Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:Madukkarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A, 725/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1730/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. ராஜரத்தினம்	1. தேவிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10901/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 726/1, 726/2, 728/1, 728/2 - 61.38 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.661, க.ச.727, நெ. காலைகள் , மேற்கு - க.ச.729 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோடு க.ச.726/2 நெ.காலையில் மீதமுள்ள தென்புறம் மேல்புறம் பகுதி, வடக்கு - க.ச.725/4பி க.ச.726/1,726/2 நெ.காலை பூமிகளில் திரு.கே.சக்திவேல் வகையறா கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.2.45 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.728/1, க.ச.728/2, க.ச.726/2 நெ.காலை பூமிகளில் மீதமுள்ள தென்புறம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு முன்பு கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, தற்பொழுது மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம், பட்டா எண் 2166-ல் தாக்கல் 1.க.ச.725/4பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.26.58-க்கு பு.ஏ.0.65-க்கு தீர்வை ரூ.0.53 2.க.ச.726/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.16.50-க்கு பு.ஏ.0.40-க்கு தீர்வை ரூ.0.33 3.க.ச.726/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.14.50-க்கு பு.ஏ.2.83-க்கு தீர்வை ரூ.2.29 4.க.ச.728/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.72.50-க்கு பு.ஏ.1.79-க்கு தீர்வை ரூ.1.43 5.க.ச.728/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.15.50-க்கு பு.ஏ.0.38-க்கு தீர்வை ரூ.0.31 ஆக ஐந்து காலைகளும்		

	பகுதி பூமி க.ச.727 நெ.காலை			சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெக். 2-45.58-க்கு பு.ஏ.6.06 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறமாக விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் வடபுறம் தென்புறமாக இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி உண்டான செக்குபந்தி விபரம் மதுக்கரை கிராமம், க.ச.726/1 நெ.காலையில் பு.ஹெக்.0.01.4 1அல்லது பு.ஏ.0.03.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.726/2 நெ.காலையில் கிழபுறமாகவும் வடபுறமாகவும் புஹெக்0.49.79 அல்லது பு.ஏ.1.23 பூமியும், பின்னும் க.ச.728/1 நெ.காலையில் வடபுறம் கிழமேலாக புஹெக்0.38.25 அல்லது பு.ஏ.0.94.5 பூமியும், பின்னும் க.ச.728/2 நெ.காலையில் வடபுறமாக புஹெக்0.09.91 அல்லது பு.ஏ.0.24.5 பூமியும், ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.2.45.5 அல்லது பு.ஹெக்.0.99.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தட பாத்தியங்களில் வண்டி வாகனங்கள், ஆள் , கால்நடைகள் போகவர உண்டான பொது பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து மதிப்பில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைகுட்பட்டது		
2	3524/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. திருமூர்த்தி	1. தேவிகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10900/2022, 9186/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1, 726/2, 728/1, 728/2 - 61.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.633, க.ச.661 நெ. காலைகள், மேற்கு - க.ச.729 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - க.ச.723/3, க.ச.724/4, க.ச.724/5, க.ச.725/4ஏ நெ.காலை டிடிசிபி நெ.322/2023-ம் நெ.அப்ரூவல் லேஅவுட், தெற்கு - க.ச.728/1, க.ச.726/1 மற்றும் க.ச.726/2 நெ.காலைகளில் திரு.வி.ரமேஷ் வகையறா கிரையம் பெற்ற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு முன்பு கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, தற்பொழுது மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம், பட்டா எண் 2166-ல் தாக்கல் 1.க.ச.725/4பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.26.58-க்கு பு.ஏ.0.65-க்கு தீர்வை ரூ.0.53 2.க.ச.726/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.16.50-க்கு பு.ஏ.0.40-க்கு தீர்வை ரூ.0.33 3.க.ச.726/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.1.14.50-க்கு பு.ஏ.2.83-க்கு தீர்வை ரூ.2.29 4.க.ச.728/1 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.72.50-க்கு பு.ஏ.1.79-க்கு தீர்வை ரூ.1.43 5.க.ச.728/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.0.15.50-க்கு பு.ஏ.0.38-க்கு தீர்வை ரூ.0.31 ஆக ஐந்து காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஹெக். 2-45.58-க்கு பு.ஏ.6.05 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இன்று உங்களுக்கு வடபுறமாக கிரையம் செய்து கொடுக்கும் வடபுற பகுதி பூமி உண்டான செக்குபந்தி விபரம் மதுக்கரை கிராமம், க.ச.725/4பி நெ.காலையில் பு.ஹெக்.0.26.58 அல்லது பு.ஏ.0.65 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.726/1 நெ.காலையில் பு.ஹெக்.0.14.37 அல்லது பு.ஏ.0.37.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், க.ச.726/2 நெ.காலையில் வடபுறம் கிழமேலாக பு.ஹெக்.0.57.69 அல்லது பு.ஏ.1.42.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மூன்று காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.2.45 அல்லது பு.ஹெக்.0.99.19 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தட பாத்தியங்களில் வண்டி வாகனங்கள், ஆள் , கால்நடைகள் போகவர உண்டான பொது பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து மதுக்கரை நகராட்சி எல்லைகுட்பட்டது		
3	3810/2024	23-May-2024 23-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சக்திவேல் 2. பிரபுராம் கணபதி 3. நரேந்திரகுமார்	1. கனகராஜா	-

		23-May-2024		4. ரமேஷ் 5. இந்து 6. தேவிகா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10900/2022, 10901/2022, 1730/2024, 3524/2024, 9186/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/5043/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 4 ACRE, 90.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.661, க.ச.633 மற்றும் க.ச.727 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.729 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோட்டிற்குஙம மற்றும் க.ச.726/2 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.723/3, க.ச.724/4, 724/5, 725/4ஏ நெ.காலை டி டி சி பி நெ.322/2023-ம் நெ.அப்ரூவல் லேஅவுட் மனையிடங்களுக்கும், அதில் உள்ள தென்வடல் லேஅவுட் தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.728/1பி, க.ச.728/2பி, க.ச.726/2 சி மற்றும் க.ச.727 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, முன்பு கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, தற்பொழுது மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம், தற்பொழுதைய புதிய பட்டா எண் 6002-ல் தாக்கல் தற்பொழுதைய புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.725/4பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.26.58 க்கு பு.ஏ.0.65 பூமி க.ச.726/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.15.09 க்கு பு.ஏ.0.37.5 பூமி க.ச.726/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.57.69 க்கு பு.ஏ.1.42.5 பூமி பின்னும் தற்பொழுதைய புதிய பட்டா எண் 6003-ல் தாக்கல் தற்பொழுதைய புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.726/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.01.48 க்கு பு.ஏ.0.03.5 பூமி க.ச.726/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.49.79 க்கு பு.ஏ.1.23 பூமி க.ச.728/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.38.25 க்கு பு.ஏ.0.94.5 பூமி க.ச.728/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.91 க்கு பு.ஏ.0.24.5 பூமி ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஓட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ளதும் மேற்கண்ட ஆவணங்களன்படி பாத்தியப்பட்டதும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போகவர உண்டான பொது தட பாத்தியம் சகிதம்		
4	5043/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Cancellation Deed	1. சக்திவேல் 2. பிரபுராம் கணபதி 3. நரேந்திரகுமார் 4. ரமேஷ் 5. இந்து 6. தேவிகா	1. கனகராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3810/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/3810/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 4 ACRE, 90.5 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.661, க.ச.633 மற்றும் க.ச.727 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.729 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோட்டிற்குஙம மற்றும் க.ச.726/2 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.723/3, க.ச.724/4, 724/5, 725/4ஏ நெ.காலை டி டி சி பி நெ.322/2023-ம் நெ.அப்ரூவல் லேஅவுட் மனையிடங்களுக்கும், அதில் உள்ள தென்வடல் லேஅவுட் தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.728/1பி, க.ச.728/2பி, க.ச.726/2 சி மற்றும் க.ச.727 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, முன்பு கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, தற்பொழுது மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம், தற்பொழுதைய புதிய பட்டா எண் 6002-ல் தாக்கல் தற்பொழுதைய புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.725/4பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.26.58 க்கு பு.ஏ.0.65 பூமி க.ச.726/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.15.09 க்கு பு.ஏ.0.37.5 பூமி க.ச.726/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.57.69 க்கு பு.ஏ.1.42.5 பூமி பின்னும் தற்பொழுதைய புதிய பட்டா எண் 6003-ல் தாக்கல் தற்பொழுதைய புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.726/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.01.48 க்கு பு.ஏ.0.03.5 பூமி க.ச.726/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.49.79 க்கு பு.ஏ.1.23 பூமி க.ச.728/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.38.25 க்கு பு.ஏ.0.94.5 பூமி க.ச.728/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.91 க்கு பு.ஏ.0.24.5 பூமி ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஓட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ளதும் மேற்கண்ட ஆவணங்களன்படி பாத்தியப்பட்டதும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போகவர உண்டான பொது தட பாத்தியம் சகிதம்		
5	5044/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Sale deed	1. கனகராஜா 2. இந்து	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10901/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/5247/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 726/1B, 726/2B, 728/1A, 728/2B - 1 ACRE, 22.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.661, க.ச.727, நெ. காலைகள் , மேற்கு - க.ச.729 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோடு க.ச.726/2சி நெ.காலையில் மீதமுள்ள தென்புறம் மேல்புறம் பகுதி, வடக்கு - க.ச.725/4பி க.ச.726/1ஏ,726/2ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.728/1பி, க.ச.728/2பி, க.ச.726/2சி நெ.காலை பூமி க.ச.727 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு முன்பு கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, தற்பொழுது மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம், பட்டா எண் 2166-ல் தாக்கல் 1.க.ச.726/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.1.41-க்கு பு.ஏ.0.03.5-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் 2.க.ச.726/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.49.79-க்கு பு.ஏ.1.23-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் 3.க.ச.728/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.38.25-க்கு பு.ஏ.0.94.5-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் 4.க.ச.728/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.9.91-க்கு பு.ஏ.0.24.5-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.2.45.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறமாக விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் வடபுறம் தென்புறமாக இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி உண்டான செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45.5 அல்லது புஹெக்.0.99.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தட பாத்தியங்களில் வண்டி வாகனங்கள் ஆள் கால்நடைகள் போகவர உண்டான பொது பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி பூமியில்		

				எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 2/4 நான்கில் இரண்டு பங்கு பாகம் மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்		
6	5045/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சக்திவேல் 2. பிரபுராம் கணபதி 3. நரேந்திரகுமார் 4. ரமேஷ் 5. தேவிகா	1. கனகராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10900/2022, 10901/2022, 1730/2024, 3524/2024, 9186/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 4 ACRE, 90.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.661, க.ச.663 மற்றும் க.ச.727 நெ.காலை, மேற்கு - க.ச.729 நெ.காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோட்டிற்குஙம மற்றும் க.ச.726/2சி நெ.காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.723/3, க.ச.724/4, 724/5, 725/4ஏ நெ.காலை டி டி சி பி நெ.322/2023-ம் நெ.அப்ரூவல் லேஅவுட் மனையிடங்களுக்கும், அதில் உள்ள தென்வடல் லேஅவுட் தார் ரோடு, தெற்கு - க.ச.728/1பி, க.ச.728/2பி, க.ச.726/2 சி மற்றும் க.ச.727 நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் தெற்கு ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு, முன்பு கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, தற்பொழுது மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம், தற்பொழுதைய புதிய பட்டா எண் 6002-ல் தாக்கல் தற்பொழுதைய புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.725/4பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.26.58 க்கு பு.ஏ.0.65 பூமி க.ச.726/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.15.09 க்கு பு.ஏ.0.37.5 பூமி க.ச.726/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.57.69 க்கு பு.ஏ.1.42.5 பூமி பின்னும் தற்பொழுதைய புதிய பட்டா எண் 6003-ல் தாக்கல் தற்பொழுதைய புதிய உட்பிரிவின் படி க.ச.726/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.01.48 க்கு பு.ஏ.0.03.5 பூமி க.ச.726/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.49.79 க்கு பு.ஏ.1.23 பூமி க.ச.728/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.38.25 க்கு பு.ஏ.0.94.5 பூமி க.ச.728/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.09.91 க்கு பு.ஏ.0.24.5 பூமி ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஓட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ளதும் மேற்கண்ட ஆவணங்களன்படி பாத்தியப்பட்டதும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் ரோடுகளில் போகவர உண்டான பொது தட பாத்தியம் சகிதம்		
7	5247/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Rectification deed	1. கனகராஜா 2. இந்து	1. சக்திவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5044/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மதுக்கரை/புத்தகம் 1/5044/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 726/1B, 726/2B, 728/1A, 728/2B - 1 ACRE, 22.75 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.661, க.ச.727, நெ. காலைகள் , மேற்கு - க.ச.729 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோடு க.ச.726/2சி நெ.காலையில் மீதமுள்ள தென்புறம் மேல்புறம் பகுதி, வடக்கு - க.ச.725/4பி க.ச.726/1ஏ,726/2ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.728/1பி, க.ச.728/2பி, க.ச.726/2சி நெ.காலை பூமி க.ச.727 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு முன்பு கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, தற்பொழுது மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம், பட்டா எண் 2166-ல் தாக்கல் 1.க.ச.726/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.1.41-க்கு பு.ஏ.0.03.5-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் 2.க.ச.726/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.49.79-க்கு பு.ஏ.1.23-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் 3.க.ச.728/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.38.25-க்கு பு.ஏ.0.94.5-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் 4.க.ச.728/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.9.91-க்கு பு.ஏ.0.24.5-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.2.45.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறமாக விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் வடபுறம் தென்புறமாக இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி உண்டான செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45.5 அல்லது புஹெக்.0.99.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தட பாத்தியங்களில் வண்டி வாகனங்கள் ஆள் கால்நடைகள் போகவர உண்டான பொது பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி பூமியில் எங்ககளுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 2/4 நான்கில் இரண்டு பங்கு பாகம் மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 726/1B, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 1 ACRE, 22.5 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.661, க.ச.727, நெ. காலைகள் , மேற்கு - க.ச.729 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள தென்வடல் தார் ரோடு க.ச.726/2சி நெ.காலையில் மீதமுள்ள தென்புறம் மேல்புறம் பகுதி, வடக்கு - க.ச.725/4பி க.ச.726/1ஏ,726/2ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.728/1பி, க.ச.728/2பி, க.ச.726/2சி நெ.காலை பூமி க.ச.727 நெ.காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, மதுக்கரை சப்ரிடிடு முன்பு கோயமுத்தூர் தெற்கு தாலூக்கா, தற்பொழுது மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம், பட்டா எண் 2166-ல் தாக்கல் 1.க.ச.726/1பி நெ.காலை பு.ஹெக்.0.1.41-க்கு பு.ஏ.0.03.5-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் 2.க.ச.726/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.1.49.79-க்கு பு.ஏ.1.23-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் 3.க.ச.728/1ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.38.25-க்கு பு.ஏ.0.94.5-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் பின்னும் 4.க.ச.728/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்.0.9.91-க்கு பு.ஏ.0.24.5-க்கு விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக நான்கு காலைகளும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.2.45.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் வடபுறமாக விற்றது நீங்கலாக மீதமுள்ளதில் வடபுறம் தென்புறமாக இன்று உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் பூமி உண்டான செக்குபந்தி விபரம் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45.5 அல்லது புஹெக்.0.99.39 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தட பாத்தியங்களில் வண்டி வாகனங்கள் ஆள் கால்நடைகள் போகவர உண்டான பொது பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி பூமியில் எங்ககளுக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 2/4 நான்கில் இரண்டு பங்கு பாகம் மட்டும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்		
8	7972/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	Gift deed	1. சக்திவேல்(முத.) கனகராஜா(முக.) 2. பிரபுராம் கணபதி(முத.) கனகராஜா(முக.) 3. நரேந்திரகுமார்(முத.) கனகராஜா(முக.) 4. ரமேஷ்(முத.) கனகராஜா(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்சார்பாக மேற்படி மதுக்கரை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-

			5. தேவிகா(முத.) கனகராஜா(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10900/2022, 10901/2022, 1730/2024, 3524/2024, 5044/2024, 5045/2024, 5247/2024, 9186/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 293.7 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 2,3 மற்றும் 4-ல் கண்ட மனைபிரிவு சாலைகளுக்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.எண் 725/4ஏ1ஏ நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.எண் 728/1பி நெ.காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக சாலைகள் அயிட்டம் எண் 1 சாலை 1 சாலை விஸ்தரிப்பிற்காக 3 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைஇதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 98.4 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 56+41.40 மீ ஆக 293.70 சதுரமீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கும் சகிதம் பின்னும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 780.75 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 5ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1-ல் கண்ட 3 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி அயிட்டம் எண் 2 சாலை 2 9 மீட்டர் அகல முள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 86.70 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 86.80 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீ ஆக 780.75 சதுரமீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கும் சகிதம் பின்னும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 862.5 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 5 ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 1-ல் கண்ட 3 மீ அகல சாடலை விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி அயிட்டம் எண் 3 சாலை 3 10 மீட்டர் அகல முள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 86.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 86.30 மீ, கிழபுறம்		

		தென்வடல் 10 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10 மீ ஆக 862.50 சதுரமீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கும் சகிதம் பின்னும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 623.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 5-ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் என் 1-ல் கண்ட 3 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி அயிட்டம் எண் 4 சாலை 4 7.20 மீட்டர் அகல முள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 86.60 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 86.50 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ ஆக 623.16 சதுரமீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கும் சகிதம் பின்னும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 902.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 6,7 மற்றும் 8-ல் கண்ட மனைபிரிவு சாலைகளுக்கும் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - அயிட்டம் எண் 2,3 மற்றும் 4-ல் கண்ட மனைபிரிவு சாலைகளுக்கும் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண் 728/2பி க.ச.எண் 726/2சி நெ.காலை பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி அயிட்டம் எண் 5 சாலை 5 9 மீட்டர் அகல முள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 100.10 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 100.40 மீ ஆக 902.25 சதுரமீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கும் சகிதம் பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2B - 452.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - அயிட்டம் எண் 5 ல் கண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி அயிட்டம் எண் 6 சாலை 6 7.20 மீட்டர் அகல முள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 62.80 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 62.80 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ ஆக 452.16 சதுரமீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கும் சகிதம் பின்னும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 669.5 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 9-ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 5-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் பூங்கா இடம், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி அயிட்டம் எண் 7 சாலை7 10 மீட்டர் அகல முள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 68.50 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 65.40 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10 மீ ஆக 669.50 சதுரமீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கும் சகிதம் பின்னும்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 510.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 9 ல் கண்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 5 ல் கண்ட 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி அயிட்டம் எண் 8 சாலை 8 9 மீட்டர் அகல முள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 58.10 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 55.30 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 9 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 9 மீ ஆக 510.30 சதுரமீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கும் சகிதம் பின்னும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 761.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.727 மற்றும் ன.ந.661 க.ச.661 நெ.காலை, மேற்கு - அயிட்டம் எண் 7,8 மற்றும் 10-ல் கண்ட மனைபிரிவு சாலைகளுக்கும், அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ 2 ஆகியவைகளுக்கும் மற்றும் 3 மீ அகலத்தில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - க.ச.727 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி அயிட்டம் எண் 9 சாலை 9 7.20 மீட்டர் அகல முள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 106.30 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 105.20 மீ ஆக 761.40 சதுரமீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கும் சகிதம் பின்னும்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 289.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 9 -ல் 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - க.ச.726/2சி நெ.காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி

		அயிட்டம் எண் 10 சாலை 10 7.20 மீட்டர் அகல முள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 41.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 39.10 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீ ஆக 289.08 சதுரமீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை மூடக்கும் சகிதம் ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 10 வரை கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் அதன் மூலைமுடக்கு 25.878 சதுரமீட்டர் உட்பட மொத்த பரப்பு 6170.675 சதுரமீட்டர், விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலைகள் முழுவதும் சகிதம் பின்னும்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 1392.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.661 மற்றும் க.ச.663 நெ.காலை, மேற்கு - மேற்கண்ட அயிட்டம் எண் 6 ல் கண்ட 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண்.723/31, க.ச.723/34 க.ச.எண்723/36 மற்றும் நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அயிட்டம் எண் 7 மற்றும் 9-ல் கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூங்கா இடத்திற்குண்டான செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 28.20 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 12.90 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் வடக்கு நோக்கி 7.10 மீ அதை தொடர்ந்து கிழக்கு நோக்கி கிராஸாக 42.8 மீ அதைதொடர்ந்து வடக்கு நோக்கி கிராஸாக 25.6 மீ மேல்புறம் தென்வடல் 43.50 மீ ஆக 1392.60 ச.மீ பூங்கா இடம் சகிதம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 73.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 9 ல் கண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், தெற்கு - 3.0 மீ அகலத்தில் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதி இடம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 20.80 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 19.50 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 5.30 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 2 மீ ஆக 73.55 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதி முழுவதும் பின்னும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madukkarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 725/4B, 726/1A, 726/1B, 726/2A, 726/2B, 728/1A, 728/2A - 76.86 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண் 9 கண்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்கண்ட பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் மதுக்கரை தாலூக்கா, மதுக்கரை கிராமம் க.ச.725/4பி பு.ஏ.0.65, க.ச.726/1ஏ பு.ஏ.0.37.5, க.ச.726/2ஏ பு.ஏ.1.42.5, க.ச.726/1பி பு.ஏ.0.03.5, க.ச.726/2பி பு.ஏ.1.23, க.ச.728/1ஏ பு.ஏ.0.94.5, க.ச.728/2ஏ பு.ஏ.0.24.5 ஆக ஏழு காலைகளும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.4.90.5 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி டேன்ஜெட்கோ இடம் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 21.90 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 20.80 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 3.7 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 3.5 மீ ஆக 76.86 சதுரமீட்டர்

		டேன்ஜெட்கோ இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.