Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 22-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kaivandoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/1G,124/1F1B,124/1D,124/1E

Data Availability Period for Village: Kaivandoor

Tiruvallur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 21-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Tiruvallur Joint 1	
1	7116/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025 14-Jul-2025	Deed of Receipt	1. திருவள்ளூர் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி லிமிடெட்(முத.) பத்மலதா(முக.)	1. எலிசபெத் ரூபாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 482/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 120/3A, 124/1B, 124/1G, 125/1A1, 125/3B, 126/5B2A, 126/6B1A - 89 ARE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்			

	கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			1.சர்வேஎண். 120/3-ல் 0.05.5 ஏர்ஸ், 2.சர்வேஎண். 124/1பி-ல் 0.08.5 ஏர்ஸ், 3.சர்வேஎண்.125/1டி-ல் 0.14.5 ஏர்ஸ், 4. சர்வேஎண். 124/1ஜி-ல் 0.25.5 ஏர்ஸ், 5. சர்வேஎண். 125/3பி-ல் 0.20.0 ஏர்ஸ், 6. சர்வேஎண். 126/5பி2-ல் 0.08.0 ஏர்ஸ், 7. சர்வேஎண். 126/6பி1-ல் 0.07.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்தம் 0.89.0 ஏர்ஸ்		
2	8065/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Settlement deed	1. ஈவா எலிசபெத் ரூபாவதி	1. சந்திரமௌலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1F - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/1ஜி ல் எனது பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 124.1டி ல் எனது பாக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 126, தெற்கு - சர்வே எண் 124/1எப்ல் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.07 1/2 செண்டில் எனக்குண்டான 5 ல் 1 பாகம் ஏக்கர் 0.01 1/2 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம்		
3	8066/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Settlement deed	1. ஈவா எலிசபெத் ரூபாவதி	1. சந்திரமௌலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1D - 36.0 CENTS; 124/1G - 63.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.99 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம்		
4	8484/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Release deed	1. மணவாளன் 2. கருணாநிதி 3. நல்லதம்பி 4. உமாமார்கரெட்டி 5. பிரியதர்ஷினி 6. செல்வின் 7. ராஜேந்திரன் 8. திவ்யா 9. சிவகுமார்	1. பாண்டியன்	-

				10. பிரவின்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1E - 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண 221 மேய்க்கால், மேற்கு - சர்வே எண் 221 மேய்க்ககால், வடக்கு - கிராம நத்தம் சர்வே எண் 221/197, தெற்கு - பொது வழி சர்வே எண் 221 மேய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்ம த்தியில் ஏக்கர் 042 செண்டில்எங்களுக்குண்டான 7 ல் 6 பாகம் விடுதலை		
5	8485/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Release deed	1. மணவாளன் 2. கருணாநிதி 3. நல்லதம்பி 4. உமாமார்கரெட்டி 5. பிரியதர்ஷினி 6. செல்வின் 7. ராஜேந்திரன் 8. திவ்யா 9. சிவகுமார் 10. பிரவின்குமார்	1. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,086/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1F - 7.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/1ஜி ல் நமது பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 124/1டி ல் நமது பாகம், வடக்கு - சர்வே எண் 126, தெற்கு - சர்வே எண் 124/1எப் ல் மீதி நிலம்					
6	10480/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Sale deed	1. திரு. பி. சந்திரமௌலி	1. கே.எஸ்.ஆர் ரியாலிட்டி(முத.) திரு. க. சுரேந்தர் ராஜ்(முக.) திரு. ம. கருப்பையா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8065/2025, 8066/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1G - 63.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/5 இல் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1எ்ப் பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - சர்வே எண்.124/1 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 63 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1D - 36.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/1எ்ப் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - சர்வே எண்.124/1ஈ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 36 சென்ட் நிலம்		
7	10483/2025	18-Nov-2025 18-Nov-2025 18-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கே.எஸ்.ஆர் ரியாலிட்டி(முத.) திரு. க. சுரேந்தர் ராஜ்(முக.) திரு. ம. கருப்பையா(முக.)	1. ஸ்ரீ பார்ம்ஸ்(முத.) நம்ரதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10480/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1G - 63.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/5 இல் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1எ்ப் பகுதி, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - சர்வே எண்.124/1 பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 63 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1D - 36.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/1எ்ப் பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்.126, தெற்கு - சர்வே எண்.124/1ஈ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 36 செண்ட் பரப்பளவுள்ள நிலம்		
8	10539/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Sale deed	1. பாண்டியன்	1. கே.எஸ்.ஆர் ரியால்டி(முத.) திரு. க. சுரேந்தர் ராஜ்(முக.) திரு. ம. கருப்பையா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8485/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1F1 - 1.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/1எச்1ஏ1 & 124/1ஐ, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1ஈ & சர்வே எண்.124/1எஃப்1-ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சந்திரமௌலிக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.124/1எஃப்2 மற்றும் சர்வே எண்.121/1ஈ, தெற்கு - சர்வே எண்.124/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1-1/2 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1E - 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/1எஃப்1, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்.124/1டி, தெற்கு - சர்வே எண்.124/1எஃப்1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 42 செண்ட் நிலம் ஆக மேற்படி இரண்டும் சேர்த்து 43-1/2 செண்ட் நிலம்		
9	10540/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கே.எஸ்.ஆர் ரியால்டி(முத.) திரு. க. சுரேந்தர் ராஜ்(முக.) திரு. ம. கருப்பையா(முக.)	1. ஸ்ரீ பார்ம்ஸ்(முத.) நம்ரதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1F1 - 1.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/1எச்1ஏ1 & 124/1ஐ, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1ஈ & சர்வே எண்.124/1எஃப்1-ல் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சந்திரமௌலிக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.124/1எஃப்2 மற்றும் சர்வே எண்.121/1ஈ, தெற்கு - சர்வே எண்.124/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1-1/2 செண்ட் நிலம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1E - 42.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.124/1எஃப்1, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1சி, வடக்கு - சர்வே எண்.124/1டி, தெற்கு - சர்வே எண்.124/1எஃப்1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 42 செண்ட் நிலம் ஆக மேற்படி இரண்டும் சேர்த்து 43-1/2 செண்ட் நிலம்		
10	3115/2026	02-May-2026 02-May-2026	Gift deed	1. கே.எஸ்.ஆர் ரியால்டி(முத.) கருப்பையா(முக.)	1. தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்(முத.)	-

	02-May-2026		செல்வி(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10480/2025, 10539/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1G - 713.7 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Road 1	
Boundary Details: கிழக்கு - 2 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்-99.82 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-98.28 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 713.17 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1D, 124/1E - 642.43 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Road 2	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் கால் வாய், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.3 & 4, வடக்கு - சர்வே எண்.126/3 மற்றும் 126/4பி4 காலியிடம், தெற்கு - சர்வே எண்.124/4-ல் காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்-9.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-9.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-78.85 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-65.53 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 642.43 மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1D - 209.1 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Road 3	
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1சி-ல் காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்-28.95 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-29.13 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 209.1 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1E - 275.1 SQUARE METRE	
			Plot No./மனை எண் : Road 4	

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.124/1சி-ல் காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்-30.30 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-30.82 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-9.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-09.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 275.1 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1G - 64.3 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Road Extension			
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.124/1எச்3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்-02.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-02.00 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-32.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-32.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 64.3 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை 1 = 713.17 சதுர மீட்டர், சாலை 2 = 642.43 சதுர மீட்டர், சாலை 3 = 209.10 சதுர மீட்டர், சாலை 4 = 275.10 சதுர மீட்டர், சாலை விஸ்தரிப்பு = 64.30 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்குகள் 8 எண்ணிக்கை = 9.00 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1913.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலைக்கான பொது உபயோக இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1E - 20.12 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : Local Body Area			
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்-5.69 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-5.19 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-3.73 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-3.70 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.12 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1E - 20.05 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO AREA			
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை எண்.2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்-51.9 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-4.64 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-4.19 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-4.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் சாலைகள் 1913.10 சதுர மீட்டர், உள்ளாட்சிக்கு உரிய இடம்= 20.12 சதுர மீட்டர், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்=20.05 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1953.27 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் தானம் செய்யப்பட்டது.		
11	5477/2026	16-Jul-2026 16-Jul-2026	Sale deed	1. கே.எஸ்.ஆர் ரியாலிட்டி(முத.) சுரேந்தர் ராஜ்(முக.)	1. சுரேந்தர் ராஜ்	-	

		22-Jul-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10480/2025, 10539/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1G - 1300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaivandoor, KSR RAJA HIGHWAY CITY					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2.0 மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்க பகுதி, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.126/7, தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம்-36 அடி 7 அங்குலம், தெற்கு பக்கம்-22 அடி 9அங்குலம், கிழக்கு பக்கம்-37 அடி 5 அங்குலம், மேற்கு பக்கம்-40 அடி 5 அங்குலம், தென்கிழக்கு ஸ்பிளே-7 அடி 8 அங்குலம் ஆக மொத்தம் 1300 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.