Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:Koogaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 186/1F, 186/2B, 186/3B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1890/1982	08-Sep-1982 08-Sep-1982 09-Sep-1982	Partition-between family	1. நாராயணசாமி 2. வீராசாமி 3. ரெங்கசாமி	1. நாராயணசாமி 2. வீராசாமி 3. ரெங்கசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,241/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ. 10241.25 பிரிந்த பாகம் ரூ. 6817.50. ஏ சொத்து ரூ. 3408.75ஐ 1நபரும், பிசொத்து ரூ. 3423.75ஐ 2நபரும் சி சொத்து ரூ.3408.75ஐ 3நபரும் அடைவதாய்,			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 127/3A, 185/4, 186/1		
	Boundary Details: ஏ ஷெட்யூல் சொத்து (அடைவது 1நபர்) சி பாக நில (வடக்கு), ஓடைக்கும் (கிழக்கு), ஆறுமுகம் கோனார் நில (தெற்கு), ஹைவேஸ் ரோட்டு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, சர், 127/3ஏ, 5.49ல் 1.88 1/2ஏக்செ,		
	Schedule 2ஏ Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)	Survey No./புல எண் : 127/3A, 185/4, 186/1
	Boundary Details: சி பாக நில (தெற்கு), ராஜமாணிக்க நாயுடு நில (கிழக்கு), வெங்கடசாமி நாயுடு நில(வடக்கு), பொன்னம்மாள் நில (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர், 186/1. 1.62ல் 0.40செ, சர், 127/3ஏல் உள்ள கிணற்றில் 1/3 பாகம் 5எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் எஸ்சி நெ, 2ல் 1/3 பாகமும், சர், 186/1ல் உள்ள கிணற்றில் 3எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட்டில் எஸ்சி நெ, 1ல் 1/6 பாகம் உள்பட, (அடைவது 1நபர்)
	Schedule 1பி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)	Survey No./புல எண் : 127/3A, 185/4, 186/1
	Boundary Details: பி ஷெட்யூல் சொத்து (அடைவது 2நபர்) ஹஷவேரோட்டுக்கும் (மேற்கு), சி பாக நில (தெற்கு), தோப்பு புரம்போக்கு நில (கிழக்கு), சர்,185/4. நில (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, சர், 127/3ஏ, 5.49ல் 1.53ஏக்செ,
	Schedule 2பி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)	Survey No./புல எண் : 127/3A, 185/4, 186/1
	Boundary Details: சி பாக நில (வடக்கு), பொன்னம்மாள் நில (மேற்கு), காத்தவராயன் ராஜ மாணிக்கம் இவர் நில(கிழக்கு), காத்தவராயன் நில புரம்போக்கு நில (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர், 185/4. 0.22செ, சர், 186/1. 1.62ல் 0.40செ,
	Schedule 3பி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)	Survey No./புல எண் : 127/3A, 185/4, 186/1
	Boundary Details: ஹைவே ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), ஷை சர்வே நில (கிழக்கு)(வடக்கு)(தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர், 127/3ஏ, 5.49ல் 0.08செ, சர், 127/3ஏல் உள்ள கிணற்றில் 5எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட்டில் எஸ்சி நெ, 2ல் 1/3 பாகமும், சர், 186/1.ல் உள்ள கிணற்றில் 3எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட்டில் எஸ்சி நெ, 1ல் 1/6 பாகமும், உள்பட (அடைவது2நபர்)
	Schedule 1சி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)	Survey No./புல எண் : 127/3A, 185/4, 186/1
	Boundary Details: சி ஷெட்யூல் சொத்து (அடைவது 3நபர்) ஏ பாகநில (தெற்கு), பி பாக நில (வடக்கு), ஓடைக்கும் புரம்போக்கு நில (கிழக்கு), ஹைவே ரோட்டுக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, சர், 127/3ஏ, 5.49ல் 1.88 1/2ஏக்செண்டும்,
	Schedule 2சி Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 127/3A, 185/4, 186/1		
	Boundary Details: பி பாக நில (தெற்கு), பொன்னம்மாள் நில (மேற்கு), ஏ பாக நில (வடக்கு), ராஜமாணிக்கம் காத்தவராயன் இவர் நில (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர், 186/1. 0.62ல் 0.40செ, சர், 127/3ஏல் உள்ள கிணற்றில் 5எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட்டில் எஸ்சி நெ, 2ல் 1/3 பாகமும், சர், 186/1ல் உள்ள கிணற்றில் 3எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்புசெட் எஸ்சி நெ, 1ல் 1/6 பாகமும் உள்ளபட. (அடைவது 3நபர்)		
2	1969/1982	20-Sep-1982 20-Sep-1982 21-Sep-1982	Settlement-family members	1. வீராசாமி நாயுடு	1. ராமச்சந்திரன்(மைனர்) 2. ஆண்டாள்(கார்டியன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா, செ, ரூ.2200/- மகனுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 186/1		
	Boundary Details: காத்தவராயன் நில (கிழக்கு)(தெற்கு), பொன்னம்மாள் நில (மேற்கு), ரங்கசாமி நில (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, சர், 186/1. 1.62ல் 0.40செ, ஷை நீயில் உள்ள கிணற்றில் எஸ்சி நெ, 1ல் 3எச்.பி.மின்மோட்டார் பம்பு செட்டில் 1/6பாகமும், உள்பட,		
3	2251/2024	02-Apr-2024 02-Apr-2024 02-Apr-2024	Sale deed	1. ரெங்கசாமி 2. நாகலட்சுமி 3. ராதா 4. சந்திரசேகரன் 5. சரவணன் 6. சாந்தி 7. ஆண்டாள் 8. ராமச்சந்திரன்	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 386/1958	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3B - 2.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே186/8 நிலம், மேற்கு - சர்வே186/3ஏ நிலம், வடக்கு - இந்த சர்வேயில் எங்கள் மீதி நிலம், தெற்கு - கமலம், வரதம்மாள், சீனிவாசன் இவர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.186/3பி 0.15.50 ஹெக்டேருக்குள்ள 0.38 செண்டில், இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் லிங்ஸ்.280. தென்வடல் லிங்ஸ்.10. இந்தளவுள்ள 0.02¾ செண்ட் பாதை நிலம்.		

<table>
<tr><td rowspan="6">4</td><td>2252/2024</td><td>02-Apr-2024
02-Apr-2024
02-Apr-2024</td><td>Sale deed</td><td colspan="2">2. நாகலட்சுமி
3. ராதா
4. சந்திரசேகரன்
5. சரவணன்
6. சாந்தி
7. ஆண்டாள்
8. ராமச்சந்திரன</td><td>1. கல்யாணி</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
Rs. 5,54,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 5,54,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
386/1958</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur</td><td colspan="4">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/1B - 9.0 CENTS; 186/1F - 63.0 CENTS; 186/2B - 20.0 CENTS; 186/5C - 11.0 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td colspan="4">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.186/1பி 0.03.50.ஏர்சுக்குள்ள 0.09 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே, 186/2பி 0.08.00 ஏர்சுக்குள்ள 0.20 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே, 186/1எப் 0.25.50 ஏர்சுக்குள்ள 0.63 செண்ட் நிலமும், அ.பு.சர்வே, 186/5சி 0.04.50 ஏர்சுக்குள்ள 0.11 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 2 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur</td><td colspan="4">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/3B - 35.5 CENTS</td></tr>
<tr><td colspan="3">Boundary Details:
கிழக்கு - சர்வே186/8 நிலம், மேற்கு - சர்வே.186/3ஏ செல்வராஜ் நிலம், வடக்கு - மேல்கண்ட சர்வே.186/3பி நிலம், தெற்கு - இந்த சர்வேயில் செல்வராஜ் கிரயம் பெறும் 0.02.75 செண்டு நிலம்</td><td colspan="4">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே186/3பி 0.15.50 ஹெக்டேருக்குள்ள 0.38¼ செண்டில், இதன் மத்தியில் 0.35½ செண்ட் நிலம் முழுவதும்.</td></tr>
<tr><td rowspan="4">5</td><td>5239/2025</td><td>03-Sep-2025
03-Sep-2025
03-Sep-2025</td><td>Gift deed</td><td colspan="2">1. கல்யாணி</td><td>1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி சின்னசேலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த கூகையூர் கிராமத்தின் தற்கால ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
Rs. 90/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
2252/2024, 5176/2025</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot</td><td colspan="4">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 186/1F, 186/2B, 186/3B1 - 925.6 SQUARE METRE</td></tr>
</table>

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur	
	Boundary Details: கிழக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 மற்றும் சர்வே எண்.186/1ஜி நிலம், மேற்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கீழ்மேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.186/3பி2 பாதை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூகையூர் கிராமத்தில், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண்.1 925.60 சதுர மீட்டர் நிலம். இது அ.பு.சர்வே.186/1எப். 0.25.50 ஏர்சுக்குள்ள 0.63 செண்டிலும், சர்வே.186/2பி. 0.08.00 ஏர்சுக்குள்ள 0.20செண்டிலும், சர்வே.186/3பி1. 0.14.38 ஏர்சுக்குள்ள 0.35½ செண்டிலும், சம்மந்தப்பட்டது. இதன் அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம்.9.0 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம்.9.0 தென்வடல் மேல்புரம்.102.67 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம்.103.02 மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3B1 - 106.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை1, மேற்கு - சர்வே எண்.186/3ஏ நிலம், வடக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(ஏ), தெற்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள் மற்றும் டேன்ஜேட்கோ வுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூகையூர் கிராமத்தில் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2. 106.02 சதுரமீட்டர் நிலம். , இது அ.பு.சர்வே.186/3பி1. 0.14.38 ஏர்சுக்குள்ள 0.35½ செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம்.14.88 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம்.14.57 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.7.2மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.7.2.மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3B1 - 216.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.186/8, மேற்கு - 9.0மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை1, வடக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 216.35 சதுரமீட்டர் நிலம். , இது அ.பு.சர்வே.186/3பி1. 0.14.38 ஏர்சுக்குள்ள 0.35½ செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. கீழ்மேல் வடபுரம்.29.49 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புரம்.30.66 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம்.7.2 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்.7.2 மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/2B, 186/3B1 - 23.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.186/3ஏ நிலம், வடக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூகையூர் கிராமத்தில், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்(ஏ) 23.17 சதுர மீட்டர் நிலம். இது அ.பு.சர்வே.186/3பி1. 0.14.38 ஏர்சுக்குள்ள 0.35½ செண்டிலும், சர்வே.186/2பி. 0.08.00 ஏர்சுக்குள்ள 0.20 செண்டிலும் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் அளவுகள் விவரம். கீழ்மேல் வடபுரம்.3.36 மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம்.3.00மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம்.7.30மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.7.30மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 186/3B1 - 25.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.186/3ஏ நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூகையூர் கிராமத்தில், டேன்ஜெட்கோ வுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்(பி) 25.09 சதுர மீட்டர் நிலம். இது

	வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை2, தெற்கு - அமைக்கவுள்ள மனைகள்	அ.பு.சர்வே.186/3பி1. 0.14.38 ஏர்சுக்குள்ள 0.35½ செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. இதன் அளவுகள் விவரம். கீழ்மேல் வடபுரம்.3.34மீட்டர். கீழ்மேல் தென்புரம்.3.00மீட்டர். தென்வடல் மேல்புரம்.7.92மீட்டர். தென்வடல் கீழ்புரம்.7.92மீட்டர். 1.5*1.5 மீட்டர்/2 அளவுள்ள மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை ஐந்து 5.62 சதுரமீட்டர் .

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.