Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மகுடஞ்சாவடி	Date / நாள்: 18-Mar-2024
Village /கிராமம்:கண்டர்குலமாணிக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 17-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1054/2010	01-Mar-2010 01-Mar-2010 01-Mar-2010	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பி. கோவிந்தராஜீ	1. ஜி. ராகுல்விஜய் (மைனர்) 2. ஜெயக்கொடி (கார்டியன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.620500/- (மகனுக்கு) குறிப்பு (இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2011ம் ஆண்டின் 464 எண்ணால் இரத்து செய்யபடுகிறது)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.62 செண்டு	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம், கண்டர்குலமாணிக்கம்				Survey No./புல எண் : 193/2A, 194/2B	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 193/2ஏ புஹெக் 0.65.5 - ல் பு ஏக் 1.62 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.56 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம், கண்டர்குலமாணிக்கம்			Survey No./புல எண் : 193/2A, 194/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 194/2பீ பு ஹெக் 0.63.0 - ல் பு ஏக் 1.56 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும், ஆக மேலேகண்டுள்ள இரண்டு சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 3.18 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	463/2011	28-Jan-2011 28-Jan-2011 28-Jan-2011	ஏற்பாடு -ரத்து	1. பி. கோவிந்தராஜீ	1. ஜி. ராகுல்விஜய் (மைனர்) 2. ஜெயக்கொடி (கார்டியன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/ 10	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.இரத்து குறிப்பு (இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2010ம் ஆண்டின் 1054 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.62 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம், கண்டர்குலமாணிக்கம்			Survey No./புல எண் : 193/2A, 194/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 193/2ஏ புஹெக் 0.65.5 - ல் பு ஏக் 1.62 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.56 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம், கண்டர்குலமாணிக்கம்			Survey No./புல எண் : 193/2A, 194/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 194/2பீ பு ஹெக் 0.63.0 - ல் பு ஏக் 1.56 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும், ஆக மேலேகண்டுள்ள இரண்டு சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 3.18 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
3	464/2011	28-Jan-2011 28-Jan-2011 28-Jan-2011	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. பி. கோவிந்தராஜீ	1. ஜெயக்கொடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 6,20,500/-		Rs. 6,20,500/-		1054/ 10	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.620500/- (மனைவிக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.62 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம், கண்டர்குலமாணிக்கம்			Survey No./புல எண் : 193/2A, 194/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 193/2ஏ புஹெக் 0.65.5 - ல் பு ஏக் 1.62 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.56 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம், கண்டர்குலமாணிக்கம்			Survey No./புல எண் : 193/2A, 194/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 194/2பீ பு ஹெக் 0.63.0 - ல் பு ஏக் 1.56 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும், ஆக மேலேகண்டுள்ள இரண்டு சேர்ந்து மொத்தம் பு ஏ 3.18 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
4	2884/2012	31-May-2012 31-May-2012 31-May-2012	உடன்படிக்கை	1. ஜெயக்கொடி 2. ஏ.மூர்த்தி	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 464/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரூ.300000/- முன்பணம் ரூ.75000/- வாய்தா 2 வருடம் (PRNO.464/2011) குறிப்பு - இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2014 ம் ஆண்டில் பதிவாகியுள்ள 5614 ம் எண் ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது நாள்.21.11.2014				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.56 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம், கண்டர்குலமாணிக்கம்			Survey No./புல எண் : 194/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 194/2பீ பு ஹெக் 0.63.0 - ல் பு ஏக் 1.56 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
5	5614/2014	21-Nov-2014 21-Nov-2014	ரத்து	1. ஜெயக்கொடி 2. ஏ.மூர்த்தி	1. மேற்படி நபர்கள்	-

		21-Nov-2014				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2884/ 12, 464/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ இரத்து குறிப்பு - இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2012 ம் ஆண்டில் பதிவாகியுள்ள 2884 ம் எண் ஆவணத்தை இரத்து செய்கிறது நாள்.21.11.2014				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.56 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம், கண்டர்குலமாணிக்கம்			Survey No./புல எண் : 194/2B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 194/2பீ பு ஹெக் 0.63.0 - ல் பு ஏக் 1.56 செண்டு விவசாய நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
6	5619/2014	21-Nov-2014 21-Nov-2014 21-Nov-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஜெயக்கொடி.G(த&கா) 2. துளசிராணி.G 3. கௌசல்யா.G 4. சௌமியா.G(மைனர்) 5. ராகுல்விஜய்.G(மைனர்)	1. மாரியப்பன்.K	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,90,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1054/ 10, 464/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.390000/- மாம.ரூ.390500/- குறிப்பு - இந்த ஆவணத்திற்கு கு.மு.தீ.ரூ.16365 /- , கு.ப.க.ரூ. 2340 /- மற்றும் வசூலிக்கப்பட்ட. நாள்.10.12.2014.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.56 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம், கண்டர்குலமாணிக்கம்			Survey No./புல எண் : 194/2B		
	Boundary Details: கிருஷ்ணன், சுனிதா இவர்கள் கிரயம் பெற்ற விவசாய நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கிமே செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும் (வடக்கு), வாத்தியார் கோவிந்ன் விவசாய நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), தெவ செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 194/2பீ பு ஹெக் 0.63.0 - ல் பு ஏக் 1.56 செண்டு விவசாய நிலம் பூரா. ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியமும்.		
7	3480/2023	25-May-2023 25-May-2023 25-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கமலா 2. மோகன்தாஸ் 3. கோகிலா 4. கிருத்திகா 5. கிருஷ்ணா 6. வைஜெயந்திமாலா	1. செல்வம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5619/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B - 1 ஏக்கர், 56.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - வாத்தியார் கோவிந்தன் விவசாய நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன் -1, சுனிதா 2 இவர்கள் கிரயம் பெற்ற விவசாய நிலங்கள், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 194/2பீ பு ஹெக் 0.63.0 - ல் பு ஏக் 1.56 செண்டு விவசாய நிலம் பூரா. ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து பாத்தியமும்.		
8	63/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வம்	1. மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B - 53.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.194/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.194/1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள பாதை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டர்குலமாணிக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.744-க்கு புதிய பட்டா எண்.1217 சர்வே எண்.194/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.63.0க்கு ஏக்கர்.1.56 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.43 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பிகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டீடிசிபி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி/18055/2023/டிசிபி, இணையதள விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி-ன்படி மனு செய்ததன் பேரில் ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி/1805/2023/டிசிபி, நாள்.30.12.2023-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்துக்கு அளவு விவரம்-கிழமேலில் வடபுரம் 3 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 4.80 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 13.72 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 13.84 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 53.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் ஒப்படைக்கிறேன்.		
9	64/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. செல்வம்	1. மகுடஞ்சாவடி ஊராட்சி ஒன்றியம் கண்டர்குலமாணிக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 400/-	3480/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B - 499.1 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு, கீழ்க்கண்ட 3வது பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு, கீழ்க்கண்ட 2வது பாதை, வடக்கு - சர்வே எண்.194/1, தெற்கு - சர்வே எண்.194/2சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டர்குலமாணிக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.744-க்கு புதிய பட்டா எண்.1217 சர்வே எண்.194/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.63.0க்கு ஏக்கர்.1.56 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.43 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பிகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டீடிசிபி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி/18055/2023/டிசிபி, இணையதள விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி-ன்படி மனு செய்ததன் பேரில் ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி/1805/2023/டிசிபி, நாள்.30.12.2023-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கும் அளவு விவரம்-கிழமேலில் வடபுரம் 9 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 55.76 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 55.15 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 499.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B - 274.77 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட பாதை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.194/2ஏ, வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம் (பிபி2), பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம்(பிபி1),உத்தேச மனை நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் உத்தேச மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டர்குலமாணிக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.744-க்கு புதிய பட்டா எண்.1217 சர்வே எண்.194/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.63.0க்கு ஏக்கர்.1.56 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.43 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பிகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டீடிசிபி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி/18055/2023/டிசிபி, இணையதள விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி-ன்படி மனு செய்ததன் பேரில் ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி/1805/2023/டிசிபி, நாள்.30.12.2023-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கும் அளவு விவரம்-கிழமேலில் வடபுரம் 29.94 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 31.12 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 274.77 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B - 661.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம்	

	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மேற்கண்ட பாதை எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் உத்தேச மனை எண் நிலங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் உத்தேச மனை எண் நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டர்குலமாணிக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.744-க்கு புதிய பட்டா எண்.1217 சர்வே எண்.194/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.63.0க்கு ஏக்கர்.1.56 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.43 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பிகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டீடிசிபி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி/18055/2023/டிசிபி, இணையதள விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி-ன்படி மனு செய்ததன் பேரில் ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி/1805/2023/டிசிபி, நாள்.30.12.2023-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கும் அளவு விவரம்-கிழமேலில் வடபுரம் 74.08 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 72.92 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 9 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 9 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 661.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட ரோடு நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்கண்ட 2,3 லக்க சொத்துக்களில் 6 மூலைமுடுக்கு சேர்த்து 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும், மேற்கண்ட 1,2,3-லக்க சொத்துக்களில் கூடுதல் மற்றும் 6 மூலைமுடுக்கும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1442.12 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்டர்குலமாணிக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/2B - 41.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப் பிரிவில் அமையப்போகும் உத்தேச மனை நிலங்கள், மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.194/1, தெற்கு - மேற்கண்ட பாதை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கண்டர்குலமாணிக்கம் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.744-க்கு புதிய பட்டா எண்.1217 சர்வே எண்.194/2பீ புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.63.0க்கு ஏக்கர்.1.56 செண்ட் இதற்கு தீர்வை ரூபாய்.2.43 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பிகிர்மானம் இவைகளுக்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து அதனை சேலம் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தில் (டீடிசிபி) கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி/18055/2023/டிசிபி, இணையதள விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி-ன்படி மனு செய்ததன் பேரில் ஆர்ஓசி.எண்.எஸ்எல்எம்/எக்ஸ்எஸ்யூகேபீடிஜிபி/1805/2023/டிசிபி, நாள்.30.12.2023-ன்படி தானம் ஒப்படைக்கப்படும் ரோடு நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்த நிலத்திற்கும் அளவு விவரம்-கிழமேலில் வடபுரம் 3 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புரம் 3 மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுரம் 13.72 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்குபுரம் 13.72 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 41.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.