காலையில் காலையில் பெரிய கருப்ப கவுண்டர் பாக பூமிக்கும், கிழமேல் பொது தடத்திற்கும், மேற்கு - இதே க.ச. எண்.348/1 காலையில் கவிதா-க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.72 பூமி, வடக்கு - குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. எண் 217/2, க.ச. எண் 218/2 மற்றும் க.ச. எண் 222 காலை, தெற்கு - இதே க.ச. எண் 348/1 காலையில் தென்புறமான விட்டுள்ள பு.ஏ.0.05 பொது தடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி துணை பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், பழங்கரை கிராமப் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குட்பட்ட, அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமம், க.ச. எண் 348 காலை பு.ஏ.9.49க்கு தரம் ரூ.13.00 இதில் மேல்புறத்தில் க.ச. எண் 348/2 காலையில் பெரிய கருப்ப கவுண்டர் பாக பூமிக்கும், கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் மேற்கு, க.ச. எண் 352 காலைக்கு வடக்கு, க.ச. எண் 349 காலைக்கு கிழக்கு, குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. எண் 217/2, க.ச. எண் 218/2 மற்றும் க.ச. எண் 222 காலைகளுக்கு தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 1.32.5 இதற்கு பு.ஏ 3.28 பூமி இது பூராவும். ஷெ பூமி நிலஉடமை மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச. எண் 348/1 காலையிலுள்ளது. இதில் கிழபுறத்தில் உள்ள பு.ஹெக்.0.60.5 இதற்கு பு.ஏ.1.50 பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் இதே க.ச. எண் 348/1 காலையில் தென்புறமான விட்டுள்ள பு.ஏ.0.05 பொது தடத்திற்கும் = வடக்கு, இதே க.ச. எண்.348/1 காலையில் கவிதா-க்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.72 பூமிக்கும் = கிழக்கு, குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச. எண் 217/2, க.ச. எண் 218/2 மற்றும் க.ச. எண் 222 காலைகளுக்கும் = தெற்கு, க.ச. எண் 348/2 காலையில் காலையில் பெரிய கருப்ப கவுண்டர் பாக பூமிக்கும், கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் = மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 0.60.5 இதற்கு பு.ஏ.1.50 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் க.ச. எண் 348/1 காலையில் நாளது தேதியில் நீயும் அடையும் மேலே கண்ட பு.ஏ 1.50 பூமிக்கு பூராவும். மேற்படி பூமிக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வண்டித்தடபாத்தியம் சகிதம். | | |
| 5 | 11702/2022 | 11-Jul-2022<br>11-Jul-2022<br>11-Jul-2022 | Release deed | 1. சுதா | 1. கவிதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,56,100/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,59,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6674/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 1 ACRE, 75.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதே க.ச.348/1 காலையில் பா.க.சின்னசாமி நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.1.50 பூமிக்கும், மேற்படி காலையில் தென்புறம் கிழமேலாக விட்டுள்ள பு.ஏ.0.09 செண்ட் பொது தடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.எண் 349 காலைக்கும் , குப்பாண்டம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் (கி), வடக்கு - குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண் 217/2, க.ச.எண்.218/2 மற்றும் க.ச.எண்.222 காலைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.எண் 352 காலைக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கரை கிராமம் க.ச.348 நெ காலை பு.ஏ.9.49 இதில் மேல்புறத்தில் ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.1.32.5 இதற்கு பு.ஏ.3.28 பூமி இது பூராவும். மேற்படி பூமி நில உடமை மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 348/1ஏ நெ காலையிலுள்ளது. இதில் மேல்புறத்தில் உள்ள பு.ஹெக்.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். பின்னும் க.ச.எண்.348/1 நெ காலை சு.கார்த்திக் அவர்களுக்கு கிழபுறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.50 பூமிக்கு தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.09 பொது தடத்தில் பொதுவாக நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். | | |
| 6 | 12618/2022 | 26-Jul-2022<br>26-Jul-2022<br>26-Jul-2022 | Sale deed | 1. கவிதா | 1. தனுஷ்கோடி<br>2. பழனிசாமி<br>3. தணிகவேல்<br>4. பிரபாகரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,68,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,59,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11702/2022, 13703/2020, 1551/1960, 6674/2020 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A - 1 ACRE, 75.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதே க.ச.348/1 காலையில் பா.க.சின்னசாமி நிறுத்திக் கொண்ட பு.ஏ.1.50 பூமிக்கும், மேற்படி காலையில் தென்புறம் கிழமேலாக விட்டுள்ள பு.ஏ.0.09 செண்ட் பொது தடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.எண் 349 காலைக்கும் , குப்பாண்டம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் (கி), வடக்கு - குப்பாண்டம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண் 217/2, க.ச.எண்.218/2 மற்றும் க.ச.எண்.222 காலைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - க.ச.எண் 352 காலைக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கரை கிராமம் க.ச.348 நெ காலை பு.ஏ.9.49 இதில் மேல்புறத்தில் ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.1.32.5 இதற்கு பு.ஏ.3.28 பூமி இது பூராவும். மேற்படி பூமி நில உடமை மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 348/1 நெ காலையிலுள்ளது. இதில் மேல்புறத்தில் உள்ள பு.ஹெக்.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75 பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.மேற்படி பூமி நில உடமை மேம்பாட்டுத் திட்டப்படி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண் 348/1ஏ நெ காலையிலுள்ளது. பின்னும் க.ச.எண்.348/1 நெ | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | காலை சு.கார்த்திக் அவர்களுக்கு கிழபுறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.50 பூமிக்கு தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.09 பொது தடத்தில் பொதுவாக நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம். | | |
| 7 | 5643/2024 | 08-May-2024<br>08-May-2024<br>08-May-2024 | Gift deed | 1. தனுஷ்கோடி<br>2. பழனிசாமி<br>3. தணிகவேல்<br>4. பிரபாகரன் | 1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக பழங்கரை கிராம பஞ்சாயத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 70/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12618/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 337.5 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தாக்கு 2 ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச.எண் 349 / 1 நெ காலையில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஷெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - ஷெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழங்கரை கிராமம் கச.எண் 348 / 1 நெ காலை புஏ.9.49 பூமியில் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திப்படி புஏ.3.28 பூமியில் மேல்புறத்தில் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திப்படி புஏ.1.75 பூமியில் வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் ஷெ கிராம பஞ்சாயத்திற்கு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா இடம், பொது இடம், மின்பகிர்மான கழக இடம், ஆகியனவற்றை தானமாக கொடுக்க உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தாக்கு 1 இது ஆவணத்தில் கண்ட செக்குபந்திப்படி வபு கிமே 35.8 மீட்டரும், தெபு கிமே 31.7 மீட்டரும், கிபு தெவ 10.0 மீட்டரும், மேபு தெவ 10.0 மீட்டரும் என இந்த அளவுள்ள 337.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 1201.05 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தாக்கு 3 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தாக்கு 1 ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தாக்கு 4 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - கச.எண் 352 நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2 ஆவணத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திப்படி கிபு தெவ 135.2 மீட்டரும், மேபு தெவ 131.7 மீட்டரும், இபு கிமே 9.0 மீட்டரும் என இந்த அளவுள்ள 1201.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும், | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 107.0 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கச.எண் 348 / 1பீ நெ காலை, மேற்கு - தாக்கு 2 ல் கண்ட 9.0 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 3 இது ஆவணத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திப்படி இபு தெவ 10.0 மீட்டரும், இபு கிமே 10.7 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் | மீட்டரும் என இந்த அளவுள்ள 107 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 361.8 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தாக்கு 2 கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - கச.எண் 349 / 1 நெ காலையில் உள்ள பூங்கா இடம், வடக்கு - ஷெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது இடம், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கும் இடம், தெற்கு - ஷெ காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 4 இது ஆவணத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திப்படி வபு கிமே 51.8 மீட்டரும், தெபு கிமே 48.7 மீட்டரும், கிபு தெவ 7.2 மீட்டரும், மேபு தெவ 7.2 மீட்டரும் என இந்த அளவுள் 361.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும், ஆக மேலே கண்ட 4 தாக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2007.35 சதுரமீட்டர் இடமும் அதனுடன் 6 மூலை முடுக்கு அளவுகள் 6.75 சதுர மீட்டர் உட்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2014.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 38.25 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கும் இடம், வடக்கு - குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - தாக்கு 4 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது இடம் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திப்படி வபு கிமே 6.5 மீட்டரும், தெபு கிமே 5.0 மீட்டரும், இபு தெவ 6.5 மீட்டரும் என இந்த அளவுள்ள 38.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 44.85 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடம் , வடக்கு - குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - தாக்கு 4 ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் முக்கோண வடிவிலான இடம் இது ஆவணத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திப்படி வபு கிமே 15.2 மீட்டரும், தெபு கிமே 13.8 மீட்டரும், கிபு தெவ 6.5 மீட்டரும் என இந்த அளவுள் 44.85 சதுர மீட்டர் கொண்ட முக்கோண வடிவில் உள்ள இடம் பூராவும். |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1 - 511.18 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தாக்கு 2 ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், , மேற்கு - குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராம எல்லை, வடக்கு - குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராம எல்லை, தெற்கு - இதே காலையில் உள்ள குடியிருப்பு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம், இது ஆவணத்தில் கண்டுள்ள செக்குபந்திப்படி வடபுறம் கிழமேலாக 24.2 மீட்டரும், அதிலிருந்து கிழபுரம் தென்வடலாக 15.8 மீட்டரும், அதிலிருந்து தென்புறத்தில் மேற்கு நோக்கி தொடர்ச்சியாக 15.1 மீட்டரும், அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 18.2 மீட்டரும், அதிலிருந்து தென்புறத்தில் மேற்கு நோக்கி 16.9 மீட்டரும், அதிலிருந்து மேல்புறத்தில் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மனையிடங்கள் | | | தென்வடலாக 29.6 மீட்டரும் என இந்த அளவுள்ள 511.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும். | | |
| 8 | 2562/2025 | 02-Jan-2025<br>02-Jan-2025<br>21-Feb-2025 | Sale deed | 1. தனுஷ்கோடி<br>2. பழனிசாமி<br>3. தணிகவேல்<br>4. பிரபாகரன் | 1. ராஜ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,87,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,87,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>12618/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/1A1A - 1912.5 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pazhangarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனையிட எண் 6, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனையிட எண் 4 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி துணை சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், பழங்கரை கிராமம் க.ச.எண்: 348 நெ காலை பு.ஏ.9.49 க்கு த.ரூ.13.00 இதில் மேல்புறத்தில் க.ச.எண்: 348 / 2 நெ காலையில் பெரிய கருப்பகவுண்டர் பாக பூமிக்கும், கிழமேல் பொது தடத்திற்கும் - மேற்கு, க.ச.எண்: 352 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.எண்: 349 நெ காலைக்கும் - கிழக்கு, குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்: 217 / 2, 218 / 2, மற்றும் க.ச.எண்: 222 நெ காலைகளுக்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.3.28 இதற்கு பு.ஹெக்.1.32.5 பூமி பூராவும். இதில் மேல்புறத்தில் உள்ள பு.ஹெக்.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75 பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம். க.ச.எண்: 352 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.எண்: 349 நெ காலைக்கும், குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும் - கிழக்கு, குப்பாண்டாம்பாளையம் கிராமம் க.ச.எண்: 217 / 2, 218 / 2, மற்றும் க.ச.எண்: 222 நெ காலைகளுக்கும் - தெற்கு, இதே க.ச.எண்: 348 / 1 நெ காலையில் பா.க.சின்னசாமி நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.1.50 பூமிக்கும், ஷை காலையின் தென்புறமாக கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.09 பொது தடத்திற்கும் - மேற்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.71.0 இதற்கு பு.ஏ.1.75 பூமி பூராவும். ஷை பூமி தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்: 348 / 1ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. பின்னும் க.ச.எண்: 348 / 1 நெ காலையில் சு.கார்த்திக் அவர்களுக்கு கிழபுரமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.50 பூமிக்கு தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.0.09 பொது தடத்தில் பொதுவாக நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஒட்டிக்கொண்டு போய்வரவும் உள்ள பாத்தியங்களும் சகிதம். பின்னும் க.ச.எண்: 348 நெ காலையின் தென்புறத்தில் க.ச.எண்: 347 நெ காலைக்கும் - மேற்கு, க.ச.எண்: 352 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.எண்: 348 / 1 நெ காலையில் முன்பு சின்ன கருப்பகவுண்டர் பாகம் தற்போது பா.க.சின்னசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பாக பூமிக்கும் - கிழக்கு, க.ச.எண்: 348 / 2, 348 / 3 நெ காலைகளில் முருகம்மாள் மற்றும் பெரிய கருப்பகவுண்டர் பாக பூமிகளுக்கும் - தெற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேலாக உள்ள பொது வண்டித்தடம் பு.ஏ.0.09 ஷை தடம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்: 348 / 2, 348 / 3 நெ காலைகளில் உள்ளது. இதில் பொதுவில் பு.ஏ.0.03 இதில் பொதுவில் பாதி பு.ஏ.0.01.1/2 இதற்கு பு.ஹெக்.0.00.6 வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். ஷை பூமிக்கு குப்பாண்டாம்பாளையம் போகும் தென்வடல் சாலையிலிருந்து மேற்கு நோக்கி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | செல்லும் க.ச.எண்: 336, 339, 357 / 1 மற்றும் க.ச.எண்: 347 நெ காலைகளின் வழியாக ஷை பு.ஏ.1.1/2 தடத்தின் வழியாக நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொண்டு போய்வரவும் உள்ள பாத்தியங்களும் சகிதம். ஆக மேலே கண்ட பூமியினை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஓர் வரைபடம் தயார் செய்து அது திருப்பூர் மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 137 / 2024 நாள் 21.05.2024 ன்படி பின்னும் பழங்கரை ஊராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் / தலைவர் அவர்களின் செயல் முறை ஆணையின்படி அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டு "ஐஸ்வர்யம் அவென்யூ பேஸ் 2 எனப் பெயரிடப்பட்டு அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிட எண்: 5 க்கு செக்குபந்தி விவரம். மனையிட எண்: 4 க்கும் - வடக்கு, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, மனையிட எண்: 6 க்கும் - கிழக்கு, 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக - 55 அடியும், தென்புறம் கிழமேலாக - 55 அடியும், கிழபுரம் தென்வடலாக - 35 அடியும், மேல்புரம் தென்வடலாக - 35 அடியும், என இந்த அளவுள்ள 1925 சதுரடி இதில் வடகிழக்கு மூலை கிராஸ் 12.1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1912.1/2 சதுரடி இதற்கு 177.68 சதுர மீட்டர் கொண்ட வீடு கட்டும் காலி மனையிடம் பூராவும். ஷை மனையிடத்தில் கட்டிடம் எதுவும் கட்டப்படவில்லை. ஷை மனையிடம் தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.எண்: 348 / 1ஏ1ஏ நெ காலையில் அமைந்துள்ளது, ஷை மனையிடத்திற்கு சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் மற்றும் மனைப்பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகளில் நடந்தும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொண்டு போய்வரவும் உள்ள பாத்தியங்களும் சகிதம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.