Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 1001-

23.02.2024 ADDRESS DEVELOPERS

கோவை

K. BALAJI DV 155783

STAMP VENDOR LIECENCE NO:12126/B1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 20
TAMILNADU

பொது அதிகார ஆவணம்

2024-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 23 ம் தேதி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641035, சேரன் மாநகர், மௌனசாமி நாயுடு நகர், தரைதளம் , நெ. 47 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் **"ADDRESS DEVELOPERS" (PAN:ABTFA4353L)** *என்ற நிறுவனத்திற்காக, மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்*

பவர் வாங்குபவர்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்

K. R.

பவர் கொடுப்பவர்கள்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P. Thy
2. Y. Saravy

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3904
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர்- 638 106, மூலனூர், சாணார்பாளையம் ரோடு, 41 நெ இலக்கமிட்ட இல்லத்தில் வசித்து வரும் திரு. ரங்கசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு. K.R. ஜெகதீஷ்** *(Aadhaar No: 8989 5075 3304) (PAN: AHGPJ1720K)(Cell No: 9894706397)* ஆகிய உங்களுக்கு

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்-641035, சேரன் மாநகர், மௌனசாமி நாயுடு நகர், தரைதளம் , நெ. 47 என்ற விலாசத்தில் இயங்கி வரும் **"ADDRESS DEVELOPERS" (PAN: ABTFA4353L)** என்ற நிறுவனத்திற்காக, மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர்-641035, விளாங்குறிச்சி, அண்ணாமலையார் நகர், கதவு எண். 1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. பொன்னுசாமி அவர்கள் மனைவி **திருமதி. P.தங்கமணி (1)** *(Aadhaar No: 4181 5727 1637) (PAN: AJSPP6862E)(Cell No: 9894280269)*

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு-638402, சத்தியமங்கலம், கோணமூலை, அக்கரைநெகமம், அன்னூர் கவுண்டர் தோட்டம் என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. கார்த்திகேயன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி. சரண்யா யுவராஜ் (2)** *(Aadhaar No: 5364 8547 7407) (PAN: BUYPS5297L) (Cell No: 9442223347)* ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்

பவர் வாங்குபவர்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்

K. R. Jegadish

பவர் கொடுப்பவர்கள்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P. Thangamani

2. Y. Saranya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3904
ம் ஆவணம் 16 தான்லைஎன்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கடந்த 15.11.2023-ம் தேதியில் எழுதி கோயமுத்தூர் மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **22700/2023** என்ற எண்ணாக பதிவாகியுள்ள கிரையப்பத்திரப்படி "**ADDRESS DEVELOPERS**" - நிறுவனத்திற்கு சர்வ சுதந்திரமாய் கிரய பாத்தியப்பட்டு மேற்படி நிறுவனத்தின் பங்குதாரர்களான நம் மூவரின் பொதுவான அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள பூமி வகையறா சொத்துக்களை எங்களால் நேரிலிருந்து கவனிக்க இயலாத காரணத்தினாலும், அடிக்கடி நாங்கள் வெளியூர் செல்ல வேண்டியிருப்பதாலும் நீங்கள் நல்ல முறையில் கவனித்துக் கொள்வதற்காக இந்த பொது அதிகார பத்திரம் மூலம் உங்களை எங்களது பவர் ஏஜண்ட்டாக நியமித்துள்ளோம்.

அதன்படி இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்துக்களை எங்களுக்காக நீங்களே பராமரித்து வரவும், தங்கள் உசிதம் போல் இந்தச் சொத்துக்களை மொத்தமாகவோ, பகுதிகளாகவோ, அல்லது லே அவுட் செய்து சயிட்டுகளாகப் பிரித்து வரைபடம் அங்கீகாரம் பெற்றுக் கொள்ளவும், மனையிடப்பிரிப்பில் தேவைப்படும் அனைத்து அபிவிருத்திகள் செய்து கொள்ளவும், லே அவுட்டில் மின் இணைப்பு, டிச்சுகள், தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு போன்றவற்றை ஏற்படுத்திக் கொள்ளவும், லே அவுட் ரோடு இடம்,

பவர் வாங்குபவர்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்

K.R. Jayalith

பவர் கொடுப்பவர்கள்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P. Thyagu
2. Y. Saranya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3904
ம் ஆவணம் 16 தாளகளைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

பூங்கா மற்றும் பொது இடம், மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவைகளை தானப்பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், சயிட்டுகளை பார்ட்டிகளுக்கு ஒரு கிரயமாகவோ அல்லது பல கிரயமாகவோ விலை பேசி முடிக்கவும், கிரய ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெறவும், காசோலைகள், வரைவோலைகள் பெறவும், கிரய பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்து கிரயத் தொகைகள் பெறவும், காசோலைகள், வரைவோலைகள், மற்றும் வங்கிப்பரிமாற்றம் மூலம் பெறவும், அப்படி நீங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் எல்லாப் பத்திரங்களையும் , சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் தாக்கல் செய்து பதிவுகளைப் பூர்த்தி செய்வதற்கு தேவையான சகல எண்டார்ஸ்மெண்ட்டுகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், புள்ளிமனுக்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரயம் பெறும் பார்ட்டிகளுக்கு சொத்தினை சுவாதீனம் செய்து கொடுக்கவும், இந்த சொத்தில் மாநகராட்சி, பஞ்சாயத்து அலுவலகங்களில் கட்டிட வரைபடம் அங்கீகாரம் பெற்று கட்டிடங்கள் கட்டிக் கொள்வதற்கும் , வரிஏற்படுத்தவும் மின் இணைப்பு , தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு போன்றவற்றை ஏற்படுத்தவும் , மேற்படி கட்டிடத்தினை விற்பனை செய்யவும், ஒருக்கால் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதற்காக காவல் நிலையம், நீதிமன்றத்தில் எங்களுக்காக நீங்களே ஆஜராகி வழக்குகளை ஏற்று நடத்தவும், வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து நாமாக்களில் கையொப்பம் செய்யவும், பதிவுத் தபால்களைப் பெறவும், இந்தச் சொத்து சம்பந்தமாக

பவர் வாங்குபவர்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்

K. R. Jayalish

பவர் கொடுப்பவர்கள்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P. Thyagu

2. Y. Saranya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3904
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எந்தவொரு அரசு அலுவலகத்திலும் எங்களுக்காக நீங்களே ஆஜராகி வாக்கு மூலங்கள் கொடுக்கவும், கையொப்பம் செய்யவும், உங்களால் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் கிரய ஒப்பந்தங்களையும், கிரய பத்திரங்களையும் தேவைப்பட்டால் ரத்து செய்யவும், உங்களால் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் ஆவணங்களில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் ஏற்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், இந்தச் சொத்து சம்பந்தமாக எந்தவொரு அரசு அலுவலகத்திலும் எங்களுக்காக நீங்களே தேவையான அனைத்து படிவங்களிலும் கையொப்பம் செய்யவும், ஆன சகல அதிகாரங்களையும் நாங்கள் இதன்மூலம் உங்களுக்கு கொடுத்துள்ளோம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் எங்களுக்காக நீங்கள் செய்யும் எல்லாக் காரியங்களையும் , நாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக இதன்மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறோம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் எங்களுக்காக நீங்கள் செய்யும் எல்லா வரவு செலவுகளுக்கும் , சரியான கணக்கு வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும் போது நீங்கள் எங்களிடம் ஒப்படைக்கவேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுப்பதற்காக நாங்கள் உங்களிடமிருந்து எந்தவிதமான பிரதி பிரயோஜனத்தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

பவர் வாங்குபவர்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்

K.R. Jayalish

பவர் கொடுப்பவர்கள்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P. Thyagu

2. Y. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 3904
ம் ஆவணம் 16 தாக்கலைமைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

இவ்வாவணத்தின் அடிப்படையில் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் ஆவணங்கள் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் போது பொது அதிகாரம் அளித்தவர்களின் Life Certificate உடன் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும் .

சொத்து விவரம்

தாக்கு:1

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அன்னூர் தாலூக்கா, **இடிகரை கிராமம், க.ச. 94** நெ. காலை **பு.ஏ.2.12** இதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் **பு.ஏ. 1.14** விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி :-

எங்களுக்கு க.ச.104/3 நெ காலையில் பு.ஏ.0.38 பூமியும்,
க.ச.94/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.77 பூமியும்,
க.ச.94/3 நெ காலையில் பு.ஏ.0.13 பூமியும்,
ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.28 பூமியும் நாங்கள் நிறுத்தி
வைத்து கொண்டது போக மற்றும் எங்களுக்கு
பாத்தியப்பட்ட பூமி க.ச.94/3 நெ காலையில் பு.ஏ.0.06 ½ ,
க.ச.94/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.22 ½ பூமியும் ஆகிய
இரு காலைகளில் உள்ள பூமியில் 9.2 மீட்டர் அகல
கிழமேல் நீளியாக உள்ள பொது தடத்திற்கும் -- வடக்கு

பவர் வாங்குபவர்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்

K.R. Jayalith.

பவர் கொடுப்பவர்கள்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P. Shyam

2. Y. Saravanan

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3904
ம் ஆவணம் 16 தாளகளைக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இதில் தாக்கு 2-ஆக குறிப்பிட்டுள்ள க.ச.94/1
நெ காலையிலுள்ள பு.ஏ.0.90
விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் மற்றும் மேற்படி காலையில்
திருமதி. தீபிகா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் -- தெற்கு

க.ச.93/2B2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.06 ½ மற்றும்
க.ச.94/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.06 பூமிக்கும் -- கிழக்கு

க.ச.95 நெ காலைக்கும் -- மேற்கு

இதன்மத்தியில் **பு.ஏ. 1.14** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழித்தட பாத்தியமும், மாவடை மரவடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.5956-ன் படி க.ச. 94/2B நெ காலையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி தாக்கு 1 சொத்தின் மதிப்பு ரூ.60,00,000/-

தாக்கு:2

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அன்னூர் தாலூக்கா, **இடிகரை கிராமம்,**

பவர் வாங்குபவர்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்

பவர் கொடுப்பவர்கள்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3904
ம் ஆவணம் 16 தாளகளைகொண்டது.
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

திரு.A.பாலசுந்தரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட **க.ச. 94/1** நெ. காலை **பு.ஏ.0.44 இதில் பு.ஏ.0.34 பின்னும்** திருமதி. C.B. சர்வினா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட **க.ச. 94/1** நெ. காலை **பு.ஏ.0.56 ஆக மொத்தம் பு.ஏ. 0.90** விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி :-

இதில் தாக்கு 1-ஆக குறிப்பிட்டுள்ள க.ச.94/2 நெ காலையிலுள்ள பு.ஏ.1.14 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் -- வடக்கு

க.ச.91-ல் உள்ள மெயின் ரோட்டிற்கும் -- தெற்கு

க.ச.93/2B2 நெ காலைக்கும் மற்றும் க.ச.94/1 நெ காலையில் திரு.A. பாலசுந்தரம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பு.ஏ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் -- கிழக்கு

க.ச.94 நெ காலையில் திருமதி. தீபிகா அவர்கள் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கும் -- மேற்கு

இதன்மத்தியில் **பு.ஏ. 0.90** விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழித்தட பாத்தியமும், மாவடை மரவடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

பவர் வாங்குபவர்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்

K. R. Jayalish.

பவர் கொடுப்பவர்கள்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P. Thiyagi

2. Y. Sowmya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3404
ம் ஆவணம் 16 தான்கைக்கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன் பட்டா எண்.5956-ன் படி க.ச. 94/1B நெ காலையில் உள்ளது.

மேற்படி சொத்து இடிகரை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி தாக்கு 2 சொத்தின் மதிப்பு ரூ.1,40,00,000/-

மேற்படி சொத்தின் மொத்த தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு - ரூ. 2,00,00,000/-

பவர் வாங்குபவர்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்

பவர் கொடுப்பவர்கள்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்கள்

1.

2.

சாட்சிகள் :-

1. (சங்கீதா திருமலைசாமி) த/பெ திருமலைசாமி,
102/31, பூந்தோட்டம் நகர், கீதா ஸ்ரீ
மருத்துவமனை அருகில், சரவணம்பட்டி,
கோவை-641035.
(Aadhaar No:7304 5111 2567)

2. (ரமேஷ்குமார்), S/o. கருப்புசாமி, 13/7,
கீதாஞ்சலி நகர், குளத்துப்பாளையம், தாளியூர்,
கோவை-641109
(Aadhaar No: 9205 9028 5295)

.....

எழுதிகொடுப்பவர் மற்றும் எழுதிவாங்குபவர் கொடுத்த தகவலின் அடிப்படையில் பத்திரம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.



பத்திரம் தயாரித்தவர் :-
R.S.ஷ்யாம் B.L.,
அட்வகேட் 1644/2005,
அன்னை பத்திர அலுவலகம்,
பெரியநாயக்கன்பாளையம்,
கோவை -- 641 020.
Cell No: 9994950400

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3904
ம் ஆவணம் 16 தள்ளைகொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் , நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்.

ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச்சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

பவர் வாங்குபவர்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்

K.R. Jayalish.

பவர் கொடுப்பவர்கள்
"ADDRESS DEVELOPERS"
என்ற நிறுவனத்திற்கு அதன் பங்குதாரர்கள்

1. P. Thyagu

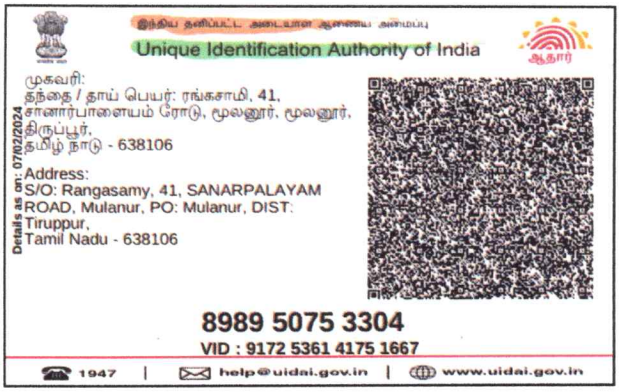
2. Y. Saranya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3904
ம் ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



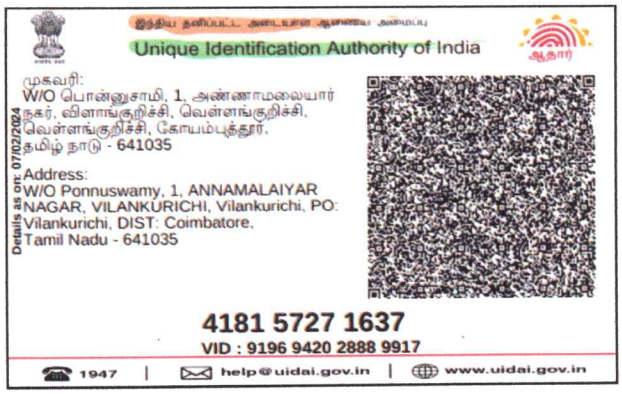

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABTFA4353L
नाम/ Name
ADDRESS DEVELOPERS
06122020
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
15/11/2020


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்
Aadhaar no. issued: 08/09/2015
கே.ஆர் ஜெகதீஷ்
K.R.Jegadeesh
பிறந்த நாள்/DOB: 05/01/1984
ஆண்/ MALE
ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
8989 5075 3304
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்
Details as on: 07/02/2024
முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ரங்கசாமி, 41, சானார்பாளையம் ரோடு, மூலனூர், மூலனூர், திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 638106
Address:
S/O: Rangasamy, 41, SANARPALAYAM ROAD, Mulanur, PO: Mulanur, DIST: Tiruppur, Tamil Nadu - 638106
8989 5075 3304
VID : 9172 5361 4175 1667
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

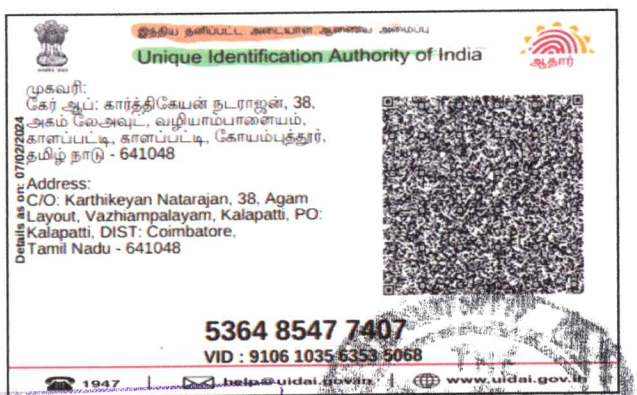
K.R. Jegadeesh.


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்
Aadhaar no. issued: 31/10/2013
தங்கமணி பொன்னுசாமி
Thangamani Ponnuswamy
பிறந்த நாள்/DOB: 19/03/1964
பெண்/ FEMALE
ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
4181 5727 1637
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்
Details as on: 07/02/2024
முகவரி:
W/O பொன்னுசாமி, 1, அண்ணாமலையார் நகர், விளாங்குறிச்சி, வெள்ளங்குறிச்சி, வெள்ளங்குறிச்சி, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641035
Address:
W/O Ponnuswamy, 1, ANNAMALAIYAR NAGAR, VILANKURICHI, Vilankurichi, PO: Vilankurichi, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641035
4181 5727 1637
VID : 9196 9420 2888 9917
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. Thangamani


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்
Aadhaar no. issued: 11/12/2013
சரண்யா யுவராஜ்
Saranya Yuvaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 09/02/1989
பெண்/ FEMALE
ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் XML)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
5364 8547 7407
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்
Details as on: 07/02/2024
முகவரி:
கேர் ஆப்: கார்த்திகேயன் நடராஜன், 38, அகம் லேஅவுட், வழியாம்பாளையம், காளப்பட்டி, காளப்பட்டி, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641048
Address:
C/O: Karthikeyan Natarajan, 38, Agam Layout, Vazhiampalayam, Kalapatti, PO: Kalapatti, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641048
5364 8547 7407
VID : 9106 1035 6353 5068
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Y. Saranya

1 புத்தகம் 2024 ம் ஒடத்திய 3904
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





Government of India

சங்கீதா திருமலைச்சாமி
Sangeetha Thirumalaisami
பிறந்த நாள்/DOB: 06/05/2002
பெண்/ FEMALE

Aadhaar no. issued: 21/12/2013

ஆதார் எனது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீடு/ ஆஃப்லைன் XML ஸ்கேன் செய்தல்).
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

7304 5111 2567

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கே/ஆ: திருமலைச்சாமி, 102/31,
பூந்தோட்டம் நகர், கீதா ஸ்ரீ மருத்துவமனை அருகில், சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, சரவணம்பட்டி, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641035

Address:
C/O: Thirumalaisami, 102/31, Poonthottam Nagar, Near Geetha Shree Hospital, Saravanampatti, Coimbatore North, PO: Saravanampatti, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641035

Details as on: 22/01/2024

7304 5111 2567
VID : 9162 5142 6952 8518

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ரமேஷ்குமார் க
Rameshkumar K
பிறந்த நாள் / DOB : 05/06/1977
ஆண் / MALE

9205 9028 5295

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
நந்தை / நாள் பெயர்:
கருப்பசாமி, 13/7, கீதாஞ்சலி நகர், குலத்துபாளையம், நாவியூர், கோவைபுதூர், தமிழ் நாடு, 641109

Address:
S/O: Karupusamy, 13/7, GEETHANJALI NAGAR, KULATHUPALAYAM, Dhaliyur, Coimbatore, Tamil Nadu, 641109

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3404
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : அன்னூர்**

வருவாய் கிராமம் : இடிகரை **பட்டா எண் : 5956**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரங்கசாமி மகன் ஜெகதீஷ் பொன்னுசாமி மனைவி தங்கமணி கார்த்திகேயன் மனைவி சரண்யா யுவராஜ் ...அட்ரஸ் டெவலப்பர்ஸ் நிறுவனத்திற்காக அதன் பங்குதாரர்கள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
94	1B	0 - 36.43	1.52	--	--	--	--	2023/0105/12/463865--2024/12/11/001325SD -- 12-01-2024
94	2B	0 - 46.14	1.93	--	--	--	--	2023/0105/12/463865--2024/12/11/001325SD -- 12-01-2024
		0 - 82.57	3.45					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/11/016/05956/60675** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-02-2024 அன்று 02:02:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3904 ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது. 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

Coimbatore, Tamil Nadu, India
SF 92/ 1E Idigarai Adj Check Dam, Tamil Nadu 641022, India
Lat 11.124584°
Long 76.971688°
23/02/24 02:24 PM GMT +05:30
Google
GPS Map Camera
K.R.
P.
Y. Sarayu
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
3904
14
பதிவு எழுத்தவர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/3904/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3070

1, அண்ணாமலையார நகர், விளாங்குறிச்சி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035-ல் வசிக்கும் திருமதி தங்கமணி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 23/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 03:52 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,00,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



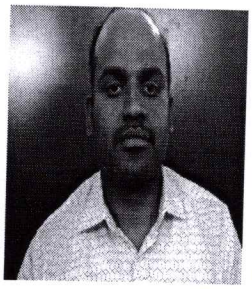
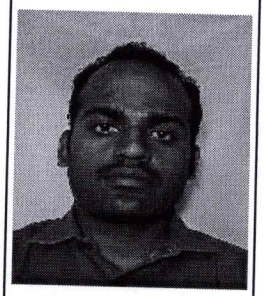


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:3321721662cad709794c338aa064a81ba88493
(Details from UIDAI : Thangamani Ponnuswamy W/O Ponnuswamy, 1964, xxxxxxx1637)



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3904
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/3904/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	Y. Saranya "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9057751da399d6c50c44758df05ae5b12778dc **(Details from UIDAI : Saranya Yuvaraj C/O: Karthikeyan Natarajan, 1989, xxxxxxxx7407)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	K.R. Jegadeesh "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:465574278c9c838fb9492589eaa4b7fc60f56e **(Details from UIDAI : K.R.Jegadeesh S/O: Rangasamy, 1984, xxxxxxxx3304)**	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 23ம் நாள்

ரமேஷ் சி
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/3904/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/02/2024
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

ரமேஷ் சி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3904
ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.