Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 29-Mar-2024
Village /கிராமம்:Sottathati	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/2B2, 12/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 28-Dec-2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1124/1980	03-Jun-1980 11-Jun-1980 12-Jun-1980	Mortgage	1. ராமசந்திரன் 1	1. நெஞ்சகுடும்பன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கெடு 3 வருடம் வட்டி 12%				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12		
	Boundary Details: மேற்கில் பெருமாள் பூமி, கிழக்கில் முகமது பூமி, வடக்கில் முகமது பூமி, தெற்கில் EXT நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: -		
2	3994/1988	19-Sep-1988	Partition	1. பொ. தங்கராஜ் அம்பலம்	1. பொ. சேகர் அம்பலம்	512, 21

	19-Sep-1988 07-Dec-1988	Memo Copy	2. பொ. சேகர் அம்பலம் 3. அய்யம்மாள் 4. நாச்சம்மாள்	2. அய்யம்மாள் 3. நாச்சம்மாள் 4. பொ. தங்கராஜ் அம்பலம்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,83,516/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,18,676/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிரிபட்ட பாகம் ரூ39253.75 A/ ரூ219397.50 பெறும் சொத்தை 1வது நபரும் B/ ரூ14388.75 பெறும் சொத்தை 2வது நபரும் C/ ரூ49300 பொது சொத்தை 3, 4 நபர்கள் பாராதீணம் செய்யாவிடில் அடைந்து அவர்களுக்கு பின் 1, 2 நபர்கள் சமமாக அடைவதாய் (RO Madurai)				
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Sainapuram			Survey No./புல எண் : 12/1B, 12/2B, 12/3B, 32/5		
Boundary Details: (வ) இருளப்பன் பிள்ளை வகையறா நஞ்சை, (கி) சர்வே 32/3ல் சேர்ந்த நஞ்சை, (தெ) புலியூர் கண்மாய் கரை புறம்போக்கு, (மே) சர்வே 32/1ல் சேர்ந்த நஞ்சை					
Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ1 80 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/1B, 12/2B, 12/3B, 32/5		
Boundary Details: (கி) 2வது நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட பி செடியூல் சொத்து, (தெ) கிழமேல் ரோடு, (மே) ஓடை புறம்போக்கு, (வ) சொட்டதட்டி கண்மாய் புறம்போக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி A செடியூல் 1வது நபர் அடைவது12/1பி 0.48.0, ஏ 1.20 12/2பி 0.47.0 - ஏ 1.18 12/3பில் 0.48.5 - ஏ 1.22 ஆக அயிட்டம் 3கும் கூடியது ஏ 3 செ 60 இதில் மேல்புரம் ஏ 1 செ 80		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 80 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Sainapuram			Survey No./புல எண் : 12/1B, 12/2B, 12/3B, 32/5		
Boundary Details: (வ) கிழமேல் வாய்க்காலுக்கும் மா ராஜேந்திரன் நஞ்சையும், (கி) இருளப்பப்பிள்ளை வகையறா நஞ்சையும், (தெ) புலியூர் கண்மாய்புரம்போக்கு இடம், (மே) சர்வே 32/2ல் சேர்ந்த நஞ்சை ஏ செடியூல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B செடியூல் சொத்தை 2வது நபர் அடைவது.		
Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47 Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Sainapuram			Survey No./புல எண் : 12/1B, 12/2B, 12/3B, 32/5		
Boundary Details: (வ) மா சுப்பிரமணியபிள்ளை நஞ்சையும் கிழமேல் வாய்க்காலுக்கும், (கி) சர்வே எண் 32/2ல் சேர்ந்த நஞ்சை, (தெ) புலியூர் கண்மாய் கரை புறம்போக்கு இடம், (மே) வி லெட்சுமி அம்மாள் தங்கசாமி இவர்கள்					

	நஞ்சையும்	
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Sainapuram	Survey No./புல எண் : 12/1B, 12/2B, 12/3B, 32/5
	Boundary Details: (வ) பிச்சைதேவர் புஞ்சை, (கி) காலவாய் புறம்போக்கு இடம், (தெ) வில்லேஸ் நிர் 6 சொட்டதட்டி கிராம புறம்போக்கு இடம், (மே) மா கருத்தியன் வகையறா புஞ்சையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C செடியூல் 3,4 நபர்கள் அடைவது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 72 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Sainapuram	Survey No./புல எண் : 12/1B, 12/2B, 12/3B, 32/5
	Boundary Details: (வ) கிழமேல் வாய்க்காலும் தங்கராஜ் துரைச்சாமி இவர்கள் நஞ்சையும், (கி) வீ பிச்சையம்மாள் நஞ்சை நிலங்கள், (தெ) மு பெரிய கருப்பன் அம்பலம் நஞ்சை, (மே) மாபிரிதான நஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாய்னாபுரம் கிராமம் 2வதுநபர் அடைவது.
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 Acre 80 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti	Survey No./புல எண் : 12/1B, 12/2B, 12/3B, 32/5
	Boundary Details: (கி) ஹரிஜன் காலணி இடம், (தெ) கிழமேல் ரோடு, (மே) A செடியூல் தங்கராஜ் பாக சொத்து, (வ) சொட்டதட்டி கண்மாய்கரை புறம்போக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி பி செடியூல் 2வது நபர் அடைவது 12/1பி 0.48.0, ஏ 1.20 12/2பி 0.47.0 - ஏ 1.18 12/3பில் 0.48.5 - ஏ 1.22 ஆக அயிட்டம் 3ககும் கூடியது ஏ 3 செ 60 இதில் கீழ்புரம் ஏ 1 செ 80
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12 1/2 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti	Survey No./புல எண் : 12/1B, 12/2B, 12/3B, 32/5
	Boundary Details: (வ) வில்லேஸ் சாய்னாபுரம் கிராமம் எல்கை, (கி) சர்வே 12/1பில் சேர்ந்த புஞ்சை, (தெ) சர்வே 12/2ஏயில் சேர்ந்த புஞ்சை, (மே) ஓடை புறம்போக்கு இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12/1ஏல் செ 12-1/2
	Schedule C2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12 1/2 Cents
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti	Survey No./புல எண் : 12/1B, 12/2B, 12/3B, 32/5
	Boundary Details: (வ) சர்வே 12/1 ஏயில் சேர்ந்த புஞ்சை, (கி) சர்வே 12/2பில் சேர்ந்த புஞ்சை, (தெ) சர்வே 12/3ஏல் சேர்ந்த புஞ்சை, (மே) ஹரிஜன் காலனி நத்தமும் பொன்னு சாமி வகையறா புஞ்சையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12/2ஏல் செ 12-1/2

	Schedule C3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/1B, 12/2B, 12/3B, 32/5		
	Boundary Details: (வ) சர்வே 12/2A யில் சேர்ந்த புஞ்சையும், (கி) சர்வே 12/3Bயில் சேர்ந்த புஞ்சையும், (தெ) பொன்னுச்சாமி வகையறா புஞ்சையும் ரோடும், (மே) பொன்னுச்சாமி வகையறா புஞ்சையும் ஹரிஜன் காலனி நத்தமும்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12/3ஏல் செ 10		
	Schedule A1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 35 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Sainapuram			Survey No./புல எண் : 12/1B, 12/2B, 12/3B, 32/5		
	Boundary Details: (வ) மு அய்யாத்துரை நஞ்சை, (கி) த தங்கச்சாமி நஞ்சை, (தெ) ரா முத்துக்கருப்பன் நஞ்சை, (மே) மு பெரிய கருப்பன் நஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A செடியூல் சொத்தை 1வது நபர் அடைவது		
3	3457/1990	22-Oct-1990 22-Oct-1990 22-Oct-1990	Conveyance Non Metro/UA Memo Copy	1. பொ. சேகர் (த+கா) 2. சே. நிர்மல்குமார் (மைனர்) 3. பொ. நாச்சம்மாள்	1. பொ. தங்கராஜ் அம்பலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3994/ , 88/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.8500 1வது லக்க சொத்துக்கள் புதுமண்டபம் சப்டி மானாமதுரை தாலுகா, சொட்டதட்டி கிராமச் சொத்துக்கள், 2வது லக்க கேரளச் சொத்து திருவனந்தபுரம் பதிவு மாவட்டம், குன்னத்துக்கால் உபமாவட்டம், குன்னத்துக்கால் கிராமச்சொத்து.				
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 12-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/1A, 12/1B, 12/2A, 12/2B, 12/3A, 12/3B		
	Boundary Details: (வடக்கே) சர்வே 12/1ஏல் சேர்ந்த புஞ்சை, (கிழக்கே) சர்வே 12/2பில் சேர்ந்த புஞ்சை, (தெற்கே) சர்வே 12/3ஏல் சேர்ந்த புஞ்சை, (மேற்கே) ஹரிஜன காலனி நத்தமும் பொன்னுச்சாமி வகையறா புஞ்சையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 12/2ஏ ஹெக்டேர் 0.05.0க்கு செ 12-1/2 ஆக 4 அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏ2 செ 15		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/1A, 12/1B, 12/2A, 12/2B, 12/3A, 12/3B		
	Boundary Details: (கிழக்கே)ஹரிஜன் காலனி இடம், (தெற்கே) கிமே ரோடு, (மேற்கே) தங்கள் பாக சொத்து, (வடக்கே) சொட்டதட்டி கண்மாய்கரை புறம்போக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே12/1பி ஹெக்டேர் 0.48.0 ஏ 1 செ 20 ரீசர்வே 12/2பி ஹெக்டேர் 0.47.0 ஏ 1 செ 18 ரீசர்வே 12/3பி ஹெக்டேர் 0.48.5 ஏ 1 செ 22 ஆக அயிட்டம் 3க்கும் கூடியது ஏ 3 செ 60 உள்ள புஞ்சை இதில் ஆஜர் கீழ்புரம் ஏக்கர் 1 செ 80 உள்ளதும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 12-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/1A, 12/1B, 12/2A, 12/2B, 12/3A, 12/3B		
	Boundary Details: (வடக்கே) வில்லேஜ் 5 சாயனாபுரம் கிராமம் எல்கை, (கிழக்கே) 12/1பில் சேர்ந்த புஞ்சை, (தெற்கே) சர்வே 12/2ஏல் சேர்ந்த புஞ்சை, (மேற்கே) ஓடைப்புறம் போக்கு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 12/1ஏ ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏ 0 செ 12-1/2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 10		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/1A, 12/1B, 12/2A, 12/2B, 12/3A, 12/3B		
	Boundary Details: (வடக்கே) சர்வே 12-2/ஏல் சேர்ந்த புஞ்சையும், (கிழக்கே) 12/3பில் சேர்ந்த புஞ்சையும், (தெற்கே) பொன்னுச்சாமி வகையறா புஞ்சையும், ரோடும், (மேற்கே) பொன்னுச்சாமி வகையறா புஞ்சையும் ஹரிஜன காலனி நத்தமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீசர்வே 12/3ஏல் ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு செ 10		
4	7/1994	23-Dec-1993 23-Dec-1993 06-Jan-1994	Sale deed	1. பொ. தங்கராஜ் அம்பலம்	1. எம். முருகானந்தம்	592, 135
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,740/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,740/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3994/ 1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Pr. Vol.: 3232 Page: 475				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 36 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/2B, 12/3B		
	Boundary Details: (வ) எவா நிலம், (கி) சொட்டதட்டி கிராம புறம்போக்கு நிலம், (தெ) சர்வே 12/4பி நிலம், (மே) சர்வே 12/2ஏ 12/3ஏ நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 12/2பி ஏ 1 செ 14ம் 12/3பி ஏ 1 செ 20 ஆக ஏ 2 செ 36 உள்ள புஞ்சை நிலம்		
5	1123/1996	04-Apr-1996 04-Apr-1996 08-Apr-1996	Sale deed	1. எம். முருகானந்தம்	1. அன்புகண்ணன்	648, 205
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/ 1994	
	Document Remarks/	Pr. Vol.: 592 Page: 135				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 Acre 36 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/2B, 12/3B		
	Boundary Details: (வ) எவா எகொயிடம் கிரயம் பெறும் நிலம், (கி) சொட்தட்டி கிராம புறம் போக்கு நிலம், (மே) சர்வே 12/2ஏ, 12/3ஏ நிலங்கள், (தெ) சர்வே 12/4பி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே12/2பிக்குஏ1செ16சர்வே12/3பிஏ1செ20ஆகஏ2செ36மட்டும்		
6	266/2007	01-Feb-2007 01-Feb-2007 01-Feb-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ். அன்புகண்ணன்((முதல்வர்) 2. ஆர்.எம்.. முத்து(முகவர்)	1. கே.வி.. தாமஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,36,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1123/ 96	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Pre Vol No.:648 Page No.:205) கிரையம் ரூ.136000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2 செ 36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/2B, 12/3B		
	Boundary Details: (வடக்கே)ரீசர்வே நிர்.12/1பி புஞ்சை நிலம், (கிழக்கே)சொட்டதட்டி கிராம புறம்போக்கு நிலம், (தெற்கே)சர்வே நிர்.12/4பி நிலம், (மேற்கே)சர்வே நிர்.12/2ஏ, 12/3எ நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராமத்தில் யுடிஆர் மற்றும் ரீசர்வே நிர்.12/2பி ஹெக்டேர் 0.47.0 க்கு ஏக்கர் 1 செ 16ம், சர்வே நிர்.12/3பி ஹெக்டேர் 0.48.5க்கு புஞ்சை எக்கர் 1 செ 20ம் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செ 36 உள்ளது.		
7	2861/2007	30-Jul-2007 03-Aug-2007 03-Aug-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. கே.வி.. தாமஸ்	1. ஆர். ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,11,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,26,064/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 266/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் .4, 11, 500				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2 செ 36		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Puliyur			Survey No./புல எண் : 12/2B, 12/3B		
	Boundary Details: (வடக்கே)பி.மோகன், பி.ராதாகிருஷ்ணன் இவர்கள் புஞ்சை நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராமம் ரீசர்வே 12/2பி நிர் ஏக்கர் 1 செ 16 ம் ரீசர்வே 12/3பி நிர் ஏக்கர் 1 செ 20 முமாக ஏக்கர்		

	(கிழக்கே)சொட்டதட்டி கிராம புறம்போக்கு நிலம், (தெற்கே)ரீசர்வே 12/4பி நிம்பர் புறம்புகல் நிலம், (மேற்கே)ரோடு			2 செ 36 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
8	4922/2008	26-Dec-2008 26-Dec-2008 26-Dec-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. சேகர்	1. எம். சசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,23,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,668/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3994/ 88	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.223000 குறிப்பு:- இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2010ம் ஆண்டின் 1416ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 57		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/2B2		
	Boundary Details: (வடக்கே) தாமஸ் நிலம், (கிழக்கே)சொட்டதட்டி கண்மாய், (தெற்கே) ரீசர்வே எண்.12/3பில் சேர்ந்த நிலம், (மேற்கே) சொட்டதட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.12/2பி2ல் சேர்ந்த 0.23.0 ஏர்ஸ்க்கு செ 57 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
9	4923/2008	26-Dec-2008 26-Dec-2008 26-Dec-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. சேகர்	1. எம். போஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,70,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3994/ 88	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.470000 குறிப்பு:- இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2010ம் ஆண்டின் 1417ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/3B		
	Boundary Details: (வடக்கே) ரீசர்வே எண்.12/2பி2ல் சேர்ந்த நிலம், (கிழக்கே) சொட்டதட்டி கண்மாய், (தெற்கே) காலனி, (மேற்கே) சொட்டதட்டி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.12/3பில் சேர்ந்த 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 20 சென்டு உள்ள நிலம்.		
10	1416/2010	05-Apr-2010 05-Apr-2010 05-Apr-2010	Cancellation	1. பி. சேகர்	1. எம். சசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,668/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4922/ 2008	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரத்து குறிப்பு :- இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2008ம் ஆண்டின் 4922ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 57		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/2B2		
	Boundary Details: (வடக்கே) தாமஸ் நிலம், (கிழக்கே)சொட்டதட்டி கண்மாய், (தெற்கே) ரீசர்வே எண்.12/3பில் சேர்ந்த நிலம், (மேற்கே) சொட்டதட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராமம்புஞ்சை ரீசர்வே எண்.12/2பி2ல் சேர்ந்த 0.23.0 ஏர்ஸ்க்கு செ 57 உள்ள புஞ்சை நிலம்.		
11	1417/2010	05-Apr-2010 05-Apr-2010 05-Apr-2010	Cancellation	1. பி. சேகர்	1. எம். போஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,70,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4923/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ரத்து ஆவணம் குறிப்பு :- இவ்வாவணம் இவ்வலுவலக 1 புத்தகம் 2008ம் ஆண்டின் 4923ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1 செ 20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/3B		
	Boundary Details: (வடக்கே) ரீசர்வே எண்.12/2பி2ல் சேர்ந்த நிலம், (கிழக்கே) சொட்டதட்டி கண்மாய், (தெற்கே) காலனி, (மேற்கே) சொட்டதட்டி மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.12/3பில் சேர்ந்த 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 20 சென்டு உள்ள நிலம்.		
12	1891/2012	26-Mar-2012 26-Mar-2012 26-Mar-2012	Release between family partners	1. P.. சேகர்	1. R.. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,43,440/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1124/ 1996, 266/ 2007, 2861/ 2007, 3994/ 1988, 7/ 1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கொண்டாடும் பாத்தியதை விடுதலைப்பத்திரம் (PREV.DOCT.NO.4922/2008, 1416/2010, 4923/2008, 1417/2010, 3457/2010)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 57		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/2B, 12/2B2, 12/3B		

	Boundary Details: வடக்கே-தாமஸ் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற தங்கள் நிலம், கிழக்கே-சொட்டதட்டி கண்மாய், தெற்கே-R.S.12/3B தங்கள் நிலம், மேற்கே-சொட்டதட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராமம் ரீச 12/2B நம்பர் ஏ 1 செ 16 (0.47.0 ஏர்ஸ்)-ல் தென்புரம் ரீச 12/2B2 நம்பர் 0.23.0 ஏர்ஸ்க்கு செ 57 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 1 **செ** 20		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati, Chottathatti			Survey No./புல எண் : 12/2B, 12/2B2, 12/3B		
	Boundary Details: வடக்கே-R.S.12/2B2 நிர் நிலம், கிழக்கே-சொட்டதட்டி கண்மாய், தெற்கே-காலனி, மேற்கே-சொட்டதட்டி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராமம் ரீச 12/3B நம்பர் 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 20 உள்ள நிலம்.		
13	3137/2022	11-Jul-2022 11-Jul-2022 11-Jul-2022	Sale deed	1. ஆனந்தி	1. தனுஷ்கோடி 2. முத்துபாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1891/2012, 2861/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B2 - 57.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati					
	Boundary Details: கிழக்கு - சொட்டதட்டி கிராம புறம்போக்கு நிலம், மேற்கு - சொட்டதட்டி ரோடு, வடக்கு - என் கைவசமுள்ள மேற்படி சர்வே எண்.12/2பி-ல் சேர்ந்த வடபுரம் பகுதியான (சர்வே எண்.12/2பி1) 59 செண்டு உள்ள நிலம், தெற்கு - ஆர்.எஸ் 12/3பி-ல் சேர்ந்த என் கைவசமுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.12/2பி-ல் சேர்ந்த ஏக்கர் 1 செண்டு 16 (0.47.0 ஏர்ஸ்)-க்கு தென்புரம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.890-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.12/2பி2-ல் சேர்ந்த 0.23.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 57 உள்ள புஞ்சை நிலம். இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati					
	Boundary Details: கிழக்கு - சொட்டதட்டி புறம்போக்கு, மேற்கு - சொட்டதட்டி ரோடு, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.12/2பி2-ல் சேர்ந்த நிலம், தெற்கு - காலனி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராமம் பட்டா எண்.890-ல் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண்.12/3பி-ல் சேர்ந்த 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 20 உள்ள புஞ்சை நிலம். ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்கச் சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 77 செண்டு உள்ள நஞ்சை நிலம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirupuvanam	Date / நாள்: 29-Mar-2024
Village /கிராமம்:Sottathati	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/2B2, 12/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Dec-2022 - 28-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5499/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Gift deed	1. தனுஷ்கோடி 2. முத்துப்பாண்டியன்	1. சிவகங்கை மின்சாரம் பகிர்மான வட்டம் டான்ஜெட்கோ சிவகங்கை தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் டான்ஜெட்கோ மேற்பார்வை மின்பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B2, 12/3B - 32.18 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராமம்			

	கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள். 12/3பி, 12/2பி2-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 12/2ஏ, 12/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.12/2பி2, 12/3பி-ல் அமைந்துள்ள 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 , தெற்கு - ரீசர்வே எண். 12/3பி-ல் உள்ள கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			பட்டா எண்.1362-ல் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண். 12/2பி2 - 0.23.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 57, ரீசர்வே எண்.12/3பி - 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 20 செண்டு இரண்டையும் சேர்ந்து மொத்தமாக 0.71.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 77 செண்டு, 7150.0 சதுரமீட்டர் உள்ள இடத்திற்க்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.95 மீட்டர் தென்புறம் 9.60 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 3.50 மீட்டர் மேல்புறம் 2.00 மீட்டர் + 2.15 மீட்டர் மொத்தம் 32.18 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த டான்ஜெட்கோ -வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம்.		
2	5500/2023	25-Oct-2023 25-Oct-2023 25-Oct-2023	Gift deed	1. தனுஷ்கோடி 2. முத்துப்பாண்டியன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்புவனம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சொட்டதட்டி கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் மேற்படி வழி முறையில் வருபவர்களுக்கும் மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3137/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B2, 12/3B - 843.43 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 43-ல் அமைந்துள்ள கண்மாய், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 12/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள 9.0-மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.12/2பி2-ல் உள்ள கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மூலைமுடக்கு இடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.12/3பி- ல் உள்ள கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் டான்செட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மூலைமுடக்கு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராமம் பட்டா எண்.1362-ல் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 12/2பி2 - 0.23.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 57, ரீசர்வே எண்.12/3பி - 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 20 செண்டு இரண்டையும் சேர்ந்து மொத்தமாக 0.71.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 77 செண்டு, 7150.0 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்க்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களில் ரீசர்வே எண்கள். 12/2பி2, 12/3பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 - 1 க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 93.30 மீட்டர் தென்புறம் 93.80 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் - க்கு கூடியது 843.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 - 1 ம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/3B - 669.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொட்டதட்டி கிராமம்		

	கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.43-ல் அமைந்துள்ள கண்மாய், மேற்கு - ரீசர்வே எண்.12/3ஏ-ல் அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ரீசர்வே எண்.12/3பி-ல் உள்ள கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு இடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண்.12/3பி-ல் உள்ள கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு இடம்	பட்டா எண்.1362-ல் சேர்ந்த புஞ்சை ரீசர்வே எண் 12/2பி2 - 0.23.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 57, ரீசர்வே எண்.12/3பி - 0.48.5 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 20 செண்டு இரண்டையும் சேர்ந்து மொத்தமாக 0.71.50 ஏர்ஸ்க்கு 1 ஏக்கர் 77 செண்டு, 7150.0 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்திற்க்கு லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடங்களில் ரீசர்வே எண்.12/3பி ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 - 2 க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 93.05 மீட்டர் தென்புறம் 92.85 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் - க்கு கூடியது 669.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2 ம் 1. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 1 க்கு - 843.43 சதுர மீட்டர்-ம் 2. மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 2 க்கு - 669.24 சதுர மீட்டர்-ம் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்கு பரப்பளவு உள்பட மொத்தம் 1517.19 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைகளும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sottathati	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/2B2 - 35.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 12/2பி2-ல் உள்ள கட்டுப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - ரீசர்வே எண். 12/2ஏ-ல் அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்கு இடம், வடக்கு - ரீசர்வே எண் 12/2பி2-ல் உள்ள கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - ரீசர்வே எண் 12/2பி2, 12/3பி-ல் அமைந்துள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 மற்றும் மூலைமுடுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்படும் இடம் சொட்டதட்டி கிராமம் பட்டா எண்.1362-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.12/2பி2 ல் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 7.65 மீட்டர் தென்வடலடி கீழ்புறம் 4.0 மீட்டர் மேல்புறம் 2.10 மீட்டர் + 2.50 மீட்டர் - க்கு கூடியது 35.20 சதுரமீட்டர். மேற்படி 2 மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளுக்கும் சேர்த்து 1517.19 சதுரமீட்டரும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு - 35.20 சதுரமீட்டரும். ஆக மேற்படி சொத்துக்கள் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: திருப்புவனம்	சான்று எண்: EC/Online/90749267/2023	மனு எண்: ECA/Online/90749267/2023	நாள்: 20-Apr-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. DEEPAPRIYA MTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சொட்டதட்டி	12/3B, 12/2B2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 177 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 29-Dec-2022 முதல் 16-Apr-2023 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மகாலட்சுமி மு, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மருது பாண்டியன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்புவனம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by R MASANAM
<mazz0905@gmail.com>
Digitally signed by R MASANAM
Date: 2023.04.20 18:02:02 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: திருப்புவனம்	சான்று எண்: EC/Online/90749267/2023	மனு எண்: ECA/Online/90749267/2023	நாள்: 20-Apr-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. DEEPAPRIYA MTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
சொட்டதட்டி	12/3B, 12/2B2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 177 CENT

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 29-Dec-2022 முதல் 16-Apr-2023 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : மகாலட்சுமி மு, ASSISTANT

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : மருது பாண்டியன், இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
திருப்புவனம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by R MASANAM
Date: 2023.04.20 18:02:02 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.