Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Jolarpettai	Date / நாள்: 29-May-2025
Village /கிராமம்:Elagiri Hills	Survey Details /சர்வே விவரம்: 215/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Nov-2024 - 28-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1332/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Gift deed	1. திருவாளர்கள் ராஜரத்தினம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ரத்தினம்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநருக்காக ஜோலார்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஏலகிரிமலை ஊராட்சிக்கு(முத.) ஏலகிரிமலை ஊராட்சியின் தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1153/2013, 1154/2013, 1155/2013, 1156/2013, 1157/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A - 1053.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.215/1பில் அடங்கிய ஓ.டி..ஆர்.எண்.533 நிலாவூர் -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தானது திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஏலகிரி மலை, புதிய		

	அத்தனாவூர் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு தானமாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.215/2ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம் & மனைப்பிரிவில் முன்மொழியப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு எண்.2-2 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு எண்.3-3	சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.80 செண்ட் அல்லது பத்திரத்தின்படி 7284.28 சதுர மீட்டரும், பட்டாவின்படி 7300 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு எண்1-1 (10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு)க்காக 1053.70 சதுரமீட்டர் ரோடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A - 300.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு எண்1-1 க்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.218/1ல் அடங்கிய மேட்டுக்கன்னியூர் (ரோடு எண்2-2) சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு தானமாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தானது திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஏலகிரி மலை, புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.80 செண்ட் அல்லது பத்திரத்தின்படி 7284.28 சதுர மீட்டரும், பட்டாவின்படி 7300 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு எண்.2-2 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு)க்காக 300.40 சதுரமீட்டர் ரோடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A - 332.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு எண்1-1 க்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.218/1ல் அடங்கிய மேட்டுக்கன்னியூர் (ரோடு எண்2-2) சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு தானமாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தானது திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஏலகிரி மலை, புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.80 செண்ட் அல்லது பத்திரத்தின்படி 7284.28 சதுர மீட்டரும், பட்டாவின்படி 7300 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு எண்.3-3 (7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு)க்காக 332.60 சதுரமீட்டர் ரோடுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A - 113.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.215/1பில் அடங்கிய ஓ.டி..ஆர்.எண்.533 நிலாவூர் - அத்தனாவூர் சாலை , மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தானது திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஏலகிரி மலை, புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.80 செண்ட் அல்லது

	எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம் & 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு எண்1-1 க்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.215/2ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.218/1ல் அடங்கிய மேட்டுக்கன்னியூர் சாலை	பத்திரத்தின்படி 7284.28 சதுர மீட்டரும், பட்டாவின்படி 7300 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு தானமாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு எண்1-1 க்காக 113.40 சதுரமீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A - 117.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.215/1பில் அடங்கிய ஓ.டி.ஆர்.எண்.533 நிலாவூர் - அத்தனாவூர் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.215/2ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம், பொது உபயோகம் 1, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் பொது உபயோகம் 2, & மனைப்பிரிவில் முன்மொழியப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு எண்.2-2 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு ரோடு எண்.3-3, தெற்கு - சர்வே எண்.218/1ல் அடங்கிய மேட்டுக்கன்னியூர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தானது திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஏலகிரி மலை, புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.80 செண்ட் அல்லது பத்திரத்தின்படி 7284.28 சதுர மீட்டரும், பட்டாவின்படி 7300 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு தானமாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு எண்2-2 க்காக 117.70 சதுரமீட்டர் ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A - 12.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தானது திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஏலகிரி மலை, புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.80 செண்ட் அல்லது பத்திரத்தின்படி 7284.28 சதுர மீட்டரும், பட்டாவின்படி 7300 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் மூலை முடக்கிற்காக 12.37 (11 எண்கள்) ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A - 29.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு பொது உபயோக எண்2க்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.215/2ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.218/1ல் அடங்கிய மேட்டுக்கன்னியூர் (ரோடு எண்2-2) சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு தானமாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தானது திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஏலகிரி மலை, புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.80 செண்ட் அல்லது பத்திரத்தின்படி 7284.28 சதுர மீட்டரும், பட்டாவின்படி 7300 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் 29.30 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக எண்1க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 215/1A - 30.0 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elagiri Hills	
	Boundary Details: கிழக்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக பொது உபயோக எண்1க்கு முன்மொழியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய மனைப்பிரிவிற்காக முன்மொழியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.218/1ல் அடங்கிய மேட்டுக்கன்னியூர் (ரோடு எண்2-2) சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு தானமாக முன்மொழியப்பட்டுள்ள புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தானது திருப்பத்தூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், ஏலகிரி மலை, புதிய சர்வே எண்.215/1ஏ, பழைய சர்வே எண்.215ல் அடங்கிய ஏக்கர் 1.80 செண்ட் அல்லது பத்திரத்தின்படி 7284.28 சதுர மீட்டரும், பட்டாவின்படி 7300 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் 30.00 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு பொது உபயோக எண்2க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate