Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/191128028/2026	மனு எண்: ECA/Online/191128028/2026	நாள்: 02-Jun-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. V THIRUVENGADAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நரசிங்கம் பிட் 4	333/6, 155/6, 155/6B, 155/6B1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 36-க்கு சதுரடி 15696 , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சப்டி, தற்போது 1ம் எண் இணைசார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு அலுவலகம், முன்பு மதுரை வடக்கு வட்டம், தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம் (86ம் எண்) 35ம் எண் நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் புன்செய் வரவு நன்செய் மனையிடம் ரீசர்வே எண்.333/6-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு UDR திட்ட சர்வே பிரகாரம் 208ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட UDR சர்வே எண் 155/6-ல் ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்-ல் வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 4 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 5-ல் கிழக்குப் பக்கம் செண்டு 36-க்கு சதுரடி 15696 உள்ள மனையிடமானது பின்னர் சர்வேபடி T.வாசுகி அவர்கள் பெயரால் 880ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டும் மேற்படி பட்டாவில் கண்டுள்ளபடி 35ம் எண் நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம், சர்வே எண்.155/6B-ல் சேர்ந்த ஹெக் 0-14.50 ஏர்ஸ்க்கு 1450 சதுரமீட்டர் அதாவது ஹெக் 0.1450.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள செண்டு 36-க்கு சதுரடி 15696 உள்ள நன்செய் மனையிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சர்வேபடி மதுரை கிழக்கு வட்டம், 35ம் எண் நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம், T.வாசுகி அவர்கள் பெயரால் 880ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டும் மேற்படி பட்டாவில் கண்டுள்ளபடி சர்வே எண்.155/6B1-ல் சேர்ந்த புன்செய் பரப்பு ஹெக் 0-14.41 ஏர்ஸ் (1441 சதுரமீட்டர்)-க்கு கட்டுப்பட்டது என்று உள்ளது. மேற்படி சொத்து நரசிங்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்டது., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- டி.பொன்னழகு புன்செய், வடக்கு பகுதி- அப்துல் சலாம் புன்செய் மனையிடமும், திருவேங்கடம் மனையிடமும், கிழக்கு பகுதி- UDR சர்வே எண்.156-ல் கண்ட புன்செய் நிலம், மேற்கு பகுதி- S.திருப்பதி, T.ராம்குமார், லெட்சுமண குமார் இவர்கள் கைவசமுள்ள காலிமனையிடம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 31-May-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நரசிங்கம் பிட் 4

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 31-May-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	

1	697/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. திருவேங்கடம் 2. வாசுகி	1.தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த நரசிங்கம் கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-

கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	முந்தைய ஆவண எண்: 1978/2001, 2521/2000

அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/6B - 251.74 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.155/6ஏ2,வடக்கு - 7.20 மீ அகல லே-அவுட்டில் கண்ட 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் ,தெற்கு - 7.20 மீ அகல லே-அவுட்டில் கண்ட 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.155/6பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.333/6 தற்சமயம் புது சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சிக்கு மொத்த இடத்தின் அளவு 1600 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் லே அவுட்டில் கண்ட கீழமேலாக அமைந்துள்ள 1-1 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 251.74 சதுர மீட்டர் தானமாக இந்த ஆவணத்தில் விடப்பட்டுள்ளது
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/6B, 155/6C - 240.83 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,வடக்கு - சர்வே எண்.155/4டி மற்றும் 155/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,,தெற்கு - 9.00 மீ அகல லே-அவுட்டில் கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.333/6 தற்சமயம் புது சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சிக்கு மொத்த இடத்தின் அளவு 1600 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் லே அவுட்டில் கண்ட தென்வடலாக அமைந்துள்ள 2-2 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட 240.83 சதுர மீட்டர் தானமாக இந்த ஆவணத்தில் விடப்பட்டுள்ளது
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/6B - 118.43 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/6பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - சர்வே எண்.155/6பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,வடக்கு - 9.00 மீ அகல லே-அவுட்டில் கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - சர்வே எண்.156	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.333/6 தற்சமயம் புது சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சிக்கு மொத்த இடத்தின் அளவு 1600 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் லே அவுட்டில் கண்ட தென்வடலாக



			அமைந்துள்ள 3-3 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 118.43 சதுர மீட்டர் தானமாக இந்த ஆவணத்தில் விடப்பட்டுள்ளது		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/6C - 6.13 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - 7.2 மீ அகல லே-அவுட்டில் கண்ட 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - சர்வே எண்.155/4ஏ 1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,தெற்கு - சர்வே எண்.155/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.333/6 தற்சமயம் புது சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சிக்கு மொத்த இடத்தின் அளவு 1600 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் லே அவுட்டில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக சர்வே எண்.155/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட 6.13 சதுர மீட்டர் தானமாக இந்த ஆவணத்தில் விடப்பட்டுள்ளது		
2	698/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. திருவேங்கடம் 2. வாசுகி	1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1978/2001, 2521/2000	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/6B - 9.0 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.156 மற்றும் இதற்குரிய அணுகுசாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் ,வடக்கு - 9.00 மீ அகல லே அவுட்டில் கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.333/6 தற்சமயம் புது சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சிக்கு மொத்த இடத்தின் அளவு 1600 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகத்திற்காக 9 சதுர மீட்டர் தானமாக இந்த ஆவணத்தில் விடப்பட்டுள்ளது		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஆனந்தி வை, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஆனந்தி வை, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Anandhi Vairan.
Digitally signed by
Date: 2026.06.02 11:38:14 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	சான்று எண்: EC/Online/191125628/2026	மனு எண்: ECA/Online/191125628/2026	நாள்: 02-Jun-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. V THIRUVENGADAM Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நரசிங்கம் பிட் 4	333/6, 155/6, 155/6C

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 4-க்கு சதுரடி 1744 , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், முன்பு தாமரைப்பட்டி சப்டி, தற்போது 1ம் எண் இணைசார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு அலுவலகம், முன்பு மதுரை வடக்குத் தாலுகா, தற்போது மதுரை கிழக்குத் தாலுகா (86ம் எண்) 35ம் எண் நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் புன்செய் வரவு நன்செய் மனையிடம் ரீசர்வே எண்.333/6-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 9-க்கு UDR திட்ட சர்வே பிரகாரம் 208ம் நம்பர் பட்டாவில் கண்ட UDR சர்வே எண் 155/6-ல் ஹெக் 0.44.0 ஏர்ஸ்-ல் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மனையிடம் செண்டு 4-க்கு மொத்தச் சதுரடி 1744 உள்ள மனையிடமானது தற்போதைய சர்வேபடி V.திருவேங்கடம் அவர்கள் பெயரால் 881ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டும் மேற்படி பட்டாவில் கண்டுள்ளபடி 35ம் எண் நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம், சர்வே எண்.155/6C-ல் சேர்ந்த ஹெக் 0-1.50 ஏர்ஸ்க்கு 150 சதுரமீட்டர் அதாவது ஹெக் 0.0150.0 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு உள்ள செண்டு 4-க்கு மொத்தச் சதுரடி 1744 உள்ள மனையிடம் பூராவும். மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த நரசிங்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்டது., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- S.திருப்பதி அவர்கள் கைவசமுள்ள மேற்படி சர்வே எண்.155/6-ல் கண்ட புன்செய் தற்போது S.திருப்பதி, T.ராம்குமார், லெட்சுமணகுமார் இவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற T.வாசுகி அவர்களின் புன்செய்யிடம் (சர்வே எண்.155/6B, 155/6B1) , வடக்கு பகுதி- அப்துல் சலாம் புன்செய் மனையிடம், கிழக்கு பகுதி- UDR சர்வே எண்.156-ல் கண்ட புன்செய் நிலம், மேற்கு பகுதி- S.திருப்பதி அவர்கள் கைவசமுள்ள மேற்படி சர்வே எண்.155/6-ல் கண்ட புன்செய்யிடம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 31-May-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நரசிங்கம் பிட் 4

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 31-May-2026

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: மதுரை வடக்கு		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு	
1	697/2025	24-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. திருவேங்கடம்	1.தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-

	24-Feb-2025 24-Feb-2025		2. வாசுகி	அவர்களுக்காக மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனை சேர்ந்த நரசிங்கம் கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	

கைமாற்றுத் தொகை: -	சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	முந்தைய ஆவண எண்: 1978/2001, 2521/2000

அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/6B - 251.74 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள அணுகுசாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.155/6ஏ2,வடக்கு - 7.20 மீ அகல லே-அவுட்டில் கண்ட 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் ,தெற்கு - 7.20 மீ அகல லே-அவுட்டில் கண்ட 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண்.155/6பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.333/6 தற்சமயம் புது சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சிக்கு மொத்த இடத்தின் அளவு 1600 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் லே அவுட்டில் கண்ட கீழமேலாக அமைந்துள்ள 1-1 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 251.74 சதுர மீட்டர் தானமாக இந்த ஆவணத்தில் விடப்பட்டுள்ளது
அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/6B, 155/6C - 240.83 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,வடக்கு - சர்வே எண்.155/4டி மற்றும் 155/4ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,,தெற்கு - 9.00 மீ அகல லே-அவுட்டில் கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.333/6 தற்சமயம் புது சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சிக்கு மொத்த இடத்தின் அளவு 1600 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் லே அவுட்டில் கண்ட தென்வடலாக அமைந்துள்ள 2-2 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட 240.83 சதுர மீட்டர் தானமாக இந்த ஆவணத்தில் விடப்பட்டுள்ளது
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/6B - 118.43 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/6பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - சர்வே எண்.155/6பி -ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,வடக்கு - 9.00 மீ அகல லே-அவுட்டில் கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - சர்வே எண்.156	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.333/6 தற்சமயம் புது சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சிக்கு மொத்த இடத்தின் அளவு 1600 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் லே அவுட்டில் கண்ட தென்வடலாக அமைந்துள்ள 3-3 ரோடு குறிப்பாக சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட 118.43 சதுர



			மீட்டர் தானமாக இந்த ஆவணத்தில் விடப்பட்டுள்ளது			
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/6C - 6.13 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.155/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,மேற்கு - 7.2 மீ அகல லே-அவுட்டில் கண்ட 2-2 மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - சர்வே எண்.155/4ஏ 1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,தெற்கு - சர்வே எண்.155/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.333/6 தற்சமயம் புது சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சிக்கு மொத்த இடத்தின் அளவு 1600 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் லே அவுட்டில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக சர்வே எண்.155/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட 6.13 சதுர மீட்டர் தானமாக இந்த ஆவணத்தில் விடப்பட்டுள்ளது		
2	698/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. திருவேங்கடம் 2. வாசுகி	1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,700/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1978/2001, 2521/2000	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: நரசிங்கம் பிட் 4			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 155/6B - 9.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.156 மற்றும் இதற்குரிய அணுகுசாலை,மேற்கு - சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் ,வடக்கு - 9.00 மீ அகல லே அவுட்டில் கண்ட 1-1 மனைப்பிரிவு சாலை,தெற்கு - சர்வே எண்.155/6பி-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட பழைய சர்வே எண்.333/6 தற்சமயம் புது சர்வே எண்.155/6பி மற்றும் 155/6சிக்கு மொத்த இடத்தின் அளவு 1600 சதுர மீட்டர் உள்ள இடத்தை லே அவுட் போட்டு பல பிளாட்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது இதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகத்திற்காக 9 சதுர மீட்டர் தானமாக இந்த ஆவணத்தில் விடப்பட்டுள்ளது		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : ஆனந்தி வை, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஆனந்தி வை, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை வடக்கு

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Document certified by Anandhi Vairan.
Digitally signed by
Date: 2026.06.02 11:38:51 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.