Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடக்கனந்தல்	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:மாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 255/2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 29-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1530/2021	14-Jul-2021 14-Jul-2021 02-Aug-2021	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. ஜெயக்கொடி 2. ஜெயந்தி 3. ஜெயக்குமார் 4. ராமஜெயம்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,51,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 847/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வடக்கனந்தல்/புத்தகம் 1/1534/2021				
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 90.0 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்				Survey No./புல எண் : 255/2A	
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), சர்வே 255/1எ3, 255/1எ4 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே 12/2ஐ4 மேலே காட்டிய 8வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே 255/2எ ராமஜெயம் பாக நிலத்துக்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் சொத்து (அடைவது 3 நபர் ஜெயக்குமார்) அ.பு.சர்வே 255/2எ 0.84.5ஏர்ஸ் 2.09ல் 0.90செண்டு ஆக கூடியது ஏ3.96-1/2செண்டு மூன்று ஏக்கர் தொண்ணூற்றி ஆறரை செண்டு, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து	

	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்துார்			Survey No./புல எண் : 255/2A		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), சர்வே 255/1எ5 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே 255/2பி1 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி ஷெட்யூல் சொத்து (அடைவது 4 நபர் ராமஜெயம்) அ.பு.சர்வே 255/2எ 0.84.5ஏர்ஸ் 2.09ல் 1.12செண்டு ஆக கூடியது ஏ4.12செண்டு நான்கு ஏக்கர் பன்னிரண்டு செண்டு நிலம், கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	அட்டவணை 24 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்துார்			Survey No./புல எண் : 255/2A		
	Boundary Details: சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே 12/2ஐ4 பொது பாதைக்கும், சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ஷெட்யூல் (அடைவது 3, 4 நபர்கள்) அ.பு.சர்வே 255/2எ 0.84.5ஏர்ஸ் 2.09ல் கிணர்மேடு நிலம் 0.07செண்டு ஆக கூடியது ஏ1.27செண்டு ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி ஏழு செண்டு நிலமும் சர்வே 51/5 ல் உள்ள கிணர் பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட் பூராவும் மின் இணைப்பு எண்.507 உள்பட சர்வே 255/2எ ல் உள்ள கிணர் பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட் பூராவும் மின் இணைப்பு எண்.206 உள்பட, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	1534/2021	02-Aug-2021 02-Aug-2021 02-Aug-2021	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஜெயக்கொடி 2. ஜெயந்தி 3. ஜெயக்குமார் 4. ராமஜெயம்	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1530/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வடக்கனந்தல்/புத்தகம் 1/1530/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 12 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 90.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்துார்			Survey No./புல எண் : 255/2A		
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), சர்வே 255/1எ3, 255/1எ4 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே 12/2ஐ4 மேலே காட்டிய 8வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே 255/2எ ராமஜெயம் பாக நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் சொத்து (அடைவது 3 நபர் ஜெயக்குமார்) அ.பு.சர்வே 255/2எ 0.84.5ஏர்ஸ் 2.09ல் 0.90செண்டு ஆக கூடியது ஏ3.96-1/2செண்டு மூன்று ஏக்கர் தொண்ணூற்றி ஆறரை செண்டு		
	அட்டவணை 18 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்துார்	Survey No./புல எண் : 255/2A
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), சர்வே 255/1எ5 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே 255/2பி1 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி ஷெட்யூல் சொத்து (அடைவது 4 நபர் ராமஜெயம்) அ.பு.சர்வே 255/2எ 0.84.5ஏர்ஸ் 2.09ல் 1.12செண்டு ஆக கூடியது ஏ4.12செண்டு நான்கு ஏக்கர் பன்னிரண்டு செண்டு நிலம்
	அட்டவணை 24 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்துார்	Survey No./புல எண் : 255/2A
	Boundary Details: சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே 12/2ஐ4 பொது பாதைக்கும், சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ஷெட்யூல் (அடைவது 3, 4 நபர்கள்) அ.பு.சர்வே 255/2எ 0.84.5ஏர்ஸ் 2.09ல் கிணர்மேடு நிலம் 0.07செண்டு ஆக கூடியது ஏ1.27செண்டு ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி ஏழு செண்டு நிலமும் சர்வே 51/5 ல் உள்ள கிணர் பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட் பூராவும் மின் இணைப்பு எண்.507 உள்பட சர்வே 255/2எ ல் உள்ள கிணர் பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட் பூராவும் மின் இணைப்பு எண்.206 உள்பட
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 90.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்துார்	Survey No./புல எண் : 255/2A
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), சர்வே 255/1எ3, 255/1எ4 நிலங்களுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே 12/2ஐ4 மேலே காட்டிய 8வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே 255/2எ ராமஜெயம் பாக நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் சொத்து (அடைவது 3 நபர் ஜெயக்குமார்) அ.பு.சர்வே 255/2எ 0.84.5ஏர்ஸ் 2.09ல் 0.90செண்டு ஆக கூடியது ஏ3.96-1/2செண்டு மூன்று ஏக்கர் தொண்ணூற்றி ஆறரை செண்டு, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்துார்	Survey No./புல எண் : 255/2A
	Boundary Details: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), சர்வே 255/1எ5 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே 255/2பி1 நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி ஷெட்யூல் சொத்து (அடைவது 4 நபர் ராமஜெயம்) அ.பு.சர்வே 255/2எ 0.84.5ஏர்ஸ் 2.09ல் 1.12செண்டு ஆக கூடியது ஏ4.12செண்டு நான்கு ஏக்கர் பன்னிரண்டு செண்டு நிலம், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.0 சென்ட்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்துார்	Survey No./புல எண் : 255/2A
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ஷெட்யூல்

	சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு), சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே 12/2ஜ4 பொது பாதைக்கும், சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே 255/2எ ஜெயக்குமார் பாக நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			(அடைவது 3, 4 நபர்கள்) அ.பு.சர்வே 255/2எ 0.84.5ஏர்ஸ் 2.09ல் கிணர்மேடு நிலம் 0.07செண்டு ஆக கூடியது ஏ1.27செண்டு ஒரு ஏக்கர் இருபத்தி ஏழு செண்டு நிலமும் சர்வே 51/5 ல் உள்ள கிணர் பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட் பூராவும் மின் இணைப்பு எண்.507 உள்பட சர்வே 255/2எ ல் உள்ள கிணர் பூராவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட் பூராவும் மின் இணைப்பு எண்.206 உள்பட, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
3	3324/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமஜெயம் 2. கோகுலபிரியன்(முத.) ராமஜெயம்(இ.க.) 3. ஹரிஷ்வரதன்(முத.) ராமஜெயம்(இ.க.)	1. மாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,82,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1530/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்துார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A3 - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும் (மே) , மேற்கு - சர்வே 255/1ஏ5 நிலத்துக்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே 255/2எ மாணிக்கம் நிலத்துக்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே 255/2பி1 நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு. சர்வே 255/2ஏ (0.84.5)க்க 2.09 செண்டில் ஏ1.12 செண்டு (புதிய சர்வே 255/2ஏ3 0.45.28 ஏர்ஸ்)		
4	336/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. மாணிக்கம்	1. ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மாத்துார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3324/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்துார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A3 - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 255/2ஏ புதிய சர்வே 255/2ஏ3 0.45.28 ஏர்ஸ் ஏ1.12 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை ஒதுக்கீடு இடம் அளவு மற்றும் நான்கெல்லை, சாலை-1 என்னால் அமைக்கப்பட்ட மீதி மனைக்கும், அயிட்டம் 2 பாதைக்கும் (தெற்கு) 255/1எ5சி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) என்னால் அமைக்கப்பட்ட மீதி மனைக்கும், அயிட்டம் 3 பாதைக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 109.2 மீட்டர், தென்புறம் 111.64 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக 992.97 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை, மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர். சாலை-2 சர்வே		

				255/2எ2எ1எ1 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) என்னால் அமைக்கப்பட்ட மனைக்கும், ஊராட்சிதுறை மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (கிழக்கு) என்னால் அமைக்கப்பட்ட மனைக்கும் (மேற்கு) அயிட்டம் 1 பாதைக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 11.79 மீட்டர் மேல்புறம் 10.88 மீட்டர் ஆக 81.6 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை, மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர். சாலை-3 அயிட்டம் 1 பாதைக்கும் (தெற்கு) என்னால் அமைக்கப்பட்ட மனைக்கும் (மேற்கு) (கிழக்கு) சர்வே 255/2பி1 நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ. கீழ்புறம் 19.05 மீட்டர் மேல்புறம் 19.05 மீட்டர் ஆக 171.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பாதை, மூலை முடுக்கு பரப்பளவு 2.25 சதுரமீட்டர். உள்ளாட்சி துறைக்கு, சர்வே 255/2எ2எ1எ1, சர்வே 255/2எ2பி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) அயிட்டம்1 பாதைக்கும் (வடக்கு) மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (கிழக்கு) என்னால் அமைக்கப்பட்ட மனைக்கும் (மேற்கு) இதன்மத்தியில் கி.மே. மீட்டர் வடபுறம் 3.23, கி.மே.மீட்டர் தென்புறம் 3.20, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புறம் 6.56, தெ.வ. மீட்டர் கீழ்புறம் 6.96 ஆக 21.63 சதுரமீட்டர் மேற்படி இடத்துக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட.		
5	338/2025	06-Feb-2025 06-Feb-2025 06-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. மாணிக்கம்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3324/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/2A3 - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே 255/1ஏ5சி நிலம், வடக்கு - சர்வே 255/2எ2எ1எ1 மனை, தெற்கு - பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 255/2எ புதிய சர்வே 255/2ஏ3 0.45.28 ஏர்ஸ் ஏ1.12 செண்டில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தின் இதன்மத்தியில் கி.மே. மீட்டர் வடபுறம் 3.35 கி.மே.மீட்டர் தென்புறம் 3.20 தெ.வ. மீட்டர் மேல்புறம் 6.14 தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம் 6.56 ஆக 20.32 சதுரமீட்டர். மேற்படி இடத்துக்கு போகவர மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்பட.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.