Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை **வட்டம் : சோளிங்கநல்லூர்**

வருவாய் கிராமம் : சோளிங்கநல்லூர் - 1 **பட்டா எண் : 6961**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. .... தி.ள்.செரனி எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
508	36C2	0 - 22.00	0.82	--	--	--	--	---- -- 01-03-2016
508	6A2	0 - 2.00	0.10	--	--	--	--	---- -- 01-03-2016
508	7D	0 - 5.00	0.19	--	--	--	--	---- -- 01-03-2016
645	-	0 - 24.50	1.35	--	--	--	--	---- -- 01-03-2016
504	2A1B	--	--	0 - 21.50	1.87	--	--	---- -- 01-03-2016
504	3	--	--	0 - 9.00	0.78	--	--	---- -- 01-03-2016
504	4	--	--	0 - 10.00	0.87	--	--	---- -- 01-03-2016
505	1A	--	--	0 - 24.50	2.10	--	--	---- -- 01-03-2016
505	6C2	--	--	0 - 4.50	0.39	--	--	---- -- 01-03-2016
523	3	--	--	0 - 23.00	1.28	--	--	---- -- 01-03-2016
537	1A	--	--	0 - 5.50	0.17	--	--	---- -- 01-03-2016
537	3	--	--	0 - 18.00	1.26	--	--	---- -- 01-03-2016
537	4	--	--	0 - 22.00	1.61	--	--	---- -- 01-03-2016
537	6	--	--	0 - 20.00	1.44	--	--	---- -- 01-03-2016
537	7A2	--	--	0 - 6.50	0.46	--	--	---- -- 01-03-2016
540	1A	--	--	0 - 19.50	1.35	--	--	---- -- 01-03-2016

540	2A	--	--	0 - 23.00	1.84	--	--	---- -- 01-03-2016
541	2	--	--	0 - 26.50	1.89	--	--	---- -- 01-03-2016
541	4A	--	--	0 - 38.50	2.76	--	--	---- -- 01-03-2016
544	2	--	--	0 - 38.50	2.73	--	--	---- -- 01-03-2016
545	1	--	--	0 - 18.00	0.99	--	--	---- -- 01-03-2016
546	1	--	--	0 - 21.50	1.19	--	--	---- -- 01-03-2016
548	1A	--	--	0 - 66.00	3.30	--	--	---- -- 01-03-2016
548	2A	--	--	0 - 66.90	0.75	--	--	---- -- 01-03-2016
548	3A	--	--	0 - 19.50	1.08	--	--	---- -- 01-03-2016
548	3B1	--	--	0 - 8.50	0.50	--	--	---- -- 01-03-2016
553	1A	--	--	0 - 18.00	1.00	--	--	---- -- 01-03-2016
553	1B	--	--	0 - 17.50	0.97	--	--	---- -- 01-03-2016
553	2B1A	--	--	0 - 6.00	0.40	--	--	---- -- 01-03-2016
553	2B2A	--	--	0 - 7.00	0.40	--	--	---- -- 01-03-2016
554	1A2	--	--	0 - 20.30	1.13	--	--	---- -- 01-03-2016
554	2A	--	--	0 - 22.00	1.22	--	--	---- -- 01-03-2016
555	1A	--	--	0 - 14.00	1.00	--	--	---- -- 01-03-2016
555	1B	--	--	0 - 12.00	0.86	--	--	---- -- 01-03-2016
555	1C	--	--	0 - 12.00	0.86	--	--	---- -- 01-03-2016
555	1D	--	--	0 - 12.00	0.86	--	--	---- -- 01-03-2016
555	1E	--	--	0 - 12.00	0.86	--	--	---- -- 01-03-2016
555	1F	--	--	0 - 12.00	0.80	--	--	---- -- 01-03-2016
555	3	--	--	0 - 19.50	1.38	--	--	---- -- 01-03-2016
556	2A1A	--	--	0 - 24.30	1.87	--	--	---- -- 01-03-2016
556	2A2	--	--	0 - 7.50	0.53	--	--	---- -- 01-03-2016
556	2B	--	--	0 - 9.00	0.64	--	--	---- -- 01-03-2016
557	1	--	--	0 - 34.50	2.60	--	--	---- -- 01-03-2016

557	2A	--	--	0 - 5.00	0.35	--	--	---- -- 01-03-2016
560	1	--	--	0 - 53.50	3.79	--	--	---- -- 01-03-2016
560	2A	--	--	0 - 13.00	0.92	--	--	---- -- 01-03-2016
560	2B	--	--	0 - 13.00	0.92	--	--	---- -- 01-03-2016
560	2C	--	--	0 - 12.00	0.85	--	--	---- -- 01-03-2016
560	2D1	--	--	0 - 21.00	1.49	--	--	---- -- 01-03-2016
560	2D2	--	--	0 - 23.50	1.66	--	--	---- -- 01-03-2016
561	1A	--	--	0 - 14.00	0.97	--	--	---- -- 01-03-2016
561	1B	--	--	0 - 14.00	0.97	--	--	---- -- 01-03-2016
561	2A	--	--	0 - 10.50	0.70	--	--	---- -- 01-03-2016
561	2B	--	--	0 - 16.00	1.19	--	--	---- -- 01-03-2016
561	3A1	--	--	0 - 10.00	0.71	--	--	---- -- 01-03-2016
569	2D1	--	--	0 - 4.50	0.32	--	--	---- -- 01-03-2016
573	1A	--	--	0 - 27.00	1.49	--	--	---- -- 01-03-2016
573	1B	--	--	0 - 26.50	1.49	--	--	---- -- 01-03-2016
573	1C	--	--	0 - 26.50	1.49	--	--	---- -- 01-03-2016
573	2A1A	--	--	0 - 5.50	0.20	--	--	---- -- 01-03-2016
573	2A1B	--	--	0 - 1.50	0.15	--	--	---- -- 01-03-2016
573	2A2A	--	--	0 - 14.50	0.78	--	--	---- -- 01-03-2016
573	2A2B	--	--	0 - 14.00	0.77	--	--	---- -- 01-03-2016
573	2A2C	--	--	0 - 13.50	0.77	--	--	---- -- 01-03-2016
573	2B1A	--	--	0 - 3.50	0.13	--	--	---- -- 01-03-2016
573	2B1B	--	--	0 - 8.50	0.50	--	--	---- -- 01-03-2016
573	2B2A	--	--	0 - 5.00	0.28	--	--	---- -- 01-03-2016
573	2B3A	--	--	0 - 9.50	0.54	--	--	---- -- 01-03-2016
573	2B3B1	--	--	0 - 22.50	1.24	--	--	---- -- 01-03-2016
573	2B3B2	--	--	0 - 22.00	1.24	--	--	---- -- 01-03-2016

575	11A	--	--	0 - 7.50	0.42	--	--	---- -- 01-03-2016
575	11B	--	--	0 - 7.50	0.42	--	--	---- -- 01-03-2016
575	11C	--	--	0 - 15.00	0.85	--	--	---- -- 01-03-2016
575	11D	--	--	0 - 11.50	0.64	--	--	---- -- 01-03-2016
575	11F	--	--	0 - 59.00	3.28	--	--	---- -- 01-03-2016
575	11G	--	--	0 - 6.50	0.36	--	--	---- -- 01-03-2016
575	11H	--	--	0 - 7.00	0.38	--	--	---- -- 01-03-2016
575	13C	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 01-03-2016
575	14C	--	--	0 - 9.50	0.53	--	--	---- -- 01-03-2016
575	16	--	--	0 - 11.50	0.64	--	--	---- -- 01-03-2016
575	18	--	--	0 - 8.50	0.47	--	--	---- -- 01-03-2016
575	21	--	--	0 - 11.50	0.64	--	--	---- -- 01-03-2016
575	2A2A3	--	--	0 - 5.50	0.32	--	--	---- -- 01-03-2016
575	2A2B2	--	--	0 - 7.50	0.40	--	--	---- -- 01-03-2016
575	2A3	--	--	0 - 11.00	0.63	--	--	---- -- 01-03-2016
575	2B	--	--	0 - 13.50	0.77	--	--	---- -- 01-03-2016
575	3C	--	--	0 - 16.00	0.90	--	--	---- -- 01-03-2016
575	3E	--	--	0 - 27.50	1.53	--	--	---- -- 01-03-2016
575	4B	--	--	0 - 4.50	0.25	--	--	---- -- 01-03-2016
575	7B	--	--	0 - 9.50	0.54	--	--	---- -- 01-03-2016
575	7D	--	--	0 - 6.50	0.36	--	--	---- -- 01-03-2016
575	8A2	--	--	0 - 6.50	0.36	--	--	---- -- 01-03-2016
575	9B2	--	--	0 - 5.50	0.32	--	--	---- -- 01-03-2016
579	1	--	--	0 - 14.00	1.19	--	--	---- -- 01-03-2016
579	2	--	--	0 - 11.50	1.01	--	--	---- -- 01-03-2016
580	-	--	--	0 - 12.50	0.34	--	--	---- -- 01-03-2016
646	-	--	--	0 - 23.50	1.31	--	--	---- -- 01-03-2016

723	-	--	--	0 - 21.00	1.17	--	--	---- -- 01-03-2016
497	3A6B	--	--	--	--	0 - 6.50	0.24	---- -- 01-02-2016
508	16A1	--	--	--	--	0 - 12.00	0.45	---- -- 01-03-2016
508	37C	--	--	--	--	0 - 18.50	0.69	---- -- 01-03-2016
508	38A1	--	--	--	--	0 - 20.00	0.75	---- -- 01-03-2016
508	4C1	--	--	--	--	0 - 46.50	1.72	---- -- 01-03-2016
508	7B	--	--	--	--	0 - 5.50	0.20	---- -- 01-03-2016
581	3	--	--	--	--	0 - 9.50	0.35	---- -- 01-03-2016
581	5	--	--	--	--	0 - 12.50	0.45	---- -- 01-03-2016
726	1A	--	--	--	--	0 - 50.50	1.25	---- -- 01-03-2016
727	2	--	--	--	--	0 - 37.00	0.92	---- -- 01-03-2016
727	3	--	--	--	--	0 - 32.50	0.81	---- -- 01-03-2016
727	4	--	--	--	--	0 - 31.50	0.77	---- -- 01-03-2016
740	-	--	--	--	--	1 - 63.50	4.04	---- -- 01-03-2016
742	1	--	--	--	--	0 - 85.70	2.01	---- -- 01-03-2016
743	1	--	--	--	--	0 - 30.50	0.75	---- -- 01-03-2016
743	2A1	--	--	--	--	0 - 31.50	0.28	---- -- 01-03-2016
743	2A2	--	--	--	--	0 - 16.50	0.40	---- -- 01-03-2016
743	2A3	--	--	--	--	0 - 15.00	0.38	---- -- 01-03-2016
743	2B	--	--	--	--	0 - 60.50	6.50	---- -- 01-03-2016
743	3A	--	--	--	--	0 - 51.00	0.83	---- -- 01-03-2016
744	1A	--	--	--	--	0 - 20.60	0.60	---- -- 01-03-2016
744	1C	--	--	--	--	0 - 5.80	0.10	---- -- 01-03-2016
745	1A	--	--	--	--	0 - 13.40	0.43	---- -- 01-03-2016
745	2	--	--	--	--	0 - 20.00	1.43	---- -- 01-03-2016
745	2B	--	--	--	--	0 - 37.50	0.95	---- -- 01-03-2016
		0 - 53.50	2.46	15 - 32.50	93.99	8 - 34.00	27.30	

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/11/013 /06961/80322** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 15-02-2021 அன்று 09:58:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை **வட்டம் : சோளிங்கநல்லூர்**

வருவாய் கிராமம் : சோளிங்கநல்லூர் - 1 **பட்டா எண் : 18489**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... செரின் எஸ்டேட் பிரைவேட் லிமிடெட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
518	5A3	--	--	0 - 10.00	0.71	--	--	2016/0103 /03/003090--- -- 13-06-2016
548	1B	--	--	0 - 41.00	2.30	--	--	2016/0103 /03/003090--- -- 13-06-2016
548	2B	--	--	0 - 55.60	3.10	--	--	2016/0103 /03/003090--- -- 13-06-2016
548	3B2	--	--	0 - 10.50	0.60	--	--	2016/0103 /03/003090--- -- 13-06-2016
554	2C2	--	--	0 - 46.10	2.53	--	--	2016/0103 /03/003090--- -- 13-06-2016
556	2A1B	--	--	0 - 16.20	1.00	--	--	2016/0103 /03/003090--- -- 13-06-2016
724	6	--	--	--	--	0 - 22.00	0.56	2016/0103 /03/003090--- -- 13-06-2016
734	28	--	--	--	--	0 - 2.80	0.20	2016/0105 /03/015909--2016 /03/10/000065SD -- 08-08-2016
734	29	--	--	--	--	0 - 2.80	0.20	2016/0105 /03/015909--2016 /03/10/000065SD -- 08-08-2016
734	30	--	--	--	--	0 - 2.40	0.20	2016/0105 /03/015909--2016 /03/10/000065SD -- 08-08-2016

734	32	--	--	--	--	0 - 3.10	0.20	2016/0105 /03/015909--2016 /03/10/000065SD -- 08-08-2016
734	33	--	--	--	--	0 - 3.10	0.20	2016/0105 /03/015909--2016 /03/10/000065SD -- 08-08-2016
735	2B	--	--	--	--	0 - 1.50	0.08	2020/0103 /02/173182--- -- 28-10-2020
737	31	--	--	--	--	0 - 5.20	0.50	2016/0105 /03/015188--2016 /03/10/000061SD -- 06-08-2016
737	32	--	--	--	--	0 - 2.50	0.20	2016/0105 /03/015188--2016 /03/10/000061SD -- 06-08-2016
737	33	--	--	--	--	0 - 2.60	0.20	2016/0105 /03/015188--2016 /03/10/000061SD -- 06-08-2016
737	34	--	--	--	--	0 - 2.60	0.20	2016/0105 /03/015188--2016 /03/10/000061SD -- 06-08-2016
738	18	--	--	--	--	0 - 2.40	0.20	2016/0105 /03/015168--2016 /03/10/000062SD -- 06-08-2016
738	19	--	--	--	--	0 - 2.20	0.20	2016/0105 /03/015168--2016 /03/10/000062SD -- 06-08-2016
738	1A1B	--	--	--	--	0 - 3.30	0.08	2016/0105 /03/025302--2016 /03/10/000087SD -- 23-08-2016
738	1A1C	--	--	--	--	0 - 3.70	0.09	2016/0105 /03/025302--2016 /03/10/000087SD -- 23-08-2016
738	1A1D	--	--	--	--	0 - 2.40	0.06	2016/0105 /03/025302--2016 /03/10/000087SD -- 23-08-2016
738	1A1E	--	--	--	--	0 - 0.80	0.02	2016/0105 /03/025302--2016 /03/10/000087SD -- 23-08-2016
738	1A1F	--	--	--	--	0 - 1.60	0.04	2016/0105 /03/025302--2016 /03/10/000087SD -- 23-08-2016

738	20	--	--	--	--	0 - 2.00	0.20	2016/0105 /03/015168--2016 /03/10/000062SD -- 06-08-2016
738	21	--	--	--	--	0 - 1.60	0.10	2016/0105 /03/015168--2016 /03/10/000062SD -- 06-08-2016
738	22	--	--	--	--	0 - 1.20	0.10	2016/0105 /03/015168--2016 /03/10/000062SD -- 06-08-2016
738	23	--	--	--	--	0 - 2.60	0.20	2016/0105 /03/015168--2016 /03/10/000062SD -- 06-08-2016
738	24	--	--	--	--	0 - 2.40	0.20	2016/0105 /03/015168--2016 /03/10/000062SD -- 06-08-2016
741	34	--	--	--	--	0 - 4.60	0.10	2016/0105 /03/016262--2016 /03/10/000063SD -- 06-08-2016
741	35	--	--	--	--	0 - 2.80	0.20	2016/0105 /03/016262--2016 /03/10/000063SD -- 06-08-2016
742	2	--	--	--	--	0 - 76.80	2.00	2016/0103 /03/003090--- -- 13-06-2016
743	3B	--	--	--	--	1 - 4.00	3.00	2016/0103 /03/003090--- -- 13-06-2016
744	1B	--	--	--	--	0 - 16.90	0.40	2016/0103 /03/003090--- -- 13-06-2016
745	1B	--	--	--	--	0 - 44.60	1.00	2016/0103 /03/003090--- -- 13-06-2016
				1 - 79.40	10.24	3 - 26.50	10.93	

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/11/013 /018489/30300** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-02-2021 அன்று 10:03:37 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சென்னை **வட்டம் : சோளிங்கநல்லூர்**

வருவாய் கிராமம் : சோளிங்கநல்லூர் - 1 **பட்டா எண் : 18538**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஷெரின் எஸ்டேட்ஸ் சென்னை (பி) லிட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
552	1A1	--	--	0 - 4.00	0.20	--	--	2016/0103 /03/006785---- -- 21-07-2016
				0 - 4.00	0.20			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **02/11/013 /018538/30395** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-02-2021 அன்று 10:11:18 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.