Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudupettai	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:Oriyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 207/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 10-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1200/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	Sale deed	1. திருமலைராஜன் 2. பெருமாள் ராஜன்	1. பிரித்திவிராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,65,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1365/2017, 2422/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A - 1 HECTARE, 1 ARE, 21.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்த்திகேயன் பிள்ளை வகையரா நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - பெருமாள்ராஜன் கிரய நில(கி), வடக்கு - பண்ருட்டி போகும் ரோட்டுக்கும்,கார்த்திகேயன்பிள்ளை நில (தெ) , தெற்கு - கார்த்திகேயன் பிள்ளை வகையரா நிலத்திற்கும்(வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி ஒறையூர் கிராமத்தில் எங்களில் 1வதுநபருக்கு பாகப்பிரிவிணை பத்திரத்தின்படிஅயன் பு. புது நெ.207/1 4.94.0 என்பது உட்பிரிவின்படி நெ.207/1ஏ 1.92.0-ல் சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.112 ஏக்.3.34 செண்ட், நெ.113 ஏக்.0.25 செண்ட், நெ.114 ஏக்.1.15 செண்ட் இதன் மத்தியில் ஏக்.4.74 செண்ட்டில் கீழ்புரம் ஏக் 1.25 செண்ட். கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி ஒறையூர் கிராமத்தில் எங்களில் 2வதுநபருக்கு கிரய பத்திரத்தின்படிஅயன் பு. புது நெ.207/1 4.94.0 என்பது உட்பிரிவின்படி நெ.207/1ஏ 1.92.0-ல் சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெ.112 ஏக்.3.34 செண்ட், நெ.113 ஏக்.0.25 செண்ட், நெ.114 ஏக்.1.15	

				செண்ட் இதன் மத்தியில் ஏக்.4.74 செண்ட்டில் மேல்புரம் ஏக் 3.49செண்டில் ஏக் 1.25செண்ட் ஆக ஏக்கர் 2.50(1.01.21ஏர்சு) நிலம் உள்பட.		
2	2755/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Gift deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதி க டலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம ஒறையூர் பகிர்மான கழகம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் உதவி மின்பொறியாளர் இயக்குதல் மற்றும் பராமரித்தல் அவர்களுக்கும் பின் அந்த ஸ்தானத்தில் இனிவரும் உதவி மின்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/புதுப்பேட்டை/புத்தகம் 1/2895/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2 - 38.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை3-க்கும்(மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - சாலை2-க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் பட்டாநெ.3020-ன்படி ரீசர்வேநெ.207/1ஏ2 ஹெக் 1.01.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.50செண்ட் அல்லது 10100சமீ அல்லது 108676.00சதுரடியில் கிமேஜாதிஅடி வடபுரம்5.9மீ தென்புரம்3.71மீ தெவஜாதிஅடி மேல்புரம்7.12மீ கீழ்புரம்7.6 மீ இதற்கு 38.00 சமீ உள்ள மனை.		
3	2756/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Gift deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதி என்கிற முறையில் பண்ருட்டி வட்டம் அண்ணாகிராம ஊராட்சி ஒன்றிய பஞ்சாயத்தை சேர்ந்த ஒறையூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கு மேற்படி பொறுப்புக்கு பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 7/-	1200/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2 - 585.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-3க்கும்(மே), மேற்கு - சர்வேநெ.207/1ஏ1-க்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகளுக்கும்(வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் பட்டாநெ.3020-ன்படி ரீசர்வேநெ.207/1ஏ2 ஹெக் 1.01.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.50செண்ட் அல்லது 10100சமீ அல்லது 108676.00சதுரடியில் கிமேஜாதிஅடி இருபுரமும் 64.72மீ தெவஜாதிஅடி இருபுரமும் 9மீ இதற்கு 585சமீ உள்ள மனை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2 - 472.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-3க்கும்(மே), மேற்கு - சர்வேநெ.207/1ஏ1-க்கும்(கி), வடக்கு - உள்ளாட்சிதுறை, மின்சாரதுறை இவைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - சர்வேநெ.207/2-க்கும்(வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் பட்டாநெ.3020-ன்படி ரீசர்வேநெ.207/1ஏ2 ஹெக் 1.01.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.50செண்ட் அல்லது 10100சமீ அல்லது 108676.00சதுரடியில் கிமேஜாதிஅடி வடபுரம்65.48 தென்புரம்65.40 தெவஜாதிஅடி இருபுரமும்7.20மீ இதற்கு 472 சமீ உள்ள மனை.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2 - 815.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்காவிற்கும், சாலை 4,5 இவைகளுக்கும், மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகளுக்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகளுக்கும், சாலை2க்கும், உள்ளாட்சிதுறை,மின்சாரதுறை இவைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - சர்வேநெ.206-க்கும், நிலுவையில் உள்ள சாலைக்கும்(தெ), தெற்கு - சர்வேநெ.207/2-க்கும்(வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் பட்டாநெ.3020-ன்படி ரீசர்வேநெ.207/1ஏ2 ஹெக் 1.01.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.50செண்ட் அல்லது 10100சமீ அல்லது 108676.00சதுரடியில் கிமேஜாதிஅடி இருபுரமும்9மீ தெவஜாதிஅடி மேல்புரம்86.69 கீழ்புரம்91.47மீ இதற்கு 815ச.மீ உள்ள மனை.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2 - 355.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேநெ.207/1பி3-க்கும்(மே), மேற்கு - சாலை3-க்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகளுக்கும்(வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் பட்டாநெ.3020-ன்படி ரீசர்வேநெ.207/1ஏ2 ஹெக் 1.01.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.50செண்ட் அல்லது 10100சமீ அல்லது 108676.00சதுரடியில் கிமேஜாதிஅடி வடபுரம்39.31மீ தென்புரம்39.04மீ தெவஜாதிஅடி 9மீ இதற்கு 355சமீ உள்ள மனை.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2 - 276.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேநெ.207.1பி3-க்கும்(மே), மேற்கு - சாலை 3-க்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகளுக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் பட்டாநெ.3020-ன்படி ரீசர்வேநெ.207/1ஏ2 ஹெக் 1.01.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.50செண்ட் அல்லது 10100சமீ அல்லது 108676.00சதுரடியில் கிமேஜாதிஅடி வடபுரம்38.10மீ தென்புரம்37.88மீ தெவஜாதிஅடி 7.20மீ இதற்கு 276 சமீ உள்ள மனை.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2 - 38.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையஉள்ள மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - சாலை2-க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் பட்டாநெ.3020-ன்படி ரீசர்வேநெ.207/1ஏ2 ஹெக் 1.01.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.50செண்ட் அல்லது 10100சமீ அல்லது 108676.00சதுரடியில் கிமேஜாதிஅடி வடபுரம்5.95மீ தென்புரம்6.11மீ தெவஜாதிஅடி மேல்புரம்5.73மீ கீழ்புரம்7.12மீ இதற்கு 38.00 சமீ உள்ள மனை.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2 - 768.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேநெ.207/1பி3-க்கும்(மே), மேற்கு - சாலை3-க்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - சர்வேநெ.207/2-க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் பட்டாநெ.3020-ன்படி ரீசர்வேநெ.207/1ஏ2 ஹெக் 1.01.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.50செண்ட் அல்லது 10100சமீ அல்லது 108676.00சதுரடியில் கிமேஜாதிஅடி வடபுரம்37.51மீ தென்புரம்38.06மீ தெவஜாதிஅடி மேல்புரம்16.07மீ கீழ்புரம்25.88மீ இதற்கு 768சமீ உள்ள மனை.		
4	2895/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	Rectification deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதி கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம் ஒறையூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் அந்த ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2755/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/புதுப்பேட்டை/புத்தகம் 1/2755/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2 - 38.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை3-க்கும்(மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - சாலை2-க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் பட்டாநெ.3020-ன்படி ரீசர்வேநெ.207/1ஏ2 ஹெக் 1.01.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.50செண்ட் அல்லது 10100சமீ அல்லது 108676.00சதுரடியில் கிமேஜாதிஅடி வடபுரம்5.9மீ தென்புரம்3.71மீ தெவஜாதிஅடி மேல்புரம்7.12மீ கீழ்புரம்7.6 மீ இதற்கு 38.00 சமீ உள்ள மனை.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2 - 38.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை3-க்கும்(மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும்(கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்(தெ), தெற்கு - சாலை2-க்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் பட்டாநெ.3020-ன்படி ரீசர்வேநெ.207/1ஏ2 ஹெக் 1.01.0 ஏர்சுக்கு ஏக் 2.50செண்ட் அல்லது 10100சமீ அல்லது 108676.00சதுரடியில் கிமேஜாதிஅடி வடபுரம்5.9மீ தென்புரம்3.71மீ தெவஜாதிஅடி மேல்புரம்7.12மீ கீழ்புரம்6.76 மீ இதற்கு 38.00 சமீ உள்ள மனை.		
5	540/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. பிரகதீஷ்(முத.) சுமித்ரா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,12,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,12,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1 - 1415.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, பிரித்திவி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 38, 39 மற்றும் மனையில் பஞ்சாயத்து பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனை எண் 36 க்கும் , வடக்கு - மனை எண் 22 க்கும் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 2-வது பிரதான சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு பிரித்திவி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனை.மனை எண்.37-க்கு சக்குபந்தி: மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 2-வது பிரதான சாலைக்கும் - வடக்கு மனை எண் 36 க்கும் - கிழக்கு மனை எண் 22 க்கும் - தெற்கு மனை எண் 38, 39 மற்றும் மனையில் பஞ்சாயத்து பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - மேற்கு நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி தென்புறம்: 27 கி.மே ஜாதியடி வடபுறம்: 22 தெ.வ ஜாதியடி மேல்புறம்: 55.21 தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம்:60.30 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 1415 சதுரடி 131.5 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம் மேற்படி மனை ஒறையூர் கிராம பஞ்சாயத்தை சேர்ந்தது.		
6	546/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. வாணி	-

		05-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,02,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1 - 1011.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, **பிரித்திவி நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 33 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரித்திவி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 34 க்கும் , மேற்கு - மனை எண் 32 க்கும் , வடக்கு - மனை எண் 26 க்கும் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20 மீ அளவுள்ள 2 வது பிரதானசாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு. பிரித்திவி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனை மனை எண்.33 நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் தென்புறம் கி.மே ஜாதியடி: 22 வடபுறம் கி.மே ஜாதியடி: 22 மேல்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 45.17 கீழ்புறம் தெ.வ ஜாதியடி:46.78 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 1011.5 சதுரடி 94 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம் மேற்படி மனை		
7	547/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. விமல்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,83,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,83,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1 - 941.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, **பிரித்திவி நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 31 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரித்திவி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 32 க்கும் , மேற்கு - மனை எண் 30 க்கும் , வடக்கு - மனை எண் 28 க்கும் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 2 வது சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு. பிரித்திவி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனை. நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் தென்புறம் கி.மே ஜாதியடி: 22 வடபுறம் கி.மே ஜாதியடி: 22 மேல்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 42 கீழ்புறம் தெ.வ ஜாதியடி:43.57 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 941 சதுரடி 87.45 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1 - 976.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, பிரித்திவி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 32 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பிரித்திவி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 33 க்கும் , மேற்கு - மனை எண் 31 க்கும் , வடக்கு - மனை எண் 27 க்கும் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 2 வது சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு பிரித்திவி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனை.மனை எண்.32 நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கி.மே ஜாதியடி: 22 தென்புறம் கி.மே ஜாதியடி: 22 மேல்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 43.57 கீழ்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 45.17 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 976 சதுரடி 90.70 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம்		
8	550/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. திவாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,57,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,57,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1 - 1788.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, பிரித்திவி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பிரித்திவி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீ அளவுள்ள 3 வது பிரதானசாலைக்கும் , மேற்கு - மனை எண் 19 க்கும் , வடக்கு - மனை எண் 01 க்கும் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீ அளவுள்ள 1 வது பிரதானசாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு பிரித்திவி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனை. மனை எண்.20 நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் தென்புறம் கி.மே ஜாதியடி: 25 வடபுறம் கி.மே ஜாதியடி: 30 மேல்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 60 கீழ்புறம் தெ.வ ஜாதியடி:55 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 1800 சதுரடி 167.28 சதுர மீட்டரில் சாலையின் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ போக 1788 சதுரடி 166.17 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம்		
9	555/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. இன்பவாணன்(முத.) ஆறுமுகம்(இ.க.)	-

		05-Mar-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,09,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,09,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1 - 1047.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, **பிரித்திவி நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரித்திவி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 35 க்கும் , மேற்கு - மனை எண் 33 க்கும் , வடக்கு - மனை எண் 25 க்கும் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீட்டர் அளவுள்ள 2 வது பிரதானசாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சப்டி ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு. பிரித்திவி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனை, மனை எண்.34 நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் தென்புறம் கி.மே ஜாதியடி: 22 வடபுறம் கி.மே ஜாதியடி: 22 மேல்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 46.78 கீழ்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 48.39 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 1047 சதுரடி 97.30 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்		
10	559/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. ராஜசீமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,49,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,49,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1 - 619.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, **பிரித்திவி நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 40 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரித்திவி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 43 க்கும் , மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அளவுள்ள 3-வது சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைபிரிவை அடுத்துள்ள சர்வே எண் 207 1பி1 க்கும் , தெற்கு - மனை எண் 41 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு. " பிரித்திவி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனை.மனை எண்.40 நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் தென்புறம் கி.மே ஜாதியடி: 30 வடபுறம் கி.மே ஜாதியடி: 30 மேல்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 21.26 கீழ்புறம் தெ.வ ஜாதியடி:20 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 619 சதுரடி 57.52 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, **பிரித்திவி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1 - 540.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 41 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரித்திவி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 43 க்கும் , மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அளவுள்ள 3 வது சாலைக்கும் , வடக்கு - மனை எண் 40 க்கும் , தெற்கு - மனை எண் 42 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள பிரித்திவி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனை மனை எண்.41, நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கி.மே ஜாதியடி: 30 தென்புறம் கி.மே ஜாதியடி: 30 மேல்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 18 கீழ்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 18 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 540 சதுரடி 50.18 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, **பிரித்திவி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1 - 588.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிரித்திவி நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 43 க்கும் , மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அளவுள்ள 3 வது சாலைக்கும் , வடக்கு - மனை எண் 41 க்கும் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அளவுள்ள 4 வது சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு. பிரித்திவி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைமனை எண்.42 நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கி.மே ஜாதியடி: 30 தென்புறம் கி.மே ஜாதியடி: 25 மேல்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 15 கீழ்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 20 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 600 சதுரடி 55.76 ச.மீட்டரில் சாலையின் மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ போக 588 சதுரடி 54.64 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம்.		
11	814/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Sale deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,17,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,17,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1A1 - 588.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, PRITHIVI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 65 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பிரித்திவி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 64 - க்கும், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அளவுள்ள 3-வது சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீ அளவுள்ள 5-வது சாலைக்கும் , தெற்கு - மனை எண் 66 - க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். தற்போதைய மறு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்: 207/1ஏ2ஏ1ஏ1 ஹெக் 0.85.62ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு" பிரித்திவி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்கண்ட காலிமனையான, , மனை எண்.65-க்கு சக்குபந்தி: மனை எண் 66 - க்கும் - வடக்கு மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீ அளவுள்ள 5-வது சாலைக்கும் - தெற்கு மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அளவுள்ள 3-வது சாலைக்கும் - கிழக்கு மனை எண் 64 - க்கும்- மேற்கு நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம்: 30 கி.மே ஜாதியடி தென்புறம்:30 மேல்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 20 கீழ்புறம் தெ.வ ஜாதியடி.: 20 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 600 சதுரடி 55.76 ச.மீட்டரில் 3, 5 வது சாலையின் வடமேற்கு மூலைமுடுக்கு 1.125 ச.மீ போக 588 சதுரடி 54.64 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம். மேற்படி மனை ஒறையூர் கிராம பஞ்சாயத்தை சேர்ந்தது.		
12	1542/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	Sale deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. அரிமுகுந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1A - 640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, PRITHIVI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 62 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: " பிரித்திவி நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 61 - க்கும், மேற்கு - மனை எண் 63 - க்கும் , வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீ அளவுள்ள 5-வது சாலைக்கும், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பூங்காவிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். தற்போதைய மறு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்: 207/1ஏ2ஏ1ஏ ஹெக் 0.84.10 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு பிரித்திவி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்கண்ட காலிமனையான மனை எண்.62, இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம்: 16 கி.மே ஜாதியடி தென்புறம்: 16 தெ.வ ஜாதியடி மேல்புறம்: 40 தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம்: 40 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 640 சதுரடி 59.48 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை		

				மட்டும் கிரயம். மேற்படி மனை ஒறையூர் கிராம பஞ்சாயத்தை சேர்ந்தது.		
13	2235/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Sale deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. நிலாங்கண்ணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,89,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,89,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, PRITHIVI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1A1 - 738.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீ அளவுள்ள 3-வது சாலைக்கும் , மேற்கு - மனை எண் 37 க்கும் , வடக்கு - மனை எண் 21 க்கும் , தெற்கு - மனை எண் 39 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1ஏ1 ஹெக் 0.83.51 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு பிரித்திவி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்கண்ட காலிமனைகளான, மனை எண்.38-க்கு சக்குபந்தி: மனை எண் 39 க்கும் - வடக்கு மனை எண் 21 க்கும் - தெற்கு மனை எண் 37 க்கும் - கிழக்கு மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9 மீ அளவுள்ள 3-வது சாலைக்கும் - மேற்கு நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி தென்புறம்: 34.6 கி.மே ஜாதியடி வடபுறம்: 36.4 தெ.வ ஜாதியடி மேல்புறம்: 20.7 தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம்:20.9 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 738.5 சதுரடி 68.60 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur, PRITHIVI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1A1 - 707.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 39		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அளவுள்ள 3-வது சாலைக்கும் , மேற்கு - மனை எண் 37 க்கும் , வடக்கு - மனை எண் 38 க்கும் , தெற்கு - மனையில் மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கும், பஞ்சாயத்து பயன்பாட்டிற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1ஏ1 ஹெக் 0.83.51 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு பிரித்திவி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்கண்ட காலிமனைகளான, மனை எண்.39-க்கு சக்குபந்தி: மனையில் மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கும், பஞ்சாயத்து பயன்பாட்டிற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் - வடக்கு மனை எண் 38 க்கும் - தெற்கு மனை எண் 37 க்கும் - கிழக்கு மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அளவுள்ள 3-வது சாலைக்கும் - மேற்கு நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி தென்புறம்: 32.9 கி.மே ஜாதியடி வடபுறம்: 34.6 தெ.வ ஜாதியடி மேல்புறம்: 21		

				தெ.வ ஜாதியடி கீழ்புறம்:20.9 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 707 சதுரடி 65.68 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம்.		
14	2486/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	Sale deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. லாவண்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,13,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,13,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1A1 - 1069.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 35 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: "பிரித்திவி நகர்"		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 36 - க்கும் , மேற்கு - மனை எண் 34 - க்கும் , வடக்கு - மனை எண் 24- க்கும் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீ 2-வது உத்தேச சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். தற்போதைய மறு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்: 207/1ஏ2ஏ1ஏ1 ஹெக் 0.83.51 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1. இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள " பிரித்திவி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்கண்ட காலிமனையான, . மனை எண்.35-க்கு சக்குபந்தி: மனை எண் 24- க்கும் - தெற்கு மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7.20மீ 2-வது உத்தேச சாலைக்கும் - வடக்கு மனை எண் 34 - க்கும் - கிழக்கு மனை எண் 36 - க்கும் - மேற்கு நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம்: 22 கி.மே ஜாதியடி தென்புறம்:22 மேல்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 47.70 கீழ்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 49.5 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 1069 சதுரடி 99.31 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம். மேற்படி மனை ஒறையூர் கிராம பஞ்சாயத்தை சேர்ந்தது.		
15	2744/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Sale deed	1. பிரித்திவிராஜன்	1. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1200/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oriyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 207/1A2A1 - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 66 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: பிரித்திவி நகர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 64 - க்கும், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அளவுள்ள 3-வது சாலைக்கும் , வடக்கு - மனை எண் 65 - க்கும் , தெற்கு - மனைபிரிவில் உள்ள பூங்காவிற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி ஒறையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை புது சர்வே நெ.207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.92.94 ஏர்ஸ். தற்போதைய மறு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்: 207/1ஏ2ஏ1 ஹெக் 0.82.52 ஏர்ஸ் இதற்கு பழைய சர்வே எண்: 207/1 . இதற்கும் பழைய சர்வே எண்கள்: 112. ஏக் 3.34 செண்டு, நெ.113. ஏக் 0.25 செண்டு, நெ.114. ஏக்.1.15செண்டு இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் ஏக்கர் 2.29 1/2 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு பிரித்திவி நகர்" என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்கண்ட காலிமனையான மனை எண்.66-க்கு சக்குபந்தி: மனைபிரிவில் உள்ள பூங்காவிற்கும் - வடக்கு மனை எண் 65 - க்கும் - தெற்கு மனைபிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 9மீ அளவுள்ள 3-வது சாலைக்கும் - கிழக்கு மனை எண் 64 - க்கும்- மேற்கு நான்கு பக்க அளவுகள்: இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம்: 30 கி.மே ஜாதியடி தென்புறம்:30 மேல்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 20 கீழ்புறம் தெ.வ ஜாதியடி: 20 இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள 600 சதுரடி 55.75 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் கிரயம். மேற்படி மனை ஒறையூர் கிராம பஞ்சாயத்தை சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.