Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 728701

03.02.2026 ந. சையது அப்துல் காதர்

மு. சையது ஈசாக்

காரைக்குடி

V. Padmini

V. பத்மினி

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண்: 779/B1/1986

42, செக்காலைப்பொட்டல் தெற்கு

காரைக்குடி, தமிழ்நாடு

S. Syed Abdul Kader

ரூ.9,00,000/-க்கு கிரையம்

2026-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 03-ம் தேதிக்கு

தமிழ் ஸ்ரீ விசுவாவசு வருடம் தை மாதம் 20-ம் தேதி

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி டவுன், காட்டுத்தலைவாசல், நடு அன்சாரி தெரு, கதவு எண்.10 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும், சையது ஈசாக் அவர்கள் குமாரர் S.சையது அப்துல் காதர் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6190 6907 8923) (செல் நம்பர். 9787834250) அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1. மு. சையது ஈசாக்

2. P. [illegible]

எழுதிவாங்குபவர்

S. Syed Abdul Kader

.....1.....பிப்ரவரி மாதம் 2026 ம் வருடம் பதிவு செய்ய 192.....

ஆவணம்.....1.....ஆம் தாளுக்கான முத்திரைக்கட்டணம் ரூ.....

..... வது தாள்

உரிமம் இல்லா சார்பதிவாளர்

காரைக்குடி



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AB 728702

03.02.2026. S. ஸையது அப்கல் காதர்
மே. ஸையது ஈசாக்
காரைக்குடி

V. பத்மினி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 779/BI/1986
42, செக்குசைப்பொட்டல் தெற்கு
காரைக்குடி. தமிழ்நாடு

-2-

சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், காரைக்குடி டவுன், காட்டுத்தலைவாசல், எஸ் வி அம்பலம் தெரு, கதவு எண்.98 உள்ள முகவரியில் வசித்து வரும், முகமது சரீப் அவர்கள் குமாரர் **M.**முத்து வாப்பா (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**4563 3446 0676**) (செல் நம்பர்.**9842496971**) – **(1),** சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி வட்டம், செக்ககுடி அஞ்சல், நகரமங்கலம் கிராமத்தில் வசித்து வரும், பட்டாணி அவர்கள் குமாரர் **ப.**ஜியாஸ்கான் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.**7471 4486 6352**) (செல் நம்பர்.**8072708181**) – **(2),** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த கிரையப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1, M. முத்துவாப்பா.

2,

எழுதிவாங்குபவர்

P. Syed Abdul Kadir

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடம் 992
ஆவணம் 14
2 வது தாள்

Varan Illaiyal Thirupathiyar
காளையார்கோவில்

கடந்த 27.04.2009-ம் தேதியில் எழுதி, 26.08.2011-ம் காரைக்குடி 2-ம் நிர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 6345/2011-ம் எண்ணாக பதிவான பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் மூலம் "B" ஷெடியூல் சொத்து எங்கள் இருவருக்கும் பிரிவினையாக கிடைக்கப்பெற்று, எங்கள் இருவர் பெயரில் 1452-ம் எண்ணாக பட்டா மாறுதல் செய்து, எங்களுக்கு சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாய், எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற இதன் கீழ்க்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள சொத்தை தங்களுக்கு நாங்கள் இதன் மூலம் கிரையம் செய்து கொடுப்பது என பேசி நிச்சயித்துக் கொண்ட கிரையத்தொகை ரூ.9,00,000/- இந்த ரூபாய் ஒன்பது இலட்சமும் தங்களிடம் நாங்கள் பெற்றுக்கொண்டதற்கான பணப்பற்று விவரம்:-

1) 23.01.2026-ம் தேதியில் தங்களுடைய காரைக்குடி கிளை, கரூர் வைஸ்யா வங்கி கணக்கு எண்.1233054000000859-இல் இருந்து எங்களில் 1வது நபர் M.முத்து வாப்பா அவர்களின் காரைக்குடி கிளை, பெடரல் வங்கி கணக்கு எண்.22950100046200-க்கு வங்கி இணையவழி பரிமாற்றம் RTGS மூலம் வரவானது ரூ.4,50,000/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

2) 31.01.2026-ம் தேதியில் தங்களுடைய காரைக்குடி கிளை, கரூர் வைஸ்யா வங்கி கணக்கு எண்.1233054000000859-இல் இருந்து எங்களில் 2வது நபர் ப.ஜியாஸ்கான் அவர்களின் திருப்பத்தூர் கிளை, கனரா வங்கி, கணக்கு எண்.110234020843-க்கு வங்கி இணையவழி பரிமாற்றம் RTGS மூலம் வரவானது ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சம் மட்டும்)

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1, M முத்துவாப்பா.

2, P-

எழுதிவாங்குபவர்

S. Syed Ali

.....1.....புத்தகம்2026 ம் வருடத்தின்92.....
ஆவணம்.....14. தாள்களைக்கொண்டது
.....3..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

3) 02.02.2026-ம் தேதியில் தங்களுடைய காரைக்குடி கிளை, கரூர் வைஸ்யா வங்கி கணக்கு எண்.1233054000000859-இல் இருந்து எங்களில் 2வது நபர் ப.ஜியாஸ்கான் அவர்களின் திருப்பத்தூர் கிளை, கனரா வங்கி, கணக்கு எண்.110234020843-க்கு வங்கி இணையவழி பரிமாற்றம் RTGS மூலம் வரவானது ரூ.2,50,000/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

ஆக மேற்படி கிரையத்தொகை ரூ.9,00,000/- இந்த ரூபாய் ஒன்பது இலட்சமும் மேற்கண்ட விவரப்படி எங்களுக்கு வரவாகி விட்டபடியால் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை தாங்கள் இன்று முதல் கிரையப் பாத்தியமாய் அடைந்து கொண்டு தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாகவும், புத்திர பௌத்திர சந்ததி பரம்பரையாகவும் இஷ்டப்படி சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

அடியிற்கண்ட சொத்தில் எந்தவிதமான வில்லங்கம், விவகாரம், உரிமைப் பிரச்சனைகள் எதுவும் கிடையாது என்றும் விற்பனை செய்ய எங்களுக்கு பூர்ண உரிமை உள்ளதென்றும் அடியிற்கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து இனிமேல் எங்களுக்கோ எங்களுடைய வாரிசுகளுக்கோ எந்த ஒரு பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் கிடையாது என்றும் உறுதி கூறுகிறோம். ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் ஏற்பட்டால் அவைகளை எங்கள் சொந்த பொறுப்பிலும், எங்கள் சொந்த செலவிலும் நாங்களே முன்னின்று நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1,

2,

எழுதிவாங்குபவர்

.....புத்தகம்2026 ம் வருடத்தின் 992
ஆவணம்.....14..... தாள்களைக்கொண்டது
.....4..... எழுதினார்

அடியிற்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்கள் சுவாதீன அனுபவத்திற்கு விட்டுவிட்டோம். அடியிற்கண்ட சொத்திற்குரிய பட்டாவை தங்கள் பெயருக்கு மாற்றிக்கொண்டு வரி வகையறாக்களை இன்று முதல் தாங்களே செலுத்திக்கொள்ள வேண்டியது.

இத்துடன் **6345/2011**-ம் நிர் பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் நகல், மற்றும் சொத்து தொடர்பான முன் மூலாதரவுகள் அனைத்திற்கும் ஜெராக்ஸ் நகல்களை நாங்கள் தங்களிடம் இதற்கு ஆதரவாக கொடுத்திருக்கிறோம்.

சொத்து விவரம்

காரைக்குடி ரி.டி, காரைக்குடி **2**-ம் நிர் இணை சப்.டி, காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், கூத்தலூர் பஞ்சாயத்து, கூத்தலூர் குரூப், கூத்தலூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.**127/1Part**, சர்வே சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.**127/1B** புஞ்சை ஏக்கர் **13.70**-க்கு ஹெக் **5.54.65**-ல் கீழ்புறமிருந்து இரண்டாவதாக உள்ள பகுதி தற்போது சப்டிவிஷன்படி புதிய பட்டா எண்.**1452**, புதிய சர்வே எண்.**127/1B1C**, ஏர்ஸ் **0.89.00** அளவுள்ள புஞ்சை ஸ்தலமும், அதைச்சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1,

2,

எழுதிவாங்குபவர்

1...புத்தகம்2026 ம் வருடத்தில் 192
ஆவணம்...14. தாள்களைக்கொண்டது
5... வது தாள்

S. Syed Abdul Kadir

இதற்கு நான்குமால் :-

வடக்கில் : சர்வே எண்127/1A புஞ்சை,

கிழக்கில் : அப்துல் ஹமீது, முகம்மதுகனி, முகம்மது மற்றும் சாதிக் பாட்சா ஆகியோர்களுக்கு பிரிவினையான புஞ்சை,

தெற்கில் : கூத்தலூர் to கல்லுப்பட்டி ரோடு,

மேற்கில் : சையது பாவா, சிக்கந்தர் பாட்சா, சாகுல் ஹமீது, பீர்முகம்மது ஆகியோர்களுக்கு பிரிவினையான புஞ்சை,

இதற்குள்ளானது.

மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.9,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1, [illegible]

2. [illegible]

எழுதிவாங்குபவர்

S. Syed Abdul Kadir

சாட்சிகள் :-

1. [illegible]

நைனா முகமது, த/பெ. முகமது சரீப், கதவு எண்.82, எஸ்வி அம்பலம் தெரு, காட்டுத்தலைவாசல், காரைக்குடி, காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.3566 5412 0111)

2. [illegible]

சண்முகபிரியா, க/பெ. நடராஜன், கதவு எண்.15, பாஸ்கரன் சந்து, செஞ்சை, காரைக்குடி, காரைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண்.2196 7942 6379)

தட்டச்சு !



K. பாண்டிக்குமார், M.A.B.L.,
வக்கீல்
Roll No.MS.2604/2017
நேரு நகர், வைரவபுரம்
காரைக்குடி
செல் :8903261937, 8925227736

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தின் 992
ஆவணம் 14 ஆம் கணக்கில் ஏற்றுக்கொண்டது
6

<u>சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப்பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)</u>

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள்,நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்குத் தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

<u>உறுதிமொழி படிவும்</u>

ஆவணச்சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

1, M. [illegible]

2, [illegible]

எழுதிவாங்குபவர்

[illegible]

புத்தகம் 4 2026 ம் வருடத்தின் 992

ஆவணம் 14 ... காண்டுகொண்டது

7 ... வரு ...

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை வட்டம் : காரைக்குடி

வருவாய் கிராமம் : கூத்தலூர் பட்டா எண் : 1452

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முகம்மது ஷரீப் மகன் முத்து வாப்பா -

2. பட்டாணி மகன் ஜியாஸ்கான் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
127	1B1C	0 - 89.00	1.30	--	--	--	--	S1155/15--263/1425 ------ Digitally signed:RAJENDRAN C Tahsildar 21/02/2016 12:32:36:PM
		0 - 89.00	1.30					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/23/22/018/01452/20842** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-02-2026 அன்று 04:42:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம்2026 ம் வருடத்தின் 992
ஆவணம்.....14.. தாள்களைக்கொண்டது
.....9... வது தாள்

S. Syed Abdul Kadhar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சை சையது அப்துல் காதர்
S Syed Abdul Kadhar
பிறந்த நாள் / DOB: 30/12/1979
ஆண்பால் / Male

6190 6907 8923

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

02/09/2013

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

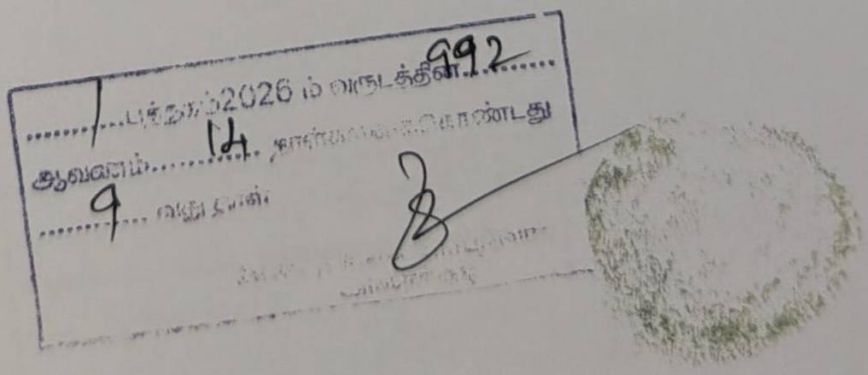
முகவரி: S/O: சையது இசாக், எண் 10, அன்சாரி தெரு, கட்டுத்தலைவாசல், காரைக்குடி, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630001

Address: S/O: Syed Isaq, NO.10, ANSARI STREET, KATTUTHALAIVASAL, Karaikudi, Sivaganga, Tamil Nadu, 630001

6190 6907 8923

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. Syed Abdul Kadhar



Scanned with OKEN Scanner

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முத்து வாப்பா முகமது சரீப்
Muthuvappa Mohammed Sherif



பிறந்த நாள்/DOB: 20/08/1960
ஆண்பால் / Male

4563 3446 0676

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: முகமது சரீப், 82
எஸ்வி அம்பலம் தெரு, காட்டுத்தலைவாசல்
காரைக்குடி, காரைக்குடி, சிவகங்கை
தமிழ் நாடு, 630001

Address: S/O: Mohammed Sherif, 82, SV AMBALAM STREET, KATTUTHALAIVASAL, Karaikudi, Karaikudi, Sivaganga, Tamil Nadu, 630001

4563 3446 0676

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

முத்துவாப்பா.

A. Syed Abdul Kader

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜியாஸ் கான்
Giaz Khan
பிறந்த நாள் / DOB : 15/06/1980
ஆண் / Male



Aadhaar no. issued: 28/10/2013

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7471 4486 6352

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: பட்டாணி முகம்மது, 3/94, நகரமங்களம், என்.மணக்குடி, செக்ககுடி, சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630408

Address: S/O: Pattani Mohamed, 3/94, NAGARAMANGALAM, N.manakudi, PO:Sekkakudi, DIST:Sivaganga, Tamil Nadu, 630408

Details as on 02/12/2025

7471 4486 6352

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தில் 992
ஆவணம் 11 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கௌஸர் பேபர்: நடராஜன், 15,
பாஸ்கரன் தெரு, காரைக்குடி,
சிவகங்கை,
தமிழ் நாடு - 630001

Address:
W/O: Natarajan, 15, baskaran Street, Karaikkudi, Sivaganga, Tamil Nadu - 630001

2196 7942 6379

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சண்முகபிரியா
Shanmuga Priya
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/06/1979
பெண் / FEMALE

2196 7942 6379

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

N. Shanmuga Priya

S. Syed Abdul Kadir

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

நைனா முகமது முகமது சரீப்
Naina Mohammed Mohammed Sherif
தந்தை முகமது சரீப்
Father : MOHAMMED SHERIF



பிறந்த நாள்/DOB: 22/09/1968
ஆண்/ Male

3566 5412 0111

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

M Naina Mohamed

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: முகமது சரீப், 82
எஸ்வி அம்பலம் தெரு, காட்டுத்தலைவாசல்
காரைக்குடி, காரைக்குடி, காரைக்குடி
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630001

Address: S/O: Mohammed Sherif, 82, SV AMBALAM STREET, KATTUTHALAIVASAL, KARAIKUDI, Karaikudi, Karaikudi, Sivaganga, Tamil Nadu, 630001

3566 5412 0111

1947
1800 300 1947

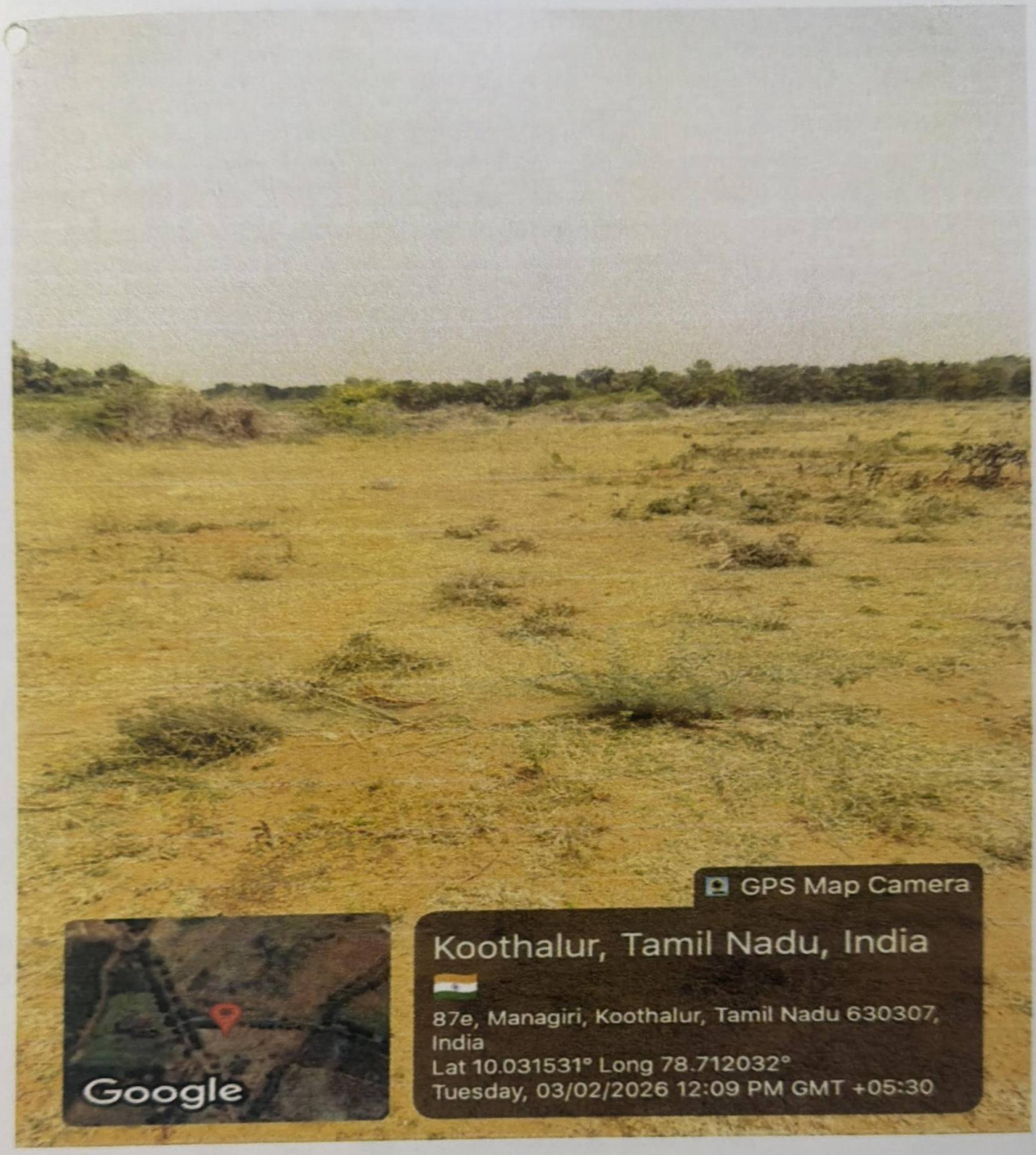
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தின் 992
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்

2எண் இலை எழுத்துரிவாளர்
காரைக்குடி

S. Syed Abdul Kalam



1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தின் 912
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்

உளவு இயக்கம் மேற்பார்வையாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/992/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 839

காரைக்குடி டவுன், காட்டுத்தலைவாசல், நடு அன்சாரி தெரு, கதவு எண்.10, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630002-ல் வசிக்கும் திரு சையது அப்துல் காதர் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,25,720/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரத்து எழுநூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

நாள்: 04/02/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

புத்தகம்2026

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 04:41 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 96,830/- செலுத்தியவர்.

2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

இடது பெருவிரல்

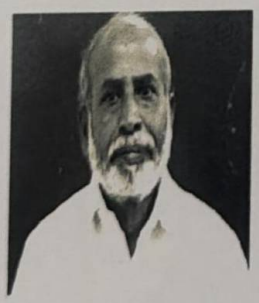




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:638813358a6d4d25de84f0ea257a6582073adb0

(Details from UIDAI : Muthuvappa Mohammed Sherif C/O: Mohammed Sherif, 20-08-1960, xxxxxxxx0676)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:31537632ce64e9a2253431087d75eb439704327

(Details from UIDAI : Giaz Khan S/O: Pattani Mohamed,



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/992/2026

1. Syed Abdul Kadhar

	15-06-1980, xxxxxxxx6352)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	1. Syed Abdul Kadhar "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:05598054f361e6b21c84114ac809ce0a31af2ef (Details from UIDAI : Syed Abdul Kadhar S/O: Syed Isaq, 30-12-1979, xxxxxxxx8923)	

2026 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 4ம் நாள்

விக்னேஷ்பாண்டியன் செ
2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி/புத்தகம்-1/992/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/02/2026

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி

விக்னேஷ்பாண்டியன் செ
2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்தின் 992
ஆவணம் 14 தாள்களைக்கொண்டது
14 வது தாள்
2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காரைக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.