Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	Date / நாள்: 18-Jun-2026
Village /கிராமம்:மேலத்தானியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேலத்தானியம்

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 17-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 17-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: பொன்னமராவதி	
1	728/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ச.சையது தாஜுதீன் 2. கா.நூர் முகமது 3. அ.கோபாலகிருஷ்ணன்	1. நூ.முகமது சாராவு.ப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,335/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,335/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2657/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 9 ஏர்ஸ், 37.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்தானியம்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு சர்வே எண்			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 220/1 சையது தாஜுதீன் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண் 278/1, 277/14 கந்தசாமி மற்றும் சையது தாஜுதீன் நஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 220/1 சையது தாஜுதீன் புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 278/4,5சையது தாஜுதீன் மற்றும் அரசு புறம்போக்கு			220/1 சையது தாஜுதீன் புஞ்சை, கிழக்கு சர்வே எண் 220/1 சையது தாஜுதீன் புஞ்சை தெற்கு சர்வே எண் 278/4, 5 சையது தாஜுதீன் மற்றும் அரசு புறம்போக்கு, மேற்கு சர்வே எண் 278/1, 277/14 கந்தசாமி மற்றும் சையது தாஜுதீன் நஞ்சை இதற்குள்பட்ட சர்வே எண் 220/1 ல் அடங்கிய கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 1.07.0-ல் 0.9.37-க்கு சென்ட் 23-ம் மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் உள்ள வட்டகேணியும், மேற்படி கேணியில் ஓப்பன்ஸ்பேசில் பொருத்தியுள்ள 5கெச்பி மின்சாரமோட்டார் உள்ளட சகல பாத்தியங்களையும் கிரயம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். விவசாய மின்இணைப்பு எண் 154		
2	1256/2026	26-Mar-2026 26-Mar-2026 26-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. ச.சையது தாஜுதீன் 2. கா.நூர் முகமது 3. அ.கோபாலகிருஷ்ணன்	1. தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2657/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்தானியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 769.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 277/8, 277/9 , வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் சாலை எண் 3 , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 1 இலக்கமிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேசகிழமேல் சாலை. மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கும் மற்றும் சாலை எண் 2 க்கு வடக்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் சாலை எண் 3 க்கு தெற்கு, சர்வே எண் 277.8, 277.9 க்கு கிழக்கு, 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 76.69 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 769.85 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 220/1ஏ யில் அடக்கம்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்தானியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 441.18 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 6, மேற்கு - சர்வே எண் 277/9, 277/13, 277/14 , வடக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 200/1பி புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 2 இலக்கமிட்ட 9, 00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை சர்வே எண் 277/9, 277/13, 277/14 க்கு கிழக்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 6 க்கு மேற்கு, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட சாலைக்கு தெற்கு, சர்வே எண் 200/1பி புஞ்சைக்கு வடக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 49.38 மீட்டர் மேல்புறம் 48.66 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 441.18 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 220/1ஏ யில் அடக்கம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 222.12 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்தானியம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 277/8 , வடக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7 இலக்கமிட்ட சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 3 இலக்கமிட்ட 9, 00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை சர்வே எண் 277/8 க்கு கிழக்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு மேற்கு, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 இலக்கமிட்ட சாலைக்கு வடக்கு, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 7 இலக்கமிட்ட சாலைக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 24.70 மீட்டர் மேல்புறம் 24.66 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 222.12 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 220/1ஏ யில் அடக்கம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்தானியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 237.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 277/7 , வடக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 8 இலக்கமிட்ட சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7 இலக்கமிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 4 இலக்கமிட்ட 9, 00 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் சாலை சர்வே எண் 277/7 க்கு கிழக்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு மேற்கு, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7 இலக்கமிட்ட சாலைக்கு வடக்கு, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 8 இலக்கமிட்ட சாலைக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 26, 01 மீட்டர் மேல்புறம் 26.23 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 237.60 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 220/1ஏ யில் அடக்கம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்தானியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 416.16 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 220/1பி புஞ்சை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 5 இலக்கமிட்ட 9, 00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை சர்வே எண் 220/1பி புஞ்சைக்கு கிழக்கு, 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 48, 20 மீட்டர் தென்புறம் 44.28 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7, 20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 416.16 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 220/1ஏ யில் அடக்கம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்தானியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 495.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 2 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச்சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 6 இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 2 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச்சாலைக்கு கிழக்கு, 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு

		இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 68.89 மீட்டர் தென்புறம் 68.75 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7, 20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 495.50 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 220/1ஏ யில் அடக்கம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்தானியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 533.99 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 277/7 நிலங்கள், வடக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 4 இலக்கமிட்ட உத்தேச சாலைக்கும் மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்க, தெற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 3 இலக்கமிட்ட உத்தேச சாலைக்கும், மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்க	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7 இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை சர்வே எண் 277/7 நிலங்களுக்கு கிழக்கு, 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 3 இலக்கமிட்ட உத்தேச சாலைக்கும், மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு வடக்கு மற்றும் மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 4 இலக்கமிட்ட உத்தேச சாலைக்கும் மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 73.07 மீட்டர் தென்புறம்75.26 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7, 20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 533.99 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 220/1ஏ யில் அடக்கம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்தானியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 464.47 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 277/7 நிலங்கள், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கும், மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 4 இலக்கமிட்ட உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 8 இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் சாலை சர்வே எண் 277/7 நிலங்களுக்கு கிழக்கு, 7.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கு மேற்கு மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கும், மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 4 இலக்கமிட்ட உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மின்வாரிய உபயோக மனைக்கு தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 63.39 மீட்டர் தென்புறம் 65.63 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7, 20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 464.47 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 220/1ஏ யில் அடக்கம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்தானியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 41.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 277/7 , வடக்கு - சர்வே எண் 220/3, தெற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 8 உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக மனை சர்வே எண் 277/7 கிழக்கு, உள்ளாட்சி உபயோக மனைக்கும் மேற்கு மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 8 உத்தேச சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண் 220/3 க்கும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 1.0 மீட்டர் தென்புறம் 5.82 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 12.19 மீட்டர் மேல்புறம் 13.11 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 41.50 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 220/1ஏ யில்

		அடக்கம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1A - 36.57 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேலத்தானியம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 220/3, தெற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 8 உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை மின்வாரிய உபயோக மனைக்கும் கிழக்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு மேற்கு, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 8 உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண் 220/3 க்கும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 12.19 மீட்டர் மேல்புறம் 12.19 மீட்டர் ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 36.57 மேற்படி சொத்து சர்வே எண் 220/1ஏ யில் அடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.