Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சங்ககிரி	Date / நாள்: 06-Aug-2026
Village /கிராமம்:சங்ககிரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சங்ககிரி

சங்ககிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2023 To 05-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 05-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: சங்ககிரி	
1	1882/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சுமதி 2. ஆனந்தன்	1. சுமதி 2. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சங்ககிரி/புத்தகம் 1/2078/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4 - 19.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.19/1பி1எ2எ1-ல் ஜி.ஜெகநாதன் வகையறா வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.19/1பி1எ1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சேலத்திலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பிரதான ரோட்டிற்கும் (புல எண்.19/1எ) (தெற்கு) , தெற்கு - புல எண்.19/1பி1எ2எ1-ல் ஜி.ஜெகநாதன் வகையறா வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம் புல எண்.19/1பி-க்கு புஞ் ஹெக் 2.57.0-க்கு தீர்வை 13.84. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புல எண்.19/1பி1எ2-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.51.0-க்கு தீர்வை ரூ.8.40. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புல எண்.19/1பி1எ2எ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.46.5-க்கு தீர்வை ரூ.2.60. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.19/4-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.07.69-க்கு புஞ்.ஏக்.0.19-க்கு தீர்வை ரூ.0.50 (பட்டா எண்.4033). இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.19 (பத்தொன்பது சென்ட்)விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேலும் மேற்படி பூமியில் உள்ள பயன்தராத ஏழு தென்னை மரங்களும் மேற்படி பூமியின் வடபுறம் சேலத்திலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பிரதான ரோட்டின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு ஆட்கள் போகவரவும், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவும் உண்டான பொது தடநட ரோடு பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. ஷெ சொத்து சங்ககிரி பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
2	331/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஜெகநாதன் 2. பிரபு 3. ஜெயபிரியா 4. சுபா 5. மதுமிதா 6. பிரதீப் 7. சுமதி 8. சுரேஷ் 9. ராஜா 10. பழனிச்சாமி 11. சம்பத்	1. ஜெகநாதன் 2. பிரபு 3. ஜெயபிரியா 4. சுபா 5. மதுமிதா 6. பிரதீப் 7. சுமதி 8. சுரேஷ் 9. ராஜா 10. பழனிச்சாமி 11. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4149/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சங்ககிரி/புத்தகம் 1/975/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2A1 - 96.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/1பி1ஏ3 மற்றும் 19/1பி1ஏ2பி ஆகியவை, மேற்கு - நம்மில் 2 ஆவது பார்ட்டியிடமிருந்து நம்மில் 1 ஆவது பார்ட்டியில் உள்ள 1 இலக்கமிட்ட என்.டி.சுமதி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து (க.ரீ.ச.எண் 19/4) மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ1, வடக்கு - நம்மில் 2 ஆவது பார்ட்டியிடமிருந்து நம்மில் 1 ஆவது பார்ட்டியில் உள்ள 1 இலக்கமிட்ட என்.டி.சுமதி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து (க.ரீ.ச.எண் 19/4) மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.38.81 ஏர்ஸ் (அ) பு.ஏ.0.96 (தொன்னூற்று ஆறு செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		

	சேலத்திலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பிரதான ரோடு (க.ரீ.ச.எண் 19/1எ) , தெற்கு - க.ச.எண் 30					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A3 - 2.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.07 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பொதுக் கிணறு பாக பூமியில் பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு பு.ஹெ.0.01.00 ஏர்ஸ் (அ) பு.ஏ.0.02 1/2 (இரண்டரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேலும் மேற்படி ஏழரை செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் உள்ள பொதுக்கிணறு ஒன்றிலும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் ஆகியவற்றிலும், 10 ஹெச்.பி. திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றிலும், இணைப்பு எண் 04-153-001-117 கொண்ட மின் இணைப்பு ஒன்றிலும், இதன் டெபாசிட் தொகையிலும் பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பாகமும். ஆக மேற்படி 1 ஆவது மற்றும் 2 ஆவது அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.98 1/2 (0.96 + 0.02 1/2) (தொன்னூற்று எட்டரை செண்டு) ஆகும்.		
3	975/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	ரத்து ஆவணம்	1. ஜெகநாதன் 2. பிரபு 3. ஜெயபிரியா 4. சுபா 5. மதுமிதா 6. பிரதீப் 7. சுமதி 8. சுரேஷ் 9. ராஜா 10. பழனிச்சாமி 11. சம்பத்	1. ஜெகநாதன் 2. பிரபு 3. ஜெயபிரியா 4. சுபா 5. மதுமிதா 6. பிரதீப் 7. சுமதி 8. சுரேஷ் 9. ராஜா 10. பழனிச்சாமி 11. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 331/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சங்ககிரி/புத்தகம் 1/331/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2A1 - 96.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/1பி1ஏ3 மற்றும் 19/1பி1ஏ2பி ஆகியவை, மேற்கு - நம்மில் 2 ஆவது பார்ட்டியிடமிருந்து நம்மில் 1 ஆவது பார்ட்டியில் உள்ள 1 இலக்கமிட்ட என்.டி.சுமதி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து (க.ரீ.ச.எண் 19/4) மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ1, வடக்கு - நம்மில் 2 ஆவது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.38.81 ஏர்ஸ் (அ) பு.ஏ.0.96 (தொன்னூற்று ஆறு செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		

	பார்ட்டியிடமிருந்து நம்மில் 1 ஆவது பார்ட்டியில் உள்ள 1 இலக்கமிட்ட என்.டி.சுமதி அவர்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து (க.ரீ.ச.எண் 19/4) மற்றும் சேலத்திலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பிரதான ரோடு (க.ரீ.ச.எண் 19/1எ) , தெற்கு - க.ச.எண் 30					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A3 - 2.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.07 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பொதுக் கிணறு பாக பூமியில் பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு பு.ஹெ.0.01.00 ஏர்ஸ் (அ) பு.ஏ.0.02 1/2 (இரண்டரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேலும் மேற்படி ஏழரை செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் உள்ள பொதுக்கிணறு ஒன்றிலும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் ஆகியவற்றிலும், 10 ஹெச்.பி. திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றிலும், இணைப்பு எண் 04-153-001-117 கொண்ட மின் இணைப்பு ஒன்றிலும், இதன் டெபாசிட் தொகையிலும் பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பாகமும். ஆக மேற்படி 1 ஆவது மற்றும் 2 ஆவது அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.98 1/2 (0.96 + 0.02 1/2) (தொன்னூற்று எட்டரை செண்டு) ஆகும்.		
4	976/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகநாதன் 2. பிரபு 3. ஜெயபிரியா 4. சுபா 5. மதுமிதா 6. பிரதீப்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4149/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2A1 - 96.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/1பி1ஏ3 மற்றும் 19/1பி1ஏ2பி ஆகியவை, மேற்கு - எங்களிடமிருந்து என்.டி.சுமதி ஆகிய நீங்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து (க.ரீ.ச.எண் 19/4) மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ1 , வடக்கு - எங்களிடமிருந்து என்.டி.சுமதி ஆகிய நீங்கள் கிரையம் பெற்ற சொத்து (க.ரீ.ச.எண் 19/4) மற்றும் சேலத்திலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பிரதான ரோடு (க.ரீ.ச.எண் 19/1ஏ), தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.38.81 ஏர்ஸ் (அ) பு.ஏ.0.96 (தொன்னூற்று ஆறு செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A3 - 2.5 சென்ட்		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.07 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பொதுக் கிணறு பாக பூமியில் பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு பு.ஹெ.0.01.00 ஏர்ஸ் (அ) பு.ஏ.0.02 1/2 (இரண்டரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேலும் மேற்படி ஏழரை செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் உள்ள பொதுக்கிணறு ஒன்றிலும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் ஆகியவற்றிலும், 10 ஹெச்.பி. திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றிலும், இணைப்பு எண் 04-153-001-117 கொண்ட மின் இணைப்பு ஒன்றிலும், இதன் டெபாசிட் தொகையிலும் பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பாகமும். ஆக மேற்படி 1 ஆவது மற்றும் 2 ஆவது அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.98 1/2 (0.96 + 0.02 1/2) (தொன்னூற்று எட்டரை செண்டு) ஆகும்.		
5	1048/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. சஞ்சய்(முத.) கண்ணன்(இ.க.) 3. சுமதி	1. கண்ணன் 2. சஞ்சய்(முத.) கண்ணன்(இ.க.) 3. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5326/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2B - 56.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/1பி1ஏ2பி-ல் பி.ரமேஷ் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - பொது கிணறு பாகம் (க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ3) மற்றும் முன்பு ஜெகநாதன் வகையறாவுக்குப் பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது நம்மில் 1 ஆவது பார்ட்டிக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம் (க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2ஏ1), வடக்கு - பொது கிணறு பாகம் (க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ3) மற்றும் சங்ககிரியிலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பவானி மெயின் ரோடு (க.ரீ.ச.எண் 19/1ஏ), தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் வெள்ளவாரி (க.ரீ.ச.எண் 19/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.56 (ஐம்பத்து ஆறு செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேலும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்றும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 5 ஹெச்.பி. திறன் கொண்ட ஏர் கம்ப்ரசர் ஒன்றும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A3 - 1.25 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.07 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பொதுக் கிணறு பாக பூமியில் பொதுவில் ஆறில் ஒரு பாகத்திற்கு பு.ஏ.0.01 1/4 (ஒன்றே கால் செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேலும் மேற்படி ஏழரை செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் உள்ள பொதுக்கிணறு ஒன்றிலும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் ஆகியவற்றிலும், 5 ஹெச்.பி. திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றிலும், இணைப்பு எண் 04-153-001-117 கொண்ட மின் இணைப்பு ஒன்றிலும், இதன் டெபாசிட் தொகையிலும் பொதுவில் ஆறில் ஒரு பாகமும். ஆக மேற்படி 1 ஆவது மற்றும் 2 ஆவது அயிட்ட		

				சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.57 1/4 (0.56 + 0.01 1/4) (ஐம்பத்து ஏழேகால் செண்டு) ஆகும்.		
6	2034/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன் 2. சஞ்சய்	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1048/2024, 5326/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2B - 56.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/1பி1ஏ2பி-ல் பி.ரமேஷ் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - பொது கிணறு பாகம் (க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ3) மற்றும் முன்பு ஜெகநாதன் வகையறாவுக்குப் பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது நம்மில் 1 ஆவது பார்ட்டிக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம் (க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2ஏ1), வடக்கு - பொது கிணறு பாகம் (க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ3) மற்றும் சங்ககிரியிலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பவானி மெயின் ரோடு (க.ரீ.ச.எண் 19/1ஏ), தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் வெள்ளவாரி (க.ரீ.ச.எண் 19/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.56 (ஐம்பத்து ஆறு செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேலும் மேற்படி நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்றும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட 5 ஹெச்.பி. திறன் கொண்ட ஏர் கம்ப்ரசர் ஒன்றும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A3 - 1.25 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.07 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பொதுக் கிணறு பாக பூமியில் பொதுவில் ஆறில் ஒரு பாகத்திற்கு பு.ஏ.0.01 1/4 (ஒன்றே கால் செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேலும் மேற்படி ஏழரை செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் உள்ள பொதுக்கிணறு ஒன்றிலும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் ஆகியவற்றிலும், 10 ஹெச்.பி. திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றிலும், இணைப்பு எண் 04-153-001-117 கொண்ட மின் இணைப்பு ஒன்றிலும், இதன் டெபாசிட் தொகையிலும் பொதுவில் ஆறில் ஒரு பாகமும். ஆக மேற்படி 1 ஆவது மற்றும் 2 ஆவது அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.57 1/4 (0.56 + 0.01 1/4) (ஐம்பத்து ஏழேகால் செண்டு) ஆகும்.		
7	2035/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. திவ்யதர்சன்(முத.) ரமேஷ்(இ.க.) 3. விக்ரம்(முத.) ரமேஷ்(இ.க.)	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,75,000/-		Rs. 2,12,500/-		5326/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2B - 25.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2பி-ல் அத்தியண்ணன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2பி-ல் பி.கண்ணன் அவர்களிடமிருந்து நீங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2பி-ல் எங்கள் வசம் மீதமுள்ள நிலம் மற்றும் ஒன்பது செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள வண்டிப்பாதை பாக நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் வெள்ளவாரி (க.ரீ.ச.எண் 19/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.25 1/2 (இருபத்து ஐந்தரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2B - 4.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி2 மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2பி-ல் அத்தியண்ணன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2பி-ல் எங்கள் வசம் மீதமுள்ள நிலம், வடக்கு - சங்ககிரியிலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பவானி மெயின் ரோடு (க.ரீ.ச.எண் 19/1ஏ), தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2பி-ல் மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.09 (ஒன்பது செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள வண்டிப்பாதை பாக நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பாகத்திற்கு பு.ஏ.0.04 1/2 (நான்கரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A3 - 1.25 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.07 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பொதுக் கிணறு பாக பூமியில் பொதுவில் ஆறில் ஒரு பாகத்திற்கு பு.ஏ.0.01 1/4 (ஒன்றே கால் செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேலும் மேற்படி ஏழரை செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் உள்ள பொதுக்கிணறு ஒன்றிலும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் ஆகியவற்றிலும், 10 ஹெச்.பி. திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றிலும், இணைப்பு எண் 04-153-001-117 கொண்ட மின் இணைப்பு ஒன்றிலும், இதன் டெபாசிட் தொகையிலும் பொதுவில் ஆறில் ஒரு பாகமும். ஆக மேற்படி 1 முதல் 3 வரை இலக்கமிட்ட அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் பு.ஏ.0.31 1/4 (0.25 1/2 + 0.04 1/2 + 0.01 1/4) (முப்பத்து ஒன்றே கால் செண்டு) ஆகும்.		
8	2072/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சசிரேகா	1. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		-		662/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A3 - 0.56 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.07 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பொதுக் கிணறு பாக நிலத்தில் பாகம்பிரிபடாத பொதுவில் ஐம்பத்து நாலில் நான்கு பாகங்களுக்கு பு.ஏ.0.00 60/108 (அறுபதின் கீழ் நூற்று எட்டு - செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேலும் மேற்படி ஏழரை செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் உள்ள பொதுக்கிணறு ஒன்றிலும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் ஆகியவற்றிலும், 10 ஹெச்.பி. திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றிலும், இணைப்பு எண் 04-153-001-117 கொண்ட மின் இணைப்பு ஒன்றிலும், இதன் டெபாசிட் தொகையிலும் பாகம்பிரிபடாத பொதுவில் ஐம்பத்து நாலில் நான்கு பாகங்கள்.		
9	2078/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	ரத்து ஆவணம்	1. சுமதி 2. ஆனந்தன்	1. சுமதி 2. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1882/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சங்ககிரி/புத்தகம் 1/1882/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/4 - 19.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.19/1பி1எ2எ1-ல் ஜி.ஜெகநாதன் வகையறா வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புல எண்.19/1பி1எ1 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சேலத்திலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பிரதான ரோட்டிற்கும் (புல எண்.19/1எ) (தெற்கு) , தெற்கு - புல எண்.19/1பி1எ2எ-ல் ஜி.ஜெகநாதன் வகையறா வசம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சங்ககிரி கிராமம் புல எண்.19/1பி-க்கு புஞ் ஹெக் 2.57.0-க்கு தீர்வை 13.84. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புல எண்.19/1பி1எ2-க்கு புஞ்.ஹெக்.1.51.0-க்கு தீர்வை ரூ.8.40. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புல எண்.19/1பி1எ2எ-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.46.5-க்கு தீர்வை ரூ.2.60. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின் படி புதிய புல எண்.19/4-க்கு புஞ்.ஹெக்.0.07.69-க்கு புஞ்.ஏக்.0.19-க்கு தீர்வை ரூ.0.50 (பட்டா எண்.4033). இந்த தீர்வை பெற்ற புஞ்.ஏக்.0.19 (பத்தொன்பது சென்ட்)விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேலும் மேற்படி பூமியில் உள்ள பயன்தராத ஏழு தென்னை மரங்களும் மேற்படி பூமியின் வடபுறம் சேலத்திலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பிரதான ரோட்டின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு ஆட்கள் போகவரவும், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக்கொண்டு போக வரவும் உண்டான பொது தடநட ரோடு பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதமும் இந்த பத்திரத்திற்கு சேர்ந்தது. ஷெ சொத்து சங்ககிரி பேரூராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.		
10	2106/2024	29-May-2024	விற்பனை	1. ஈஸ்வரி	1. சுமதி	-

		29-May-2024 29-May-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	2. சசிரேகா(முத.) ஈஸ்வரி(முக.) 3. ஜெகதீசன்(முத.) ஈஸ்வரி(முக.) 4. ஜனனி(முத.) ஈஸ்வரி(முக.) 5. சூரிய பிரகாஷ்(முத.) ஈஸ்வரி(முக.) 6. தங்கவேலு 7. அருண்குமார்(முத.) தங்கவேலு(முக.) 8. நிக் ஷிதா(முத.) தங்கவேலு(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 662/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A3 - 2.5 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ஏ.0.07 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பொதுக் கிணறு பாக பூமியில் பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பாகத்திற்கு பு.ஏ.0.02 1/2 (இரண்டரை செண்டு செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும். மேலும் மேற்படி ஏழரை செண்டு விஸ்தீரணமுள்ள நிலத்தில் உள்ள பொதுக்கிணறு ஒன்றிலும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட உத்தி, வாரி, வாய்க்கால் ஆகியவற்றிலும், 10 ஹெச்.பி. திறன் கொண்ட மின் மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றிலும், இணைப்பு எண் 04-153-001-117 கொண்ட மின் இணைப்பு ஒன்றிலும், இதன் டெபாசிட் தொகையிலும் பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பாகமும்.		
11	2928/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. திவ்யதர்சன்(முத.) ரமேஷ்(இ.க.) 3. விக்ரம்(முத.) ரமேஷ்(இ.க.)	1. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5326/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/7 - 4.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி2 மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2பி1-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.09 (ஒன்பது செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள வண்டிப்பாதை பாக நிலத்தில் 2035/2024		

	அத்தியண்ணன் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2பி-ல் எங்கள் வசம் மீதமுள்ள நிலம் (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ரீ.ச.எண் 19/6), வடக்கு - சங்ககிரியிலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பவானி மெயின் ரோடு (க.ரீ.ச.எண் 19/1ஏ), தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2பி-ல் 2035/2024 ஆம் எண் கொண்ட கிரையப் பத்திரத்தின்படி உங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம் (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ரீ.ச.எண் 19/5)			ஆம் எண் கொண்ட கிரையப் பத்திரத்தின்படி ஏற்கனவே உங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பேர்பாதி பாகம் நீங்கலாக எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பேர்பாதி பாகத்திற்கு பு.ஏ.0.04 1/2 (நான்கரை செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
12	3314/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. தேவ்ராஜ் 2. சுரேஷ் 3. ராஜா 4. பழனிச்சாமி 5. சம்பத் 6. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2021, 2034/2024, 2035/2024, 2106/2024, 976/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2A1 - 75.0 சென்ட்; 19/1B1A3 - 2.5 சென்ட்; 19/4 - 1.5 சென்ட்; 19/5 - 76.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பி.ரமேஷ் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம் (க.ரீ.ச.எண் 19/6) மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2பி1, மேற்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/1பி1ஏ3, 19/5, 19/1பி1ஏ2ஏ1 ஆகியவற்றில் என்.டி.சுமதி ஆகிய என் வசம் மீதமுள்ள பு.ஏ.0.31 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ1, வடக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/4, 19/1பி1ஏ2ஏ1,19/5 ஆகியவற்றில் என்.டி.சுமதி ஆகிய என் வசம் மீதமுள்ள பு.ஏ.0.43 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம், சங்ககிரியிலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பவானி மெயின்ரோடு, பி.ரமேஷ் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட நிலம் (க.ரீ.ச.எண் 19/6) மற்றும் என்.டி.சுமதி ஆகிய எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட வேறு நிலம் (க.ரீ.ச.எண் 19/7), தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.55 1/4 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பத்து ஐந்தே கால் செண்டு) விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்.		
13	151/2025	10-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுமதி	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2034/2024, 2035/2024, 2106/2024, 976/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2A1A, 19/1B1A3A, 19/5A - 17.25 சென்ட்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/1பி1ஏ3பி மற்றும் 19/5பி ஆகியவை, மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2ஏ1ஏ-ல் என் வசம் மீதமுள்ள பு.ஏ.0.14 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம், வடக்கு - சங்ககிரியிலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பவானி மெயின் ரோடு, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/1பி1ஏ2ஏ1பி மற்றும் 19/5பி ஆகியவை			பு.ஏ.0.17 1/4 (பதினேழே கால் செண்டு) (அ) பு.ஹெ.0.07.00 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும்.		
14	152/2025	10-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுமதி	1. தேவ்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1621/2021, 976/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2A1A, 19/4A - 31.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - வி.ஆர்.கவிதா அவர்கள் என்னிடமிருந்து கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.17 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மற்றும் க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2ஏ1பி , மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ1, வடக்கு - சங்ககிரியிலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பவானி மெயின் ரோடு, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/4பி மற்றும் 19/1பி1ஏ2ஏ1பி ஆகியவை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.31 1/2 ((முப்பது ஒன்றரை செண்டு) (அ) பு.ஹெ.0.12.72 ஏர்ஸ் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும்.		
15	2894/2025	16-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தேவ்ராஜ் 2. சுரேஷ் 3. ராஜா 4. பழனிச்சாமி 5. சம்பத் 6. கண்ணன்	1. தமிழக அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மற்றும் சங்ககிரி நகராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3314/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A3B, 19/5B - 1214.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/6, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், அடியிற்கண்ட 3 ஆவது அயிட்ட சொத்தான மனைப்பிரிவு சாலை-3, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், அடியிற்கண்ட 5 ஆவது அயிட்ட சொத்தான பொது உபயோக மனை அடிநிலம் மற்றும் நாளது தேதியில் நாங்கள் அறுவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழங்கிய 109.4 சதுர			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேபுறமாக தாக்கு - 1 கிழமேல் வடபுறம் 10.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.10 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 113.41 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 115.36 மீட்டர் இந்தவகை 1, 163.31 சதுர மீட்டர்கள் (ஆயிரத்து நூற்று அறுபத்து மூன்று புள்ளி மூன்று ஒன்று - சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள அடிநிலமும். இதன் கிழபுறமாக தாக்கு - 2 கிழமேல் வடபுறம் 0.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 2.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 46.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 46.66 மீட்டர் இந்தவகை 51.29		

	மீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக மனை அடிநிலம், மேற்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/1பி1ஏ3ஏ, 19/5ஏ ஆகியவை, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், அடியிற்கண்ட 2 ஆவது அயிட்ட சொத்தான மனைப்பிரிவு சாலை-2, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், அடியிற்கண்ட 4 ஆவது அயிட்ட சொத்தான மனைப்பிரிவு சாலை-4, உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - சங்ககிரியிலிருந்து பவானி செல்லும் கிழமேல் பவானி மெயின் ரோடு, தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/2	சதுர மீட்டர்கள் ஐம்பத்து ஒன்று புள்ளி இரண்டு ஒன்பது - சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள அடிநிலமும். ஆக மேற்படி தாக்கு - 1 மற்றும் தாக்கு - 2 ஆகியவற்றின் மொத்த விஸ்தீரணமான 1, 214.60 (1, 163.31 + 51.29) சதுர மீட்டர்கள் (ஆயிரத்து இருநூற்று பதினான்கு புள்ளி ஆறு பூஜ்ஜியம் - சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தென்வடல் - மனைப்பிரிவு சாலை-1 அமைந்துள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2A1B, 19/4B, 19/5B - 476.46 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்தான மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ, வடக்கு - க.ரீ.ச.எண்கள் 19/4ஏ, 19/8 ஆகியவை மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 52.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 53.08 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தவகை 476.46 சதுர மீட்டர்கள் (நானூற்று எழுபத்து ஆறு புள்ளி நான்கு ஆறு - சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் - மனைப்பிரிவு சாலை-2 அமைந்துள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/5B - 240.12 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ2பி1, மேற்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்தான மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.04 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 27.32 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.00 மீட்டர் இந்தவகை 240.12 சதுர மீட்டர்கள் (இருநூற்று நாற்பது புள்ளி ஒன்று இரண்டு - சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் - மனைப்பிரிவு சாலை-3 அமைந்துள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1B1A2A1B, 19/5B - 383.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்தான மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/1பி1ஏ1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 53.23 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 53.23 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தவகை 383.25 சதுர மீட்டர்கள் (முன்னூற்று எண்பத்து மூன்று புள்ளி இரண்டு ஐந்து- சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் - மனைப்பிரிவு சாலை-4 அமைந்துள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/5B - 6.75 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.50 மீட்டர் நீளமும், 1.50 மீட்டர் அகலமும் கொண்ட 6.75 சதுர மீட்டர்கள் (ஆறு புள்ளி ஏழு ஐந்து - சதுரமீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள ஆறு எண்ணம் கொண்ட மூலை முடக்குகள் அமைந்துள்ள அடிநிலங்கள் பூராவும். ஆக மேற்படி நான்கு உத்தேச சாலைகள் மற்றும் ஆறு மூலை முடக்குகள் ஆகிய சாலை ஒதுக்கீடுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி 1 முதல் 5 வரை இலக்கமிட்ட அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணம் 2, 321.18 சதுர மீட்டர்கள் (1, 214.60 + 476.46 + 240.12 + 383.25 + 6.75) (இரண்டாயிரத்து முன்னூற்று இருபத்து ஒன்று புள்ளி ஒன்று எட்டு - சதுர மீட்டர்கள்) ஆகும்.	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/5B - 78.62 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/2, மேற்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட சொத்தான மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் அறுவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக வழக்கிய 109.4 சதுரமீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக மனை அடிநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 21.34 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.28 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.44 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.18 மீட்டர் இந்தவகை 78.62 சதுர மீட்டர்கள் (எழுபத்து எட்டு புள்ளி ஆறு இரண்டு - சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள அடிநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 வரை இலக்கமிட்ட அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீரணமான 2, 399.80 (1, 214.60 + 476.46 + 240.12 + 383.25 + 6.75 + 78.62) சதுர மீட்டர்கள் (இரண்டாயிரத்து முன்னூற்று தொன்னூற்று ஒன்பது புள்ளி எட்டு பூஜ்ஜியம் - சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள அடிநிலங்கள் பூராவும்.	
16	2895/2025	16-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தேவ்ராஜ் 2. சுரேஷ் 3. ராஜா 4. பழனிச்சாமி 5. சம்பத் 6. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3314/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/5B - 109.4 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/2, மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை - 1, வடக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் அறுவரும் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கிய 78.62 சதுரமீட்டர்கள் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக மனை அடிநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 16.28 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 21.11 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 13.44 மீட்டர் இந்தவகை முக்கோண வடிவமுள்ள 109.40 சதுர மீட்டர்கள் (நூற்று ஒன்பது புள்ளி நான்கு பூஜ்ஜியம் - சதுர மீட்டர்கள்) பரப்பளவுள்ள மனை அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து முன்பு சங்ககிரி பேரூராட்சி எல்லைக்குள் இருந்தது. தற்போது சங்ககிரி நகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.	

17	2216/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தேவ்ராஜ் 2. சுரேஷ் 3. ராஜா 4. பழனிச்சாமி 5. சம்பத் 6. கண்ணன்	1. ஜீவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,16,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,16,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3314/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சங்ககிரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/20A - 2162.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/20ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனை எண் 9, மேற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/15-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/15-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ரீ.ச.எண் 19/20ஏ-ல் அமைந்துள்ள மனை எண் 10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 43 1/2 அடி, கிழமேலடி தென்புறம் 43 1/2 அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50 அடி, தென்வடலடி மேபுறம் 50 அடி இந்தவகை 2, 175 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலத்தில் அதன் வடமேற்கில் மூலை முடக்குக்காக கழித்துவிடப்பட்ட 12 1/2 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனை அடிநிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 2, 162 1/2 (2, 175 - 12 1/2) சதுரடிகள் (இரண்டாயிரத்து நூற்று அறுபத்து இரண்டரை சதுரடிகள்) பரப்பளவுள்ள காலிமனை அடிநிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.