Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அந்தியூர்	Date / நாள்: 30-Jan-2025
Village /கிராமம்:அந்தியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1978/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 29-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4069/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. அந்தியூர் பேருராட்சிக்காக அதன் தற்கால பேருராட்சி செயல் அலுவலர் (பின்னிட்டு இந்த பொறுப்பிற்கு வருபவர்கள் அனைவரையும் குறிக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 141/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/2015, 3750/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1978/1 - 361.35 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1978/4ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.1509 நெ காலை 10.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ, பொது உபயோக இடம் பி (மின்வாரியம்), குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் கிராமம், தவுட்டுப்பாளையம், வார்டு எண்.பழையது.10 புதியது.17, நஞ்சப்பா வீதி குறுக்கு 4, ரீ.ச.1528/1 நெ.பு.எக்.8.35.5 பழைய க.ச.134, 135, 133 புதிய உட்பிரிவு எண்.1978/1 நெ.பு.எக்.0.67.5, பட்டா எண்.6906 இதில், கனகராஜ் இடத்திற்கும் வடக்கு, ரீ.ச.1509, 1510 நெ காலைக்கும், தாசழியூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு,	

		ரங்கநாயக்கர், பூமிராஜ் (யுவராஜ்) இடத்திற்கும் மேற்கு, ரீ.ச.1508 நெ காலை தாசழியூர்ா செல்லும் கிழமேல் மெயி ன்ரோட்டிற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில், பு.எக்.0.67.5 பு.ஏ.1.66-3/4 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை, ஈரோடு அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண்.எம்எஸ்எஸ்பிஜ1யூ7/2024/டிசிபி நாள்.19.10.2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி நான் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீட்டு இடம் இவைகளின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விபரம் அயிட்டம் 1 சாலை எண்.1 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்' இதன் மத்தியில், மூலை முடக்குகள் உட்படவும் (சாலை பரப்பு 359.10 ச.மீ, மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ) மொத்தம் 361.35 ச.மீ அளவுள்ள சாலை எண்.1 பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1978/1 - 314.73 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1978/5 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.1509 நெ காலை 10.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2, சாலை எண்.3 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் எல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் இதன் மத்தியில், மூலை முடக்குள் உட்படவும் (சாலை பரப்பு 312.48 ச.மீ, மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25, மொத்தம் 314.73 ச.மீ அளவுளள் சாலை எண்.3 பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1978/1 - 425.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1978/9,11 நெ காலைகள், மேற்கு - ரீ.ச.1509 நெ காலை 10.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3, சாலை எண்.2 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம்' இந்தளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உட்படவும் (சாலை பரப்பு 423 ச.மீ, மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ) மொத்தம் 425.25 ச.மீ அளவுளள் சாலை எண்.2 பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1978/1 - 360.81 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.1978/14 நெ காலை, மேற்கு - ரீ.ச.1509, ரீ.ச.1510 நெ காலை 10.0 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4, சாலை எண்.4 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீளி மனைப்பிரிவு சாலையின் எல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் இதன் மத்தியில், மூலை முடக்குகள் உட்படவும் (சாலை பரப்பு 358.56 ச.மீ, மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 2.25 ச.மீ) மொத்தம் 360.81 ச.மீ அளவுள்ள சாலை எண்.4 பூராவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1978/1 - 1.12 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீ.ச.1509 நெ காலை 10.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - ரீ.ச.1508 நெ காலை 10.0 மீ நிலையிலுள்ள சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5, மூலைமுடக்கு இதன் மத்தியில், முக்கோண வடிவமுள்ள 1.12 ச.மீ அளவுள்ள மூலைமுடக்கு இடம் பூராவும்.	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1978/1 - 48.8 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகம் பி, (மின்வாரியம்) இடம், மேற்கு - மேலேகண்ட கிழமேல் 9.0 மீ அகல 1வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் ஏ இதன் மத்தியில், 48.80 ச.மீ அளவுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டு உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக 1 முதல் 5 வரை அயிட்டங்கள் கொண்ட சாலைகளிடம் மற்றும் மூலைமுடக்கு பொது உபயோகம் ஏ இடம் மொத்தம் 1463.26 ச.மீ. பொது உபயோகம் ஏ பாகம் மொத்தம் 48.80 ச.மீ	
2	4072/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை தற்கால பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/2015, 3750/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1978/1 - 47.67 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அந்தியூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக ஏ பாகம் இடம், மேற்கு - ரீ.ச.1509 நெ காலை 10.0 மீ நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல 1வது அயிட்ட சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அந்தியூர் கிராமம், தவுட்டுப்பாளையம், வார்டு எண்.பழையது.10 புதியது.17, நஞ்சப்பா வீதி குறுக்கு 4, ரீ.ச.1528/1 நெ.பு.எக்.8.35.5 பழைய க.ச.134, 135, 133 புதிய உட்பிரிவு எண்.1978/1 நெ.பு.எக்.0.67.5, பட்டா எண்.6906 இதில், கனகராஜ் இடத்திற்கும் வடக்கு, ரீ.ச.1509, 1510 நெ காலைக்கும், தாசழியூர் செல்லும் தென்வடல் மெயின் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, ரங்கநாயக்கர், பூமிராஜ் (யுவராஜ்) இடத்திற்கும் மேற்கு, ரீ.ச.1508 நெ காலை தாசழியூரா செல்லும் கிழமேல் மெயி ன்ரோட்டிற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில், பு.எக்.0.67.5 பு.ஏ.1.66-3/4 செண்ட் பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து லே-அவுட் செய்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை, ஈரோடு அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஓசி எண்.எம்எஸ்எஸ்பிஜ1யூ7/2024/டிசிபி நாள்.19.10.2024-ன்படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ள	

		வரைபடத்தின்படி நான் தானமாக எழுதிக் கொடுக்கும் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய கோபி மின்பகிர்மான வட்டத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் 47.67 ச.மீ இடம் பூராவும். இந்தளவுள்ள 48.80 ச.மீ இடத்தில் 1.125 ச.மீ நீங்கலாக 47.67 ச.மீ கொண்ட கோபி மின் பகிர்மானத்திற்காக இடம் பூராவும் சேரக் கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate