Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kavundapadi	Date / நாள்: 09-Dec-2024
Village /கிராமம்:Pallapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 622/1B1, 622/1B3, 622/1B4, 622/1B5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 08-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3147/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	Settlement deed	1. சண்முகம்	1. ஸ்ரீமோனிஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3504/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/1B1 - 41.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சதீஸ்குமார் பூமிக்கும் , மேற்கு - முருகன் வீடு மற்றும் சிவகாமி பூமிக்கும், வடக்கு - சதீஸ்குமார் பூமிக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பள்ளபாளையம் கிராமம் ரீச எண் 622/1-ன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண் 622/1பி1 இதன் பழைய புல எண். 622/1 பி பட்டா எண். 3133 பு ஹெ.0.16.80 க்க தரு 0.47 பு ஏ 0.41.1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்		
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/1B3, 622/1B4, 622/1B5 - 50.75			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதிஷ்குமார் பாக பூமிக்கும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், மேற்கு - முருகன் பாக பூமிக்கும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கு, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - ரீச 624/6 நெ ஊர் நத்ததிற்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு ஏ.0.50 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு ஏ. 0.92 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து பள்ளபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
2	3155/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	Sale deed	1. ஸ்ரீமோனிஷா	1. காமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3147/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/1B1 - 41.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதீஸ்குமார் பூமிக்கும் , மேற்கு - முருகன் வீடு மற்றும் சிவகாமி பூமிக்கும், வடக்கு - சதீஸ்குமார் பூமிக்கும் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பள்ளபாளையம் கிராமம் ரீச எண் 622/1-ன் தற்போதைய உட்பிரிவு எண் 622/1பி1 இதன் பழைய புல எண். 622/1 பி பட்டா எண். 3133 பு ஹெ.0.16.80 க்க தரு 0.47 பு ஏ 0.41.1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/1B3, 622/1B4, 622/1B5 - 50.75 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சதிஷ்குமார் பாக பூமிக்கும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், மேற்கு - முருகன் பாக பூமிக்கும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கு, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும், தெற்கு - ரீச 624/6 நெ ஊர் நத்ததிற்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு ஏ.0.50 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து கூடியது மொத்தம் பு ஏ. 0.92 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான தடவழி பாத்தியம் சகிதமும் சேர்த்து இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி சொத்து பள்ளபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
3	4095/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	Gift deed	1. காமராஜ்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் ஆளுகைக்குட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பள்ளபாளையம் பேருராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 5/-	3155/2023

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/1B1, 622/1B3, 622/1B4, 622/1B5 - 149.5 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மேற்கு - ரீச 622/1பி1 நெ காலைக்கும், வடக்கு - ரீச 622/1ஏ நே காலைக்கும், தெற்கு - 1.40 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் பள்ளபாளையம் கிராமம் ரீச 622/1பி1 1பி3 1பி4 1பி5 நெ காலையில் 10 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கு செக்குபந்தி இதன் மத்தியில் 149.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/1B1, 622/1B3, 622/1B4, 622/1B5 - 147.24 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ரீச.622/1ஏ-நெ காலைக்கும், மேற்கு - ரீச.624 நெ காலைக்கு , வடக்கு - ரீச.622/1பி1 நெ காலைக்கும் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், தெற்கு - 7.60 அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 1.40 மீ அகல கிழமேல் விஸ்தரிப்பு 1 சாலை இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலில் தென்புறம் 105, 60 மீ கிழமேல் வடபுறம் 104.75 க்கு 147, 24 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/1B1, 622/1B3, 622/1B4, 622/1B5 - 61.8 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 7.60 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், மேற்கு - ரீச 622/1பி4 நெ காலைக்கு, வடக்கு - 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் ரீச எண் 622/1பி2 நெ காலைக்கும், தெற்கு - 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் ரீச 644-க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 2.40 மீ அகல தென்வடல் விஸ்தரிப்பு 2 சாலை இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 25.60 மீ தென்வடல் மேபுறம் 25.90 க்கு 61.80 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/1B1, 622/1B3, 622/1B4, 622/1B5 - 22.19 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.60 மீட்டர் சாலைக்கும், மேற்கு - ரீச 622/1பி4 நெ காலைக்கும், வடக்கு - ரீச 622/1பி2 உள்ள 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும், தெற்கு - ரீச எண் 624 நெ காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 1.40 மீ அகல தென்வடல் விஸ்தரிப்பு 3 சாலையில் இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 15.90 மீ தென்வடல் மேபுறம் 15.80 க்கு 22.19 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும் ஆக மொத்தம் சாலைபரப்பளவுகள் 380.73 சதுரமீட்டர் மற்றும் முலை முடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 1.125 க்கு 1.125 க்கு 8 ஆக 9.00 சதுரமீட்டர் பரப்புடைய இடமும் சேர்த்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 389.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு 389.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலைபூராவும்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/1B1, 622/1B3, 622/1B4, 622/1B5 - 35.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீச 622/1பி1 க்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மேற்கு - மின் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் ரீச 624 நெ காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் ரீச 624 நெ காலைக்கும், தெற்கு - சாலை விஸ்தரிப்பு எண் 1-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5 பொது உபயோக இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7, 0 மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 14, 50மீ தென்வடல் மேபுறம் 8, 50 ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 35.10 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலைபூராவும்விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சேர்த்து இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது		
4	4096/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 13-Dec-2023	Gift deed	1. காமராஜ்	1. தமிழ்நாடு சென்னை மாநகராட்சி சென்னை என்பிகேஆர்ஆர் மாளிகை அண்ணாசாலை சென்னை என்ற முகவரியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3155/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 622/1B1, 622/1B3, 622/1B4, 622/1B5 - 21.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மேற்கு - ரீச எண் 624 நெ காலைக்கும் , தெற்கு - 1.40 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கவுந்தப்பாடி சார்பதிவகம் ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பள்ளபாளையம் கிராமம் ரீச 622/1பி1 1பி3 1பி4 1பி5 நெ காலை களில் வீட்டுமனையிடங்களாகபிரித்து ரோடுகள் மற்றும் சாலைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மான அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதின்படி டென்ஜீஈடிசிஒ பொது உபயோகம் பி இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் 1.40 மீ அகல விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு வடக்கு ரீச எண் 624 நெ காலைக்கம் கிழக்கு பொது உபயோக இடத்திற்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் தென்புறம் 4.75 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 8.50 மீ தென்வடல் மேபுறம் 10.80 வடபுறம் முக்கோண வடிவில் உள்ளதும் இந்த வகை அளவுள்ள 21.13 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும், விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகம் இடம் பூராவும். பொது உபயோகம் இடம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது மேற்படி டென்ஜீஈடிசிஒ		

		பொது இடத்தை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் த்தின் உபயோகத்திற்கு மட்டுமே ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.