Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aragandanallur	Date / நாள்: 19-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kandachipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 131/3A2,131/3B2,131/3C2,131/4C,131/5

Data Availability Period for Village: Kandachipuram

Aragandanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 18-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Aragandanallur	
1	4920/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Release deed	1. மங்கையற்கரசி 2. சிவகாமசுந்தரி 3. கௌதம்	1. ரமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,80,685/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 505/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A - 23 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு			

				மாவட்டம், அரகண்டநல்லூர் சார்பதிவகம், கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில், சிவகாமசுந்தரி, கௌதம், ரமணன் இவர்கள் பெயரில் கூட்டு பட்டா எண் 2693 -ன்படி வழங்கப்பட்ட புன்சை சர்வே எண் 131/3A - 0.23.50 ஏர்சு நிலம் முழுவதும் (பழைய சர்வே எண் 131/3 ல் சம்மந்தப்பட்டது) இதில் தங்கள் பாகம் பொதுவில் நான்கில் ஒரு பாகம் போக எங்களுக்கு உரிமையான பொதுவில் நான்கில் மூன்று பாகத்தினை தங்களுக்கு நாங்கள் விடுதலை செய்து கொடுத்து விட்டோம்.		
2	7043/2025	23-Oct-2024 10-Jan-2025 25-Oct-2025	Others	1. விழுப்புரம் இரண்டாவது சார்பு நீதிமன்றம்(முத.) கணேசன்(முக.) 2. பாலசுப்பிரமணிய முதலியார் வாதி(முத.) கணேசன்(காப்.) 3. நடராஜன் வாதி(முத.) கணேசன்(காப்.) 4. செல்வி வாதி(முத.) கணேசன்(காப்.) 5. சித்ரா வாதி(முத.) கணேசன்(காப்.)	1. கணேசன் பிரதிவாதி(முத.) கணேசன்(காப்.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4, 131/5 - 15 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சித்ரா, செல்வி நிலம், மேற்கு - குப்பன், வடக்கு - தண்டபாணி முதலியார் நிலம், தெற்கு - இதில் உள்ள பொது வீதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் - கண்டாச்சிபுரம் கிராம பட்டா எண் 659 புஞ்சை ரீ சர்வே எண் 131/5 0.31 செண்ட் 0.12.5 ஏர்ஸ், புஞ்சை ரீ சர்வே எண் 131/4 0.48 செண்ட் 0.19.5 ஏர்ஸ் இதன்மத்தியில் 0.38 செண்ட் 0.15.5 ஏர்ஸ். (அடைவது வாதிகள்)		
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4 - 202.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் தண்டபாணி நிலம், மேற்கு - சித்ரா மனை, வடக்கு - தண்டபாணி முதலியார் மனை, தெற்கு - பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் இரண்டாவது சார்பு நீதிமன்றம் அசல் வழக்கு எண் 199/2013 ன்படி தீர்ப்பாணை டி ஷெட்யூல் - கண்டாச்சிபுரம் கிராம பட்டா எண் 659 புஞ்சை ரீ சர்வே எண் 131/4 ல் இதன்மத்தியில் 0.05 செண்டுக்கு 2180 சதுரடி காலிமனை (202.60 சதுர மீட்டர் காலிமனை) (அடைவது வாதிகள்)		
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4 - 202.6 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வி மனை, மேற்கு - பாலசுப்பிரமணியன் நிலம், வடக்கு - தண்டபாணி முதலியார் நிலம், தெற்கு - பொது வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் இரண்டாவது சார்பு நீதிமன்றம் அசல் வழக்கு எண் 199/2013 ன்படி தீர்ப்பாணை டி ஷெட்யூல் - கண்டாச்சிபுரம் கிராம பட்டா எண் 659 புஞ்சை ரீ சர்வே எண் 131/4 ல் இதன்மத்தியில் 0.05 செண்டுக்கு 2180 சதுரடி காலிமனை (202.60 சதுர மீட்டர் காலிமனை) (அடைவது வாதிகள்)		
3	7533/2025	13-Nov-2025 13-Nov-2025 13-Nov-2025	Sale deed	1. செல்வராஜ் 2. துரைராஜ் 3. ரமணன்	1. பார்த்தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4920/2025, 504/2016, 506/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A, 131/3B, 131/3C - 10 ARE, 12.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்கள் இருப்பு நிலம், மேற்கு - தங்கள் நிலம், வடக்கு - தங்கள் நிலம், தெற்கு - எங்கள் இருப்பு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரிடி., அரகண்டநல்லூர் சப்டி., கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில் பட்டா எண்கள் 2694, 2695, 3842 -ன்படி, புன்சை சர்வே எண் 131/3ஏ. 0.23.50 ஏர்சு, புன்சை சர்வே எண் 131/3பி. 0.23.50 ஏர்சு, புன்சை சர்வே எண் 131/3சி. 0.23.50 ஏர்சு ஆக கூடுதல் 0.70.50 ஏர்சில் (பழைய சர்வே எண் 131/3 -ல் சம்மந்தப்பட்டது) மேற்கில் - தங்கள் நிலம், கிழக்கில் - எங்கள் இருப்பு நிலம், வடக்கில் - தங்கள் நிலம், தெற்கில் - எங்கள் இருப்பு நிலம், இதன் மத்தியில் 0.25 செண்டுக்கு 0.10.12 ஏர்சு நிலம்		
4	659/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 05-Feb-2026	Gift deed	1. செல்வராஜ் 2. துரைராஜ் 3. ரமணன் 4. கணேசன் 5. நடராஜன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் கண்டாச்சிபுரம் வட்டம் முகையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்டாச்சிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4920/2025, 504/2016, 505/2016, 506/2016, 66/2013, 751/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4C, 131/5 - 488.625 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 3வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 131/4பி, வடக்கு - மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அரகண்டநல்லூர் சப்ரி, முகையூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கண்டாச்சிபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3ஏ2 ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3பி2 ஹெக் 0.19.84 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3சி2 ஹெக் 0.20.55 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/4சி ஹெக் 0.15.46 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/4 ஆகும்) 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/5 ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஹெக் 0.88.35 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.18 (8835.0 சதுர மீட்டர்) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் ஒப்படைப்பு. 9.0 மீ அகல 1வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 54.77 மீட்டர், தென்புரம் 53.56 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 9.0 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 487.50 சதுர மீட்டர் இத்துடன் மூலைமுடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 488.625 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 3வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 2வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 131/4பி (மேற்கண்ட 1வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 131/4சி, 131/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4C, 131/5 - 162.525 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண். 131/4பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 131/6ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அரகண்டநல்லூர் சப்ரி, முகையூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கண்டாச்சிபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3ஏ2 ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3பி2 ஹெக் 0.19.84 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3சி2 ஹெக் 0.20.55 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/4சி ஹெக் 0.15.46 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/4 ஆகும்) 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/5 ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஹெக் 0.88.35 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.18 (8835.0 சதுர மீட்டர்) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் ஒப்படைப்பு. 9.0 மீ அகல 2வது சாலை :- வடக்கு தெற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 17.48 மீட்டர், மேல்புரம் 15.06 + 3.19 மீட்டர் இதன் பரப்பளவு 161.40

		சதுர மீட்டர் இத்துடன் மூலைமுடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 162.525 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண். 131/6ஏ மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண். 131/4பி (மேற்கண்ட 2வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 131/4சி, 131/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4C, 131/5 - 202.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 130/1சி1, 130/1சி2, 130/13, 130/1டி1ஏ1ஏ, நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண். 131/6பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அரகண்டநல்லூர் சப்ரி, முகையூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கண்டாச்சிபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3ஏ2 ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3பி2 ஹெக் 0.19.84 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3சி2 ஹெக் 0.20.55 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/4சி ஹெக் 0.15.46 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/4 ஆகும்) 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/5 ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஹெக் 0.88.35 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.18 (8835.0 சதுர மீட்டர்) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் ஒப்படைப்பு. 9.0 மீ அகல 3வது சாலை :- வடக்கு தெற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 22.15 மீட்டர், மேல்புரம் 22.88 மீட்டர் இதன் பரப்பளவு 202.70 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 130/1சி1, 130/1சி2, 130/13, 130/1டி1ஏ1ஏ, நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் - சர்வே எண். 131/6பி மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை (மேற்கண்ட 3வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 131/4சி, 131/5 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A2, 131/3B2, 131/3C2, 131/4C - 812.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 7வது சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 6வது சாலை, மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 13/- (நல்லாப்பாளையம் கிராமம்) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அரகண்டநல்லூர் சப்ரி, முகையூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கண்டாச்சிபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3ஏ2 ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3பி2 ஹெக் 0.19.84 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3சி2 ஹெக் 0.20.55 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே

		எண். 131/3 ஆகும்) 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/4சி ஹெக் 0.15.46 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/4 ஆகும்) 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/5 ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஹெக் 0.88.35 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.18 (8835.0 சதுர மீட்டர்) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் ஒப்படைப்பு. 9.0 மீ அகல 4வது சாலை :- வடக்கு தெற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 89.96 மீட்டர், மேல்புரம் 90.15 மீட்டர் இதன் பரப்பளவு 810.50 சதுர மீட்டர் இத்துடன் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 812.75 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 13/- (நல்லாப்பாளையம் கிராமம்) கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 5வது சாலை, மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 7வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 6வது சாலை, மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் (மேற்கண்ட 4வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 131/3ஏ2, 131/3பி2, 131/3சி2, 131/4சி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3C2 - 379.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள். 130/1சி1, 130/1பி3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அரகண்டநல்லூர் சப்ரி, முகையூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கண்டாச்சிபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3ஏ2 ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3பி2 ஹெக் 0.19.84 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3சி2 ஹெக் 0.20.55 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/4சி ஹெக் 0.15.46 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/4 ஆகும்) 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/5 ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஹெக் 0.88.35 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.18 (8835.0 சதுர மீட்டர்) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் ஒப்படைப்பு. 7.20 மீ அகல 5வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 52.47 மீட்டர், தென்புரம் 52.26 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 377.0 சதுர மீட்டர் இத்துடன் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 379.25 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 130/1சி1, 130/1பி3 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை (மேற்கண்ட 5வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 131/3சி2 ல் சம்மந்தப்பட்டது)

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A2 - 172.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 131/3ஏ1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அரகண்டநல்லூர் சப்ரி, முகையூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கண்டாச்சிபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3ஏ2 ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3பி2 ஹெக் 0.19.84 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3சி2 ஹெக் 0.20.55 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/4சி ஹெக் 0.15.46 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/4 ஆகும்) 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/5 ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஹெக் 0.88.35 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.18 (8835.0 சதுர மீட்டர்) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் ஒப்படைப்பு. 7.20 மீ அகல 6வது சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 24.56 மீட்டர், தென்புரம் 22.71 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 170.20 சதுர மீட்டர் இத்துடன் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 172.45 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - சர்வே எண். 131/3ஏ1 (மேற்கண்ட 6வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 131/3ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A2, 131/3B2 - 387.25 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 130/1ஏ , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அரகண்டநல்லூர் சப்ரி, முகையூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கண்டாச்சிபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3ஏ2 ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3பி2 ஹெக் 0.19.84 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3சி2 ஹெக் 0.20.55 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/4சி ஹெக் 0.15.46 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/4 ஆகும்) 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/5 ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஹெக் 0.88.35 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.18 (8835.0 சதுர மீட்டர்) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் ஒப்படைப்பு. 7.20 மீ அகல 7வது

		சாலை :- கிழக்கு மேற்கு சாலை இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 53.58 மீட்டர், தென்புரம் 53.37 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 385.0 சதுர மீட்டர் இத்துடன் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 387.25 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - சர்வே எண். 130/1ஏ தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை (மேற்கண்ட 7வது அயிட்ட சாலையானது தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 131/3ஏ2, 131/3சி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது) ஆக மொத்தம் 2605.55 சதுர மீட்டர் சாலை, மூலைமுடக்கு மட்டும் ஒப்படைப்பு.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/3A2, 131/3B2 - 31.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 131/3ஏ1, 131/3பி1 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 6வது சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அரகண்டநல்லூர் சப்ரி, முகையூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கண்டாச்சிபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3ஏ2 ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3பி2 ஹெக் 0.19.84 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3சி2 ஹெக் 0.20.55 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/4சி ஹெக் 0.15.46 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/4 ஆகும்) 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/5 ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஹெக் 0.88.35 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.18 (8835.0 சதுர மீட்டர்) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் ஒப்படைப்பு. உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 5.21 மீட்டர், தென்புரம் 3.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 7.60 மீட்டர், மேல்புரம் 7.85 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 31.20 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.20 மீ அகல 6வது சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்கள். 131/3ஏ1, 131/3பி1 (மேற்கண்ட இடமானது தற்கால ரீ.சர்வே எண்கள். 131/3ஏ2, 131/3பி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kandachipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 131/4C - 35.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 131/4பி, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாச்சிபுரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அரகண்டநல்லூர் சப்ரி, முகையூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, கண்டாச்சிபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, கண்டாச்சிபுரம் கிராமத்தில், 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3ஏ2 ஹெக் 0.20.0 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 2. அயன் புஞ்சை

		சர்வே எண். 131/3பி2 ஹெக் 0.19.84 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 3. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/3சி2 ஹெக் 0.20.55 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/3 ஆகும்) 4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/4சி ஹெக் 0.15.46 ஏர்ஸ். (இதற்கு பழைய சர்வே எண். 131/4 ஆகும்) 5. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 131/5 ஹெக் 0.12.50 ஏர்ஸ். ஆக மேற்கண்ட அனைத்து அயிட்டங்களிலும் சேர்ந்து ஹெக் 0.88.35 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 2.18 (8835.0 சதுர மீட்டர்) பரப்பில் அமைய உள்ள புதிய மனைப்பிரிவின் சாலைகள், மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு (ஏ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மட்டும் ஒப்படைப்பு. மின்சாரதுறைக்கு (பி) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- இதற்கு கி.மே. வடபுரம் 4.09 மீட்டர், தென்புரம் 0.58 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புரம் 10.28 மீட்டர், மேல்புரம் 11.95 மீட்டர், இதன் பரப்புள்ள 35.20 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 4வது சாலை தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீ அகல 1வது சாலை மேற்கில் - சர்வே எண். 131/4பி (மேற்கண்ட இடமானது தற்கால ரீ.சர்வே எண். 131/4சி ல் சம்மந்தப்பட்டது)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.