Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 02-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kodangipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 363/7A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2007 - 01-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10135/2007	22-Aug-2007 22-Aug-2007 22-Aug-2007	Surrender of Lease	1. ஏ பி. சின்னச்சாமி (குத்தகை கொடுப்பவர்) 2. பி. கண்ணம்பாளையம் கலைவாணி கல்வி அறக்கட்டளைக்காக நடராஜன்	1. Same as Executant Name	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 751/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ஒப்படைப்பு ரூ.1000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, Kodangipalayam			Survey No./புல எண் : 363/7, 440/1, 441/1, 441/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கி மே ரோட்டுக்கு (வ), கிருஷ்ணராஜபுரம் சயிட்டுக்கு (கி), வேல்நாவிதன் சயிட்டுக்கும் (தெ), ஜெகநாதன் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச440/1நெ.கா.பு.ஏ10.20, கச441/1நெ.கா.பு.ஏ.3.33, கச441/2நெ.கா.பு.ஏ.3.58, கச363/7நெ.கா.பு.ஏ.8.10 ல் ஏ 5.10 ஆக ஒட்டு ஏ 22.24ல் அனுபோக சுவாதீனத்திலுள்ள ஏ.5.55 1/4ல் இமல் ஏ 1.00 மாமூல் தடம் சகிதம்.		

2	10136/2007	22-Aug-2007 22-Aug-2007 22-Aug-2007	Surrender of Lease	1. ஏ.சி.. சின்னச்சாமி 2. பி. கலைவாணி கல்வி அறைகட்டளைக்காக நடராஜன் 3. ஏ.பி. கலைவாணி கல்வி அறைகட்டளைக்காக சின்னச்சாமி 4. கலைவாணி கல்வி அறைகட்டளைக்காக செல்லம்மாள்	1. SAME AS EXECUTANTS	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6858/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குத்தகை ஒப்படைப்பு ரூ.1000				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, Kodangipalayam			Survey No./புல எண் : 363/7, 440/1, 441/2, 444/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கி.மே.ரோட்டுக்கும் (வ), கிருஷ்ணராசுபுரம் சயிட்டுக்கும் (கி), வேலநாவிதன் சயிட்டுக்கும் (தெ), ஜெகநாதன் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச440/1நெ.கா.பு.ஏ.10.20ம் கச441/1நெ.கா.பு.ஏ.3.33ம் கச441/2நெ.கா.பு.ஏ.3.58ம் கச363/7நெ.கா.பு.ஏ.8.10ல் பு.ஏ.5.10ம் ஆக மொத்தம் 22.24ல் பு.ஏ.5.55 1/45ல் இமல் பு.ஏ.1.00ம் மாமூல் தடபாத்தியம் சகிதம்		
3	1922/2008	12-Feb-2008 12-Feb-2008 12-Feb-2008	Settlement-family members	1. ஏ.பி.. சின்னசாமி	1. சசிகலா 2. தேவிஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.600000 (மகளுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.4.06		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, Kodangipalayam			Survey No./புல எண் : 363/7A		
	எல்லை விபரங்கள்: கச363/7Aநெ.கா.பு.ஹெக்.1.64.50க்க பு.ஏ.4.06க்கு செக்குபந்தி: கச363/3நெக்கு (கி) கிழக்கு - மேற்காக 176மீ நீளம், கச363/8நெக்கு (வ) கிழக்கு - மேற்காக 92.6மீ, கச440/2 கச364நெ காலைகளுக்கும் (தெ) கிழக்கு - மேற்காக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச363/3நெக்கு (கி) தெ.வ.64.2மீ ஷபூமிகளுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		

	முறையே 271.6மீ 10.60மீ நீளம், கச363/7Bநெக்கு (மே) தெ.வ.125.0மீ					
4	12307/2009	05-Oct-2009 05-Oct-2009 05-Oct-2009	Sale Agreement	1. எம். மோகன் (முகவர்) 2. கணேசன் 3. தனபால் (முதல்வர்) 4. ராமாத்தாள் (முதல்வர்)	1. SAME AS EXECUTANTS	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135, 180	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.300000 முன்பணம் ரூ.50000 கெடு 2வருடங்கள் PRE VOL & PAGE 1.574.123.123.180/1942 1.585.237.135/1943 (குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1புத்தகம் 2012ம் ஆண்டின் 15773நெ ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.5.55 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, Kodangipalayam			Survey No./புல எண் : 363/7, 440/1, 441/1, 441/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கச440/1நெ.கா.பு.ஏ.10.20ம் கச441/2நெ.கா.பு.ஏ.3.33ம் கச441/2நெ.கா.பு.ஏ.3.58ம் கச363/7நெ.கா.பு.ஏ.8.10ல் பு.ஏ.5.10க்கு செக்குபந்தி: கந்தவண்ணான் வூபூமிக்கு (கி), கள்ளாங்காட்டுக்காரர் பூமிக்கு (வ), பாட்டேகவுண்டர் பூமிக்கு (தெ), கருப்பகவுண்டர் வூபூமிக்கு (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.5.10ம் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.22.21ல் பொதுவில் 1/2பங்கு புஏ.11.10 1/2ல் பொதுவில் சரிபாதி ஏ.5.55 1/4பூமியும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்	
5	15773/2012	17-Oct-2012 17-Oct-2012 17-Oct-2012	Cancellation	1. ராமாத்தாள் (முதல்வர்) 2. தனபால் (முதல்வர்) 3. எம். மோகன் (முகவர்) 4. கணேசன்	1. SAME AS EXECUTANTS	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12307/ 2009	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து ரூ.300000 (கிரய எக்ரி மெண்டை ரத்து செய்வதாய்) (குறிப்பு: இந்த ஆவணமானது 1புத்தகம் 2009ம் ஆண்டின் 12307நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.5.55 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, Kodangipalayam			Survey No./புல எண் : 363/7, 440/1, 441/1, 441/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கச440/1நெ.கா.பு.ஏ.10.20ம் கச441/2நெ.கா.பு.ஏ.3.33ம் கச441/2நெ.கா.பு.ஏ.3.58ம் கச363/7நெ.கா.பு.ஏ.8.10ல் பு.ஏ.5.10க்கு செக்குபந்தி: கந்தவண்ணான் வூபூமிக்கு (கி), கள்ளாங்காட்டுக்காரர் பூமிக்கு (வ), பாட்டேகவுண்டர் பூமிக்கு (தெ), கருப்பகவுண்டர் வூபூமிக்கு (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.5.10ம் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.22.21ல் பொதுவில் 1/2பங்கு புஏ.11.10 1/2ல் பொதுவில் சரிபாதி ஏ.5.55 1/4பூமியும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்	
6	15774/2012	17-Oct-2012	Sale Agreement	1. ராமாத்தாள் (முதல்வர்)	1. SAME AS EXECUTANTS	-

		17-Oct-2012 17-Oct-2012		2. தனபால் (முதல்வர்) 3. எம். மோகன் (முகவர்) 4. ஜி. மணிவண்ணன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 135/ 1943, 180/ 1942	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.490000 முன்பணம் ரூ.400000 கெடு 11மாதங்கள் PR. Vol.&Page No.Doc.No.1.574.123.123.180/1942 1.585.237.135/1943				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.5.55 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, Kodangipalayam			Survey No./புல எண் : 363/7, 440/1, 441/1, 441/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கச440/1நெ.கா.பு.ஏ.10.20ம் கச441/2நெ.கா.பு.ஏ.3.33ம் கச441/2நெ.கா.பு.ஏ.3.58ம் கச363/7நெ.கா.பு.ஏ.8.10ல் பு.ஏ.5.10க்கு செக்குபந்தி: கந்தவண்ணான் வூபூமிக்கு (கி), கள்ளாங்காட்டுக்காரர் பூமிக்கு (வ), பாட்டேகவுண்டர் பூமிக்கு (தெ), கருப்பகவுண்டர் வூபூமிக்கு (மே)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.5.10ம் ஆக ஒட்டு பு.ஏ.22.21ல் பொதுவில் 1/2பங்கு புஏ.11.10 1/2ல் பொதுவில் சரிபாதி ஏ.5.55 1/4பூமியும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் சகிதம்		
7	1210/2020	31-Jan-2020 31-Jan-2020 31-Jan-2020	Settlement deed	1. சசிகலா	1. தேவி ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1922/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 3.0 CENTS, 4 ACRE, 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 363/7A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/7பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.363/3 நெ காலை, வடக்கு - க.ச.440/2, 364 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.363/3, 363/8 நெ காலைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.-ல் பு.ஏ.4.06 பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.2.03 பூமி பூராவும்.	
8	1898/2024	03-Feb-2024 03-Feb-2024 03-Feb-2024	Settlement deed	1. தேவி ஈஸ்வரன்	1. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1210/2020, 1922/2008	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/7A - 2 ACRE, 63.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.363/7பி நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும், க.ச.363/3ஏ, 3பி நெ காலைகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - க.ச.364 நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.363/8ஏ1ஏ1ஏ நெ காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையடம் கிராமம் க.ச.363/7ஏ நெ காலை பு.ஏ.4.06 இதில் பு.ஏ.2.63 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம், ஷை பூமிக்குண்டான மாமூல் தடப்பாத்தியம் சகிதம், ஷை பூமிக்கு க.ச.363/8ஏ1ஏ1ஏ நெ காலையில் உள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் தடத்தின் வழியாக வண்டி கால்நடை வாகனாதி வயைராக்கள் ஓட்டி ஆட்கள் போக வர உண்டான தடப்பாத்தியம் சகிதம்,		
9	7767/2024	16-May-2024 16-May-2024 16-May-2024	Gift deed	1. ஈஸ்வரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித்துறையில் கீழ் இயங்கி வரும் திருப்பூர் மாவட்டம் பல்லடம் வட்டம் பல்லடம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோடங்கிபாளையம் கிராம ஊராட்சி (பின்னால் இப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1898/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/7A2 - 967.28 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் கீழ்கண்ட அயிட்டம் 2 மற்றும் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 3 மற்றம் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் அயிட்டம் 4 மற்றும் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட அயிட்டம் 6-க்கும் மற்றும் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்கண்ட அயிட்ட 5-க்கும் மற்றும் அமையவுள்ள குடியிருந்து மனைகள் , வடக்கு - க ச 364 நெ காலை, தெற்கு - தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோடங்கிபாளையம் கிராமம் க ச 363/7ஏ2 நெ கா பு ஏ 2.63-1/2 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றம் பகிர்மானகழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பூங்கா ஆகியவற்றில் அயிட்டம் 1 ல் 967.28 சமீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு 1ம்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/7A2 - 498.74 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 363/7பி நெ காலை, மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1, வடக்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 இதில் ஆக 498.74 ச மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு 2ம்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/7A2 - 616.98 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 363/7பி நெகாலை, மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 அயிட்டம் 616.98 ச மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு 3ம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/7A2 - 475.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 363/7பி நெ காலை, மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்ட 1, வடக்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம் , தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 இதில் 475.85 ச மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு 4 ம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/7A2 - 208.58 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1, மேற்கு - க ச 363/7ஏ1 நெ கா லை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 இதில் 208.58 ச மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு 5ம்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/7A2 - 196.33 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1 , மேற்கு - க ச 363/3எ2சி நெ காலை, வடக்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6 இதில் 196.33 ச மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு 6ம், பின்னும் பிளானில் கண்ட ரோடுகளை ஓட்டியுள்ள பத்து மூலை முடுக்குகள் மொத்தம் 11.25 சதுரமீட்டர் இடம் பூராவும் சகிதம்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/7A2 - 769.93 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 769.93

	கிழக்கு - க ச 363/7பி நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 364 நௌ காலை, தெற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 4	சமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/7A2 - 39.72 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 2 , தெற்கு - க ச 363/8ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9 பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 39.72 ச மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 363/7A2 - 39.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodangipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 1, வடக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம் 2, தெற்கு - க ச 363/811 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 10 மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 39.76 ச மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.