Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திசையன்விளை	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:திசையன்விளை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/1A3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 08-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	208/2022	28-Jan-2022 28-Jan-2022 28-Jan-2022	ரத்து ஆவணம்	1. திருநீலகண்டன்	1. கணபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1405/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திசையன்விளை/புத்தகம் 1/1405/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 168.04 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது எடுப்பு மனை, மேற்கு - எனது கையிருப்பு மனை, வடக்கு - பரமசிவன் நாடார் ரைஸ் மில் காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - இதன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட 16வது வார்டில், இட்டமொழி ரோட்டுத்தெருவில் உள்ள அயன்புஞ்சை ரீசர்வே 103/1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெ		

	4வது எடுப்பு மனை			0.25.0க்கு 2500 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் வடபுரம் கீழ்பக்கத்தில் கிழமேல் அடி 38, தென்வடல் அடி 47.6க்கு 1808.8 சதுரஅடிக்கு 168.04 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 319.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பையா நாடார் வகையறா இடம், மேற்கு - இதன் 1,3,4 எடுப்புகள் உள்ள மனைகள், வடக்கு - பரமசிவன் நாடார் ரைஸ் மில் காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே 103/1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெ 0.25.0க்கு 2500 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் கிழக்கடைய கிழமேல் அடி 32.3, தென்வடல் அடி 106.6க்கு 3443.18 சதுரஅடிக்கு 319.88 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் பூரா.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 169.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது எடுப்பு மனை, மேற்கு - எனது கையிருப்பு மனை, வடக்கு - இதன் 4வது எடுப்பு மனை, தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே 103/1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெ 0.25.0க்கு 2500 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் தென்புரம் கீழ்பக்கத்தில் கிழமேல் அடி 47, தென்வடல் அடி 38.9க்கு 1828.3 சதுரஅடிக்கு 169.85 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் பூரா.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 158.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2வது எடுப்பு மனை, மேற்கு - இட்டமொழி ரோடு, வடக்கு - பேச்சிமுத்து கிரைய மனை, எனது கையிருப்பு மனை, இதன் 1வது எடுப்பு மனை, தெற்கு - எனது கையிருப்பு மனை, இதன் 3வது எடுப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே 103/1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெ 0.25.0க்கு 2500 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் மத்தியில் கிழமேல் அடி 256, தென்வடல் அடி 20க்கு 5120 சதுரஅடிக்கு 475.66 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் பிரிவின்றி பங்கு 3ல் பங்கு 1க்கு 158.55 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் பூரா.		
2	209/2022	28-Jan-2022 28-Jan-2022 28-Jan-2022	ரத்து ஆவணம்	1. திருநீலகண்டன்	1. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1407/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திசையன்விளை/புத்தகம் 1/1407/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 733.63 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)					
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது கையிருப்பு மனை, மேற்கு - பேச்சிமுத்து கிரைய மனை, வடக்கு - பரமசிவன் நாடார் ரைஸ் மில் காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - இதன் 2வது எடுப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட 16வது வார்டில், இட்டமொழி ரோட்டுத்தெருவில் உள்ள அயன்புஞ்சை ரீசர்வே 103/1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெ 0.25.0க்கு 2500 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் வடபுரம் மத்தியில் கிழமேல் அடி 165.9, தென்வடல் அடி 47.6க்கு 7896.84 சதுரஅடிக்கு 733.63 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் பூரா		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 158.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது கையிருப்பு மனை, மேற்கு - இட்டமொழி ரோடு, வடக்கு - பேச்சிமுத்து கிரைய மனை, இதன் 1வது எடுப்பு மனை, எனது கையிருப்பு மனை, தெற்கு - எனது கையிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே 103/1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெ 0.25.0க்கு 2500 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் மத்தியில் கிழமேல் அடி 256, தென்வடல் அடி 20க்கு 5120 சதுரஅடிக்கு 475.66 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் பிரிவின்றி பங்கு 3ல் பங்கு 1க்கு 158.55 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் பூரா.		
3	210/2022	28-Jan-2022 28-Jan-2022 28-Jan-2022	ரத்து ஆவணம்	1. திருநீலகண்டன்	1. ரமேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1406/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திசையன்விளை/புத்தகம் 1/1406/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 750.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது கையிருப்பு மனை, மேற்கு - இட்டமொழி ரோடு, வடக்கு - இதன் 2வது எடுப்பு மனை, தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட 16வது வார்டில், இட்டமொழி ரோட்டுத்தெருவில் உள்ள அயன்புஞ்சை ரீசர்வே 103/1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெ 0.25.0க்கு 2500 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் தென்புரம் கிழமேல் வடதலை அடி 209, தென்தலை அடி 205.9, தென்வடல் மேல்தலை அடி 39, கீழ்தலை அடி 38.9க்கு 8080.18 சதுரஅடிக்கு 750.67 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் பூரா.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 158.55 சதுர மீட்டர்		

	ரோட்டு தெரு (வா-16)					
	Boundary Details: கிழக்கு - எனது கையிருப்பு மனை, மேற்கு - இட்டமொழி ரோடு, வடக்கு - பேச்சிமுத்து கிரைய மனை, எனது கையிருப்பு மனை, தெற்கு - இதன் 1வது எடுப்பு மனை, எனது கையிருப்பு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சர்வே 103/1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெ 0.25.0க்கு 2500 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் மத்தியில் கிழமேல் அடி 256, தென்வடல் அடி 20க்கு 5120 சதுரஅடிக்கு 475.66 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையில் பிரிவின்றி பங்கு 3ல் பங்கு 1க்கு 158.55 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் பூரா.		
4	211/2022	28-Jan-2022 28-Jan-2022 28-Jan-2022	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. திருநீலகண்டன்	1. ஜெயராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1383/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 2500.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்பையா நாடார் வகையறா இடம், மேற்கு - பேச்சிமுத்து கிரைய மனை, இட்டமொழி ரோடு, வடக்கு - பேச்சிமுத்து கிரைய மனை, பரமசிவன் நாடார் ரைஸ் மில் காம்பவுண்டு சுவர், தெற்கு - கிழமேல் பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குள்பட்ட 16வது வார்டில், இட்டமொழி ரோட்டுத்தெருவில் உள்ள அயன்புஞ்சை ரீசர்வே 103/1ஏ3ஏ நம்பர் ஹெ 0.25.0க்கு 2500 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் பூரா.		
5	3758/2022	22-Nov-2022 22-Nov-2022 22-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. திருநீலகண்டன்(முத.) ஜெயராமன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1383/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 794.88 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 103/1பி2 ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 16 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள திசையன்விளை-இட்டமொழி சாலை, வடக்கு - சர்வே 103/12 ல் உள்ள நிலம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்(எ) மற்றும் 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட 16 வது வார்டு, இட்டமொழி ரோட்டுத் தெருவில் உள்ள அ.பு. சர்வே 103/1எ3எ நம்பர் ஹெக் 0-25.00 க்கு சதுரமீட்டர் 2500 க்கு செண்டு 61.77 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 86.72, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 86.92, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.09, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.01 க்கு சதுரமீட்டர் 794.88 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 நிலம் பூரா.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 74.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ) மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1 , தெற்கு - சர்வே 103/1எ3பி ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட 16 வது வார்டு, இட்டமொழி ரோட்டுத் தெருவில் உள்ள அ.பு. சர்வே 103/1எ3எ நம்பர் ஹெக் 0-25.00 க்கு சதுரமீட்டர் 2500 க்கு செண்டு 61.77 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 9, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 9, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 8.23, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 8.40 க்கு சதுரமீட்டர் 74.84 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2 நிலம் பூரா.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 164.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 103/1பி2 ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 103/1எ2 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட 16 வது வார்டு, இட்டமொழி ரோட்டுத் தெருவில் உள்ள அ.பு. சர்வே 103/1எ3எ நம்பர் ஹெக் 0-25.00 க்கு சதுரமீட்டர் 2500 க்கு செண்டு 61.77 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 க்கு வடபுரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11.30, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 11.30, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.52, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 14.55 க்கு சதுரமீட்டர் 164.25 உள்ள பூங்கா நிலம் பூரா.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 20.92 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ), தெற்கு - சர்வே 103/1எ3பி ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட 16 வது வார்டு, இட்டமொழி ரோட்டுத் தெருவில் உள்ள அ.பு. சர்வே 103/1எ3எ நம்பர் ஹெக் 0-25.00 க்கு சதுரமீட்டர் 2500 க்கு செண்டு 61.77 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு மேல்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 4.14, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 4.23 க்கு

				சதுரமீட்டர் 20.92 உள்ள உள்ளாட்சிக்கு (பி) ஒதுக்கபட்ட நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் வரைபடத்தில் 'பி' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A - 20.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட 16 வது வார்டு, இட்டமொழி ரோட்டுத் தெருவில் உள்ள அ.பு. சர்வே 103/1எ3எ நம்பர் ஹெக் 0-25.00 க்கு சதுரமீட்டர் 2500 க்கு செண்டு 61.77 உள்ள நிலத்தை மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 க்கு மேல்புரம் கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 5, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 5, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 4, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 4 க்கு சதுரமீட்டர் 20 உள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட (எ) நிலம் பூரா. மேற்படி நிலம் வரைபடத்தில் 'எ' என குறிக்கப்பட்டுள்ளது.		
6	1440/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருநீலகண்டன்(முத.) ஜெயராமன்(முக.)	1. கார்த்தீசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,25,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,25,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1383/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A1 - 91.88 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SHANTHAA TITANIYAM		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 5 ல் உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனை எண் 3 ல் உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே 103/1எ3பி ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட 16 வது வார்டு, இட்டமொழி ரோட்டுத் தெருவில் உள்ள அ.பு. சர்வே 103/1எ3எ நம்பர் ஹெக் 0-25.00 க்கு சதுரமீட்டர் 2500 க்கு செண்டு 61.77 உள்ள நிலத்தை "சாந்தா டைட்டானியம்" என்ற பெயரில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள மனைகளுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப ஆர்ஓசி எண். டி5டிஎல்பி78டபிள்யூ/2022/டிசிபி, நாள்: 07-12-2022 ம் தேதியில் ம.வ./திலி.மா.ந.ஊ.எண்: எஸ்டபிள்யூபி/45/2022 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி		

		பெற்றும், திசையன்விளை சிறப்பு நிலைப் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். 539/2024, நாள்: 19-02-2025 ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் உள்ள மனை எண் 4 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 10.50, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.50, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 8.75, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 8.75 க்கு சதுரமீட்டர் 91.88 க்கு செண்டு 2.27 உள்ள மனைநிலம் பூரா. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5633 ல் உள்ளபடி சர்வே 103/1எ3எ1 நம்பர் ஹெக் 0-22.95 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 103/1எ3எ1 ன் முன் சர்வே 103/1எ3எ என்ற நம்பராக இருந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திசையன்விளை, இட்டமொழி ரோட்டு தெரு (வா-16)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1A3A1 - 89.52 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SHANTHAA TITANIYAM
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (எ) மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் (பி), மேற்கு - மனை எண் 4 ல் உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 103/1எ3பி ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், திசையன்விளை சார்பதிவாளர் சரகம், திசையன்விளை தாலுகா, திசையன்விளை கிராமம், திசையன்விளை நகர பஞ்சாயத்து எல்கைக்குட்பட்ட 16 வது வார்டு, இட்டமொழி ரோட்டுத் தெருவில் உள்ள அ.பு. சர்வே 103/1எ3எ நம்பர் ஹெக் 0-25.00 க்கு சதுரமீட்டர் 2500 க்கு செண்டு 61.77 உள்ள நிலத்தை "சாந்தா டைட்டானியம்" என்ற பெயரில் மனைநிலங்களாக பிரித்துள்ளதில் உள்ள மனைகளுக்கு திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப ஆர்ஓசி எண். டி5டிஎல்பி78டபிள்யூ/2022/டிசிபி, நாள்: 07-12-2022 ம் தேதியில் ம.வ./திலி.மா.ந.ஊ.எண்: எஸ்டபிள்யூபி/45/2022 என்ற வரைபட அனுமதி எண்ணாக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்றும், திசையன்விளை சிறப்பு நிலைப் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். 539/2024, நாள்: 19-02-2025 ன் படி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் உள்ள மனை எண் 5 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 11, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 10.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 8.75, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 8.14 க்கு சதுரமீட்டர் 89.52 க்கு செண்டு 2.21 உள்ள மனைநிலம் பூரா. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 5633 ல் உள்ளபடி சர்வே 103/1எ3எ1 நம்பர் ஹெக் 0-22.95 ல் மேற்படி எல்கைக்குட்பட்டது. மேற்படி சர்வே 103/1எ3எ1 ன் முன் சர்வே 103/1எ3எ என்ற நம்பராக இருந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate