Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pollachi	Date / நாள்: 20-Jan-2026
Village /கிராமம்:Makkinampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 157/1, 168/1A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Sep-2025 - 19-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10905/2025	27-Sep-2025 27-Sep-2025 27-Sep-2025	Gift deed	1. சம்பாஹா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேஸ்குமார்(முக.)	1. மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள் மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சி பொள்ளாச்சி தெற்கு ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8134/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A1A - 534.6 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti					
					Plot No./மனை எண் : ROAD 1	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 532.35	

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.169 நெ. காலை, தெற்கு - ம.வ./(கோ.மா) எண்.263/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட்டில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 534.60 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.1 என்றுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி சாலையானது க.ச.168/1ஏ1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A1A - 485.01 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொதுஉபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பூங்கா இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.169 நெ. காலை, தெற்கு - ம.வ./(கோ.மா) எண்.263/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட்டில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 482.76 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 485.01 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.2 என்றுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி சாலையானது க.ச.168/1ஏ1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1, 168/1A1A - 364.005 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.168/3, 157/2 நெ. காலைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பூங்கா இடம், தெற்கு - ம.வ./(கோ.மா) எண்.263/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட லேஅவுட்டில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 362.88 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 364.005 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.3 என்றுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி சாலையானது க.ச.168/1ஏ1ஏ, 157/1 நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 157/1, 168/1A1A - 522.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.157/2 நெ. காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.2,தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - க.ச.156 நெ. காலை, தெற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.3, குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 522.48 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா இடம் மட்டும். மேற்படி பூங்கா இடமானது க.ச.168/1ஏ1ஏ, 157/1 நெ. காலைகளுக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A1A - 25.53 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பூங்கா இடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.2, வடக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொதுஉபயோக இடம், தெற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பூங்கா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25.53 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மட்டும். மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமானது க.ச.168/1ஏ1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A1A - 25.875 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti					
				Plot No./மனை எண் : PUBLIC USAGE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பூங்கா இடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் சாலை எண்.2, வடக்கு - க.ச.169 நெ. காலை, தெற்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 25.875 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மட்டும். மேற்படி பொது உபயோக இடமானது க.ச.168/1ஏ1ஏ நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்கண்ட இடங்கள் அனைத்தும் சகிதம். ஷை சொத்து மாக்கினாம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்கு உட்பட்டது. ஷை இடத்தை பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.	
2	14533/2025	22-Nov-2025 22-Nov-2025 27-Dec-2025	Sale deed	1. சம்பாஹா டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) செல்வகுமார்(முக.)	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8134/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/1A1A - 1394.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Makkinampatti, சாய் ஐஸ்வர்யம் அவென்யூ எக்ஸ்டென்சன் III					
				Plot No./மனை எண் : 24 SAIAISWARYAM III		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.11, 12, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு , வடக்கு - க.ச.169 நெ. காலை, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த அளவுகள் கொண்ட 1394 சதுரடிக்கு 129.505 சதுரமீட்டர் அல்லது 3.087 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள மனை எண்.24 என்றுள்ள இடமும், ஷை மனையிடத்திற்கு ஷை லேஅவுட்டில் விடப்பட்டுள்ள அனைத்து ரோடுகளின் வழியாக தாங்களும், தங்கள் வகையறா பேர்களும், சகல வண்டி, வாகனங்களும் போகவர உண்டான மாமூல் போக்குவரத்துப் பாத்தியம் சகிதம். ஷை இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.