Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Adayar	Date / நாள்: 14-Oct-2025
Village /கிராமம்:Kazikundram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39, 40/1, 40/2, 41/2, 40/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 13-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	613/2022	17-Feb-2022 17-Feb-2022 17-Feb-2022	Deed of Receipt	1. P. SRINIVASAN	1. A.S. SATHAR 2. A.S. RASHEED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1337/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39, 40/1, 40/2, 40/3, 41/2, 47, 48, 49/PART - 987.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road					
			Plot No./மனை எண் : , 316A			
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 Feet Road (Indira Nagar 2nd Main Road), மேற்கு - Plot No. 316 , T.S. No.12, வடக்கு - 60 Feet Road (1st Avenue) , தெற்கு - Plot No. 493-A, T.S. No.41/1		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE "C" PROPERTY (Total Property comprised of SCHEDULE "A" PROPERTY and SCHEDULE "B" PROPERTY and Jointly owned by the MORTGAGORS) All that piece and parcel of the land and building bearing Old Plot No: 316-A, Old Door No: 10, New Door No: 27, 1st Avenue Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020,		

				comprised in T.S.No: 47, 48 and 49 PART as per extract of Town Survey issued by the Tahsildar, Velachery, the Survey Nos: 39, 40/1, 40/2, 40/3 and 41/2, Block No: 13, measuring about 1 Ground and 1550 Square feet (3950 sq.ft.,) with North East splay 14 Feet, situated at Kalikundram Village, Previously Mylapore Triplicane Taluk, Presently Velachery Taluk, within the Corporation Limit of Chennai and the land being bounded on the North by : 60 Feet Road (1st Avenue) South by : Plot No. 493-A, T.S. No.41/1 East by : 40 Feet Road (Indira Nagar 2nd Main Road) West by : Plot No. 316 , T.S. No.12 Measuring, On the North : 30 feet (splay N E 14 feet) On the South : 40 feet On the East : 90 feet On the West : 100 feet In all Measuring, 1 Ground 1550 Sq ft ., (3950 sq.ft.,) Situated within the Sub-Registration District of Adyar and Registration District Chennai South. SCHEDULE "D" PROPERTY (Property Mortgaged now by MORTGAGORS in favour of MORTGAGEE) 25% undivided share (i.e. 987.5 sq ft) out of the SCHEDULE "C" PROPERTY.		
2	614/2022	17-Feb-2022 17-Feb-2022 17-Feb-2022	Cancellation Deed	1. A.S. SATHAR 2. A S RASHEED	1. K.S. SREEDHAR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1268/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/BOOK 1/1268/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39, 40/1, 40/2, 40/3, 41/2, 47, 48, 49/PART - 988.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 316A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 FEET ROAD INDIRA NAGAR 2ND MAIN ROAD , மேற்கு - PLOT NO 316 T.S. NO.12 , வடக்கு - 60 FEET ROAD 1ST AVENUE MAIN ROAD , தெற்கு - PLOT NO 493-A T.S. NO.41/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE "A" (PROPERTY OWNED BY MR A.S.SATHAR) All that piece and parcel of the land and building situated at Old Plot No: 316-A, Old Door No: 10, New Door No: 27, 1st Avenue Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020, comprised in T.S.No: 47, 48 and 49 PART, now comprised in Survey No.39, 40 PART, as per New Patta extract of Town Survey, issued by the Tashildar Velachery Taluk, Chennai 600113 the Survey Nos: 39 and 40/2 , Block No: 13, measuring an Extent of 1918 Square feet situated at Kalikundram Village and the land being bounded on the North by : 60 Feet Road (1st Avenue Main Road) South by : property of MR. A.S. Rasheed, ("B" Schedule) East by : Indira Nagar, 2nd Main Road West by : T.S. No:12 Plot No:316 Measuring, on the North : 30 feet splay NE 14 feet on the South : 40 feet on the East : 39.2 feet on the West : 49.2 feet In all measuring about 1918 Square Feet, Situated within the Sub-Registration District of Adyar and Registration District Chennai South. SCHEDULE "B" (PROPERTY OWNED BY Mr. A.S. RASHEED) All that piece and parcel of the land and building situated at Old Plot No: 316-A, Old Door No: 10, New Door No: 27, 1st Avenue Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020, comprised in Old T.S.No: 47, 48 and 49 PART, now comprised in Survey No.40 PART and 41/2 as per New Patta extract of Town Survey issued by Tahsildar Velachery, the Survey Nos: 40/1, 40/3 and 41/2 Block No: 13,		

				measuring an Extent of 2032 Square feet situated at Kalikundram Village and the land being bounded on the North by : Property belonging to Mr. A.S. Sathar T.S.No: 40 part & 39) South by : T.S. No: 41/1 East by : Indira Nagar, 2nd Main Road West by : T.S. No:12 Plot No:316 Measuring, on the North : 40 feet on the South : 40 feet on the East : 50.8 feet on the West by : 50.8 feet In all measuring about 2032 Square Feet, Situated within the Sub-Registration District of Adyar and Registration District Chennai South. SCHEDULE "C" (Total Property comprised of Schedule "A" and "B" and Jointly owned by the Principals) All that piece and parcel of the land and building bearing Old Plot No: 316-A, Old Door No: 10, New Door No: 27, 1st Avenue Main Road, Indira Nagar, Adyar, Chennai-600020, comprised in T.S.No: 47, 48 and 49 PART, now comprised in Survey No.39, 40, and Survey No.41/2 and as per extract of Town Survey issued by the Tahsildar, Velachery, the Survey Nos: 39, 40/1, 40/2, 40/3 and 41/2, Block No: 13, measuring about 1 Ground and 1550 Square feet (3950 sq.ft.,), with North East splay 14 Feet, situated at Kalikundram Village, Previously Mylapore Triplicane Taluk, Presently Velachery Taluk, within the Corporation Limit of Chennai and the land being bounded on the North by : 60 Feet Road (1st Avenue Main Road) South by : Plot No: 493-A, T.S. No.41/1 East by : 40 Feet Road (Indira Nagar 2nd Main Road) West by : Plot No: 316 , T.S. No.12 Measuring, On the North : 30 feet (splay N E 14 feet) On the South : 40 feet On the East : 90 feet On the West : 100 feet In all Measuring, 1 Ground 1550 Sq ft ., (3950sq.ft.,) Situated within the Sub-Registration District of Adyar and Registration District Chennai South SCHEDULE "D" (Powers granted in favour of the Agent to sell) 25% undivided share (i.e. 987.5 sq ft) out of the 'C' Schedule, Property.		
3	632/2022	18-Feb-2022 18-Feb-2022 18-Feb-2022	Cancellation Deed	1. A.S. SATHAR 2. A.S. RASHEED 3. P. SAMPATH	1. A.S. SATHAR 2. A.S. RASHEED 3. P. SAMPATH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Adayar/BOOK 1/1359/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39, 40/1, 40/2, 40/3, 41/2, 47, 48, 49/PART - 987.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road					
				Plot No./மனை எண் : 316A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 Feet Road (Indira Nagar 2nd Main Road), மேற்கு - Plot No 316, T.S. No.12, வடக்கு - 60 Feet Road (1st Avenue), தெற்கு - Plot No 493-A, T.S. No.41/1					
4	1663/2022	28-Apr-2022 28-Apr-2022 28-Apr-2022	(General) Power of Attorney deed	1. பிரியலட்சுமி	1. ஜெய் பிரகாஷ் சந்திரஹாசன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 976/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40, 41/PART - 326.506 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 2nd Avenue					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HIG Flat New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.3, Block H8			Floor No./தள எண்: 1st Floor		
	Boundary Details: கிழக்கு - 15.24 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - எச்-8/4, வடக்கு - 30 மீட்டர் ரோடு, தெற்கு - டிஎன்எச்பி குடியிருப்புகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Undivided Share of land and Flat being 1/3rd Undivided Share of land in and out of 979.52 sq.ft., (91 Sq.mtrs), together with Flat bearing Flat No.3, in Block H-8, on the First Floor, having plinth area of 979.52 Sq.ft., bearing Door No.8/3, Second Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai 600 020, Comprised in T.S.No.40 and 41 part, Block No.15, situated at KALIKUNDRAM Village, formerly Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Greater Chennai Corporation Area and District, and the land being bounded on the: North by : 30 Meter Road South by : TNHB Flats East by : 15.24 Meter Road West by : H-8/4,		
5	1963/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	Release deed	1. மிதாலி உதயவர் 2. நேஹா உத்யவர்	1. அமிதா உத்யவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 437/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39 - 514.18 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 31			Floor No./தள எண்: second Plot No./மனை எண் : 333 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ 334, மேற்கு - 60அடி ரோடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 332, தெற்கு - டி பிளாட்டுகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் ஒரு கிரவுண்ட் & 2300 சதுரடியில் 10.94% பிரிபடாத பாக மனை. வ தெ 100அடி கி மே 47அடி.		
6	2669/2022	05-Jul-2022 05-Jul-2022 05-Jul-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீனிவாஸ் ராவ்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 63,27,000/-		1954/1981, 3152/2021, 698/2020, 699/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Cross Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39, 39/1 - 1600.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17			Floor No./தள எண்: வீடு Plot No./மனை எண் : 314 W by A		
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் ஒய்.நரேன் குமார் அவர்களுக்கு ஒதுக்கிய ஷெட்யூல் பி சொத்து, மேற்கு - 40 அடி ரோடு 2வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, 1வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - பிளாட் நெ 314(டபிள்யூ) பார்ட் பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Plot No.314 [W]/A, Old No.9, New No.17, First Cross Street, Indira Nagar, Adyar, Chennai 600 020, comprised in T.S.No.39 and 39/1, Block No.14 of KALIKUNDRAM VILLAGE, land measuring 1600 sq.ft and along with superstructure thereon		
7	24/2023	03-Jan-2023 03-Jan-2023 03-Jan-2023	Settlement deed	1. காஜா மொகைதீன்	1. சின்ன அகமது மீரா 2. சிராஜும் முனீரா 3. மஹ்தூமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1576/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, இந்திரா நகர் பதிமூன்றாவது குறுக்குத் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/PART, 41, 41/PART - 452.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 3					
	Boundary Details: கிழக்கு - அபூபக்கர் அவர்கள் சொத்து, மேற்கு - 13வது குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - டெனமெண்ட் நெ.4, தெற்கு - பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of the land, building and premises being Western Portion of Tenement No.3, C.S.Colony (Catenary Shed), 13th Cross Street, Indira Nagar, Chennai-600020, comprised in T.S.No.41 (Part), Block No.11, bearing Patta C.A.No.245/2008, as per Patta Old Survey No.17 Part, T.S.No.41, Block No.11, situated at KALIKUNDRAM VILLAGE, Mylapore-Triplicane Taluk, now Velachery Taluk, Chennai District, measuring an extent of 452 sq.feet. land with Ground Floor, First Floor and Second Floor building thereon. and bounded on the: NORTH BY : Tenement No.4, SOUTH BY : Common Passage, EAST BY : Property settled to Mr.Aboobacker, WEST BY : 13th Cross Street, Measuring: East to West on the Northern side : 25 feet, East to West on the Southern side : 25 feet, North to South on the Eastern side : 18.1 feet, North to South on the Western side : 18.1 feet, In all total extent of 452 Sq.ft. of land with Ground Floor, First Floor and Second Floor building thereon and situated within the Registration District of Chennai South and Sub Registration District of Adyar.		
8	940/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023	Deed of Receipt	1. யெஸ் பேங்க் லிமிடெட்((முத.) மாலதி அசோசியேட்ஸ்நிறுவனத்திற்காக	1. வாஞ்சிநாதன் தங்கவேல் 2. ஜி சரண்யா	-

		15-Mar-2023		நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி ஆல்பர்ட்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,90,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1874/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/PART - 2309.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 2nd Avenue Extension					
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் எம் 18 / டி, மேற்கு - பிளாக் எண் எம் 17, வடக்கு - எம்.ஐ.ஜி எச் பிளாட்ஸ் , தெற்கு - 20 அடி பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ்ப்ளாட் எண்.சி முதல் தளம், பழைய எண்.23, புதிய எண்.11/3, பிளாக் எண்.எம்18, பிளாக்எ ண்.23 எம் ஐ ஜி பிளாட் , இந்திரா நகர், 2வது அவின்யூ, 852சதுரடி கட்டிடபரப்பு, 7052சதுரடியில் 2309சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை			
9	1139/2023	29-Mar-2023 29-Mar-2023 29-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. வாஞ்சிநாதன் தங்கவேல் 2. ஜி சரண்யா	1. யூனியன் பேங்க் ஆ்ப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 48,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1805/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/PART - 2309.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 2nd Avenue					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 11/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 23		Floor No./தள எண்: FIRST Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் எம் 18 / டி, மேற்கு - பிளாக் எண் எம் 17, வடக்கு - எம்.ஐ.ஜி எச் பிளாட்ஸ் , தெற்கு - 20 அடி பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்ஐஜி ்ப்ளா ட் எண்.சி, 1வது தளம், பழை ய கதவு எண்.23, புதியகதவு எண்.11/3, பி ளாக் எண்.எம்-18, தற்போ து பி ளாக் எண்.23, எம்ஐஜி ்ப்ளா ட், 2வது அவெ ன்யூ, இந்திரா நகர், அடையாறு, செ ன்னை 600020, மொத்த விஸ்தீரணம் 7052 சதுரடியில் 2309 சதுரடி பி ரிப்படாதப்பாகம், 852 சதுரடி கட்டிடப்பரப்பளவு, பிளாக் எண்.9 கொண்ட கட்டிடம்			
10	2660/2023	19-Jul-2023 19-Jul-2023 19-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர் விஜயலட்சுமி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1271/2016	
	Schedule 1 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41 - 378.4 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 12th Cross Road					
				Plot No./மனை எண் : 108		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.107 புதிய கதவு நெ.4 (பழைய நெ.20), மேற்கு - பிளாட் நெ.109, கதவு எண். 8.18, வடக்கு - பிளாட் நெ.102 & 103, தெற்கு - 12வது குறுக்கு தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கழிக்குன்றம் கிராமம். சென்னை 600020, இந்திரா நகர், 12 வது குறுக்குத் தெரு, கதவு எண்.6 (பழைய நெ.19), மனை எண்.108, டி எஸ் நெ.41, பிளாக் நெ.9, விஸ்தீரணம் மொத்தம் 4995 சதுரடியில் 378.40 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், தரைத் தளத்தில் 900 சதுரடி கட்டிடம் மற்றும் பொது உபயோகம் உட்பட		
11	3477/2023	14-Sep-2023 14-Sep-2023 14-Sep-2023	Settlement deed	1. வர்ஷிணி ஸ்ரீதர்	1. சந்தியா ஸ்ரீதர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 486/2021, 487/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40, 41 - 524.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 9th Cross Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Swathi's Prashanthi			Floor No./தள எண்: THIRD Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.38 (T.S.No.42), மேற்கு - Plot No.41 (T.S.No.39), வடக்கு - Plot Nos.35 & 36 (T.S.Nos.28 & 29) , தெற்கு - 40 Feet Road, being 9th Cross Street, Indira Nagar			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ½ undivided share in the Flat bearing No.6, having a super built-up area of 2505 sq.ft., on the 3rd floor of the building known as Swathi's Prashanthi, along with one car parking space in the said building, situated at Old Door Nos.19 & 18, new Door Nos.2 & 4, 9th Cross Street, Indira Nagar, Adayar, Chennai 600020, and together with the 1049 sq.ft., undivided share in the land measuring 6750 sq.ft., comprised in T.S.Nos.41 and 40, Block No.10, Kalikundram Village, Velachery Taluk, Chennai District		
12	199/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. சுப்பையா	1. ஹேமலதா கோயல் 2. ஆரோக்கிய சதீஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 33,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 275/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40 - 230.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 2nd					

	Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAND MARVEL UNNA SQUARE New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 339W Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.340, மேற்கு - 40 feet Road, 2nd Main Road, Indira Nagar, வடக்கு - Plot No.314 W, தெற்கு - 40 feet Road, 2nd Cross Street, Indira Nagar			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Residential Flat No.2B, Second Floor, measuring about 574 Sq.Ft., of Builtup area along with one Covered car park in the Building Known as "LAND MARVEL UNNA SQUARE", together with 230 Sq.Ft., of undivided share of land out of One Ground and 1508 Sq.Ft., Comprised in T.S.No.40, Block No.14, Situated at Plot No.339 W in Sanctioned Plan of South Chennai Neighbourhood Scheme, Door No.9, Second Cross Street, Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600020, Kalikundram Village, Formerly Saidapet Taluk presently Velachery Taluk, Chennai District and the land being bounded on the North by : Plot No.314 W; South by : 40 feet Road, 2nd Cross Street, Indira Nagar; East by : Plot No.340; West by : 40 feet Road, 2nd Main Road, Indira Nagar; Admeasuring North to South on the Eastern Side : 90 feet; North to South on the Western Side : 80 feet; East to West on the Northern Side : 44 feet; East to West on the Southern Side : 34 feet; South West Splay : 14 feet and lying within the Registration District of South Chennai and Registration Sub District of Adayar. As per Property tax paid receipt the property situated at New No.17/4, Old No.9/4, Indira Nagar 2nd Cross Street, Adyar, Chennai - 600020		
13	200/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஹேமலதா கோயல் 2. ஆரோக்கிய சதீஷ்	1. சுந்தரம் ஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40 - 230.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 2nd Cross Street					
				Plot No./மனை எண் : 339W		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.340, மேற்கு - 40 feet Road, 2nd Main Road, Indira Nagar, வடக்கு - Plot No.314 W, தெற்கு - 40 feet Road, 2nd Cross Street, Indira Nagar			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of Residential Flat No.2B, Second Floor, measuring about 574 Sq.Ft., of Builtup area along with one Covered car park in the Building Known as "LAND MARVEL UNNA SQUARE", together with 230 Sq.Ft., of undivided share of land out of One Ground and 1508 Sq.Ft., Comprised in T.S.No.40, Block No.14, Situated at Plot No.339 W in Sanctioned Plan of South Chennai Neighbourhood Scheme, Door No.9, Second Cross Street, Indira Nagar, Adyar, Chennai - 600020, Kalikundram Village, Formerly Saidapet Taluk presently Velachery Taluk, Chennai District and the land being bounded on the North by : Plot No.314 W; South by : 40 feet Road, 2nd Cross Street, Indira Nagar; East by : Plot No.340; West by : 40 feet Road, 2nd Main Road, Indira Nagar; Admeasuring North to South on the Eastern Side : 90 feet; North to South on the Western Side : 80 feet; East to West on the Northern Side : 44 feet; East to West on the		

				Southern Side : 34 feet; South West Splay : 14 feet and lying within the Registration District of South Chennai and Registration Sub District of Adayar. As per Property tax paid receipt the property situated at New No.17/4, Old No.9/4, Indira Nagar 2nd Cross Street, Adyar, Chennai - 600020		
14	1084/2024	24-Nov-2023 24-Nov-2023 31-Jan-2024	Mortgage without possession deed	1. சிம்பொனி அசோசியேட்ஸ் அதன் பங்குதாரர் வெங்கடேஷ்(முத.) சசிகுமார்()	1. எச் டி எ◌ஃப் சி வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 73,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13960/2022, 13963/2022, 13964/2022, 13965/2022, 13966/2022, 13967/2022, 13968/2022, 13969/2022, 13971/2022, 13973/2022, 13974/2022, 13977/2022, 13978/2022, 13981/2022, 13988/2022, 13989/2022, 13994/2022, 3700/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40, 41 - 1692.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 2nd Avenue					
	Boundary Details: கிழக்கு - 15.24 மீட்டர் ரோடு மற்றும், மேற்கு - எச் 8/4, வடக்கு - 30 மீட்டர் ரோடு, , தெற்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Chennai South Joint I/BOOK 1/1084/2024 ஆவணமாக பதிவு செ◌◌ய்ய◌ப்ப◌ட்◌ட◌ஙள்◌ள◌தஂ		
15	2482/2024	12-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஏ.எஸ். சத்தார் 2. ஏ.எஸ். ரஷீத்	1. விர்ச்சு அசெட்ஸ்(முத.) பி.ஐ. மணிகண்டன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1105/2013, 1128/2013, 282/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39, 40/1, 40/2, 40/3, 41/2 - 772.848 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VAKAMAN VIRTUE SULAIMAN MANZIL New Door No./புதிய கதவு எண்: 27, 10			Floor No./தள எண்: 2ND FLOOR Plot No./மனை எண் : 316A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு (இந்திரா நகர் 2வது மெயின் ரோடு), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களிக்குன்றம் கிராமம், களிக்குன்றம் டவுன், டி.எஸ். நெ.39, 40/1, 40/2, 40/3 & 41/2, பழைய டி.எஸ்.நெ. 47 முதல்		

	மனை எண்.316, டி.எஸ்.நெ.12, வடக்கு - 16 அடி ரோடு (இந்திரா நகர் 1வது அவென்யூ), தெற்கு - மனை எண்.493-ஏ டி.எஸ்.41/1			49 பார்ட், பழைய சர்வே நெ.3/பார்ட் & 4/பார்ட், பிளாக் நெ.13, வார்டு நெ.001ல் அடங்கிய பத்திரப்படி 3950 சதுரடி (அ) ஒரு கிரவுண்டு (அ) ஒரு கிரவுண்டு 1550 சதுரடி உள்ளதும், நகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி 3864 சதுரடி (அ) 3 ஏர்ஸ் 59 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மொத்த மனையளவில் 772.848 சதுரடி (71.8 சதுர மீட்டர்) பிரிபடாத மனை உரிமையும், "வாகமன் விர்ச்சு சுலைமான் மன்சில்" என்ற பெயரில் கட்டப்பட்டுள்ள வணிகப் பயன்பாட்டு கட்டிடத்தின் சூப்பர் பில்டப் ஏரியா 1792 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட 2 ஆம் தள கட்டிடமும் (பொதுப் பயன்பாட்டுப் பகுதி உள்பட) இத்துடன் 1 மூடிய நிலையில் ஸ்டில்ட் ஃபுளோரில் இருக்கும் கார் பார்க்கிங் மற்றும் 5 இருசக்கர வாகன நிறுத்தம் உள்பட இருக்கும் சொத்து மட்டும். மொத்த மனையின் நான்கு எல்லைகள் விபரம் வடக்கில் : 60 அடி ரோடு (இந்திரா நகர் 1வது அவென்யூ) தெற்கில் : பிளாட் நெ. 493-ஏ, டி.எஸ். நெ. 41/1, கிழக்கில் : 40 அடி ரோடு (இந்திரா நகர் 2வது பிரதான சாலை) மேற்கில் : பிளாட் நெ.316, டி.எஸ். நெ.12 அளவுகள் வடக்கில் 30 அடி., கிழக்கில் 90 அடி., தெற்கில் 40 அடி மேற்கில் 100 அடி வடகிழக்கு ஸ்பிளே 14 அடி ஆக மொத்தம் ஒரு கிரவுண்டு 1550 சதுரடி.		
16	2486/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	Sale deed	1. எ எஸ் சாதர்(முத.) பா.இ.மணிகண்டன் விர்ச்சு அசட்ஸ்(முக.) 2. எ எஸ் ரஷீத்(முத.) பா.இ.மணிகண்டன் விர்ச்சு அசட்ஸ்(முக.)	1. அப்துல் ரஹ்மான் ஷேக் இஸ்மாயில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1105/2013, 1128/2011, 2482/, 282/2011, 460/1982, 47/1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39, 40/1, 40/2, 40/3, 41/2 - 772.85 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VAKAMAN VIRTUE SULAIMAN MANZIL New Door No./புதிய கதவு எண்: 27 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 10			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 316A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி சாலை இந்திரா நகர் இரண்டாவது பிரதான சாலை, மேற்கு - மனை எண 316 டி.எஸ் எண் 12, வடக்கு - 60அடி சாலை இந்திரா நகர் முதல் அவென்யூ, தெற்கு - மனை எண 493-ஏ டி.எஸ் எண் 41/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம். வேளச்சேரி தாலுகா, களிக்குன்றம் நகர சர்வே எண்கள் 39, 40/1, 40/2, 40/3 & 41 ல் அடங்கிய மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள வாகமான் விர்ச்சு சுலைமான் மன்சில் என்கிற வணிக வளாகத்தின் இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 1792 சிறப்பு கட்டிட பரப்பு கொண்ட வணிக பகுதி மற்றும்0 மேற்படி வணிக வளாகம் கட்டப்பட்டுள்ள நிலத்தில் 772.848 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
17	2994/2024	08-Aug-2024	Partition deed	1. டாக்டர் ஞா அனந்த சுப்ரமணியம்	1. டாக்டர் ஞா அனந்த சுப்ரமணியம்	-

		08-Aug-2024 18-Sep-2024		2. டாக்டர் சித்ரா அய்யப்பன் 3. டாக்டர் அம்பிகா சிவானந்தம்(முத.) டாக்டர் ஜி அனந்த சுப்ரமணியம்(முக.) 4. டாக்டர் பவானி ஆனந்த்(முத.) டாக்டர் ஜி அனந்த சுப்ரமணியம்(முக.) 5. டாக்டர் அ கார்த்திகேயன்(முத.) டாக்டர் ஜி அனந்த சுப்ரமணியம்(முக.)	2. டாக்டர் சித்ரா அய்யப்பன் 3. டாக்டர் அம்பிகா சிவானந்தம்(முத.) டாக்டர் ஜி அனந்த சுப்ரமணியம்(முக.) 4. டாக்டர் பவானி ஆனந்த்(முத.) டாக்டர் ஜி அனந்த சுப்ரமணியம்(முக.) 5. டாக்டர் அ கார்த்திகேயன்(முத.) டாக்டர் ஜி அனந்த சுப்ரமணியம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,88,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39 - 587.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 65/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31/2			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 333 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - D Plots, மேற்கு - 60 feet road, வடக்கு - Plot No 332, தெற்கு - Plot No 334			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 2 தரை தளம் பிரிபடா பாகம் 587.5 சதுரடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 775 சதுரடி டாக்டர் சித்ரா அய்யப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமானது, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39 - 587.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 65/3 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31/3			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 333 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - D Plots, மேற்கு - 60 Feet Road , வடக்கு - Plot No 332, தெற்கு - Plot No 334			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 3 முதல் தளம் பிரிபடா பாகம் 587.5 சதுரடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 725 சதுரடி டாக்டர் அம்பிகா சிவானந்தம் அவர்களுக்கு சொந்தமானது, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39 - 587.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 65/4 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31/4			Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 333 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - D Plots , மேற்கு - 60 Feet Road, வடக்கு - Plot No 332, தெற்கு - Plot no 334			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 4 முதல் தளம் பிரிபடா பாகம் 587.5 சதுரடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 875 சதுரடி டாக்டர் பவானி ஆனந்த் அவர்களுக்கு சொந்தமானது, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39 - 587.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Avenue Main Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 65/1 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31/1			Floor No./தள எண்: Basement Plot No./மனை எண் : 333 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1 in Basement		
	Boundary Details: கிழக்கு - D Plots , மேற்கு - 60 Feet Road, வடக்கு - Plot No.332, தெற்கு - Plot No 334			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 1 அடித்தளம் பிரிபடா பாகம் 587.5 சதுரடி மற்றும் கட்டிட பரப்பு 1355 சதுரடி டாக்டர் ஏ கார்த்திகேயன் அவர்களுக்கு சொந்தமானது, கட்சிக்காரர் 5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
18	4038/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜி எஸ் ராஜன் என்கிற கோவிந்தராஜன் சுந்தர் ராஜன்	1. சந்தியா கோவிந்தராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3179/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40 - 624.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 12th Cross Road					
				Plot No./மனை எண் : 107 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.106, மேற்கு - பிளாட் நெ.108, வடக்கு - பிளாட் நெ.103 மற்றும் 104, தெற்கு - சாரதா குருநாதன் மற்றும் 3 நபர்களுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ.9, கட்டிட அளவு 750 சதுரடி, தரை தளம் ப்ளாட் நெ.5, கீதாஞ்சலி, கதவு எண் 4/5, 12-வது குறுக்கு தெரு, இந்திரா நகர், அடையார், சென்னை - 600 020		

	சொந்தமான லேண்ட்					
19	4139/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Sale deed	1. மோகன் பார்த்தசாரதி என்கிற மோகன் பா	1. அனுபமா முகுந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3745/1989, 672/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 12th Cross Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40 - 624.5 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Gitanjali Flats New Door No./புதிய கதவு எண்: 4/6 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20/6			Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 107 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 106, மேற்கு - மனை எண் 108, வடக்கு - மனை எண் 103 மற்றும் 104, தெற்கு - திருமதி சாரதா குருநாதன் மற்றும் மூன்று நபர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் 6, தரை தளம், கீதாஞ்சலி பிளாட்ஸ் மனை எண் 107, பழைய எண் 20/6, புதிய எண் 4/6, 12வத குறுக்கு தெரு, இந்திரா நகர் அடையார், பிளாக் எண் 9, கழிக்குன்றம் கிராமம், மொத்த விஸ்தீரணம் 2498 சதுரடியில் 624.5 சதுரடி பிரிபடா பாகம், 720 சதுரடி கட்டிட பரப்பு		
20	82/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Settlement deed	1. பத்மா சூர்யநாராயணன் 2. சீதாலட்சுமி வெங்கடேஷ்	1. ராஜா சூர்யநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3818/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 12th Cross Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40 - 104.04 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GEETANJALI			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 107 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 106, மேற்கு - மனை எண் 108, வடக்கு - கோவிந்தராஜன் சுந்தரராஜன் மற்றும் 3 பேருக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - இந்திரா நகர் 12வது குறுக்கு ரோடு மேற்கு					

21	2039/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Settlement deed	விஸ்வநாதன்(முத.) கிருஷ்ணன் விஸ்வநாதன்(முக.)	1. ஸ்ரீலலிதா விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,78,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 461/2019, 462/2019, 5/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41 - 1049.1 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 9th Cross Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SWATHIS PRASHANTHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 19 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 39		Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 39 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 38 டவுன் சர்வே எண் 42இல் இருக்கும் சொத்து , மேற்கு - பிளாட் எண் 40 டவுன் சர்வே எண் 40இல் இருக்கும் சொத்து , வடக்கு - பிளாட் எண் 36 டவுன் சர்வே எண் 28இல் இருக்கும் சொத்து , தெற்கு - 40 அடி அகல 9ஆவது குறுக்கு ரோடு					
22	2040/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Settlement deed	1. ஹர்ஸித்தா சாய் விஸ்வநாதன்(முத.) கிருஷ்ணன் விஸ்வநாதன்(முக.)	1. ஸ்ரீலலிதா விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 71,08,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 461/2019, 462/2019, 5/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41 - 650.4 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 9th Cross Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SWATHIS PRASHANTHI New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 19		Floor No./தள எண்: SECOND Plot No./மனை எண் : 39 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 38 டவுன் சர்வே எண் 42இல் இருக்கும் சொத்து , மேற்கு - பிளாட் எண் 40 டவுன் சர்வே எண் 40இல் இருக்கும் சொத்து , வடக்கு - பிளாட் எண் 36 டவுன் சர்வே எண் 28இல் இருக்கும் சொத்து , தெற்கு - 40 அடி அகல 9ஆவது குறுக்கு ரோடு					

23	2263/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி நித்யானந்தன்()	1. ஸ்ரீனிவாஸ் ராவ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 63,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2669/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39, 39/1 - 1600.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9		Plot No./மனை எண் : 314 W by A			
	Boundary Details: கிழக்கு - டாக்டர் ஒய்.நரேன் குமார் அவர்களுக்கு ஒதுக்கிய ஷெட்யூல் பி சொத்து, மேற்கு - 40 அடி ரோடு 2வது மெயின் ரோடு, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, 1வது குறுக்கு தெரு, தெற்கு - பிளாட் நெ 314(டபிள்யூ) பார்ட் பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.314 [டபிள்யூ]/ஏ பழைய எண்.9, புதிய எண்.17, முதல் குறுக்குத் தெரு, இந்திரா நகர், அடையாறு, சென்னை 600 020, காளிகுண்டம் கிராமத்தின் டி.எஸ்.எண்.39 மற்றும் 39/1, பிளாக் எண்.14 இல் அமைந்துள்ளது, 1600 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட நிலம் மற்றும் அதன் மேல் கட்டமைப்புடன்.		
24	2264/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்ரீனிவாஸ் ராவ்	1. கோடக் மஹிந்திரா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,36,031/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 699/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39 - 1600.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 1st Cross Street					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 17 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.313(டபிள்யூ), மேற்கு - 40 அடி ரோடு (2வது பிரதான சாலை), வடக்கு - 40 அடி ரோடு (1வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - மனை எண்.314 (டபிள்யூ) பார்ட் பி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ப்ளே 14 அடி, மனை எண்.314 (டபிள்யூ)/ஏ, பிளாக் எண்.14, டி.எஸ். எண் 39.			
25	3074/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீஹரி ராகவன் 2. ப்ரீதி ராகவன் என்கின்ற ப்ரீதி	1. தனலட்சுமி ச	-

		29-Aug-2025		ஸ்ரீஹரி ராகவன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40 - 600.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kazikundram, Indira Nagar 2nd Cross Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LANDMARVEL UNNA SQUARE New Door No./புதிய கதவு எண்: 9			Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR Plot No./மனை எண் : 339W Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.340 , மேற்கு - 40 அடி சாலை, வடக்கு - பிளாட் நெ.314 டபிள்யு, தெற்கு - 40 அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம் வேளச்சேரி தாலுக்கா கழிகுன்றம் கிராமம் அடையார் இந்திரா நகர் 2 வது குறுக்கு தெரு கதவு எண் 9, மனை எண் 339 டபுள்யு , டி எஸ் எண் -40, பிளாக் எண் 14, 1 கிரவுண்ட் 1508 சதுரடியில் 600 சதுரடி பிரிபடா பாகம் கொண்ட மனையில் "லாண்ட் மார்வேல் உன்னா ஸ்கொயர்" அடுக்குமனையில் பிளாட் எண் 3பி, 3 வது தளத்தில் 1701 சதுரடி கட்டபட்டுள்ள வீடு . எல்லைகள்: வடக்கு - மனை எண் 314 டபுள்யு, தெற்கு - 40 அடி சாலை, கிழக்கு - மனை எண் 340 , மேற்கு - 40 அடி சாலை சென்னை தெற்கு மாவட்ட பதிவு அலுவலகம் மற்றும் அடையார் துணை பதிவு மாவட்ட அலுவலகத்தில் பதிவு பெற்றது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 25

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.