Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பேர்ணாம்பட்டு	Date / நாள்: 15-Mar-2024
Village /கிராமம்:ஏரிக்குத்தி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/2B2, 31/2C, 31/2D, 31/2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	50/2024	05-Jan-2024 05-Jan-2024 05-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுஹேல் அஹ்மத் ஆயி	1. ரமேஷ் 2. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4486/2023, 452/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2C - 80.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 31/2இ-ல் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 31/2பி-ல் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 31/1பி-ல் உள்ள சோத்திற்கும், சர்வே எண் 31/2டி-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 31/2எ்ப் -ல் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண் 31/2சி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.32.5-க்கு ஏக்ரா 0.80 செண்ட்டுக்கு தீ.ரு.1.60 பைசா உள்ள நிலத்திற்கு செக்பந்தி :- சர்வே எண் 31/1பி-ல் உள்ள சோத்திற்கும், சர்வே எண் 31/2டி-ல் உள்ள சொத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே எண் 31/2எ்ப் -ல் நிலத்திற்கு (வடக்கு) சர்வே எண் 31/2பி-ல் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண் 31/2இ-ல் கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.32.5-க்கு ஏக்ரா 0.80 செண்ட்டுக்கு தீ.ரு.1.60	

		பைசா உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்....
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2E - 74.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 30-ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 31/2சி-ல் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கும்,சர்வே எண் 31/2டி-ல் கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 31/1பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 31/2எ்ப் -ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண் 31/2இ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு ஏக்ரா 0.74 செண்ட்டுக்கு தீ.ரு.1.48 பைசா உள்ள நிலத்திற்கு செக்பந்தி :- சர்வே எண் 31/1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே எண் 31/2எ்ப் -ல் உள்ள நிலத்திற்கு (வடக்கு) சர்வே எண் 31/2சி-ல் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கும், சர்வே எண் 31/2டி-ல் கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்ட சொத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண் 30-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.30.0-க்கு ஏக்ரா 0.74 செண்ட்டுக்கு தீ.ரு.1.48 பைசா உள்ள பைசா உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்....
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B - 38.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 31/2சி-ல் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள மீதமுள்ள ஏக்ரா 0.44 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 31/1பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 31/2எ்ப் -ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண் 31/2பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.33.0-க்கு ஏக்ரா 0.82 செண்ட்டுக்கு தீ.ரு.1.64 பைசா உள்ள நிலத்திற்கு செக்பந்தி :- சர்வே எண் 31/1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே எண் 31/2எ்ப் -ல் உள்ள நிலத்திற்கு (வடக்கு) இதே சர்வே எண்ணில் நான் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள மீதமுள்ள ஏக்ரா 0.44 செண்ட் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) சர்வே எண் 31/2சி-ல் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.15.40-க்கு ஏக்ரா 0.38 செண்ட்டுக்கு உள்ள பைசா உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்....
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2D - 8.0 சென்ட்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 31/2இ-ல் மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 31/2சி-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 31/1பி-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 31/2சி-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராமத்திய சர்க்கார் புன்செய் சர்வே எண் 31/2டி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.03.0-க்கு ஏக்ரா 0.08 செண்ட்டுக்கு தீ.ரு.0.16 பைசா உள்ள நிலத்திற்கு செக்பந்தி :- சர்வே எண் 31/1பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே எண் 31/2சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு (வடக்கு) மற்றும் (கிழக்கு) சர்வே எண் 31/2இ-ல் மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்திற்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.03.0-க்கு ஏக்ரா 0.08- செண்ட்டுக்கு தீ.ரு.0.16 பைசா பைசா உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்.மேற்படி நிலத்திலுள்ள கிணர் ஒன்றும்,மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 எச்.பி.மின் பம்புசெட்டும்,மின் இணைப்பு எண் 584 இதன் மீட்டர் டெபாசிட் உபகரணங்களும் உள்பட பூராவும் இதுவும்,ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்ட நிலங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்ரா 2.00 (இரண்டு ஏக்ரா) உள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாக போக வரக்கூடிய வழியில் போக வரவழி பாத்தியம் உண்டு ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்ட நிலமும்

				சொத்துக்கள் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது, இந்த சொத்து ஏரிகுத்தி கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது....		
2	864/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. அருண்	1. ஏரிகுத்தி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 50/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2E - 130.95 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை , மேற்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள 2-வது உத்தேச சாலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏரிகுத்தி கிராம சர்வே எண்.31/2சி, 31/2இ, 31/2பி2, 31/2டி நெம்பர்களில் 130.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது உத்தேச சாலையும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2E - 621.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள 1-வது உத்தேச சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீ அகலமுள்ள 1-வது உத்தேச சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.31/1பி , தெற்கு - சர்வே எண்.31/2எப்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெம்பர்களில் 2-வது உத்தேச சாலையில் 621.25சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B2, 31/2C, 31/2D, 31/2E - 1060.56 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகலமுள்ள உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.31/2பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள 4-வது உத்தேச சாலை மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள 5-வது உத்தேச சாலை மற்றும் 7.20 மீ அகலமுள்ள 6-வது உத்தேச சாலை இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெம்பர்களில் 3-வது உத்தேச சாலையில் 1060.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2C - 245.34 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெம்பர்களில்		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.31/2எப்			4-வது உத்தேச சாலையில் 245.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2C - 222.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடம் , வடக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.31/2எப்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெம்பர்களில் 5-வது உத்தேச சாலையில் 222.80சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B2 - 214.56 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள 3-வது உத்தேச சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.31/2எப்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெம்பர்களில் 6-வது உத்தேச சாலையில் 214.56 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையும் இதுவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B2, 31/2C, 31/2D, 31/2E - 11.25 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நெம்பர்களில் வரும்மனைப்பிரிவில் 10 மூலை முடக்குகளின் சதுர மீட்டர் 11.25 கொண்ட இடமும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2B2, 31/2C - 35.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைக்கும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ இடம் , மேற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள 6-வது உத்தேச சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.31/2எப்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 35.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் உள்பட இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
3	865/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ் 2. அருண்	1. தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழக கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்களுக்கும் மற்றும் ஏரிகுத்தி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 71,400/-	50/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2C - 33.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏரிக்குத்தி		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.21/2எப்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.31/2சி நெம்பரில் 33.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.