Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8126/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

ER 759434

S. தாட்சாயினி,
(S. DHATCHAYINI)
STAMP VENDOR
L. No: 928/ஆ1/2021-4
10 C, SBI Road, Coimbatore - 18.

24.12.2025

ஆணையாளர் கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி கோவை

பொதுஜன உபயோகத்திற்கான சாலை தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 24-ம் தேதி :– மேதகு ஆளுநர், தமிழ்நாடு அரசு, சென்னை அவர்களின் ஆளுமைக்குட்பட்ட கோயமுத்தூர் மாநகராட்சியின் தற்போதைய நிர்வாகியான ஆணையாளர் அவர்களுக்கு,

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின் பவர் ஏஜென்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126 ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இணை சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR
COIMBATORE SOUTH

கோயமுத்தூர் – 641 001, தெலுங்கு பிராமின் வீதி, கதவு எண். 531-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. ராஜு செட்டியார் அவர்களின் குமாரருமான திரு. **R. சுப்ரமணியன்** (Aadhaar No. 6399 0580 9773) - **(1),**

கோயமுத்தூர் – 641 026, சொக்கம்புதூர், ஸ்ரீ நகர், கதவு எண். 52-ல் வசித்து வருபவரும், லேட். தேவராஜ் அவர்களின் குமாரருமான திரு. **D. ரவிச்சந்திரன்** (Aadhaar No. 6204 2970 3147) - **(2),**

கோயமுத்தூர் – 641 026, சொக்கம்புதூர், ஸ்ரீ நகர், கதவு எண். 52-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. D. ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. **R. வித்யா** (Aadhaar No. 5468 8483 7659) - **(3),**

கோயமுத்தூர் – 641 002, கிழக்கு ஆரோக்கியசாமி ரோடு, கதவு எண். 4-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. முத்துசாமி அவர்களின் குமாரருமான திரு. **M. சேகர்** (Aadhaar No. 4079 3035 4990) - **(4),**

கோயமுத்தூர் – 641 002, கிழக்கு ஆரோக்கியசாமி ரோடு, கதவு எண். 4-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. சேகர் அவர்களின் குமாரருமான திரு. **S. கணேஷ்** (Aadhaar No. 5316 9134 2141) - **(5),**

கிருஷ்ணகிரி – 635 112, காவேரிப்பட்டினம், எர்ரஹள்ளி, ஸ்ரீராமுலு நகர், கதவு எண். 3/89-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. வெங்கடேஷ அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. **V. அபிராமி** (Aadhaar No. 5797 4041 5070) - **(6),**

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR I OF COVAI SOUTH

ஈரோடு – **638 452**, கோபிசெட்டிபாளையம், வாய்க்கால் வீதி, கதவு எண். 21-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. சேகர் – லேட். விஜயா சேகர் தம்பதியரின் குமாரத்தியும், திரு. G.R. நிரஞ்சன்குமார் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. **S. ஆர்த்தி** (Aadhaar No. 9710 2311 1752) - **(7),**

கோயமுத்தூர் – **641 002**, கிழக்கு ஆரோக்கியசாமி ரோடு, கதவு எண். 4-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. சந்திர நாராயணன் அவர்கள் குமாரத்தியும், திரு. S. கணேஷ் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. **N.C. மானசா** (Aadhaar No. 8545 8831 1279) - **(8),**

கிருஷ்ணகிரி – **635 112**, காவேரிப்பட்டினம், எர்ரஹள்ளி, ஸ்ரீராமுலு நகர், கதவு எண். 3/89-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. ஜனார்தனன் அவர்களின் குமாரருமான திரு. **J. ரமேஷ்குமார்** (Aadhaar No. 8293 4446 7749) - **(9),**

கிருஷ்ணகிரி – **635 112**, காவேரிப்பட்டினம், எர்ரஹள்ளி, ஸ்ரீராமுலு நகர், கதவு எண். 3/89-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. J. ரமேஷகுமார் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. **ராஜலக்ஷ்மி** (Aadhaar No. 4198-8484-5325) - **(10),**

கிருஷ்ணகிரி – **635 112**, காவேரிப்பட்டினம், எர்ரஹள்ளி, ஸ்ரீராமுலு நகர், கதவு எண். 3/89-ல் வசித்து வருபவரும், திரு. J. ரமேஷகுமார் அவர்களின் குமாரருமான திரு. **வெங்கடேஷ்** (Aadhaar No. 9891 3035 6747) - **(11)**

(எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்).

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 69 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இணை சார்பதிவாளர் I நீர் முத்திரை
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR I OF COVAI SOUTH

மேற்படி 1 இலக்கமிட்ட திரு. R. சுப்ரமணியன் அவர்களால் கடந்த **08.01.2025**-ம் தேதியில் ஒரு பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து, அது கோயம்புத்தூர் தெற்கு 1 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2025**-ம் வருடத்திய **114** ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பவர் பத்திரப்படி பவர் பெற்றவரும், மேற்படியாரின் பவர் ஏஜென்டும், பின்னும்

மேற்படி 2 இலக்கமிட்ட திரு. ரவிச்சந்திரன் மற்றும் மேற்படி 3 இலக்கமிட்ட திருமதி. R. வித்யா ஆகியவர்களால் கடந்த **25.03.2025**-ம் தேதியில் ஒரு பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து, அது கோயம்புத்தூர் தெற்கு 1 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2025**-ம் வருடத்திய **1842** ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பவர் பத்திரப்படி பவர் பெற்றவரும், மேற்படியார்களின் பவர் ஏஜென்டும்,

மேற்படி 4, 6 முதல் 11 வரை இலக்கமிட்டவர்களால் கடந்த **23.12.2025**-ம் தேதியில் ஒரு பொது அதிகாரப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து, அது கோயம்புத்தூர் தெற்கு 1 எண் இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2025**-ம் வருடத்திய **8114** ஆம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள பவர் பத்திரப்படி பவர் பெற்றவரும், மேற்படியார்களின் பவர் ஏஜென்டும்,

கோயமுத்தூர் – 641 001, ராஜ வீதி, ஜுவல் மேனர், கதவு எண். 359-ல் இயங்கிவரும் பதிவு செய்யப்பட்ட கூட்டுப் பங்கு நிறுவனமான M/s. **VS HALLMARK Co.** (PAN: AASFV8369H)-க்காக, அதன் பங்குதாரர்களில் ஒருவரும், கோயம்புத்தூர் – 641 001, ராஜ வீதி, கதவு எண். 401–ல் வசித்து வருபவரும், திரு. பாஸ்கரன் அவர்களின் குமாரருமான திரு. **B. சபரிநாத்** (Aadhaar No. 6352 8616 9693) *(பவர் ஏஜென்ட்).*

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின் பவர் ஏஜென்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 47 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF COIMBATORE SOUTH

எங்களில் 1 முதல் 4 வரை மற்றும் 6 முதல் 11 வரை இலக்கமிட்டவர்களின் பவர் ஏஜென்டான மேற்படி M/s. **VS HALLMARK Co.** எனும் கூட்டுப் பங்கு நிறுவனமானது ஷெயார்களின் பவர் ஏஜென்ட் என்கிற நிலையிலிருந்து, எங்களில் 5 இலக்கமிட்டவருடன் சேர்ந்து நாங்கள் அனைவரும் எழுதிக் கொடுத்த பொது மக்கள் உபயோகத்திற்கான சாலை தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்.

கடந்த **16.02.2022**-ம் தேதியில் ஷெ M/s. VS Hallmark Co.-க்கு பவர் கொடுத்தவர்களில் மேற்படி 1 இலக்கமிட்ட திரு. **R. சுப்ரமணியன்** அவர்களின் பெயரில் 3 (மூன்று) கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரங்கள் கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் முறையே 1 புத்தகம் **1066/2022, 1067/2022** and **1084/2022** எண்களாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரங்களின்படி மேற்படி R. சுப்பிரமணியன் அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், தற்போது மேற்படியாரின் பவர் ஏஜென்ட் என்கிற நிலையில் மேற்படி M/s. VS Hallmark Co. எனும் கூட்டுபங்கு நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **1-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 19½ சென்ட் சொத்தும்,** பின்னும்,

ஷெ M/s. VS Hallmark Co.-க்கு பவர் கொடுத்தவர்களில் மேற்படி 2 இலக்கமிட்ட திரு. **D. ரவிச்சந்திரன்** அவர்களுக்கு கடந்த **13.03.2013**-ம் தேதியில் ஒரு பாக சாசனம் எழுதி, அது கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **1657/2013** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள பாக சாசனப்படி மேற்படி D. ரவிச்சந்திரன் அவர்களுக்கு சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு,

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜென்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

SEAL OF JOINT 1 OF REGISTRAR COIMBATORE SOUTH

மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், தற்போது மேற்படியாரின் பவர் ஏஜென்ட் என்கிற நிலையில் மேற்படி M/s. VS Hallmark Co. எனும் கூட்டுபங்கு நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **3-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 10 சென்ட் சொத்தும்,** பின்னும்,

ஷே M/s. VS Hallmark Co.-க்கு பவர் கொடுத்தவர்களில் மேற்படி 3 இலக்கமிட்ட திருமதி. **R. வித்யா** அவர்களுக்கு கடந்த **31.05.2014**-ம் தேதியில் ஒரு கிரைய சாசனம் எழுதி, அது கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2431/2014** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனப்படி மேற்படி R. வித்யா அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், தற்போது மேற்படியாரின் பவர் ஏஜென்ட் என்கிற நிலையில் மேற்படி M/s. VS Hallmark Co. எனும் கூட்டுபங்கு நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **3-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 10 சென்ட் சொத்தும்,** பின்னும்,

கடந்த **01.03.2018**-ம் தேதியில் எங்களில் 5 இலக்கமிட்ட திரு. S. கணேஷ அவர்களின் தாயாரும், பின்னும் மேற்படி M/s. VS Hallmark Co.-க்கு பவர் கொடுத்தவர்களில் எங்களில் 4 இலக்கமிட்ட திரு. M. சேகர் அவர்களுக்கு மனைவியும், 6 இலக்கமிட்ட திருமதி. V. அபிராமி, 7 இலக்கமிட்ட திருமதி. S. ஆர்த்தி ஆகியவர்களுக்கு தாயாருமான திருமதி. விஜயாசேகர் அவர்களின் பெயரில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார்

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின் பவர் ஏஜென்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR I OF COIMBATORE SOUTH

பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **1126/2018** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரத்தின்படி கீழ்க்கண்ட **1-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 6 சென்ட் சொத்தானது** மேற்படி திருமதி. விஜயாசேகர் அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் வைத்து அனுபவித்து வந்து, மேற்படியார் எந்தவிதமான ஒரு முன் ஏற்பாடும் செய்து வைக்காமல் Intestate ஆக இருந்து கடந்த 07.10.2023-ம் தேதியில் காலமாகிவிட்டார்.

மேற்படியார் காலஞ்சென்ற பின்னிட்டு மேற்படியாரின் நேரடி வாரிசுகளான மேற்படி திரு. **M. சேகர்**, திரு. **S. கணேஷ்**, திருமதி. **V. அபிராமி**, திருமதி. **S. ஆர்த்தி** ஆகியவர்களுக்கு இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள **1-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 6 சென்ட் சொத்து** இந்து வாரிசு உரிமைப்படியும், சட்டப்படியும் கூட்டாக பாத்தியப்பட்டு மேற்படியார்களின் பொது அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறது. பின்னும்,

******

எங்களில் 5 இலக்கமிட்ட திரு. **S. கணேஷ்** அவர்களின் பெயரில் கடந்த **01.03.2018**-ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **1125/2018** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி மேற்படி S. கணேஷ அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **1-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 5 சென்ட் சொத்தும்**, பின்னும்,

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

(Partner)

5).

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR

எங்களில் 5 இலக்கமிட்ட திரு. **S. கணேஷ்** அவர்களின் பெயரில் கடந்த **28.03.2018**-ம் தேதியில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **1743/2018** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரப்படி மேற்படி S. கணேஷ அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **2-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 6½ சென்ட் சொத்தும்,** பின்னும்,

ஷ M/s. VS Hallmark Co.-க்கு பவர் கொடுத்தவர்களில் 6 இலக்கமிட்ட திருமதி. **அபிராமி** அவர்களின் பெயரில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **1187/2018** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரத்தின்படி மேற்படி அபிராமி அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், தற்போது மேற்படியாரின் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற நிலையில் மேற்படி M/s. VS Hallmark Co. எனும் கூட்டுபங்கு நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **1-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 6 சென்ட் சொத்தும்,** பின்னும்,

ஷ M/s. VS Hallmark Co.-க்கு பவர் கொடுத்தவர்களில் 8 இலக்கமிட்ட திருமதி. **N.C. மானசா** அவர்களின் பெயரில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி,

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

மேற்படி பத்திரம் கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **1127/2018** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரத்தின்படி மேற்படி N.C. மானசா அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், தற்போது மேற்படியாரின் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற நிலையில் மேற்படி M/s. VS Hallmark Co. எனும் கூட்டுபங்கு நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **1-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 6 சென்ட் சொத்தும்,** பின்னும்,

ஷெ M/s. VS Hallmark Co.-க்கு பவர் கொடுத்தவர்களில் 9 இலக்கமிட்ட திரு. **J. ரமேஷகுமார்** அவர்களின் பெயரில் இரண்டு கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரங்கள் கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் முறையே 1 புத்தகம் **1152/2018 & 1153/2018** எண்களாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரங்களின்படி மேற்படி J. ரமேஷகுமார் அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், தற்போது மேற்படியாரின் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற நிலையில் மேற்படி M/s. VS Hallmark Co. எனும் கூட்டு பங்கு நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **1-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 12 சென்ட் சொத்தும்,** பின்னும்,

ஷெ M/s. VS Hallmark Co.-க்கு பவர் கொடுத்தவர்களில் 10 இலக்கமிட்ட திருமதி. **ராஜலக்ஷ்மி** அவர்களின் பெயரில் இரண்டு கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதி

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR COIMBATORE SOUTH

வாங்கி, மேற்படி பத்திரங்கள் கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் முறையே 1 புத்தகம் **1154/2018 & 1155/2018** எண்களாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரங்களின்படி மேற்படி ராஜலக்ஷ்மி அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், தற்போது மேற்படியாரின் பவர் ஏஜென்ட் என்கிற நிலையில் மேற்படி M/s. VS Hallmark Co. எனும் கூட்டு பங்கு நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **1-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 12 சென்ட் சொத்தும்,** பின்னும்,

ஷ M/s. VS Hallmark Co.-க்கு பவர் கொடுத்தவர்களில் 11 இலக்கமிட்ட திரு. **R. வெங்கடேஷ்** அவர்களின் பெயரில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2622/2020** எண்களாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரத்தின்படி மேற்படி R. வெங்கடேஷ அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், தற்போது மேற்படியாரின் பவர் ஏஜென்ட் என்கிற நிலையில் மேற்படி M/s. VS Hallmark Co. எனும் கூட்டுபங்கு நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **2-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 6½ சென்ட் சொத்தும்,** பின்னும்,

ஷ M/s. VS Hallmark Co.-க்கு பவர் கொடுத்தவர்களில் 11 இலக்கமிட்ட திரு. **R. வெங்கடேஷ்** அவர்களின் பெயரில் 2 (இரண்டு) கிரையப் பத்திரம் எழுதி

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜென்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF COIMBATORE SOUTH

வாங்கி, மேற்படி பத்திரங்கள் கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் முறையே 1 புத்தகம் **1744/2018 and 1745/2018** எண்களாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரங்களின்படி மேற்படி R. வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், தற்போது மேற்படியாரின் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற நிலையில் மேற்படி M/s. VS Hallmark Co. எனும் கூட்டுபங்கு நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **2-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 8½ சென்ட் சொத்தும்,** பின்னும்,

ஷ M/s. VS Hallmark Co.-க்கு பவர் கொடுத்தவர்களில் 11 இலக்கமிட்ட திரு. **R. வெங்கடேஷ்** அவர்களின் பெயரில் ஒரு கிரையப் பத்திரம் எழுதி வாங்கி, மேற்படி பத்திரம் கோயம்புத்தூர் ஜாயிண்ட் 2 சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **3830/2019** எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ள கிரையப் பத்திரத்தின்படி மேற்படி R. வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு சுயார்ஜித வகையில் சர்வ சுதந்திரமாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு, மேற்படியாரின் அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருவதும், தற்போது மேற்படியாரின் பவர் ஏஜெண்ட் என்கிற நிலையில் மேற்படி M/s. VS Hallmark Co. எனும் கூட்டுபங்கு நிறுவனத்தின் பராமரிப்பில் இருந்து வருவதும், கீழ்க்கண்ட சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான **2-வது அயிட்ட சொத்தில் பொதுவில் பிரிபடாத 5½ சென்ட் சொத்தும்,**

ஆக மேற்படி ஆவணங்களின்படி மேற்படியார்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களில் ஓர் பகுதியானதும், இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 4[illegible] தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ரோட்டினை பொது மக்களுக்கு ரோடு, கழிவுநீர் வடிகால், தெரு விளக்குகள், குடிநீர் வசதி போன்றவை தேவைப்படுவதால் சொத்தில் பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள கீழ்க்காணும் ரோட்டினை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் பராமரிப்பிற்காகவும், பொது மக்களின் வசதிக்காகவும் வேண்டி மேற்படி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு நாங்கள் தானமாக ஒப்படைத்து இருக்கிறோம்.

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியால் செய்யப்படும் வசதிகள் பொது மக்கள் பெற்று பயனடைய வேண்டும் என்று நாங்கள் விரும்புவதாலும், பொது மக்களின் வசதிக்காக மேற்படி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு நாங்கள் இதன்மூலம் தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து கீழ்க்காணும் ரோட்டினையும் நாளது தேதியில் மேற்படி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு சுவாதீனம் செய்து கொடுத்துள்ளோம். இதன் பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியே கீழ்க்காணும் ரோட்டினை சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது. இனிமேல் கீழ்க்கண்ட சொத்தினைப் பொறுத்து ஷெ நிறுவனத்திற்காவது, ஷெ நிறுவனத்திற்கு பவர் கொடுத்தவர்களுக்காவது, எங்களில் 5–வது நபருக்காவது மேற்படியார்களின் ஆண், பெண் இதர தனருண வாரிசு வகையறாக்களுக்காவது எப்போதும், எக்காரணத்தைக் கொண்டும் எந்தவிதமான பாதத்திய, சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

கீழ்க்காணும் சொத்தினை ஷெ நிறுவனமோ, ஷெ நிறுவனத்திற்கு பவர் கொடுத்தவர்களோ, எங்களில் 5–வது நபரோ எவ்வித வில்லங்க, விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம். இந்த தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் ரத்து செய்யவும், மாற்றி அமைக்கவும்,

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

புதுப்பிக்கவும் எங்களுக்கு எந்தவிதமான அதிகாரமும் கிடையாது. மேற்படி கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சியின் பெயரில் பட்டா மாற பட்டா ராஜினாமாவும் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

சொத்து விபரம்

அயிட்டம் : 1

கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு 1 எண் இணை சார் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலூக்கா, **குமாரபாளையம் கிராமம்,** க.ச. **16/1** நெ. காலையில் நஞ்சை ஏக்கர் 2.70-ல் கிரையப் பத்திர எண். 3376/2011-ன்படி கிழபுறம் சரிபாதி நஞ்சை ஏக்கர் 1.35 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்து கொடுத்த பு.ஏ. 0.62 போக பாக்கியுள்ள பு.ஏ. 0.73 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம் :–

க.ச. 16/1 பார்ட் நெ. காலைக்கும்	–	கிழக்கு
சுந்தரராமன், லாவண்யா இவர்கள் கிரைய பூமிக்கும்	–	மேற்கு
க.ச. 15/2 நெ. காலைக்கும்	–	தெற்கு
க.ச. 16/2 நெ. காலை கிழமேல் ரோட்டுக்கும்	–	வடக்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ. 0.73 சென்ட்** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குப் போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.

ஷெ சொத்து தற்காலம் TSLR பதிவேட்டின்படி **T.S. No. 130/14, Ward No. AR Kumarapalayam, Block No. 09,** க.ச. **15/1B Part, 15/2 Part & 16/1 Part** என உள்ளது. ஷெ சொத்து **கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்கு உட்பட்டது.

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF

அயிட்டம் : 2

கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு 1 எண் இணை சார் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலூக்கா, **குமாரபாளையம் கிராமம்,** க.ச. 15/2-ல் நஞ்சை ஏக். 1டி21-க்குத் தரம் ரூ. 11.19. க.ச. 16/1-ல் நஞ்சை ஏக். 2டி70-க்குத் தரம் ரூ. 24.97. ஆக மொத்தம் இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து நஞ்சை ஏக். 3டி91-க்குத் தரம் ரூ. 36.16. இதில் க.ச. 15/2 நெ. காலையில் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள கிணறு, கிணற்றுமேடு, வாரி வாய்க்கால், களம், துரஸ்து சாளை இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சுமார் 20 செண்ட் இடம் போக பாக்கியுள்ள நஞ்சை ஏக். 3டி71-ல் சரிபாதி கிழபுறம் நஞ்சை ஏக். 1டி85½-க்குத் தரம் ரூ. 18.08. இந்த பூமிக்குச் செக்குபந்தி விபரம் :–

க.ச. 15/1 நெ. காலை பூமிக்கும் – தெற்கு, க.ச. 17 நெ. காலை பூமிக்கும் – மேற்கு, க.ச. 16/2 நெ. காலையில் உள்ள ரோட்டுக்கும் – வடக்கு, பு.ஏ. 3டி71–ல் சரிபாதி மேல்புறமுள்ள இடத்தினை S. வெங்கடாச்சாரி அவர்கள் (1). K. வசந்தாமணி, (2). R. தேவராஜ் ஆகிய இருவருக்கும் கூட்டாக கிரையம் எழுதிக் கொடுத்திருக்கும் பூமிக்கும் – கிழக்கு. இதன் மத்தியில் உள்ள நஞ்சை ஏக். **1டி85½** விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், கிணறு, கிணற்றுமேடு, வாரி வாய்க்கால், களம், சாளை வகையறாக்களுக்கு வடகிழக்கு மூலையில் ஒதுக்கப்பட்ட சுமார் 20 செண்ட் இடத்தில் பொதுவில் பாதி நஞ்சை ஏக். **0டி10.** ஆக மொத்தம் நஞ்சை ஏக். **1டி95½** விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள மோட்டார் பம்ப் செட் 7½ HP, எலக்ட்ரிக் மோட்டார் பம்ப் செட், சர்வீஸ் கனெக்ஷன் S.C. No. 12113, பின்னும் S.C.No. 26575 லைட் கனெக்ஷன், இவைகளில் பொதுவில் சரிபாதி பாத்தியமும், மேற்படி ஒதுக்கப்பட்ட 20 செண்ட் பூமியில் இருக்கும் மாவடை, மரவடை வகையறாக்களில் பொதுவில் சரிபாதி பாதியமும், மேற்படி காலைகளில் வரும் மாமூல் வாய்க்கால்

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 69 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

பாத்தியமும், கொமாரசாமி ஏரியிலிருந்து வரும் வாய்க்கால் தண்ணீழ் பாயும் மாமூல் பாத்தியமும், தவிரவும் மாவடை, மரவடை, மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் வகையறா சகிதத்தில் இதனடியிற்கண்ட நஞ்சை ஏக். **0.20½** விஸ்தீரணமுள்ள சொத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் :–

முன்பு க.ச. 16/1 பார்ட் நெ. காலையில் ஜெயசங்கர்–க்கு பாத்தியப்பட்டு, தற்போது விஜயகுமார் வகையறா பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும் – வடக்கு

க.ச. 15/2 பார்ட் நெ. காலையில் I.K. ராமச்சந்திரன் மற்றும் வசந்தாமணி வகையறா, தேவராஜ் வகையறா பேர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சாளை, கிணறு, கிணற்றிடமான 20 செண்ட் பங்கு பூமிக்கும், க.ச. 17 பார்ட் நெ. காலைக்கும் – மேற்கு

கிழமேல் சாலைக்கும், க.ச. 15/2 பார்ட் நெ. காலையில் I.K. ராமச்சந்திரன், வசந்தாமணி வகையறா, தேவராஜ் வகையறா பேர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சாளை, கிணறு, கிணற்றிடமான 20 செண்ட் பங்கு பூமிக்கும் – தெற்கு

க.ச. 15/2 பார்ட் நெ. காலையில் அசோகன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும், க.ச. 16/1 பார்ட் நெ. காலையில் சுந்தரராமன், லாவண்யா ஆகியவர்களுக்கு ஆகியவர்களுக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் – கிழக்கு

இதன் மத்தியில் நஞ்சை ஏக். **0.20½** செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழி பாத்தியமும், மேற்படி பூமிக்கு வடபுறம் அமைந்துள்ள கிழமேல் ரோட்டில் வண்டி, வாகனாதிகள், ஆள், கால்நடை போகவர

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5j.

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குச் சேர்ந்த மாவடை, மரவடை சகிதம்.

ஷெ சொத்து தற்காலம் TSLR பதிவேட்டின்படி **T.S. No. 130/12, Ward No. AR Kumarapalayam, Block No. 09,** க.ச. **15/1B Part, 15/2 Part & 16/1 Part** என உள்ளது.

ஷெ சொத்தில் **இ.பி. காலனி, சொக்கம்புதூர் ரோட்டில்** அமைந்துள்ளது.

அயிட்டம் : 3

கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு 1 எண் இணை சார் பதிவு மாவட்டம், பேரூர் தாலூக்கா, **குமாரபாளையம் கிராமம்,** க.ச. 15/2-ல் நஞ்சை ஏக். 1டி21-க்குத் தரம் ரூ. 11.19. க.ச. 16/1-ல் நஞ்சை ஏக். 2டி70-க்குத் தரம் ரூ. 24.97. ஆக மொத்தம் இரண்டு காலைகளும் சேர்ந்து நஞ்சை ஏக். 3டி91-க்குத் தரம் ரூ. 36.16. இதில் க.ச. 15/2 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்ட 20 சென்ட் சொத்திற்கு செக்குபந்தியும், அடி அளவும் :–

க.ச. 15/2 பார்ட் நெ. காலையில் L.S. சதீஸ்குமார்–க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்	–	வடக்கு
ஸ்ரீ நகருக்கும்	–	மேற்கு
கிழமேல் E.B. காலனி ரோட்டுக்கும்	–	தெற்கு
க.ச. 15/2 பார்ட் நெ. காலையில் L.S. சதீஸ்குமார்–க்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும்	–	கிழக்கு

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின் பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126 ம் ஆவணம் 6 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR SOUTH

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல்	–	73.9 அடி
தென்புறம் கிழமேல்	–	94.4 அடி
கிழபுறம் தென்வடல்	–	34.2 அடி + 71.4 அடி
மேல்புறம் தென்வடல்	–	97.4 அடி

இந்தளவுள்ள **8712 சதுரடி** அல்லது **20 சதுரடி** விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம்.

ஷெ சொத்து தற்காலம் TSLR பதிவேட்டின்படி **T.S. No. 130/13, Ward No. AR Kumarapalayam, Block No. 09,** க.ச. **15/1B Part, 15/2 Part & 16/1 Part** என உள்ளது.

ஷெ சொத்தில் **இ.பி. காலனி, சொக்கம்புதூர் ரோட்டில்** அமைந்துள்ளது.

ஆக மேற்படி மூன்று அயிட்டங்களின் ஒட்டு மொத்தம் ஏக். **1.13½** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் **ஓர் பகுதி தென்கோட்டில் கிழமேல் நீளியாக உள்ள ரோட்டிற்கு** செக்குப்பந்தியும், அளவும் :–

நிலையிலுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும்	–	வடக்கு
ஷெ நிறுவனத்திற்கு பவர் கொடுத்தவர்களின் மீதி பூமிக்கும்	–	தெற்கு
T.S. No. 130/11-க்கும்	–	கிழக்கு
T.S. No. 142-க்கும்	–	மேற்கு

இதன் மத்தியில்

வடபுறம் கிழமேல்	–	27.8 மீ
தென்புறம் கிழமேல்	–	27.8 மீ
கிழபுறம் தென்வடல்	–	1.5 மீ
மேல்புறம் தென்வடல்	–	1.5 மீ

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இணை சார்பதிவாளர் முத்திரை

ஆக இந்தளவுள்ள **41 சதுர மீட்டர்** (அ) **441 சதுரடி** விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் தடம் சகிதத்தில்,

மை சுப்ரமணியம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட
8494.2 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத — 75 சதுரடி

மை ரவிச்சந்திரன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட
4356 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத — 39 சதுரடி

மை வித்யா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட
4356 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத — 39 சதுரடி

மை S. கணேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட
5009.4 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத — 45 சதுரடி

மை M. சேகர், S. கணேஷ், V. அபிராமி, S. ஆர்த்தி
ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 2613.6 சதுரடியில்
பொதுவில் பிரிபடாத — 23 சதுரடி

மை N.C. மானசா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட
2613.6 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத — 23 சதுரடி

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின் 5).
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

(Partner)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF COAI SOUTH

ஷை J. ரமேஷ்குமார் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட
5227.2 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 47 சதுரடி

ஷை ராஜலட்சுமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட
5227.2 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 47 சதுரடி

ஷை ஆபிராமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட
2613.6 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 23 சதுரடி

ஷை R. வெங்கடேஷ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட
8929.8 சதுரடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 80 சதுரடி

ஆக மொத்தம் 441 சதுரடி

கொண்ட இடம் இந்த ரோடு தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

ஷை சொத்து TSLR பதிவேட்டின்படி **T.S. Nos. 130/14, Ward No. 44, Block No. 9**, க.ச. **15/1B Part, 15/2 Part & 16/1 Part**-க்குக் கட்டுப்பட்டது.

இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்து **சொக்கம்புதூர் ரோட்டில்** அமைந்துள்ளது.

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின்
பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இணை சார்பதிவாளர் II அலுவலகம்
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR I OF COVAI SOUTH

மேற்படி சொத்து **கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. **100/-.**

1 to 4, 6 to 11 இலக்கமிட்டவர்களின் பவர் ஏஜெண்ட்
For VS Hallmark Co.

5).

(Partner)

சாட்சிகள் :-

1).

R. பாலாஜி, த.பெ. ராஜரத்தினம்
(Aadhaar No. 9822 9662 3580)
நெ. **304/348, Dr.** ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு
டாடாபாத், கோயம்புத்தூர் - **641 012**

2).

R. ரமேஷ்குமார், த.பெ. ராஜேந்திரன்
(Aadhaar No. 565729975643)
நெ. **2/23,** அண்ணா வீதி, நடுப்பாளையம்
பீடம்பள்ளி, கோயம்புத்தூர் - **641 016**

பத்திரம் தயாரித்தவர் :-



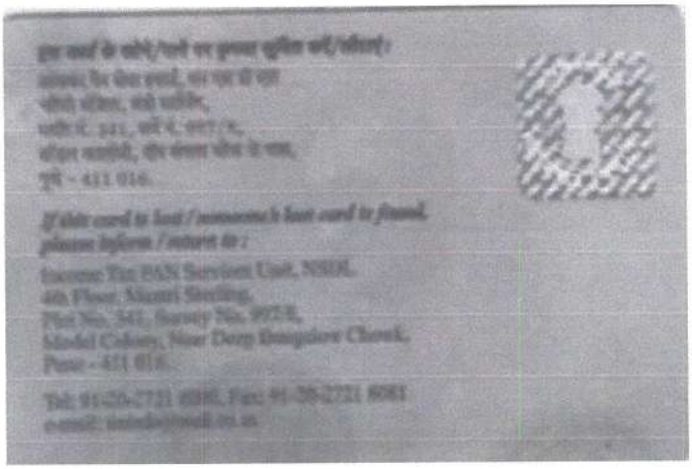
24/12/25

G. NANDHINI, B.A., LL.B.
Advocate, **(Enrl.No. MS9564/2022)**
No. 250, P & K Landmax Avenue
Keeranatham, Coimbatore - 641 035
MOBILE NO. 97906-75395

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்







For VS HALLMARK CO

B. [illegible] Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
21 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்







B. Sabarinath

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
22 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கணேஷ் சேகர்
Ganesh Sekar
பிறந்த நாள்/DOB: 27/09/1989
ஆண்/Male
5316 9134 2141
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O சேகர், 4,
கிழக்கு ஆரோக்கியசாமி ரோடு
ஆர் எஸ் புரம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு
ரத்தின சபாபதிபுரம், கோயம்புத்தூர்
தமிழ் நாடு, 641002
Address: S/O Sekar, 4,
EAST AROKIYASAMY
ROAD, RS PURAM,
Coimbatore South,
Rathinasabapathy Puram,
Coimbatore, Tamil Nadu,
641002
5316 9134 2141
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GANESH
SEKAR
27/09/1989
Permanent Account Number
AMMPG1731G
Signature

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 4x9 தாள்களைக்கொண்டது.
23 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்




भारत सरकार
Government of India

பாலாஜி ரா
Balaji R
பிறந்த நாள் / DOB: 07/07/1977
ஆண் / MALE

9822 9662 3580
मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
ராஜரத்தினம், 304/348, டாக்டர்
ராதாகிருஷ்ணன் ரோடு, டாட்டாபாத்,
கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு, 641012

Address: S/O: Rajarathinam, 304/348, DR
RADHAKRISHNAN ROAD, TATABAD,
Coimbatore South, Coimbatore, Tamil
Nadu, 641012

9822 9662 3580

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


भारत सरकार
Government of India

ரமேஷ்குமார் ரா
Rameshkumar R
பிறந்த நாள் / DOB: 27/07/1990
ஆண் / MALE

5657 2997 5643
मेरा आधार, मेरी पहचान

R. Rameshkumar


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O ராஜேந்திரன், 2/23,
அண்ணா வீதி, நடுப்பாளையம்,
பீடம்பள்ளி, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு, 641016

Address: S/O Rajendran, 2/23, Anna
Street, Naduppalayam, Peedampalli,
Coimbatore, Tamil Nadu, 641016

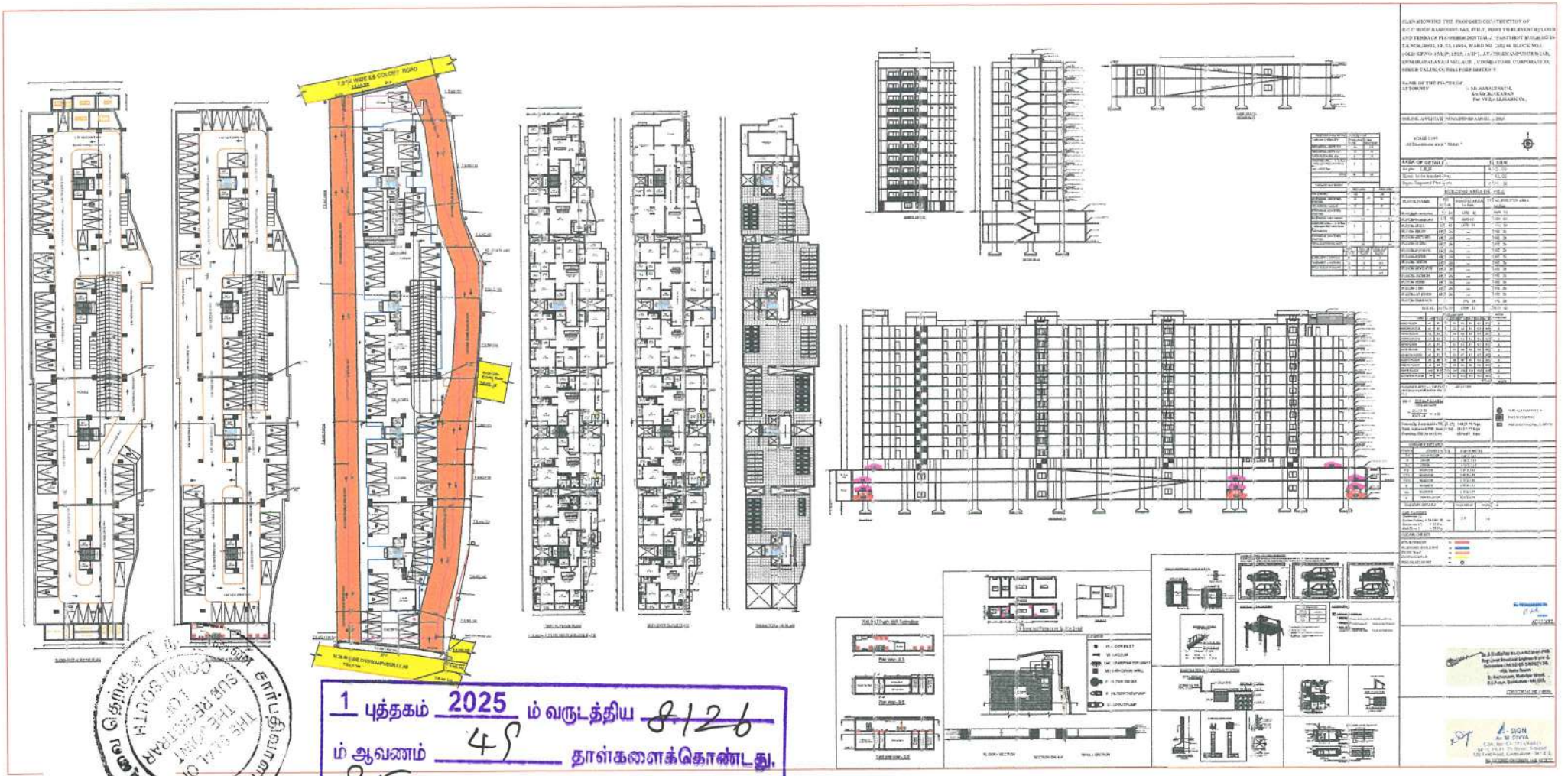
5657 2997 5643

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
24 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்





1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126

ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது.

25 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Signature Valid

DIRECTORATE OF TOWN AND COUNTRY PLANNING

Online Building Plan Application – Technical Concurrence

Application Number : SWP/BPA/0568118/2025

Sir / Madam,

Subject : HRB - Residential Building – DTCP-Chennai –107 – Proposed Construction of High Rise Residential Building in Coimbatore District / LPA / Corporation, Perur Taluk, Kumarapalaym Village, Ward No.(AR)44, Block No.9, T.S.Nos.130/12, 130/13,130/14 (Old S.F.Nos.15/1BP,15/2P,16/1P) with a total site extent of 4595.00Sq.m (As per TSLR) – Total FSI Area:21127.77Sqm - Technical Concurrence issued – Forwarded for further action - Regarding.

Reference :

1. Applicant.M/s.VS Hallmark Co, Represented by its Partner.Thiru.B.Sabarinath,Online Application Reference No.SWP/ BPA/0568118/2025, Dated:21.06.2025.
2. Assistant Director / Joint Director (i/c), Member Secretary, Coimbatore LPA, District Town and Country Planning Office, Coimbatore Inspection Report of Online Application No. SWP/BPA/0568118/2025, Dated: 24.06.2025.
3. HRB Meeting held on 29.09.2025, (Subject No.18)
4. G.O.No.86, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.03.2012.
5. G.O.No.85, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.05.2017.
6. G.O. No.1, Housing and Urban Development Department, Dated: 05.01.2021.
7. G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019.
8. G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
9. G.O.Ms.No.171,Housing and Urban Development Department (UD4(1), Dated: 30.10.2025.
10. G.O.No.54, Housing and Urban Development Department, Dated: 12.03.2020.
11. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 7486/2009/BA2, Dated: 16.04.2009.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
26 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

12. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 12201/2017/BA1, Dated: 22.09.2017.
13. Director of Town and Country Planning, Chennai circular Letter Roc No. 14227/2017/Spl.Cell, Dated: 14.12.2017.
14. DGP/Director, Tamil Nadu Fire and Rescue Services Department, P.P.NOC No.98/2025, Dated:26.05.2025. (Token Id: 271659)
15. Airport Authority of India NOC No. COIM / SOUTH/B/022025/1580860, Dated:27.02.2025.
16. Assistant Commissioner, South Zone, Coimbatore Corporation letter Roc No.7028/2025/H1(South), Dated: 16.10.2025.(Road Certificate)

-----x-----

Order

With reference to the 1st Cited letter, the applicant M/s.VS Hallmark Co, Represented by its Partner. Thiru.B.Sabarinath has requested for the approval of proposed construction of High Rise Residential Building in Coimbatore District/ LPA / Corporation, Perur Taluk / Kumarapalaym Village, Ward No.(AR)44, Block No.9,T.S.Nos.130/12,130/13,130/14(Old S. F. Nos. 15/1BP,15/2P,16/1P) in a total site extent of 4595Sq.m (As per TSLR) with a Total FSI Area is 21127.77Sqm.

The above HRB Residential and Commercial proposal was placed in High Rise Building Panel meeting held on 29.09.2025. The subject was discussed and suggestions of High Rise Building panel were obtained.

The Assistant Director / Joint Director (i/c), Member Secretary of Coimbatore LPA, District Town and Country Planning Office, Coimbatore has recommended the proposal with a site inspection remarks.

Based on the Assistant Director / Joint Director (i/c), Member Secretary recommendation and High Rise Building Panel Recommendation the applicant request has been accepted and the boundary of the site has been marked as **" 1 to 14 ".**

The Technical Concurrence is issued under section 49 of Town and Country Planning Act, 1971 for the above proposal and numbered as **B.P/ DTCP No: 559 /2025.**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது.
27 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR FOR SOUTH

2. The area statement for the Proposed High Rise Residential building is as below.

Total Area of the Site – 4595.00Sq.m (As per TSLR)

Total Area of the Site – 4593.14Sq.m.(As per Super Imposed)

High Rise Residential Building Area details in sqm

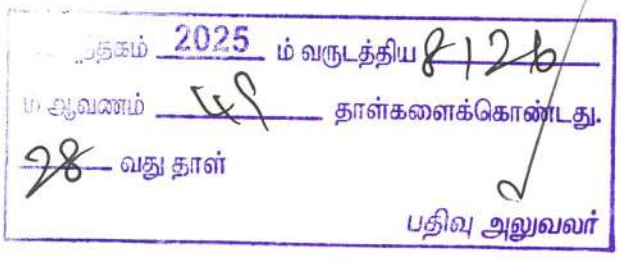
Floor Name	FSI Area Sq.m	Non FSI Area Sq.m	Total Area Sq.m	No of Dwelling Units
High Rise Residential Building				
Extended Basement Floor-1	77.14	3352.81	3429.95	Parking
Extended Basement Floor-2	134.32	3295.63	3429.95	Parking
Stilt floor	101.45	1870.05	1971.50	Parking
First Floor	1892.26	-	1892.26	8Units
Second Floor	1892.26	-	1892.26	8Units
Third Floor	1892.26	-	1892.26	8Units
Fourth Floor	1892.26	-	1892.26	8Units
Fifth Floor	1892.26	-	1892.26	8Units
Sixth Floor	1892.26	-	1892.26	8Units
Seventh Floor	1892.26	-	1892.26	8Units
Eighth Floor	1892.26	-	1892.26	8Units
Nineth Floor	1892.26	-	1892.26	8Units
Tenth Floor	1892.26	-	1892.26	8Units
Eleventh Floor	1892.26	-	1892.26	6Units
Terrace Floor	-	191.26	191.26	Head Room
Total Floor	**21127.77**	**8709.75**	**29837.52**	**86 Units**

Normally Permissible FSI (3.25) : 14927.70Sqm

Total Achieved FSI Area (4.59) : 21127.77Sqm

Premium FSI Area (1.34) : 6200.07Sqm





The Technical Concurrence issued with the following Special and General Conditions: -

Special Conditions

1. Structural Design report and drawing for the entire structure vetted from PWD shall be obtained before issue of Planning Permission from the District Town and Country Planning Office, Coimbatore.
2. Applicant has to pay OSR Charges Shelter Fund Charges & Premium FSI Charges before issue of Planning Permission from the District Town and Country Planning Office, Coimbatore.
3. Conditions stipulated in the NOC cited in the reference 14th issued by DGP/Director, Tamil Nadu Fire and Rescue Services Department is to be followed scrupulously.
4. Conditions stipulated in the NOC cited in the reference 15th issued by Airport Authority of India is to be followed scrupulously.
5. Proposed scheme road widening A3-A3 road width in the Kumarapalayam Detailed Development Plan No.4 is to be ensured by the Assistant Director / Joint Director (i/c)/ Member Secretary, District Town and Country Planning Office, Coimbatore and to be handed over to local body before issue of Planning Permission from the District Town and Country Planning Office, Coimbatore.
6. Scheme Road widening portion earmarked as (A to D) 41.00sqm is to be handed over to local body before issue of Planning Permission from the District Town and Country Planning Office, Coimbatore.
7. Necessary Environmental Clearance is to be obtained before issue of building Permission by Concerned Local Body as per the G.O.No:185, Housing and Urban Development (UD3(2)) Department dated:09.10.2024.
8. Requirement of water to be specifically mentioned with service level and mode of meeting out the requirement. Design of Sewage Treatment Plant, Disposal location of treated sewage water. Rain water harvesting structure to be designed for minimum of highest rain fall in 50 years of cycle and arrangement to be made for using it. In this regard a report certified by the empaneled agency is to be submitted before issue of Planning Permission from the District Town and Country Planning Office, Coimbatore.
9. As per GO cited in the reference 9, Charging point for Electric Vehicles shall be provided for each of the required car parking space and two wheeler parking space and two wheeler parking space. In buildings where the number of dwelling units exceeds 50, car and two wheeler parking space earmarked for visitors shall be provided with fast charging points.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 41 தாள்களைக்கொண்டது.
28 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR COIMBATORE

10. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundation.

11. Conditions stipulated in the No Objection Certificates obtained from the central and state Government Departments must be fulfilled scrupulously.

12. Planning Permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country Planning Act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the Building Rules under the Local Bodies Act. Planning Permission is issued subject to the condition that the applicant/developer and also the architect/Licensed Surveyors and the Structural Engineer associated with the development shall ensure that developments shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

13. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the Water Act 1974 for discharge of sewage.

14. The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Initial verification of the documents (lease deed, sale deed, gift deed, etc) submitted by the applicant's is being verified for the applicant's entitlement to develop in the site.

    If any person wishes to purchase the property must individually ascertain the ownership of the applicant's property. Also, if anyone else claims rights over the property, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide on this.

15. The provisions in the G.O (Ms) No.17, Housing and Urban Development (UD4(3)) Department dated: 05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

General Conditions :

1. Solar water heating system to be provided to the Proposed Residential High Rise Building.Solar photo voltaic panels to be erected at the 1/3 portion of total terrace area.

2. Parking area to be utilized only for parking purpose mentioned as per approved drawing.

3. No additions / alterations to be made without necessary permission of this office. In case any alterations required proper revised approval should be obtained.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
30 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF COVAI SOUTH

4. Rain water harvesting should be provided as per the directions mentioned in G.O.18 & G.O.16 Department of Municipal Administration and WaterSupply, Dated:04.02.2019& 31.01.2020.

5. Applicant should arrange to dispose sewage by vehicle at his own cost and necessary drinking water provision to be provided at applicant's own cost.

6. Mosquito netting to be provided at OHT and well.

7. Fire rescue equipment should be provided as per Rules.

8. As per GO No.341 MAWS dated 03.11.2004 "U" Trap in the septic tank design to be provided.

9. Fly Ash bricks and Materials must be used for construction.

10. As per G.O. No. 18, Department of Municipal Administration and Water Supply, dated.04.02.2019 a display board of size 60cm x 120 cm to be erected which shows site details, building details and professional's including quality Auditor details at the place of construction.

11. As per references Cited Government orders & circulars Centage charges Infrastructure and amenities charges, Shelter fund and other relevant charges to be collected and further action shall be taken by the District officer.

Director of Town and Country Planning

To,
The Assistant Director/Joint Director (i/c),
Member Secretary,
Coimbatore Local Planning Authority,
District Town and Country Planning Office,
Coimbatore District.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
31 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Signature valid
Signed by: Director
Location:null
Date:2025.11.14 17:36:25

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF COIMBATORE SOUTH

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Perur Town : Coimbatore Corporation Perur Part Ward : WARD-AR Kumarapalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 09-செங்கம்புதூர்	130	14	15/1BP,15/2P,16/1P	-	ரயத்துவாரி	தஞ்சை	-	-	4-2	3	11.30		0	29	54.0	-	0.00	-	ராஜு செட்டியார் மகன் சுப்ரமணியன், ரமேஷ்குமார் மகன் வெங்கடேஷ், வெங்கடேஷ் மனைவி அபிராமி, ரமேஷ்குமார் மனைவி ராஜலட்சுமி, ஜனார்தனன் மகன் ரமேஷ்குமார், கணேஷ் மனைவி மாலா, சேகர் மனைவி விஜயாசேகர், சேகர் மகன் கணேஷ்	தானியம்	Approved12-06-2025, 12:00:00 TR DT: 12-06-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 12-06-2025
பெயர் / Name : Ramesh Kumar P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : பேரூர் வட்டம் / Perur, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/13/005/044/0009/130/14 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/13/005/044/0009/130/14

2. இத் தகவல்கள் 01-12-2025 அன்று 09:11:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 01-12-2025 at 09:11:08 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
32 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR I OF COIMBATORE SOUTH

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Perur Town : Coimbatore Corporation Perur Part Ward : WARD-AR Kumarapalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 09-சொக்கம்புதூர்	130	13	15/1BP,15/2P,16/1P	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	3	11.30		0	8	9.5	-	0.00	-	ரவிச்சந்திரன் மனைவி வித்யா		2025/0153/12/0078S1TR DT: 2025-04-28 TR DT: 28-04-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-04-2025
பெயர் / Name : Senthilkumar M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பேரூர் வட்டம் / Perur, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட நகலல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/13/005/044/0009/130/13 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/13/005/044/0009/130/13
2. இத் தகவல்கள் 01-12-2025 அன்று 09:08:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 01-12-2025 at 09:08:21 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது.
33 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Perur Town : Coimbatore Corporation Perur Part Ward : WARD-AR Kumarapalayam

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt.,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Punjai,Nanjai, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 09-சொக்கம்புதூர்	130	12	1S/1BP,1S/2P,16/1P	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	3	11.30		0	8	31.5	-	0.00	-	ரமேஷ்குமார் மகன் வெங்கடேஷ், சேகர் மனை கணேஷ், முத்துசாமி மகன் சேகர், சேகர் மகள் அபிராமி, சேகர் மகள் ஆரதனி, சேகர் மகன் கணேஷ்	காலியிடம்	2025/0153/12/021207TR DT. 2025-10-09 TR DT: 09-10-2025

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 09-10-2025
பெயர் / Name : Rajakirthika J
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : பேரூர் வட்டம் / Perur, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/13/005/044/0009/130/12 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/13/005/044/0009/130/12

2. இத் தகவல்கள் 01-12-2025 அன்று 09:05:44 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 01-12-2025 at 09:05:44 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

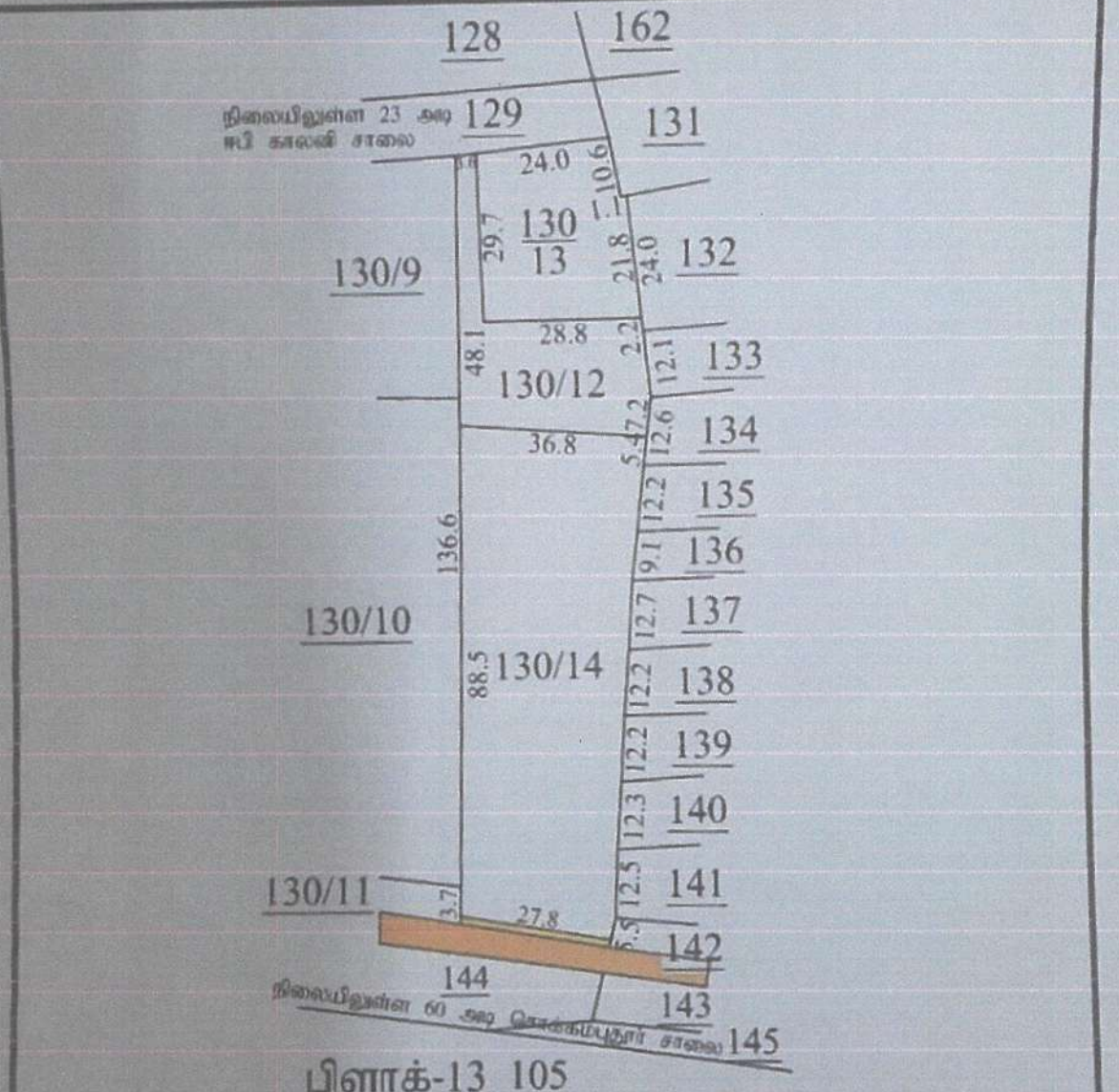
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 41 தாள்களைக்கொண்டது.
34 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF SOUTH

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

வட்டம் : பேரூர் கிராமம் : குமாரபாளையம்

நகரளவை வார்டு எண் : (AR)44, பிளாக் : 9, T.S : 130/12, 130/13, 130/14



பிளாக்-13 105

T.S.No.130/14-இல் 5அடி உத்தேச திட்டச்சாலை அமையும் பகுதி (41ச.மீ)

T.S.No.130/142-இல் நிலையிலுள்ள சாலை

நகர சர்வேயர்
நகர ஊரமைப்பு
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது.
35 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF COIMBATORE SOUTH

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
Coimbatore Corporation

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், மாநகராட்சி பிரிவு 48 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR CORPORATION WARD 48 OF COIMBATORE NORTH TALUK OF COIMBATORE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர்
VIJAYA SEKAR / விஜயா சேகர்

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி 07/10/2023
SEVEN - OCTOBER - TWO THOUSAND TWENTY THREE

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது **60 YEARS**

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர்
ATHMABAI LATE / ஆத்மாபாய் லேட்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர்
JEYARAMAN CHETTIAR LATE / ஜெயராமன் செட்டியார் லேட்

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர்
SEKAR MUTHUSAMY / சேகர் முத்துசாமி

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி

4, EAST AROKIYASAMY ROAD, ..., R S PURAM , COIMBATORE SOUTH, COIMBATORE, TAMIL NADU - 641002

4, கிழக்கு ஆரோக்கியசாமி ரோடு , ... , ஆர் எஸ் புரம் , கோயமுத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர் , தமிழ்நாடு - 641002

SEX / பாலினம் **FEMALE / பெண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண்

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம்
SRI RAMAKRISHNA HOSPITAL, SRI RAMAKRISHNA HOSPITAL

ராமகிருஷ்ணா மருத்துவமனை, ராமகிருஷ்ணா மருத்துவமனை

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண்

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண்

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண்

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி

4, EAST AROKIYASAMY ROAD, ..., R S PURAM, , COIMBATORE SOUTH, COIMBATORE, TAMIL NADU -641002

4, கிழக்கு ஆரோக்கியசாமி ரோடு , ... , ஆர் எஸ் புரம் , கோயமுத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர் , தமிழ்நாடு - 641002

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி **16/10/2023**

Validity unknown

Digitally Signed by R GUNASEKARAN
Date: 16-Oct-2023 17:56:18

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண்
D-2023:33-21519-000688

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு (

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் 16/10/2023

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
36 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
Corporation Ward 48
மாநகராட்சி பிரிவு 48

THE SEAL OF THE JOINT REGISTRAR OF COIMBATORE SOUTH

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT OF INDIA VIDE CIRCULAR NO 1.12.2014 VS(CRS) DATED 27 JULY 2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D56582005786552962/2023

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202401032736 நாள் / Date: 09-01-2024

கதவு எண் 4, கிழக்கு ஆரோக்கியசாமி ரோடு ஆர் எஸ் புரம் , கோயம்புத்தூர் பழைய கிராமம் கிராமம் / நகரம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் வசித்த விஜயா சேகர் கணவரின் பெயர் சேகர் முத்துசாமி என்பவர் 07-10-2023 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Vijaya Sekar** wife of **Sekar Muthusamy** who was residing at Door No. 4, East arokiyasamy road r s puram Coimbatore Old Vill. And Ol Village/Town of Coimbatore South Taluk of Coimbatore, Tamil Nadu State expired on 07-10-2023 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Sekar Muthusamy	67	Husband of the deceased	Widower
2	Abirami Venkatesh	40	Daughter of the deceased	Married
3	Arthi S	38	Daughter of the deceased	Married
4	Ganesh Sekar	35	Son of the deceased	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை Marital Status
1	Jeyaraman Chettiar Late	85	Father of the deceased	Married
2	Athmabai Late	86	Mother of the deceased	Widow

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் திருப்தியடையாத பட்சத்தில் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Against the order of the tahsildar, an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of rejection of the application.

Signature Not Verified
Digitally signed by SARAVANAKUMAR PALANIMUTHU
Date: 09/01/2024 20:33:40 IST

Attested True Copy
22-05-2024
R. KARTHICK, M.A., B.L.,
Advocate and Notary Public
Govindarajapuram
Kaveripattinam
Krishnagiri Dist.
Mob: 94433 17394

மாவட்டம் / District : Coimbatore
வட்டம் / Taluk : Coimbatore South

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்னையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126 ம் ஆவணம் 37 வது தாள் தாள்களைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர் / Designation வட்டாட்சியர் / Tahsildar

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202401032736 என்ற குறிப்பிட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) மைக்ரோ கோரையின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202401032736 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

Attested
K. Rajendran
23/12/25

R.S.M.

..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. Ms. R-SUBRAMANIAN

S/o. Mr. Raju chettiar Address : Door No: 531, Telugu Brahmin Street, Coimbatore-641 001.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date ☐☐

Name :	Dr. K. RAJENDRAN, M.D.D.G.O
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' Group Officer	Reg. NO. 22488

K. Rajendran
23/12/25

Practitioner / 'A' Group Office

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

Seal No. of Regd.

Place :	Coimbatore
Date : [in words]	23.12.25

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 4126 தாள்களைக்கொண்டது.
ம் ஆவணம் 48
38 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR I OF ANNA NAGAR SOUTH

- ID No. for Group 'A' Group Officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID.
- The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the photo of the individual and help of the Signature should be on the photo and other half on this paper.

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Dept. of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

D. Ravichandran
23/12/25

D. Ravichandran ..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. Ms. D. RAVICHANDRAN

S/o. Late Devaraj Address : Door No: 52, Sree Nagar,

Chokkampu, Coimbatore-641026.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date ☐☐

Name :	Dr. K. RAJENDRAN. M.D.D.G.O
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' Group Officer	Reg. No. 22488

2025 ம் வருடத்திய 8126 தாள்களைக்கொண்டது.

39 வது தாள்

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Dept. of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

பதிவு அலுவலர்

C. Rajendran
23/12/25

Practitioner / 'A' Group Office

Place :	Coimbatore
Date : [in words]	23.12.25

- ID No. for Group 'A' Group Officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID.

- The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the photo of individual and help of the Signature should be on the photo and other half on this paper.

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



R.Vidya

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

R.Vidya ..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. Ms. R. Vidhya

S/o. Mr. D. Ravichandran Address : Door No: 52, Sree Nagar,

Chokkampudur, Coimbatore-641026.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date ☐☐

Name :	Dr. K. RAJENDRAN M.D.D.G.O
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' Group Officer	Reg. No. 22488

K. Rajendran 23/12/25

Practitioner / 'A' Group Office

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

Seal No: Regd.

Place :	Coimbatore
Date : [in words]	23.12.25

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
இ ஆவணம் 49 ___ தாள்களைக்கொண்டது.
40 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF COIMBATORE SOUTH

- ID No. for Group 'A' Group Officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID.
- The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the photo of individual and help of the Signature should be on the photo and other half on this paper.

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. Ms. Venkatesh
S/o. J. Ramesh Kumar Address : 3/89, Sri Ramulu Nagar, Errahalli,
Kaveripattanam, Krishnagiri-635112.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date 1

Name :	Dr. K. RAJENDRAN, M.D.D.G.O
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' Group Officer	Reg. No. 22488

K. Rajendren
23.12.25

Practitioner / 'A' Group Office

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

Place :	Coimbatore
Date : [in words]	23.12.25

- ID No. for Group 'A' Group Officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID.
- The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on this paper.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 41 தாள்களைக்கொண்டது.
41 வது தாள்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR I OF COIMBATORE SOUTH

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Attested
K. Rajendra
23.12.25

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

R. Rajendren SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. Ms. Rajalakshmi W/o. J. Ramesh Kumar Address : 3/89, Sri Ramulu nagar, Eerahalli, Kareripattanam, Krishnagiri-635 112.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date

Name :	Dr. K. RAJENDRAN. M.D.D.G.O.
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' Group Officer	Reg. No. 22458

K. Rajendra
23.12.25

Practitioner / 'A' Group Office

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

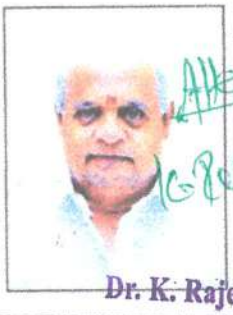
Place :	Coimbatore
Date : [in words]	23.12.25

- ID No. for Group 'A' Group Officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID.
- The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the photo of the individual and below of the Signature should be on the photo and other half on this paper.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR COIMBATORE SOUTH

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
42 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Attested
G Rajendren 23/12/25

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. / Ms. J. Ramesh Kumar
S/o. Janarthanan Address 3/89, Sri Ramulu Nagar, Errahalli,
Kaveripattanam, Krishnagiri - 635 112.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date

Name :	Dr. K. RAJENDRAN. M.D.D.G.O.
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' Group Officer	Reg. No. 22488

G. Rajendren 23.12.25

Practitioner / 'A' Group Office

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

Place :	Coimbatore
Date : [in words]	23.12.25

- ID No. for Group 'A' Group Officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID.
- The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the photo of the individual and help of the Signature should be on the photo and other half on this paper.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 43 தாள்களைக்கொண்டது.
43வது தாள்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR I OF ... SOUTH

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Attested
K. Rajendran
23.12.25

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. Ms. N.C. MANJU
W/o. S. Ganesh Address : Door No: 4, Arokiyasamy Road East,
Coimbatore - 641 002.

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date ☐☐

Name :	Dr. K. RAJENDRAN. MD.DGO.
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' Group Officer	Reg. No. 22488

K. Rajendran
23/12/25

Practitioner / 'A' Group Office

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

Seal No. of Regd

Place :	Coimbatore
Date : [In words]	23.12.25

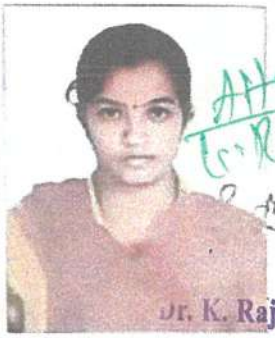
- ID No. for Group 'A' Group Officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID.
- The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the photo of individual and help of the Signature should be on the photo and other half on this paper.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 45 தாள்களைக்கொண்டது.
44 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Attested
Dr. K. Rajendren 23/12/25

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Swede
Professor (Re
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospita
Tamil Nadu, South India.

S. Arthi ..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. Ms. S. ARTHI

W/o. G. Nirayankumar Address : Door No: 21, Vaikkal street,

Gopichettipalayam, Erode-638452

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date ☐☐

Name :	Dr. K. RAJENDRAN MDDGO
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' Group Officer	Reg. No. 22488

K. Rajendren 23.12.25

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital.
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

Seal No. Regd.

Practitioner / 'A' Group Office

Place :	Coimbatore
Date : [In words]	23.12.25

- ID No. for Group 'A' Group Officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID.

- The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the photo of individual and help of the Signature should be on the photo and other half on this paper.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126 ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
45 வது தாள்
துணை சார்பதிவாளர் (பொ)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Tamil Nadu, South India.

M SEKAR : SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. Ms. M-SEKAR

S/o. Muthusamy Address : Door No: 4, Arokiyasamy Road,

Coimbatore - 641 002

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date [ ]

Name :	Dr. K. RAJENDRAN. MD DGO
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' Group Officer	Reg. No 22488

K. Rajendren 23/12/25

Practitioner / 'A' Group Office

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

Place :	Coimbatore
Date : [in words]	23.12.25

- ID No. for Group 'A' Group Officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID.
- The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the photo of individual and help of the Signature should be on the photo and other half on this paper.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
1x6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR COIMBATORE SOUTH

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY



Attested
K. Rajendran
23.12.25

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Tamil Nadu, South India.

V. Abirami
..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri / Smt. Ms. V. ABIRAMI
W/o. Venkatesh Address : No:3/89, Sri Ramulu Nagar,
Errahalli, Kaveripattanam, Krishnagiri-635112

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date [1]

Name :	Dr. K. RAJENDRAN, MP. D.G.O.
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No. / 'A' Group Officer	Reg no. 22488

K. Rajendran
23.12.25

Dr. K. Rajendren, M.D., D.G.O., M.C.H., (Sweden)
Professor (Retd.)
Department of Obstetrics and Gynaecology
Government Coimbatore Medical College Hospital
Coimbatore-641018. Tamil Nadu, South India.

Practitioner / 'A' Group Office

Place :	Coimbatore
Date : [in words]	23.12.25

- ID No. for Group 'A' Group Officers should be their GPF No. / PAN Card No. / Aadhar No. Voter ID.
- The Medical Practitioner / 'A' group officer should attest the photo of the individual and affix the seal. The signature should be on the photo and other half on this paper.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF SOUTH

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 47 தாள்களைக்கொண்டது.
47 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம்-1/8126/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6478

நெ.401, ராஜவீதி, கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641001-ல் வசிக்கும் திரு வி.எஸ்.ஹால்மார்க் கோ.க்காக அதன் பங்குதாரர் சபரிநாத் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 24/12/2025

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
கோவை தெற்கு

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 24ம் தேதி பி.ப. 12:57 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 7,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் எண இணை வாசகத்தில் தாள்களைக்கொண்டது.
48 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கூடுதல் விவரங்கள் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5673555d604d5506ff441aaa5d135eb034633d3
(Details from UIDAI : Sabarinath B S/O: Baskaran, 13-07-1971, xxxxxxxx9693)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:20279858f090c95e6954e2abf4e9445becc7ba9



	(Details from UIDAI : Sabarinath B S/O: Baskaran, 13-07-1971, xxxxxxxx9693)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:86007451f760dbde8d14b7c9ff6c6c24d8a6fe3 (Details from UIDAI : Ganesh Sekar S/O: Sekar, 27-09-1989, xxxxxxxx2141)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:60989025c9116efa80f4e45b5aeb1b1a9adf54e (Details from UIDAI : Sabarinath B S/O: Baskaran, 13-07-1971, xxxxxxxx9693)	

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 24ம் நாள்

தமிழ்செல்வி நா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
கோவை தெற்கு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்/புத்தகம்-1/8126/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 24/12/2025
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் கோயம்புத்தூர்

தமிழ்செல்வி நா
சார்பதிவாளர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
கோவை தெற்கு

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 8126
ம் ஆவணம் 49 தாள்களைக்கொண்டது.
49 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.