Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ந.க.708/2024/அ1.
நாள். 27.04.2024

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
மதுராந்தகம்.

## தடையின்மைச் சான்று

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், ஜமீன் எண்டத்தூர் குறுவட்டம் நெ.175 சித்திரவாடி கிராமம் புன்செய் புல எண்.23B/1A1A, 25A/1A1A, 25A/2A1A1, 25A/2A5 மற்றும் 26/1B1C ஆகிய புலங்களுக்கு தடையின்மைச் சான்று கோரி திரு.கிரி த-பெ. கோவிந்தன் என்பவர் மனு அளித்துள்ளதன்பேரில் கடந்த ஐந்தாண்டுகளுக்கான பசலி 1428, 1429, 1430, 1431 மற்றும் 1432-க்கான அடங்கல்களை பரிசீலனை செய்ததில் பின்வருமாறு தாக்கலாகியுள்ளது.

| வ.எண் | புல எண் | பரப்பு | வகைபாடு | பட்டாதாரர் | பசலி | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1428 | 1429 | 1430 | 1431 | 1432 |
| 1 | 23B/1A1A | 0.01.20 | புன்செய் | 197.பி.ஜி.கிரி | பஞ்சர் | | | | |
| 2 | 25A/1A1A | 0.48.28 | புன்செய் | 197. பி.ஜி.கிரி | | | | | |
| 3 | 25A/2A1A1 | 0.13.10 | புன்செய் | 197. பி.ஜி.கிரி | | | | | |
| 4 | 25A/2A5 | 0.12.55 | புன்செய் | 197. பி.ஜி.கிரி | | | | | |
| 5 | 26/1B1C | 0.77.0 | புன்செய் | 197. பி.ஜி.கிரி | | | | | |

மேற்குறிப்பிட்ட புலங்களில்

1.அரசு புறம்போக்கு நிலம் ஏதுமில்லை.
2.நில எடுப்புச்சட்டம் 1894 பிரிவு 4(1)-ன்கீழ் இவ்வலுவலகத்தில் ஏதும் நிலுவையில்லை.
3.நில ஆர்ஜிதம் சம்மந்தமாக ஆர்ஜித பட்டியல் ஏதும் பரிசீலனைக்கு பெறப்படவில்லை.
4.நகர்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் 1976-ன் படி பாதிப்பு ஏதும் இல்லை
5.1961 -ன்படி நில சீர்த்திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் இந்நிலங்கள் கவரப்படவில்லை.

குறிப்பு-மேற்படி புன்செய் நிலங்களை வீட்டு மனைப்பிரிவுகளாக அமைக்க தடையின்மைச்சான்று வழங்கப்படுகிறது.

27/4/24
வட்டாட்சியர்,
மதுராந்தகம்.

பெறுநர்
திரு.பி.ஜி.கிரி,
த-பெ.கோவிந்தன்,
எண்.74,ஜி.எஸ்.ட்டி.ரோடு,
மதுராந்தகம்.

27/4/24

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.