Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:வார்டு AH	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு AH

கீழ்சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	
1	1342/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. திருமூர்த்தி(முத.) பெருமாள்(முக.)	1. வசந்தா பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1591/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Keezhsathanur/Book1/1591/2002 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 14 - 4620.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சண்முகம் தெரு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8-A			Plot No./மனை எண் : 520		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.519, வடக்கு - பிளாட் எண்.459, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி கிழக்கு வட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், கே சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே சாத்தனூர் கிராமம் சர்வே எண்.105/1ஏல் சண்முகம் தெருவில் க்ட்டுப்பட்ட மனை எண்.520க்கு கத்வு எண்.8ஏ உள்ள மொத்த சொத்தினை ஏற்கனவே பெருமாள் அவர்களாள் கே சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தில் 2002ம் ஆண்டின் 1591 எண் கொண்ட் செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் சொத்தின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 4620 சதுரடி எண்று உள்ளதை சொத்தின் மொத்த விஸ்த்தீர்ணம் 4904 சதுரடி என்று பிழைதிருத்தம் செய்யப்படுகிறது தற்காலம் ரீ ச்ர்வே படி வார்டு ஏஹெச், பிளாக் எண்.25, டி.எஸ்.எண்.14ல் கட்டுப்பட்டது		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 14 - 4904.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சண்முகம் தெரு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8-A			Plot No./மனை எண் : 520		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.519, வடக்கு - பிளாட் எண்.459, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி கிழக்கு வட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், கே சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே சாத்தனூர் கிராமம் சர்வே எண்.105/1ஏல் சண்முகம் தெருவில் கட்டுப்பட்ட மனை எண்.520க்கு கதவு எண்.8ஏ உள்ள மொத்த சொத்தினை ஏற்கனவே பெருமாள் அவர்களாள் கே சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தில் 2002ம் ஆண்டின் 1591 எண் கொண்ட செட்டில்மெண்ட் ஆவணத்தில் சொத்தின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 4620 சதுரடி எண்று உள்ளதை சொத்தின் மொத்த விஸ்த்தீர்ணம் 4904 சதுரடி என்று பிழைதிருத்தம் செய்யப்படுகிறது தற்காலம் ரீ சர்வே படி வார்டு ஏஹெச், பிளாக் எண்.25, டி.எஸ்.எண்.14ல் கட்டுப்பட்டது		
2	1343/2025	12-Mar-2025 12-Mar-2025 12-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தா பெருமாள்	1. எம்கேபி ஹவுசிங் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) முஹம்மத் யாசிர் அரபாத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,26,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2292/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 15 - 3600.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சண்முகம் தெரு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 34			Plot No./மனை எண் : 519		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.520, மேற்கு - பிளாட் எண்.518, வடக்கு - பிளாட் எண்.460, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி கிழக்கு வட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், கே.சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.சாத்தனூர் கிராமம், சண்முகம் தெரு, கே.கே.நகர், சர்வே எண்.105/1ஏ		

				பார்ட்டுக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ரீ சர்வேப்படி புதிய வார்டு ஏஹெச், பிளாக் எண்.25, டி.எஸ்.எண்.15ல் தமிழ்நாடு ஹவசிங் போர்டால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.519க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 3600 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும் மற்றும் அதில் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டிடங்கள் கட்டிட தளவாட சாமான்கள், மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டிபாசிட் ்ப்ளஷ் அவுட் லெட்ரின், போர்வெல், மோட்டார் பம்பு செட், சுற்றுச்சுவர்கள் உள்ளட மற்றும் இதற்குச் சேர்ந்த சகல பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்கு ள்பட்ட சண்முகம் தெருவில், ரீ சர்வே வார்டு ஏஹெச், பிளாக் எண்.25, டி.எஸ்.எண்.15ல் கட்டுப்பட்டது		
3	1530/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம்(முத.) இளவரசி(முக.)	1. திருமூர்த்தி(முத.) பெருமாள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1517/2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Keezhsathanur/Book1/1517/2002 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1APART - 4904.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சண்முகம் தெரு					
				Plot No./மனை எண் : 520		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.519, வடக்கு - மனை எண்.459, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கள்ப்பட்ட 1கிரவுண்ட் அண்டு 104ச.அடி கொண்ட மனை .		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1APART - 4904.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சண்முகம் தெரு					
				Plot No./மனை எண் : 520		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.519, வடக்கு - மனை எண்.459, தெற்கு - 30 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிரையப் பத்திர எண்.1517/2002 சாசனத்தில் 4வது தாளில் 4907 என்று சரியாக திருத்துவதாய்		
4	1548/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தா பெருமாள்	1. எம்கேபி ஹவுசிங் புரோமோட்டர்ஸ்(முத.) முஹம்மத் யாசிர் அரபாத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,65,00,000/-		ரூ. 1,65,00,000/-		1342/2025, 1591/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சண்முகம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 14 - 4904.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 38			Plot No./மனை எண் : 520		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.519, வடக்கு - பிளாட் எண்.459, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி கிழக்கு வட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், கே.சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கே.சாத்தனூர் கிராமம், சண்முகம் தெரு, கே.கே.நகர், சர்வே எண்.105/1ஏ பார்ட்டுக்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ரீ சர்வேப்படி புதிய வார்டு ஏஹெச், பிளாக் எண்.25, டி.எஸ்.எண்.14ல் தமிழ்நாடு ஹவசிங் போர்டால் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள லே அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.520க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 4904 சதுரடி கொண்ட மனையிடமும் மற்றும் அதில் தரைதளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல கட்டிடங்கள் கட்டிட தளவாட சாமான்கள், மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டிபாசிட் ்ப்ளஷ் அவுட் லெட்ரின், மோட்டார் பம்பு செட், சுற்றுச்சுவர்கள் உள்பட மற்றும் இதற்குச் சேர்ந்த சகல பாத்தியங்கள் உள்பட இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்கு ள்பட்ட சண்முகம் தெருவில், ரீ சர்வே வார்டு ஏஹெச், பிளாக் எண்.25, டி.எஸ்.எண்.14ல் கட்டுப்பட்டது		
5	1661/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன்	1. மதன்மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 626/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, அன்பில் தர்மலிங்கம் சாலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1/1, 129 - 3308.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42/13			Plot No./மனை எண் : 570		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 571, மேற்கு - பிளாட் எண். 569, வடக்கு - 40அடி அகல ரோடு, தெற்கு - திட்டத்தின் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி வட்டம், கே.சாத்தனூர் கிராமம், சர்வே எண். 105/1ஏ (பார்ட்)-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 570-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 42அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 77அடி, கீழ்புறம் 89அடி, ஆகக் கூடுதல் 3308 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட் எண். 570 உள்ள மனையிடம் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை மேல்மெத்தை வீடு வகையறா, எலெக்டிரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் தொகை, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு போர்வெல் மோட்டார் பம்புசெட் (வடபுறம், தென்புறம், மேல்புறம்) மூன்று பக்க காம்பவுண்டு சுவர்கள் அடங்கிய சொத்து உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல மாமூலான வழிநடை பாதைகளில் புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும் இதற்கு		

				கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில் சர்வே எண். 105/1ஏ1/1(பார்ட்)-க்கு தற்காலம் நகர அளவைபடி சர்வே வார்டு ஏஎச், பிளாக் 23, டி.எஸ்.நெ.129-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, அரியங்கலம் கோட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம், கே.சாத்தனூர் கிராமம் (தெற்கு), டாக்டர் கருணாநிதி நகரில் அமைந்துள்ள "அன்பில் தர்மலிங்கம் தெரு"-வில் உள்ளது.		
6	1666/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மதன்மோகன் கிருஷ்ணன்	1. பேங்க் ஆப் பரோடா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1661/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, அன்பில் தர்மலிங்கம் சாலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1/1, 129 - 3308.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 42/13			Plot No./மனை எண் : 570		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 571, மேற்கு - பிளாட் எண். 569, வடக்கு - 40அடி அகல ரோடு, தெற்கு - திட்டத்தின் எல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி வட்டம், கே.சாத்தனூர் கிராமம், சர்வே எண். 105/1ஏ (பார்ட்)-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 570-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40அடி, தென்புறம் 42அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 77அடி, கீழ்புறம் 89அடி, ஆகக் கூடுதல் 3308 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிளாட் எண். 570 உள்ள மனையிடம் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை மேல்மெத்தை வீடு வகையறா, எலெக்டிரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ் மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் தொகை, குடிநீர் குழாய் இணைப்பு போர்வெல் மோட்டார் பம்புசெட் (வடபுறம், தென்புறம், மேல்புறம்) மூன்று பக்க காம்பவுண்டு சுவர்கள் அடங்கிய சொத்து உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல மாமூலான வழிநடை பாதைகளில் புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதில் சர்வே எண். 105/1ஏ1/1(பார்ட்)-க்கு தற்காலம் நகர அளவைபடி சர்வே வார்டு ஏஎச், பிளாக் 23, டி.எஸ்.நெ.129-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, அரியங்கலம் கோட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி கிழக்கு வட்டம், கே.சாத்தனூர் கிராமம் (தெற்கு), டாக்டர் கருணாநிதி நகரில் அமைந்துள்ள "அன்பில் தர்மலிங்கம் தெரு"-வில் உள்ளது.		
7	2053/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அப்துல் வாஹித்(முக.)	1. விக்டர் தனபால் சாமுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5874/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1 - 4800.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, ஈ.வெ.ரா. சாலை					
				Plot No./மனை எண் : 660		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 687 மற்றும் பிளாட் எண் 688, மேற்கு - 60 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 661, தெற்கு - பிளாட் எண் 659ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சாத்தனூர் கிராமம் சர்வே எண் 105/1ஏ1 கட்டுப்பட்ட ஈவேரா சாலை பிளாட் எண் 660 க்கு 4800 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாக்கள் உள்ள சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
8	2193/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. விக்டர் தனபால் சாமுவேல்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,99,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5523/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1, 14 - 4800.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, கருணாநிதி நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 660		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 687 மற்றும் பிளாட் எண் 688, மேற்கு - 60 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 661, தெற்கு - பிளாட் எண் 659ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சாத்தனூர் கிராமம் சர்வே எண் 105/1ஏ1பார்ட் கட்டுப்பட்ட ஈவேரா சாலை பிளாட் எண் 660 க்கு 4800 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறாக்கள் உள்ள சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது வார்டு ஏஹெச் பிளாக் 28 டிஎஸ்எண் 14		
9	2634/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ரிலையன்ஸ் அசெட் சீகன்ஸ்ட்ரக்சன் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) சிபி பழனிச்சாமி(முக.)	1. ஸ்ரீகாந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 37,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6396/2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கீழ்சாத்தனூர்/புத்தகம் 1/4419/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A - 1388.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, நாவலர் நெடுஞ்செழியன் சாலை					
				Plot No./மனை எண் : 787		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.786, வடக்கு - மனை எண்.788 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 105/1ஏபார்ட்டில் வடக்கில் 40 கிழக்கில் 30, தெற்கில் 35, மேற்கில் 35 ஆக கூடுதல் 1388 சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் உள்ள கட்டிடம் உள்பட.		
10	4253/2025	16-Jul-2025 16-Jul-2025 16-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. ஹேமலதா ஜேம்ஸ்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4993/2023, 5371/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 20 - 1575.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, அன்பழகன் தெரு					
				Plot No./மனை எண் : 773		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 770, மேற்கு - 20 அடி அகல லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - பிளாட் எண் 774, தெற்கு - பிளாட் எண் 772					
11	4346/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	இரசீது ஆவணம்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) பிரபுராஜ்(முக.)	1. அண்ணாமலை(முத.) நாச்சாள் அண்ணாமலை(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 852/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 4 - 545.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH					
	Ward No./வார்டு எண்: ஏஹெச் Block No./பிளாக் எண்: 25			Plot No./மனை எண் : 468		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் பிளாட் எண் 467, மேற்கு - மேற்கில் பிளாட் எண் 469, வடக்கு - வடக்கில் 30 அடி ரோடு, தெற்கு - தெற்கில் பிளாட் எண் 487					
12	4468/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	குத்தகை ஆவணம்/ குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. வள்ளியப்பன்	1. முகமது ஹக்கிம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 65,64,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3461/1988	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1, 97 - 5925.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, ஈ.வெ.ரா. சாலை					
				Plot No./மனை எண் : 659		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.631, வடக்கு - பிளாட் எண்.658, தெற்கு - 40 அடி அகல ரோடு					
13	4676/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. அனுராதா 2. பாலாஜி	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1229/2024, 2569/2020, 2570/2020, 2793/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 31 - 324.92 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சாதிக் பாட்சா தெரு					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஹனிஸ் அபார்ட்மெண்ட் New Door No./புதிய கதவு எண்: T1			Floor No./தள எண்: G FLOOR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 531, மேற்கு - மனை எண் 529, வடக்கு - மனை எண் 521&522, தெற்கு - 30 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1949.5 சதுர அடியில் பொதுவில் பிரிபடாத 1/6 பாகம்324.5 சதுர அடிகள்		
14	4919/2025	14-Aug-2025 14-Aug-2025 14-Aug-2025	இரசீது ஆவணம்	1. பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடேட்(முத.) நதிஸ் குமார்(முக.)	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 39,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4161/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A - 371.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, அன்பில் தர்மலிங்கம் சாலை					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: எம். கே. பி.எக்ஸ்பிரஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 103			Plot No./மனை எண் : 622 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 103		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.621, மேற்கு - மனை எண்.623, வடக்கு - 40 அடி அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கெல்லை வடக்கில் 40அடி கிழமேல் ரோடு, தெற்கில் மனை எண்.619, கிழக்கில் மனை எண்.621, மேற்கில்		

	கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.619			மனை எண்.623 இதற்குள் கிமேஜா 48 அடி தெவஜா 100 அடி ஆக கூடுதல் 4800 சதுரடி உள்ள செட்யூல் A ல் பிரிபடாத நிலமான 7.73% க்கு சமமான 371 சதுரடி 34.47 ச.மீ. உள்ள மனையில் உள்ள கட்டிடமான MKB EXPRESS. அன்பில் தர்மலிங்கம் சாலை. All that Piece and parcel of Land and Buildings situated at TRICHIRAPALLI DISTRICT, TRICHIRAPALLI REGISTRATION DISTRICT, K.SATHANUR SUB DISTRICT , TRICHY EAST TALUK K. SATHANUR VILLAGE Comprised in Survey No 105/1A Part an extent of 4800 Sq. Ft of House Site bearing Plot No. 622 bounded on the:- NORTH BY: 40 feet wide East to West Road, EAST BY : Plot No.621 SOUTH BY: Plot No.619, WEST BY : Plot No.623, Within this East to West 40 feet on both sides and South to North 100 feet both sides totaling 4800 Sq. Ft. of land together with all pathway and easement rights relating thereto. SCHEDULE-B Out of the above extent of 4800 Sq.Ft an undivided 7.73 % of interest in land equal to 371 Sq.Ft (34.47 Sq.Mtrs) which is sufficient to support Flat No.103 in the apartment scheme known as "MKB Express". The Property situated in "ANBIL DHARMALINGAM SALAI" and within the limits of Tiruchirapalli City Corporation. The above property is situated in New Ward-AH as per present new survey records of Triuchirapalli City Corporation.		
15	5063/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	இரசீது ஆவணம்	1. கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1546/2015, 4104/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சாதிக் பாட்சா தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 33 - 2442.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15			Plot No./மனை எண் : 528		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.527 , மேற்கு - மனை எண்.529, வடக்கு - மனை எண்கள்.523, 524 , தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிமேஜா 37 அடி தெவஜா மேபு 67 கீபு 65 அடி ஆக கூடுதல் 2442 சதுரடி உள்ள மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டி மெத்தை வீடு , மின் இணைப்பு, மீட்டர் மீட்டா டெபாசிட் மற்றும் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்பட		
16	5551/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மேரி ஜூலியன்	1. ரெனின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 59,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2864/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, திருவாசகம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103, 105/1Ap - 2400.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 556		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.557, மேற்கு - பிளாட் எண்.555, வடக்கு - 30அடி அகல ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.564 &565			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 60அடி, ஆகக் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 2400 சதுரடிக்கு (ச.மீ.222.97) கொண்ட மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை, மேல்மெத்தை வீடு, அதிலுள்ள எலெக்டிரிக், எலெக்டிரிக் பிட்டிங்ஸ், மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட், வரிவிதிப்பு, மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு உள்படவும் மற்றும் அதன் சகல கட்டிட தளவாடங்கள் அடங்கிய சொத்து உள்படவும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து திருவாசகம் தெரு (திருவாசகமணி தெரு)வில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு ஏஹெச், புதிய பிளாக் நெ.23, புதிய டி.எஸ்.நெ.103 மேற்படி சொத்திற்கு கதவு எண்.9		
17	5757/2025	23-Sep-2025 23-Sep-2025 23-Sep-2025	இரசீது ஆவணம்	1. ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) குமரேசன்()	1. கனகாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12/, 2819/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சண்முகம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A - 3600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 488		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 489, மேற்கு - மனை எண் 487, வடக்கு - மனை எண் 467, தெற்கு - 30 அடி ரோடு					
18	7242/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சம்சர்கான்(முத.) முஜிப் பாஷா((முக.)	1. ராஜ்குமார் 2. அபிநயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1884/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சாதிக் பாட்சா தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A - 325.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANIS APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: G1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்-531, மேற்கு - மனை எண்-529, வடக்கு - மனை எண்-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளியில் உள்ள "ஹானிஸ் அபார்ட்மெண்ட்" கே.சாத்தனூரில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில்		

	521 &522, தெற்கு - 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு(சாதிக் பாட்ஷா தெரு)			947 சதுர அடி (87.97 சதுர மீட்டர்) சூப்பர் பிளின்த் பகுதியுடன் தரை தளம், பிளாட் எண்.-1, அட்டவணை - இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ளது, அடித்தள ஸ்லாட் எண்.-1 இல் கார் பார்க்கிங் மற்றும் மின்சார பொருத்துதல்கள், மின்சார மீட்டர், மீட்டர் வைப்புத்தொகை, ஃப்ளஷ் டாய்லெட் மற்றும் செப்டிக் டேங்க், போர்வெல், 1 ஹெச்பி மோட்டார், ஓவர் ஹெட் டேங்க் மற்றும் பொதுவான பகுதிகளில் 1/8 பங்கு வழக்கமான பாதை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து உரிமைகளும் உள்ளன.		
19	7725/2025	18-Dec-2025 18-Dec-2025 18-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நந்தகுமார்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,33,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,33,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4146/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, ஈ.வெ.ரா. சாலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A - 4800.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 651			Plot No./மனை எண் : 651		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60 அடி அகல ஈ.வெ.ரா. சாலை, மேற்கு - மனை எண்.639 மற்றும் 640, வடக்கு - மனை எண்.650, தெற்கு - மனை எண்.652			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சாத்தனூர் கிராமம், சர்வே நெ.105/1ஏபார்ட் ல் உள்ள கே.கே.நகர் ஹவுசிங் யூனிட் லே அவுட்டில் உள்ள ஈ.வெ.ரா.சாலையின் மேல்புறம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வேபடி வார்டு ஏஎச், பிளாக் நெ.24, டி.எஸ். நெ.89ல் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 100அடி, தென் புரம் 100அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புரம் 48அடி, கீழ்புரம் 48அடி ஆக கூடுதல் 4800 சதுரடி கொண்ட பிளாட் நெ.651 உள்ள மனை அதில் உள்ள கட்டிடம் வகையறா சொத்து.		
20	7911/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 29-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ராஜ்குமார் 2. அபிநயா	1. பஞ்சப் நேஷனல் பேங்க் - திருச்சி இன்டஸ்ரியல் ஏரியா கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7242/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சாதிக் பாட்சா தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A - 325.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: HANIS APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: G1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்-531, மேற்கு - மனை எண்-529, வடக்கு - மனை எண்-521 &522, தெற்கு - 30 அடி அகல லே அவுட் ரோடு(சாதிக் பாட்ஷா தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளியில் உள்ள "ஹானிஸ் அபார்ட்மென்ட்" கே.சாத்தனூரில் உள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 947 சதுர அடி (87.97 சதுர மீட்டர்) சூப்பர் பிளின்த் பகுதியுடன் தரை தளம், பிளாட் எண்.-		

				1, அட்டவணை - இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ளது, அடித்தள ஸ்லாட் எண்.-1 இல் கார் பார்க்கிங் மற்றும் மின்சார பொருத்துதல்கள், மின்சார மீட்டர், மீட்டர் வைப்புத்தொகை, ்ப்ளஷ் டாய்லெட் மற்றும் செப்டிக் டேங்க், போர்வெல், 1 ஹெச்பி மோட்டார், ஓவர் ஹெட் டேங்க் மற்றும் பொதுவான பகுதிகளில் 1/8 பங்கு வழக்கமான பாதை மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து உரிமைகளும் உள்ளன.		
21	175/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. நபிஸா பேகம்(முத.) சையது முகம்மது(முக.) 2. பைரோஸ்(முத.) சையது முகம்மது(முக.) 3. சையது அப்துல் அஜிஸ்(முத.) சையது முகம்மது(முக.) 4. பௌசியா ராணி(முத.) சையது முகம்மது(முக.) 5. பதுருன்னிஷா பேகம்	1. ஷரி்பா பிண்டே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 81,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1043/2004, 7887/1983, 7995/1983	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, அன்பில் தர்மலிங்கம் சாலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1, 131 - 1920.0 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 37-11			Plot No./மனை எண் : 572, 573		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 574, மேற்கு - மனை எண் 571, வடக்கு - 40 அடி சாலை மற்றும் அன்பில் தர்மலிங்கம் சாலை, தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், கே சாத்தனூர் சார்பதிவகம், சாத்தனூர் தெற்கு கிராமம், அன்பில் தர்மலிங்கம் சாலை, சர்வே எண் 105/1எ பார்ட் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 105/1எ1 பார்ட் ல் கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு எ ஹெச் பிளாக் 23, டி எஸ் நெம்பர் 131 ஆகும்		
22	596/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) இளவரசி(முக.)	1. பாலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, காமராஜர் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A - 3600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 463		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 462, மேற்கு - மனை எண் 464, வடக்கு - 30 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண் 516			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சாத்தனூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 105/1ஏபார்ட்.ல் கட்டுப்பட்ட மனை எண் 463, க்கு 3600 சதுரடிகள் உள்ள மனையிடம் இதற்குக் கட்டுப்பட்டது இதற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் 30 அடி சாலை தெற்கில் மனை எண் 516 கிழக்கு மனை எண் 462 மேற்கு மனை எண் 464 இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடக்கு 45 அடி கிழக்கு 80 அடி தெற்கு 45 அடி மேற்கு 80 அடி அகலமுள்ள மனையிடம்		
23	700/2026	10-Feb-2026 10-Feb-2026 10-Feb-2026	இரசீது ஆவணம்	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) தயாளரூபன்(முக.)	1. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3053/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, கருணாநிதி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1P, 105/1AP, 73 - 3150.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 635		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 655, மேற்கு - 30 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 636, தெற்கு - மனை எண் 634			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சாத்தானூர் கிராமம், சர்வே எண்.105/1ஏபார்ட் க்கு சப்டிவிசன் ஆன சர்வே எண்.105/1ஏ1பி க்கு பிளாட் எண்.635 ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 3150 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதிலுள்ள வீடும். இந்த சொத்தானது கருணாநிதி நகர் ல் அமைந்துள்ளது.		
24	1648/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026 24-Mar-2026	இரசீது ஆவணம்	1. கனரா வங்கி ராயல் ரோடு திருச்சி(முத.) சிவசுப்பிரமணியம்(முக.)	1. ஷாகுல் ஹமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3459/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, அன்பில் தர்மலிங்கம் சாலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 67 - 370.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 630		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.629, மேற்கு - 30 அடி ரோ டு , வடக்கு - 40 அடி ரோ டு, தெற்கு - மனை எண்.611					
25	1661/2026	24-Mar-2026 24-Mar-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு	1. ஷாகுல் ஹமீது	1. கனரா வங்கி திருச்சி	-

		24-Mar-2026	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3370/2014, 3371/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, அன்பில் தர்மலிங்கம் சாலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 67 - 370.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GURU NEELA RESIDENCY New Door No./புதிய கதவு எண்: 21/III/D			Floor No./தள எண்: 3 Plot No./மனை எண் : 630		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.629, மேற்கு - 30 அடி ரோ டு , வடக்கு - 40 அடி ரோ டு, தெற்கு - மனை எண்.611					
26	2477/2026	14-Jan-2026 06-Feb-2026 15-Apr-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பத்மநாபன்	1. கிருஷ்ணமோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,28,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1250/1960, 2143/2005, 455/1984, 583/1977, 630/1956	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, சண்முகம் தெரு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1 - 128.57 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 513, மேற்கு - மனை எண் 515, வடக்கு - 30 அடி அகல சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள் 506,507			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 45 அடி தென்புறம் 45 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 80 அடி மேற்குபுறம் 80 அடி ஆக இந்தளவுள்ள3600 சதுரடி நிலம் இதிலுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு ஒன்றில் 7 ல் 1 பங்கில் 4 ல் 1 பங்கு நிலம் பூராவும். ஆக ஆவணத்தில் கணடுள்ள பாத்தியங்கள் பூராவும்தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.. இந்த சொத்தானது R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2477/2026 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது		
27	4/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. K.GANESH	1. SREE GOKULAM CHITS & FINANCE CO PVT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 76 - 3150.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, கருணாநிதி நகர்					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 5A			Plot No./மனை எண் : 638		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - PLOT NO 652 AND 653, மேற்கு - 30 FEET ROAD, வடக்கு - PLOT NO 639, தெற்கு - PLOT NO 637			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: IN THE COURT OF THE IV ADDITIONAL SUBORDINATE JUDGE OF TRICHY, EP.NO-277/2018 IN ARC.NO-287/2014		
28	3179/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன்	1. ஆமீனா லத்தீப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 70,37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70,37,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5421/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A1, 73 - 3150.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, பராங்குசம் தெரு					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 13/7 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 7			Plot No./மனை எண் : 635		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.655, மேற்கு - 30அடி அகல ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.636, தெற்கு - மனை எண்.634			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சாத்தனூர் கிராமம் மஜரா டாக்டர் கலைஞர் கருணாநிதி நகர் சர்வே எண்.105/1ஏ1(பார்ட்)-ல் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் மனை எண்.635-ல் உள்ள காலிமனையிடமும் அதில் கட்டியுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா உள்ள சொத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:- வடக்கில் : மனை எண்.636, கிழக்கில் : மனை எண்.655, தெற்கில் : மனை எண்.634, மேற்கில் : 30அடி அகல ரோடு, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 70அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 40அடி, ஆக கூடுதல் 2800 சதுரடி என்று மூலபத்திரத்தில் இருந்தாலும் தற்காலம் பூமியில் அளந்துகண்டபடி பூமியில் உள்ளபடியும் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 70அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 45அடி ஆக கூடுதல் 3150 (292.75 ச.மீ) சதுரடிகள் ஆகும்.		
29	3391/2026	19-Jun-2026 19-Jun-2026 19-Jun-2026	இரசீது ஆவணம்	1. முன்பு சிண்டிகேட் வங்கியாக இருந்து தற்போது கனரா வங்கி திருச்சி கே.கே.நகர் கிளை(முத.) சூர்யா(முக.)	1. கனகராஜ் 2. அபிநயா 3. பிரேம் ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1028/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A, 81 - 3827.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH, அன்பில் தர்மலிங்கம்					

	சாலை					
				Plot No./மனை எண் : 571		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 572, மேற்கு - பிளாட் நெ. 570, வடக்கு - 40 அடி ரோடு, தெற்கு - ஸ்கீம் எல்லை					
30	15/2026	20-Aug-2026 20-Aug-2026	Others நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. MODERN COMPLETE IT STORE Pvt.ltd rep by K.GOPINATH 2. K.RAGUNATHAN 3. M.V KARTHIKVEL 4. K.GANESH 5. M.SENTHIL KUMAR	1. SREE GOKULAM CHIT AND FINANCE CO.(P)LTD. REP BY A.S.SAGAYA JAYARAM	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/1A - 3150.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AH					
				Plot No./மனை எண் : 638		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - PLOT NO 652 AND 653, மேற்கு - 30 FEET WIDE ROAD, வடக்கு - PLOT NO 639, தெற்கு - PLOT NO 637			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி ரிடி கே.சாத்தனூர் சப்டி, திருச்சி தாலுக்கா, திருச்சி வட்டம் கே.சாத்தனூர் கிராமத்தில் புஞ்சை புல எண் 105/1A பார்ட் - ல் அமைந்த கலைஞர் கருணாநிதி நகர் என்று அடங்கிய மனைகளில் மனை எண் 638- க்கு ஒரு கிரவுண்ட் மற்றும் 750 சதுரடி (3150 சதுரடி) உள்ள மனை, அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா எலெக்டிரிக் பிட்டிங்ஸ் மீட்டர் மீட்டர் குடிநீர் இணைப்பு உள்பட உள் சொத்து இக்கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விபரம்: வடக்கில் : பிளாட் எண் 639 தெற்கு : பிளாட் எண் 637 கிழக்கில்: பிளாட் எண் 652 மற்றும் 653 மேற்கில் : 30 அடி அகல ரோடு வரிவிதிப்பு எண் 17170 குடிநீர் இணைப்பு எண் 13079 மின் இணைப்பு எண் 306 பழைய கதவு எண் 5கி - க்கு புதிய கதவு எண் 8 - ல் அமைந்துள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 30

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.