Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Palayankottai joint I | Date / நாள்: 30-Oct-2026 |
| Village /கிராமம்:Reddiyar Patti | Survey Details /சர்வே விவரம்: 188/9B2A1 |

Data Availability Period for Village: Reddiyar Patti

Palayankottai joint I Sub Registrar Office: From 06-May-2025 To 29-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-May-2025 - 29-Oct-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Thirunelveli | | | District: Palayankottai | | S.R.O: Palayankottai joint I | |
| 1 | 2528/2026 | 28-Apr-2026<br>28-Apr-2026<br>28-Apr-2026 | Gift deed | 1. முரளிதரன் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்காக தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டம் அவர்கள் மூலமாக திருநெல்வேலி மின் பகிர்மான வட்டத்திற்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - | | Rs. 100/- | | 2129/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/9B2A1 - 25.0 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண். 2, வடக்கு - சர்வே எண். 708/3(குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி) , தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சார்பதிவக சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, ரெட்டியார்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 188/9பி2ஏ நம்பர் செண்டு 57 ல் கிழக்கடைய முக்கோணமாக செண்டு 2.44 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 54.56 க்கு சப்டிவிஷன் ஏற்பட்டு சர்வே எண். 188/9பி2ஏ1 நம்பர் சதுர மீட்டர் 2152 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் அமைந்துள்ள பொது திறவிடம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (ஏ) ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் :- கிழமேல் வடதலை 5.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 5.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 5.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 5.0 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 25 உள்ளதும், அதைச் சார்ந்த சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். தபசில் விபரம் சரி. | | |
| 2 | 2533/2026 | 28-Apr-2026<br>28-Apr-2026<br>28-Apr-2026 | Gift deed | 1. முரளிதரன் | 1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அரசின் பிரதிநிதியான மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு பாளையங்கோட்டை தாலுகா பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக ரெட்டியார்பட்டி ஊராட்சிக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 30/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2129/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/9B2A1 - 326.7 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 188/9பி2ஏ2 (ராகவி ஏ.சி மஹால் இடம் மற்றும் காலிஇடம்), மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை 6.0 மீட்டர் (ச.எண். 188/9பி1ஏ1ஏ1ஏ), வடக்கு - மனைகள், மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண். 2, மனைகள், தெற்கு - மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சார்பதிவக சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, ரெட்டியார்பட்டி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 188/9பி2ஏ நம்பர் செண்டு 57 ல் கிழக்கடைய முக்கோணமாக செண்டு 2.44 நீங்கலாக மீதமுள்ள செண்டு 54.56 க்கு சப்டிவிஷன் ஏற்பட்டு சர்வே எண். 188/9பி2ஏ1 நம்பர் சதுர மீட்டர் 2152 விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்துள்ளதில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 1 க்கு அளவுகள் :- கிழமேல் வடதலை 45.35 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 45.40 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 326.70 உள்ளதும். |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/9B2A1 - 197.28 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - டிஎன்ஜிஇடிசிஒ (ஏ) ஒதுக்கீடு மனைகள் மற்றும் மனைகள், மேற்கு - லோக்கல்பாடி (பி) ஒதுக்கீடு மனை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 708/3(குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி) , தெற்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண். 1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை எண். 2 க்கு அளவுகள் :- கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 28.50 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 26.30 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 197.28 உள்ளதும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyar Patti | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 188/9B2A1 - 15.5 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண். 2 , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 708/3(குலவணிகர்புரம் கிராமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி), தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது திறவிடம் லோக்கல்பாடி (பி) ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவுகள் :- கிழமேல் வடதலை 5.0 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 5.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 3.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.10 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 15.50 உள்ளதும் மேற்படி மனைப்பிரிவு 7.20 மீட்டர் அகல இரு சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குக்கு அளவு மீட்டர் 1.50 க்கு 1.50 / 2 க்கு சதுர மீட்டர் 1.25 அளவுள்ள மொத்தம் 2 மூலை முடக்குக்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 2.25 ம் ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளும், லோக்கல்பாடி (பி) ஒதுக்கீடு மனையும், மூலை முடக்குகளும் அதைச் சார்ந்த சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். தபசில் விபரம் சரி. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.