Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gangavalli	Date / நாள்: 04-Jun-2024
Village /கிராமம்:Anayampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 238/6A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	92/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Gift deed	1. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வகிப்போருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1726/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/6A - 41.19 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, மேற்கு - 5 வது அயிட்ட தடபாக நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - 6வது அயிட்ட தடபாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண். 322 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 238/6, ஹெக்.0.78.0 க்கு ஏதக்.1.93 நிலம் பூராவும். இதற்யகு தீர் ரூ.72.50 இந்த நிலத்தில் ஏக்.1.87 செண்ட் நிலங்களை (தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3990 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 238/6ஏ ஹெக்.0.75.97 க்கு ஏக்.1.87 நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/இசட்சிஇசட்கேடிஓவி2/18849/2023 ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) பொது உபயோக பாக நிலம் அளவு கிழமேல் வடபுறம் 8.59 மீ தென்புறம் 8.83 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 3.98 மீ கீழ்புறம் 5.81 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 41.19 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி பொது உபயோக பாக நிலத்திற்கு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	93/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Gift deed	1. சாந்தி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்கள் சேலம் மாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம்ஆணையம்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காகவும் கெங்கவல்லி தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆணையம்பட்டி ஊராட்சி தலைவைர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1726/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/6A - 311.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண். 238/5, வடக்கு - சர்வே எண்.239/13, தெற்கு - கீழ்கண்ட 2 வது அயிட்ட தடபாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆணையம்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண். 322 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 238/6, ஹெக்.0.78.0 க்கு ஏதக்.1.93 நிலம் பூராவும். இதற்யகு தீர் ரூ.72.50 இந்த நிலத்தில் ஏக்.1.87 செண்ட் நிலங்களை (தற்போது உட்பிரிவு படி பட்டா எண். 3990 அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 238/6ஏ ஹெக்.0.75.97 க்கு ஏக்.1.87 நிலத்தை மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) சேலம் மண்டலம் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/இசட்சிஇசட்கேடிஓவி2/18849/2023 ன் படி அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 1 வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் அளவு கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 34.60 மீ கீழ்புறம் 34.73 மீ ஆக இந்த		

		அளவுள்ள 311.90 ச.மீ கொண்ட தடபாக நிலம் பூரா
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/6A - 388.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 7.00 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 238/5, வடக்கு - மேற்கண்ட 1 வது அயிட்ட தடபாக நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் அளவு கிழமேல் வடபுறம் 43.01 மீ தென்புறம் 43.22 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 388.03 ச.மீ தடபாக நிலம் பூரா
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/6A - 315.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 8.4 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 238/5, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் அளவு கிழமேல் வடபுறம் 43.79 மீ தென்புறம் 43.96 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 315.90 ச.மீ தடபாக நிலம் பூரா
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/6A - 401.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 8.4 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 238/5, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட 5 வது அயிட்ட தடபாக நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் அளவு கிழமேல் வடபுறம் 44.53 மீ தென்புறம் 44.74 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 401.71 ச.மீ தடபாக நிலம் பூரா
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/6A - 476.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் தாட்கோ விற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - உத்தேச மகைளுக்கும் சர்வே எண். 238/6பி கிணற்றுக்கும் மற்றும் உத்தேச மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட 4 வது அயிட்ட தடபாக நிலம் , தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 6 வது அயிட்ட தடபாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5 வது அயிட்ட தென்வடல் தடபாக நிலம் அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 52.03 மீ கீழ்புறம் 53.91 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 476.73 ச.மீ தடபாக நிலம் பூரா
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/6A - 235.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 6.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - மேல்கண்ட 5 வது அயிட்ட தடபாக நிலம் , தாட்கோ க்கு ஒப்படைக்க பட்ட இடம் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண். 258 மற்றும் நத்தம் சர்வே எண். 403/14, 403/13 இவைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6 வது அயிட்ட கிழமேல் தடபாக நிலம் அளவு கிழமேல் வடபுறம் 26.40 மீ தென்புறம் 25.83 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 235.03 ச.மீ கொண்ட தடபாக நிலமும் இதுவும் மற்றும் மேற்கண்ட பாதைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் (11 எண்ணம்) 1.5 மீ க்கு 1.5 மீ ஆக 12.375 ச-மீ கொண்ட மூலை முடக்குகள் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 6 அயிட்ட தடபாகநிலங்களும், மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்தம் 2141.67 ச.மீ அளவுகள் கொண்ட அடி நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anayampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 238/6A - 55.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 6.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை மற்றும் நத்தம் சர்வே எ்ண. 403/11, மேற்கு - தாட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - மேல்கண்ட 6 வது அயிட்ட தடபாக நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் அளவு கிழமேல் வடபுறம் 8.72 மீ தென்புறம் 8.35 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 5.81 மீ கீழ்புறம் 7.51 மீ ஆக இந்த அளவுள்ள 55.34 ச.மீ கொண்ட நிலமும் மேற்படி பாதை நிலங்கள், பொது இடம் இவைகளுக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் உள்பட பூராவும். மற்றும் மேற்படி தடபாக சொத்திற்கான வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.