Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

09.02.2026

மகேந்திரன்

ஆயம்புத்தூர்

S. தாட்சாயினி,
(S. DHATCHAYINI)
STAMP VENDOR
L. No: 928/ஆ1/2021-4
10 C, SBI Road, Coimbatore - 18.

ER 878325

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் சென்னை ஏப்ரல் 23-2025

சுய உறுதிமொழி

அனுப்புநர்:-

Mr. V. MAHENDRAN
D.No.: 376,Kamarajarnagar,
Samichettipalayam, Gudalur
Coimbatore-641047.

பெறுநர் :-

The Real Estate Regulatory Authority,
No 1A, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,Chennai – 600 008.

NOTARY GOVT. OF INDIA S.M. PRABHAKARAN, B.A., B.L. REG NO: 5315/2001 COIMBATORE DISTRICT TAMILNADU COMMISSION EXPIRES ON 5th JAN 2026

ஐயா:-

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - கோயம்புத்தூர் வடக்குவட்டம் - கூடலூர் நகராட்சி - க.சஎண். 795/4&5 - ல் 2.125 ஏக்கர் பரப்பளவுள்ள பூமிக்கான மனைப்பிரிவு TNRERA அனுமதி பெறும் பொருட்டு மேற்படி பரப்பளவில் க.ச.எண்-795/5 ல் திரு.மகேந்திரன் மற்றும் திரு.செல்வராஜ் ஆகிய எங்கள் இருவருக்கும் பெதுவாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ-0.44 ல் சரிபாதி பு.ஏ-0.22 ஐ திரு.மகேந்திரன் ஆகிய எனது பெயரில் திரு.செல்வராஜ் அவர்கள் settlement (பத்திர எண்- 2313/2025 நாள் - 6-2-2025) கொடுத்துவிட்ட காரணத்தால் மேற்படி க.ச.எண்-795/5 ல் ஐ தற்பொழுது உட்பிரிவு மேற்கொண்டால் க.ச.எண்-795/5 ன் உட்பிரிவு எண் 5 மாறிவிடும் என்பதால் தற்போது உட்பிரிவு மேற்கொள்ளாமல் ஏற்கனவே க.ச.எண்-795/5 ற்கு DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி அனுமதி பெற்றுள்ளேன் எனவே க.ச.எண்-795/5 ஐ வைத்து ஒப்புதல் வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்.

இடம் :- கோவை

நாள்:- 25/02/2026

இப்படிக்கு

V. Mahendran

S.M. PRABHAKARAN B.A., B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
(GOVT. OF INDIA) Enr. No 13952
28, Revathy Building
2nd Street, Gopalapuram
Coimbatore - 641 018
Cell: 98941 31171

NOTARY
S.M. PRABHAKARAN, B.A., B.L.,
REG NO: 5315/2001
COIMBATORE DISTRICT
TAMIL NADU
MY COMMISSION EXPIRES ON 5th JAN 2026
GOVT. OF INDIA

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.